



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Atto dirigenziale***

Direzione Sviluppo economico e sociale  
Servizio Edilizia

Atto N. 1845/2017

**Oggetto: LAS.17.00001 RIFACIMENTO PAVIMENTI IN VINIL-AMIANTO - IIS NATTA GIULIO - DE AMBROSIS GIOVANNI - VIA DELLA CHIUSA, 107 SESTRI LEVANTE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE..**

In data 06/09/2017 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 9 del 29 marzo 2017;

Premesso che:

- Con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 1837 del 5/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento pavimenti in vinil-amianto – Lotto 2 – IIS –Natta Giulio – De Ambrosis Giovanni V. Via della Chiusa 107 – Sestri Levante, per un importo complessivo di €. 170.000,00 (Iva compresa);
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini, con atto dirigenziale del Direttore della Direzione sviluppo economico e Sociale n. 83 del 18/01/2017;
- La progettazione dei lavori è stata affidata dal Dirigente del Servizio in data 21/02/2017 all'Ing. Silvia Parodi;
- Il progetto è stato validato in data 4/09/2017 dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.lgs. 50/2016;
- L'intervento in oggetto è stato inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale LL.PP. 2017-2019 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2017, adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 117 dell'8/08/2017;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 05/09/2017 l'Ing. Silvia Parodi;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 05/09/2017;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del D.Lgs. 50/2016, **previa consultazione di 20 operatori economici individuati** mediante sorteggio effettuato in data 06/09/2017 a seguito della manifestazione di interesse avviata con atto dirigenziale della Direzione Amministrazione n. 1689/2017 del 03/08/2017:
- 1) *Urgenza derivante dalla necessità di procedere*, a causa della vetustà delle pavimentazioni (mattonelle di vinil amianto) che presentano distacchi e rotture, con una bonifica che preveda la rimozione ed il rifacimento dei pavimenti, oltre che del collante degli stessi. A tal fine la Asl4 di Chiavari, Ufficio Igiene e Sanità Pubblica, ha richiesto di provvedere alla bonifica delle parti più deteriorate entro l'estate 2018 e di pianificare la completa bonifica di tutti i locali negli anni seguenti;
  - 2) Facoltà prevista dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
    - il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzi predisposti dalla Regione Liguria;
    - il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche e temporali dell'ente, che attraverso l'esecuzione del contratto avvia il secondo lotto di interventi in applicazione delle prescrizioni della ASL 4 di Chiavari;
    - il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
    - il principio della correttezza viene rispettato consentendo a tutti i soggetti interessati, a seguito di avviso di manifestazione di interesse e sulla base di un univoco invito a presentare offerte, a negoziare con l'ente a parità di condizioni con gli altri operatori;
    - il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con l'ente, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
    - il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
    - il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
    - il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
  - 3) coerenza con *Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 41/119516 del 18/12/2014 avente ad oggetto "Criteri di selezione degli operatori economici nelle procedure di selezione mediante lettera d'invito"* è stato deliberato :

- di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata in tutti i casi in cui in base alla normativa vigente è possibile operare con tale forma di affidamento esclusivamente sulla base del valore del contratto, al fine di semplificare e accelerare la gestione delle gare - di approvare le linee guida per l'utilizzazione della procedura negoziata quale forma di affidamento degli appalti; tali modalità, ancorchè precedenti, non contrastano con la disciplina sopravvenuta, anzi innalzano, nello spirito di favorire una maggiore partecipazione, il numero minimo di invitati ad almeno venti operatori;

- b) *Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso*, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali.  
Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiori a 10;
- c) *Modalità di stipulazione del contratto*: mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- d) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura, al fine di conoscere la dislocazione delle aree dove intervenire, le vie di accesso, le connessioni con il resto dell'edificio, e valutare le più adeguate modalità di isolamento del cantiere dal resto dell'attività nel rispetto delle fasi di lavoro previste contrattualmente.

