



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2973/2024

OGGETTO: ID.2024_151 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE INERENTE IMMOBILI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA DESTINATI AD USO SCOLASTICO SITI IN PIAZZA BONTÀ CIV. 8 A RAPALLO E VIA GALATA CIV. 34, VIA TIMAVO CIV. 43, VIA TEGLIA CIV. 12 A GENOVA - CIG B42516306E. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. GHIGLINO ROBERTO (P.IVA03523930109) - IMPORTO DI 8.454,60 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3266_2024.docx

Hash:

C34EDFD2FB3487FC4E2183BE05BC0943125B60B3263D5D9E9873DA435818C70587B095DB1B671B
B986270B6F3D0FBE2448DAB75CD6413BD8205465843507A339

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2973/2024

Oggetto: ID.2024_151 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE INERENTE IMMOBILI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA DESTINATI AD USO SCOLASTICO - CIG B42516306E. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. GHIGLINO ROBERTO (P.IVA03523930109) - IMPORTO DI 8.454,60 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 20/11/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che l'ufficio Patrimonio:

- ha necessità di avvalersi del servizio di un professionista qualificato al fine di presentare le Denunce di Variazione ai competenti organi e procedere ad aggiornamento catastale a seguito di cambi d'uso e fusioni di plurime unità immobiliari di proprietà di Città Metropolitana di Genova relative agli immobili destinati ad uso scolastico siti in:
 - o Rapallo, piazza Bontà, civ. 8;
 - o Genova: via Galata civ. 34; via Timavo civ. 43; via Teglia civ. 12;
- per l'esecuzione del servizio ha stimato un importo di 8.400,00 Euro (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato i professionisti Geom. Ghiglino Roberto, Geom. Zanardi Federico e l'Arch. Torre Beatrice quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, cui richiedere la presentazione di un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ha verificato che nessuno dei professionisti sopra menzionati ha effettuato l'ultimo servizio nello stesso settore in questa fascia di importo nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative;
- a mezzo nota interna n. 63293 del 22/10/2024, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'architetto Maria Giovanna Lonati, responsabile dell'Ufficio Patrimonio;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B42516306E, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136,

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 25/10/2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura #184 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 04/11/2024 alle ore 12:00 ha ricevuto i preventivi del Geom. Ghiglino e del Geom. Zanardi;
- sulla base del criterio del minor prezzo, il miglior preventivo è quello presentato dal Geom. Ghiglino, per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	6.600,00 €
Oneri previdenziali al 5%	330,00 €
IVA al 22%	1.524,60 €
TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	8.454,60 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n. 66146 del 2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **al Geometra Ghiglino Roberto** (P.IVA03523930109) **il servizio di aggiornamento catastale inerente gli immobili di Città Metropolitana di Genova destinati ad uso scolastico siti in piazza Bontà civ. 8 a Rapallo e via Galata civ. 34, via Timavo civ. 43, via Teglia civ. 12 a Genova - CIG B42516306E per un importo di € 8.454,60 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore del Geometra Ghiglino Roberto l'impegno di spesa di € 8.454,60 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID.2024_151 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE INERENTE IMMOBILI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA DESTINATI AD USO SCOLASTICO SITI IN PIAZZA BONTÀ CIV. 8 A RAPALLO E VIA GALATA CIV. 34, VIA TIMAVO CIV. 43, VIA TEGLIA CIV. 12 A GENOVA - CIG B42516306E. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. GHIGLINO ROBERTO (P.IVA03523930109) - IMPORTO DI 8.454,60 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+	8.454,60			4005	2024				B42 5163 06E	
Note: Ghiglino Roberto - Codice Anagrafico Fornitore 78296 - Servizio di aggiornamento catastale inerente immobili della Città Metropolitana di Genova destinati ad uso scolastico														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	8.454,60									

Genova li, 26/11/2024

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**