

PROGETTO OFFERTA

OGGETTO	<i>Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione 2017-2019</i>
----------------	--

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
---------------------------------------	--------------------------------------

STAZIONE APPALTANTE	<i>Città Metropolitana di Genova – Servizio Gare e Contratti</i> <i>Responsabile della procedura di gara: Torre Maurizio</i>
----------------------------	---

CONTRAENTE	<i>Città Metropolitana di Genova</i> <i>Direzione Ambiente</i>
-------------------	---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<i>Risso Ornella</i>
--------------------------------------	----------------------

DEFINIZIONI	
Committente	<i>La Direzione Ambiente della Città Metropolitana di Genova</i>
Soggetto aggiudicatario	<i>Il soggetto che è stato formalmente dichiarato aggiudicatario</i>
Appaltatore	<i>Il soggetto aggiudicatario, in forma singola, associata o consorziata, che stipula il contratto di appalto</i>
Fornitore	<i>Il soggetto aggiudicatario, in forma singola, associata o consorziata, che stipula il contratto di appalto</i>
Responsabile Unico Contrattuale	<i>Il soggetto indicato dall'appaltatore-fornitore quale referente unico nei riguardi del committente per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali</i>
Responsabile dell'impianto	<i>Il proprietario dell'immobile in cui è ubicato l'impianto termico o il soggetto terzo incaricato della gestione dell'impianto stesso</i>

SOMMARIO		pagina
Articolo 1	Criteri di aggiudicazione	3
Articolo 2	Fattori ponderali	3
Articolo 3	Valutazione elemento (a)	4
Articolo 4	Valutazione elemento (b)	4
Articolo 5	Riparametrazione dell'offerta tecnica	5
Articolo 6	Valutazione elemento (c).....	5
Articolo 7	Offerta tecnica	5
7.1	Relazione metodologica	5
7.2	Modalità di presentazione.....	6
Articolo 8	Offerta economica	7

Articolo 1 Criteri di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui agli articoli 77 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

La commissione aggiudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i fattori ponderali, secondo il metodo aggregativo - compensatore.

Articolo 2 Fattori ponderali

Elementi con valutazione discrezionale

(a) Metodologia di organizzazione del servizio

- | | |
|--|------------------|
| (a.1) Organizzazione generale e gestione del servizio, con riferimento a ricognizione/identificazione degli impianti di climatizzazione estivi | massimo punti 10 |
| (a.2) Dichiarazione del numero di personale ispettivo dedicato, in possesso di qualificazione individuale e dei requisiti tecnico-professionali, ed eventuale disponibilità di personale con qualifica di frigorista o iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati | massimo punti 5 |
| (a.3) Modalità di esecuzione degli accertamenti e della programmazione delle ispezioni, con proposta migliorativa per la riduzione delle mancate ispezioni per assenza del responsabile dell'impianto; | massimo punti 5 |
| (a.4) Modalità esecutive e gestionali delle relazioni di efficienza energetica degli impianti, anche con riferimento alla data di installazione; | massimo punti 5 |

(b) Informatizzazione delle attività

- | | |
|--|------------------|
| (b.1) Funzioni di implementazione del software Agit, ad aggiornamento con le tipologie di impianti introdotte da DPR 74/13 (condizionamento, ecc.), ai dati contemplati nei rispettivi Rapporti di controllo e nei Verbali di ispezione, nonché agli adeguamenti normativi in materia di contabilizzazione e termoregolazione | massimo punti 13 |
| (b.2) Funzioni di interfaccia ed integrazione con catasto regionale Caitel ai fini di importazione/esportazione dei dati anagrafici, degli aggiornamenti ed adeguamenti impianti, dei rapporti di controllo e dei verbali di ispezione, necessari per l'esecuzione del servizio.... | massimo punti 12 |
| (b.3) Gestione digitale dei verbali di ispezione nel data-base, in relazione ai dati da registrare per le rispettive tipologie di impianto, da Agit a Caitel | massimo punti 10 |
| (b.4) Modalità di Bonifica dall'attuale anagrafica Agit, verifica dei dati impianti ed eliminazione delle duplicazioni con unificazione di dati e codici, creazione di corrispondenza fra codifica provinciale e codifica regionale | massimo punti 10 |

(c) Ribasso sull'importo a base di gara..... massimo punti 30

Articolo 3 Valutazione elemento (a)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- (a) ottimo..... 1,00
- (b) buono da 0,80 a 0,99
- (c) distinto da 0,60 a 0,79
- (d) sufficiente da 0,40 a 0,59
- (e) scarso..... da 0,20 a 0,39
- (f) inadeguato..... da 0 a 0,19

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_a = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P_a = punteggio relativo all'elemento di valutazione (a)

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

Il metodo di valutazione si applica per tutti i sub criteri.

Articolo 4 Valutazione elemento (b)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- a) ottimo 1,00
- b) buono da 0,80 a 0,99
- c) distinto da 0,60 a 0,79
- d) sufficiente da 0,40 a 0,59
- e) scarso..... da 0,20 a 0,39
- f) inadeguato da 0 a 0,19

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_b = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P_b = punteggio relativo all'elemento di valutazione (b)

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

Il metodo di valutazione si applica per tutti i sub criteri.