Considerato che:

- 1) il **Quadro economico** relativo al **progetto esecutivo** risulta così articolato:

		Importo	
IMPORTO LAVORI			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€.	121.494,80
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	12.650,99
Totale Lavori		€.	134.145,79
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	Imprevisti	€.	5.198,47
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€.	29.512,07
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€.	1.143,67
Totale somme a disposizione		€.	35.854,21
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€.	170.000,00

- 2) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a €.170.000,00** di cui:
- **€. 121.494,80** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta
  - **€. 12.650,99** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- 3) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:

- Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale (cat. di riferimento OG 12) importo lavori € 134.145,79 pari al 100 % del valore complessivo dell'opera

Di cui, ai fini di una maggiore specificazione, per finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (cat. di riferimento OS 6) importo lavori € 50.017,87 pari al 37% del valore complessivo dell'opera;

Per le prestazioni relative alla **bonifica di beni contenente amianto** vige l'obbligo del possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 per la seguente categoria:

Categoria di iscrizione	Importo	Classe di importo
Categoria 10B : attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto	€ 84.127,92	E

- 4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **Il termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni 170 naturali, successivi e continui, così suddivisi:
  - **fase 1: 70 gg** naturali consecutivi decorrenti dalla data del primo verbale di consegna dei lavori, stimata presuntivamente al 11/11/2017 e pertanto con termine di ultimazione al 20/01/2018, come da cronoprogramma delle lavorazioni;
  - **fase 2: 100 gg** naturali consecutivi decorrenti dalla data del primo verbale di consegna dei lavori, stimata presuntivamente al 23/05/2018 e pertanto con termine di ultimazione al 31/08/2018, come da cronoprogramma delle lavorazioni;
- 6) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto*, al termine dei lavori relativi alla fase 1, di importo corrispondente alle lavorazioni eseguite, e al termine dei lavori relativi alla fase 2, fino all'importo del 90%, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
  - danni di esecuzione per :
 

opere : somma assicurata pari a	Importo contrattuale	(iva compresa)
opere preesistenti: somma assicurata pari a	euro 1.000.000,00	(IVA compresa)
demolizioni:(importo minimo)	euro 86.245,83	(IVA compresa)
  - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 1.500.000,00
- 8) la spesa di €.170.000,00=IVA compresa, finanziata attraverso l'utilizzo delle somme resisi disponibili a seguito dell'alienazione dei beni immobili dell'Amministrazione, trova copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio attualmente imputati al codice 04022 cap.02 azione 2002931;
- 9) sulla base del cronoprogramma delle lavorazioni di cui sopra e dei tempi necessari per l'affidamento delle opere la spesa di €. 170.000,00 può ripartirsi come segue:

Anno 2017	Anno 2018
-----------	-----------

€. 32.000,00	€. 138.000,00
--------------	---------------

- 10) il C.U.P. (*codice unico progetto*) è il seguente: D14H17000490003
- 11) all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

#### IL DIRIGENTE

#### DISPONE

- 1) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di rifacimento pavimenti in vinil-amianto presso l'I.I.S. –Natta Giulio – De Ambrosis Giovanni Via della Chiusa 107 – Sestri Levante**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:
  - (a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico* : **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del D.Lgs. 50/2016, **previa consultazione di 20 operatori economici individuati sulla base di manifestazione interesse**;
  - (b) *Criterio di aggiudicazione*: **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
  - (c) Tipologia d'appalto: a corpo
  - (d) *Modalità di stipulazione del contratto*: mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di dare atto che la spesa di €.170.000,00=, I.V.A. compresa trova copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio attualmente imputati al codice 04022 cap.02 azione 2002931;
- 3) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e **per la stipulazione del contratto**;
- 4) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

#### Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

#### IL DIRIGENTE

SF

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		

US CIT A	04022	02	200293 1	+	138.000,00	1795	2017					D14H17 000490 003	
<b>Note:</b> Esigibilità anno 2018 (DA SPOSTARE NEL BILANCIO 2018 – A FINE ANNO) FIN.135 "Avanzo 2016"													
US CIT A	04022	02	200293 1	+	32.000,00	1794	2017					D14H17 000490 003	
<b>Note:</b> Esigibilità anno 2017 – FIN 135 "Avanzo 2016"													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	170.000,00								

**Sottoscritta dal Dirigente  
(MARCHINI GIANNI)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: LAS.17.00001 RIFACIMENTO PAVIMENTI IN VINIL-AMIANTO - IIS NATTA GIULIO - DE AMBROSIS GIOVANNI - VIA DELLA CHIUSA, 107 SESTRI LEVANTE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

☐ Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

☒ Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### ☒ VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	04022	02	2002931	+	138.000,00	179 5	2017					D14H170 0049000 3	
Note: Esigibilità anno 2018 - da spostare nel bilancio 2018 - a fine anno - FIN 135 "Avanzo 2016)													
USC ITA	04022	02	2002931	+	32.000,00	179 4	2017					D14H170 0049000 3	
Note: Esigibilità anno 2017. FIN 135 "avanzo 2016"													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	170.000,00								

Genova li, 06/09/2017

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari**



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

**(TORRE MAURIZIO)**  
**con firma digitale**