



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2281/2023

**Oggetto: ID.2023\_101 - SERVIZIO DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI DI BENI IMMOBILI CIG ZE13C889B2 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA ANDREA POTENZA - IMPORTO DI EURO 5.892,60 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.**

In data 11/10/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2023 - 2025 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Premesso che Atto dirigenziale n. 1075/2023 è stato affidato al geom. Andrea Potenza il servizio ID.2023\_046, sospeso con la nota prot.n. 47952/2023, in ragione delle emerse necessità di aggiornamento catastale aventi lo scopo di individuare esattamente la consistenza e l'identificazione catastale degli immobili oggetto delle valutazioni estimative relative al sopra richiamato incarico.

Richiamata la nota Prot.n. 52233 del 19.09.2023 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti l'affidamento del servizio di redazione di attività catastali necessarie per definire le superfici e gli identificativi catastali di beni immobili soggetti alla valutazione estimativa già oggetto di affidamento al Geom. Andrea Potenza.

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare il fascicolo tecnico degli immobili:
- terreno sito in fregio alla strada carrabile denominata Via U. Mandelli (Comune di Casella);
  - terreno sito in località Pratozanino (Comune di Cogoleto);
  - reliquato stradale sito lungo la S.P. n. 333 di uscio (km 6 + 250 ca.) denominata in quel tratto Via G. Marconi, località Salto (Comune di Avegno);



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- aree esterne site in adiacenza al complesso scolastico Giorgi Majorana, Via dell’Arena (Comune di Genova).
- b) è stato individuato come Responsabile Unico dell’affidamento del servizio l’Arch. Maria Giovanna Lonati;
- c) è stato individuato un importo contrattuale stimato di €. 4.600,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- d) è stato individuato il Geometra Andrea Potenza quale fornitore cui affidare il servizio in oggetto, essendo stato verificato dal RUP che l’operatore oltre ad essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, è già edotto sullo stato dei luoghi, in ragione del precedente incarico ID.2023\_046 per la redazione delle valutazioni estimative degli immobili di cui sopra, potendo pertanto derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, nel rispetto dell’art. 49, comma 6, del D. Lgs 36/2023.
- e) è stato dato atto che non verrà richiesta la garanzia definitiva in ragione dell’esiguità dell’importo, ai sensi dell’art. 53 del D. Lgs. 36/2023.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

Vista la determinazione n. 1517 del 06.07.2023 che ha approvato le “Istruzioni Operative per l’applicazione del principio di rotazione”;

Vista la determinazione n. 1715 del 28.07.2023 che ha approvato le “Istruzioni Operative acquisti” e le “Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto”;

Dato atto che la funzione di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell’Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato;

Dato atto che l’Ufficio Centrale Acquisti:

- a) ha preliminarmente rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’arti. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;
- b) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità, ma che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è presente la categoria merceologica cui il servizio appartiene
- c) ha acquisito per via telematica, sull’apposita piattaforma ANAC, il CIG n. ZE13C889B2, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- d) in data 21.09.2023 ha richiesto a mezzo PEC prot. n. 52617 all’operatore economico la formulazione di un preventivo per il servizio indicato;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 25.09.2023 alle ore 18.00 l'operatore economico consultato ha presentato preventivo tramite PEC prot. n. 53324 del 25.09.2023;
- sulla base del preventivo summenzionato, l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo netto	4.600,00 €
Oneri previdenziali al 5%	230,00 €
IVA al 22%	1.062,60 €
<b>TOTALE (oneri previdenziali e fiscali incusi)</b>	<b>5.892,60 €</b>

Viste le risultanze di cui sopra, si ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato, tramite l'Allegato A – Domanda di partecipazione, il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per i contratti di importo inferiore ai 40.000 € la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni rese dagli operatori economici su un campione pari al 10% dei contratti stipulati. Il campione da sottoporre a verifica viene determinato con le modalità di cui all'Annesso 1 alle Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto;

Dato atto che la spesa complessiva di € 5.892,60 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 01051.03 – azione 1000556;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

### **DISPONE**

per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **al Geometra Andrea Potenza il servizio di redazione di pratiche catastali necessarie per la corretta individuazione catastale dei seguenti beni immobili, per un importo di € 5.892,60 (oneri previdenziali e fiscali inclusi):**
  - terreno sito in fregio alla strada carrabile denominata Via U. Mandelli (Comune di Casella);
  - terreno sito in località Pratozanino (Comune di Cogoleto);
  - reliquato stradale sito lungo la S.P. n. 333 di uscio (km 6 + 250 ca.) denominata in quel tratto Via G. Marconi, località Salto (Comune di Avegno);
  - aree esterne site in adiacenza al complesso scolastico Giorgi Majorana, Via dell'Arena (Comune di Genova).
- 2) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 1) mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dell'operatore economico Geometra Andrea Potenza l'impegno di spesa di € 5.892,60 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di provvedere alla pubblicità legale mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria e sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio**

**Oggetto: ID.2023\_101 - SERVIZIO DI REDAZIONE DI PRATICHE NECESSARIE PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI BENI IMMOBILI CIG ZE13C889B2 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA ANDREA POTENZA - IMPORTO DI EURO 5.892,60 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	0105103	0	1000556	+	5.892,60			3310	2023				ZE13C889B2
Note: Impegno soggetto aggiudicatario													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	5.892,60								

Genova li, 11/10/2023

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**