



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 1075/2023

**Oggetto: ID.2023\_046 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA AL VALORE DI MERCATO DI DIVERSI BENI IMMOBILI - AFFIDAMENTO DIRETTO A GEOMETRA ANDREA POTENZA A SEGUITO DI CONFRONTO DI PREVENTIVI SUL MEPA - IMPORTO DI EURO 4.931,85 ONERI FISCALI INCLUSI - CIG ZBD3AD76DD.**

In data 11/05/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamata la nota prot. n. 21935 del 18.04.2023 con la quale l'Ufficio Patrimonio ha richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti l'acquisizione del servizio di valutazione estimativa relativa al valore di mercato dei seguenti beni immobili:

- 1) Terreno sito in fregio alla strada carrabile denominata Via U. Mandelli (Comune di Casella);
- 2) Terreno sito in Località Pratozanino (Comune di Cogoleto);
- 3) Reliquato stradale sito lungo la S.P. n. 333 di Uscio (km 6+250 ca.) denominata in quel tratto Via G. Marconi, Località Salto (Comune di Avegno);
- 4) Aree esterne Via dell'Arena, in adiacenza al complesso scolastico Giorgi-Majorana (Comune di Genova);

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata evidenziata la necessità di acquisire i valori di mercato dei cespiti suddetti per poter attivare i procedimenti per l'alienazione entro la fine di maggio;
- b) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio/fornitura in oggetto, ed in particolare:
  - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
  - Fascicolo Tecnico Immobili;
- c) è stato individuato come Responsabile unico del procedimento l'Arch. Maria Giovanna Lonati;
- d) è stato individuato un costo stimato di €. 6.000,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi)



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- e) si è proposto di procedere alla consultazione dei seguenti operatori al fine del successivo affidamento diretto:
- Geometra Andrea Potenza;
  - Geom. Baldini;
  - RGS Tecnica di Ronca, Governari e Salami Associati;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge 76/2020 e s.m.i., che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento per l'affidamento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti, centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni ad esclusione di Territorio e Mobilità:

- a) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità, ma che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è presente la categoria merceologica cui il bene/servizio appartiene
- b) ha verificato che è stato rispettato l'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto non vi sono stati precedenti affidamenti rientranti nel medesimo settore merceologico con gli operatori economici sopraindicati;
- c) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. ZBD3AD76DD, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- d) in data 20.04.2023 ha avviato sul MEPA il confronto di preventivi n. 3536284 con i suindicati operatori economici al fine di acquisire i preventivi per il servizio in oggetto, come dettagliato nelle specifiche tecniche allegate alla procedura;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza fissato per il 05.05.2023 ore 18:00 sono pervenuti n. 2 preventivi;
- gli operatori economici che hanno presentato preventivo tramite MEPA sono i seguenti:
  1. Geometra Andrea Potenza € 3.850 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
  2. RGS tecnica di Ronca, Governari e Salami Associati;
- in data 05.05.2023 il Geometra Fabio Baldini ha comunicato tramite PEC prot. n. 25361 del 08.05.2023 che non gli è stato possibile perfezionare l'inoltro del preventivo in quanto il file generato da MEPA non è stato preso in carico dalla piattaforma stessa;
- in data 10.05.2023 il Geometra Fabio Baldini ha inviato tramite PEC prot. 21607 del 10.05.2023 il suddetto preventivo, che risulta comunque di importo superiore a quello del Geometra Andrea Potenza;
- in base ai preventivi di cui sopra, si ritiene di affidare il servizio all'operatore economico Geometra Andrea Potenza, considerato congruo e ammissibile il preventivo ricevuto ed atteso che il prezzo indicato è il minore fra quelli ricevuti;

Dato atto che, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in capo all'operatore economico, sono stati acquisiti i seguenti documenti, ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- autodichiarazione dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di carattere generale;
- Certificato di regolarità contributiva di Cassa Geometri ricevuto a mezzo PEC prot n. 26036 del 10.05.2023 valido fino al 09.09.2023, dal quale risulta che l'operatore economico è in regola con il pagamento dei contributi;
- visura del casellario informatico dell'ANAC in data 10.05.2023, da cui non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario

Dato atto che la spesa complessiva di € 4.931,85, oneri previdenziali e fiscali inclusi, può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 0105103 azione 1000556;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Visto il Bilancio di previsione 2023 - 2025 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

### **DISPONE**

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., **al Geometra Andrea Potenza il servizio di valutazione estimativa relativa al valore di mercato dei seguenti beni immobili, per un importo di € 4.931,85 (oneri previdenziali e fiscali inclusi):**
  - Terreno sito in fregio alla strada carrabile denominata Via U. Mandelli (Comune di Casella);
  - Terreno sito in Località Pratozanino (Comune di Cogoleto);
  - Reliquato stradale sito lungo la S.P. n. 333 di Uscio (km 6+250 ca.) denominata in quel tratto Via G. Marconi, Località Salto (Comune di Avegno);
  - Aree esterne Via dell'Arena, in adiacenza al complesso scolastico Giorgi-Majorana (Comune di Genova);
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme stabilite dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di intestare a favore del Geometra Andrea Potenza l'impegno di spesa di € 4.931,85 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- 4) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Centrale acquisti**

**Oggetto: ID.2023\_046 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA AL VALORE DI MERCATO DI DIVERSI BENI IMMOBILI - AFFIDAMENTO DIRETTO A GEOMETRA ANDREA POTENZA A SEGUITO DI CONFRONTO DI PREVENTIVI SUL MEPA - IMPORTO DI EURO 4.931,85 ONERI FISCALI INCLUSI - CIG ZBD3AD76DD**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	0105103	0	1000556	+	4.931,85			2354	2023				ZBD3AD76DD
Note:													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	4.931,85								

Genova li, 16/05/2023

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**