Articolo 5 Riparametrazione dell'offerta tecnica

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procederà a riparametrare i punteggi attribuiti all'elemento di valutazione (a), utilizzando la seguente formula con arrotondamento per eccesso o per difetto a due decimali:

$$P_T = \frac{\sum_j (P_a + P_b)}{\sum_{\max} (P_a + P_b)} \times V_{OT}$$

laddove s'intende:

- PT = punteggio riparametrato
 Σ_j = sommatoria punteggi offerta tecnica considerata
 Σ_{\max} = sommatoria punteggi offerta migliore
VOT = punteggio massimo offerta tecnica

Articolo 6 Valutazione elemento (c)

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta un coefficiente di valutazione da 0 a 1, con un massimo di quattro decimali e arrotondamento per eccesso o per difetto, utilizzando la seguente formula:

$$C_f = \frac{K_j}{K_{\max}}$$

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$V_e = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

- V_e = valutazione economica
 C_f = coefficiente di valutazione
 K_j = singolo ribasso
 K_{\max} = massimo ribasso
 V_p = valore ponderale dell'elemento.

Articolo 7 Offerta tecnica

I concorrenti, ferma restando la facoltà d'individuare la soluzione ritenuta più conveniente, devono presentare un progetto offerta per un servizio eseguito a perfetta regola d'arte e reso chiavi in mano,

L'offerta tecnica, per facilitare la consultazione da parte dei commissari, deve essere strutturata in fascicoli secondo le seguenti indicazioni:

7.1 Relazione metodologica

I concorrenti devono presentare una relazione metodologica sulle modalità con cui intendono procedere all'organizzazione del servizio ed eseguire le prestazioni richieste dal capitolato speciale d'oneri.

In particolare i concorrenti devono evidenziare le proposte migliorative rispetto agli standard minimi previsti dal capitolato speciale d'oneri.

La relazione deve illustrare in maniera analitica tutti gli aspetti della prestazione e dell'organizzazione

del servizio, in modo tale che la commissione giudicatrice possa ricondurre chiaramente le proposte ai sub criteri relativi agli elementi di valutazione (a) e (b).

Per ogni proposta i concorrenti devono:

- a) descrivere le funzionalità che saranno sviluppate,
- b) descrivere le eventuali attrezzature fornite, specificando marche, modelli, caratteristiche tecniche e quantità,
- c) indicare la tempistica di realizzazione della singola proposta.

La gestione informatica dei processi è attualmente basata unicamente sul software AGIT. In relazione all'avvio del nuovo catasto regionale impianti termici, Caitel, i dati anagrafici degli impianti verranno inseriti su Caitel stesso dagli operatori tecnici (manutentori), in fase di accatastamento impianto all'atto dell'inserimento del primo rapporto di controllo successivo al 31/12/2015. All'atto del primo accatastamento verrà attribuito ad ogni impianto un nuovo codice regionale, non direttamente correlato al precedente codice provinciale registrato su Agit.

I concorrenti possono presentare proposte di implementazione dei sistemi informatici a supporto del servizio di competenza della Città Metropolitana di Genova. Le proposte possono riguardare miglioramenti, integrazioni, implementazioni del software di gestione e/o la creazione di nuove applicazioni che assicurino l'interfaccia del data base della Città Metropolitana di Genova con i dati del nuovo catasto regionale Caitel.

Con riferimento alla "relazione per la valutazione dell'efficienza energetica del generatore, stima del suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio, in riferimento al progetto dell'impianto, se disponibile, e consulenza sui possibili interventi atti a migliorare il rendimento energetico dell'impianto in modo economicamente conveniente", prevista dall'art. 9, comma 2 del D.P.R. 74/2013, con particolare riguardo ai generatori aventi età superiore a 15 anni, i concorrenti possono presentare un progetto con modalità, schema operativo, diagramma di flusso, formato della relazione e supporti informatici per le necessarie registrazioni dei dati, nell'ambito dell'attività correlata all'esecuzione delle ispezioni.

Gli obiettivi di informatizzazione che la Città Metropolitana considera prioritari sono:

- (1) realizzare/mantenere una correlazione fra i codici provinciali ed i nuovi codici regionali degli impianti termici, anche in relazione ai riferimenti toponomastici;
- (2) assicurare una integrazione fra i dati registrati su Agit fino al 31/12/2015 e quelli confluenti su Caitel a partire dal 01/01/2016;
- (3) assicurare una gestione diretta dei verbali di ispezione, in relazione all'attività di competenza del committente, pur nell'applicazione delle funzionalità previste dal nuovo catasto regionale;
- (4) ridurre i tempi di acquisizione ed inserimento dei dati,
- (5) creare e gestire sistemi di rilevazione e segnalazione degli errori d'inserimento dati.

I concorrenti possono formulare le proposte di informatizzazione delle attività e dei servizi sulla base dei tracciati, indicativi e non esaustivi, di cui all'Allegato 3 del capitolato, nonché dei tracciati che potranno essere resi disponibili dalla Regione Liguria in relazione a Caitel.

7.2 Modalità di presentazione

L'offerta tecnica nel suo complesso o le singole parti devono essere fascicolate e rilegate in pagine numerate in modo tale da non consentire l'estrazione di fogli.

La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui la stessa fa riferimento.

Ogni fascicolo separato deve essere sottoscritto in modo autografo da un soggetto avente i poteri di rappresentanza del concorrente, allegando copia semplice del documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito l'offerta deve essere firmata da tutti i concorrenti.

I concorrenti, per facilitare il lavoro dei commissari, devono fornire anche su supporto informatico una copia dell'offerta tecnica in formato PDF.

Nell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve essere presente alcuna valutazione economica dei servizi proposti.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

In sede di offerta devono risultare le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici che compongono l'eventuale raggruppamento.

Articolo 8 Offerta economica

I concorrenti devono compilare il modello di offerta allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante.

L'offerta economica deve essere espressa dai concorrenti mediante ribasso percentuale unico sull'importo complessivo a base di gara, con massimo quattro decimali.

I concorrenti, nel formulare l'offerta economica, devono considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.