



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 1396/2022

Oggetto: ID.2022_055 - SERVIZIO NOTARILE PER LA FORMALIZZAZIONE DI N. 3 ATTI DI ACQUISTO DI N. 3 PORZIONI DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA GIOTTO 2-8-10 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 A NOTAI FABIO NOVARA E MASSIMO CHIABRERA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE- IMPORTO DI EURO 17.255,24 ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI - CIG Z5736D91AA.

In data 22/06/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 17 del 18 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performance (PEGP) 2022-2024 - obiettivi strategici, operativi esecutivi, risorse umane, strumentali e finanziarie, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamata la nota prot. n. 32238 del 16.06.2022 con la quale l'Ufficio Patrimonio ha richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti, l'acquisizione del servizio notarile per la formalizzazione di n. 3 atti di acquisto di n. 3 porzioni dell'immobile sito in Genova, Via Giotto 2-8-10;

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata individuata l'Associazione Professionale Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera quale fornitore cui affidare il servizio in oggetto;
- b) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare i fascicoli tecnici relativi alle 3 porzioni di immobile;
- c) è stato individuato un costo stimato di €. 17.255,24 comprensivo di onorari, Cassa Nazionale Notariato, C.N.N, IVA 22%;
- d) è stata evidenziata la necessità di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza per la necessità di acquisire al più presto i titoli idonei per poter procedere alla progettazione e



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

all'affidamento dei lavori di cui al decreto in data 22/04/2022 del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze - avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" - con cui Città Metropolitana di Genova è stata decretata assegnataria, tra le altre, delle risorse necessarie ai fini della realizzazione del progetto di riqualificazione del complesso immobiliare di Via Giotto;

e) è stato individuato come Responsabile dell'esecuzione del contratto l'Arch. Maria Giovanna Lonati;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge 76/2020 e s.m.i., che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento per l'affidamento è stata assegnata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti, centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni, ad esclusione di Direzione Territorio e mobilità:

- a) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità;
- b) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. Z5736D91AA, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- c) ha invitato il notaio Massimo Chiabrera a presentare preventivo relativamente al servizio in oggetto tramite PEC prot. n. 32497 del 17.06.2022;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atteso che entro il termine di scadenza fissato per il giorno 22.06.2022 il suindicato notaio ha inviato tramite PEC prot. n. 33346 del 22.06.2022 il preventivo richiesto per i tre atti pari a complessivi € 17.255,24 per onorari e diritti soggetti ad IVA ed a Ritenuta di acconto;

Ritenuto congruo per l'Amministrazione il preventivo presentato dal notaio Massimo Chiabrera e tenuto conto della qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché dei prezzi previsti dalle tariffe professionali;

Ritenuto che, stante l'assenza del servizio di cui in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) e tenuto conto della tipologia del servizio richiesto e della relativa spesa, si possa procedere, in osservanza dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, e trasparenza di cui all'art. 30, comma 1 del citato d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ad un affidamento, ad un soggetto di comprovata esperienza professionale nel settore di riferimento.

Dato atto che è stato rispettato l'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto non vi sono stati precedenti affidamenti rientranti nel medesimo settore al professionista suindicato;

Considerato che gli effetti dell'affidamento sono subordinati alla verifica positiva della sussistenza dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario le cui risultanze saranno documentate da uno specifico provvedimento dirigenziale;

Dato atto che l'affidamento sarà formalizzato nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che la spesa complessiva per i tre atti di acquisto pari a € 17.255,24 onnicomprensiva (tasse e oneri fiscali e previdenziali inclusi) così composta:

Atto n. 1:

- € 4.970,00 onorario soggetto ad IVA ed a Ritenuta di acconto;
- € 484,68 Cassa Nazionale Notariato;
- € 42,69 C.N.N.;
- € 1.209,42 IVA al 22% su € 4.970,00;

Atto n. 2:

- € 4.140,00 onorario soggetto ad IVA ed a Ritenuta di acconto;
- € 369,18 Cassa Nazionale Notariato;
- € 32,52 C.N.N.;
- € 999,17 IVA al 22% su € 4.140,00;

Atto n. 3:

- € 3.760,00 onorario soggetto ad IVA ed a Ritenuta di acconto;
- € 316,68 Cassa Nazionale Notariato;
- € 27,89 C.N.N.;
- € 903,01 IVA al 22% su 3.760,00;

e che la stessa può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 0105103 azione 1000556;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atteso che gli ulteriori costi connessi alla stipulazione dei contratti (*imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, tassa ipotecaria, tassa archivio*) per l'acquisto delle porzioni di immobile di cui in oggetto, come da preventivi allegati alla nota prot. n. 32238 del 16.06.2022, verranno imputati al codice di bilancio in cui confluiranno i finanziamenti di cui al PNRR;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., **ai Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera Associazione Professionale** (C.F. e P. IVA 01842570994) **il servizio notarile per la formalizzazione di n. 3 atti di acquisto di n. 3 porzioni dell'immobile sito in Genova, Via Giotto 2-8-10, per un importo di € 17.255,24 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);**
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;
- 3) di dare esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more delle verifiche dei requisiti generali ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016;
- 4) di intestare a favore dei Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera Associazione Professionale l'impegno di spesa di € 17.255,24 (oneri fiscali e previdenziali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Centrale acquisti

Oggetto: ID.2022_055 - SERVIZIO NOTARILE PER LA FORMALIZZAZIONE DI N. 3 ATTI DI ACQUISTO DI N. 3 PORZIONI DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA GIOTTO 2-8-10 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 A NOTAI FABIO NOVARA E MASSIMO CHIABRERA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE- IMPORTO DI EURO 17.255,24 ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI - CIG Z5736D91AA

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG		
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno				
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+	17.255,24			2488	2022				Z573 6D9 1AA		
Note: CDC 261															
TOTALE ENTRATE:				+											
TOTALE SPESE:				+	17.255,24										

Genova li, 23/06/2022

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(SINISI PAOLO)
con firma digitale**