



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 1319/2022

**Oggetto: ID.2022\_050 - SERVIZIO DI PERIZIA ESTIMATIVA DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA MURA DI SANTA CHIARA CIV.3 POSTO AL PIANO TERRA E DELL'AUTORIMESSA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 A GEOIDE STUDIO TECNICO ASSOCIATO - IMPORTO DI EURO 1.665,30 ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI - CIG ZAB369FC09.**

In data 14/06/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 17 del 18 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performance (PEGP) 2022-2024 - obiettivi strategici, operativi esecutivi, risorse umane, strumentali e finanziarie, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamata la nota prot. n. 26893 del 18.05.2022 con la quale l'Ufficio Patrimonio ha richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti, centrale di acquisti dell'Ente, l'acquisizione del servizio di perizia estimativa del canone di locazione dell'immobile di Via Mura di Santa Chiara civ. 3 posto al piano terra e dell'autorimessa posta al piano seminterrato;

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata specificata la richiesta di determinazione del canone di locazione delle seguenti porzioni di immobile:

Identificazione Catastale	Catasto	Sezione	Foglio	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale
Subalterno 107	Fabbricati	GEA	98	A/10 – uffici privati	23 vani	623 mq
Subalterno 108	Fabbricati	GEA	98	A/10 – uffici privati	10 vani	218 mq
Subalterno 109	Fabbricati	GEA	98	A/10 – uffici privati	15 vani	422 mq
Subalterno 84	Fabbricati	GEA	98	C/6 – autorimessa	219 mq	248 mq
<b>TOTALE SUPERFICI</b>						<b>1.511 mq</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- b) si è proposto di procedere alla consultazione dei seguenti operatori al fine del successivo affidamento diretto:
  - Ecopower srl;
  - Geoide Studio Tecnico Associato;
  - Ing. Marco Pedemonte;
- c) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio/fornitura in oggetto, ed in particolare:
  - Capitolato prestazionale;
  - Fascicolo tecnico immobile;
- d) è stato individuato un costo stimato di €. 1.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- e) è stato individuato come Responsabile dell'esecuzione del contratto l'Arch. Maria Giovanna Lonati;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge 76/2020 e s.m.i., che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti, centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni:

- a) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità;
- b) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. ZAB369FC09, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Considerato che, in ragione delle difficoltà riscontrate dagli operatori economici nell'ottenere la necessaria abilitazione, a seguito del recente ammodernamento e trasformazione della piattaforma Acquistinrete.pa, al fine di rispettare i tempi procedurali richiesti dall'Ufficio Patrimonio, la Responsabile del procedimento ha inviato tramite PEC la richiesta di formulazione di preventivo ai tre operatori indicati:

- 1) prot. n. 29966 del 06.06.2022 - Ecopower srl;
- 2) prot. n. 29965 del 06.06.2022 - Geoide Studio Tecnico Associato;
- 3) prot. n. 29963 del 06.06.2022 - Ing. Marco Pedemonte;

Atteso che entro il termine di scadenza fissato per il 08.06.2022 gli operatori economici consultati hanno inviato via PEC i seguenti preventivi:

- 1) prot. n. 30523 del 08.06.2022 Ecopower srl – importo € 1.350,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- 2) prot. n. 30079 del 07.06.2022 Geoide Studio Tecnico Associato – importo € 1.300,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- 3) prot. n. 30393 del 08.06.2022 Ing. Marco Pedemonte – dichiarazione di impossibilità nel procedere alla formulazione del preventivo richiesto;

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore economico Geoide Studio Tecnico Associato, considerato ammissibile e congruo il preventivo ricevuto, considerato altresì che il prezzo indicato è il minore tra quelli ricevuti;

Dato atto che è stato rispettato l'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto non vi sono stati precedenti affidamenti rientranti nel medesimo settore merceologico all'operatore economico Geoide Studio Tecnico Associato;

Dato atto che, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in capo all'operatore economico, sono stati acquisiti i seguenti documenti, ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- autodichiarazione dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di carattere generale;
- certificato di regolarità contributiva del socio Geom. Marco Sciandra (matr. N. 806778N) in corso di validità, rilasciato in data 09.06.2022 dalla Cassa Geometri, dal quale risulta che l'operatore economico è in regola con il pagamento dei contributi;
- certificato di regolarità contributiva del socio Geom. Roberto Garibaldi (matr. N. 806776C) in corso di validità, rilasciato in data 10.06.2022 dalla Cassa Geometri, dal quale risulta che l'operatore economico è in regola con il pagamento dei contributi;
- visura del casellario informatico dell'ANAC in data 09.06.2022, da cui non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario;

Dato atto che l'affidamento sarà formalizzato nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.665,30 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) così suddivisa:

- prestazione professionale € 1.300,00
- contributo cassa geometri al 4% € 65,00
- IVA al 22% € 300,30

può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 0105103 azione 1000556;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

**IL DIRIGENTE**

**DISPONE**

Per i motivi specificati in premessa:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., **all'operatore economico Geoide Studio Tecnico Associato** (p.IVA 01063390999) **il servizio di perizia estimativa del canone di locazione dell'immobile di Via Mura di Santa Chiara civ.3 posto al piano terra e dell'autorimessa posta al piano seminterrato per un importo di € 1.665,30 (oneri fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;
- 3) di intestare a favore della Società Geoide Studio Tecnico Associato l'impegno di spesa di € 1.665,30 (oneri fiscali e previdenziali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(SCRIVA FRANCESCO)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Centrale acquisti**

**Oggetto: ID.2022\_050 - SERVIZIO DI PERIZIA ESTIMATIVA DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA MURA DI SANTA CHIARA CIV.3 POSTO AL PIANO TERRA E DELL'AUTORIMESSA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 A GEOIDE STUDIO TECNICO ASSOCIATO - IMPORTO DI EURO 1.665,30 ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI - CIG ZAB369FC09**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+	1.665,30			2292	2022				ZAB 369F C09	
Note: CDC 544														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	1.665,30									

Genova li, 16/06/2022

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(SINISI PAOLO)  
con firma digitale**