



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1684/2024

OGGETTO: ID.2024_53 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE SU SITI INFORMATICI - CIG B20FE29F8C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 A IMMOBILIARE.IT S.P.A. - IMPORTO DI EURO 3.117,10 (ONERI FISCALI INCLUSI)

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1696_2024.docx

Hash:

0E68BF8057581BF28090BDD0AD8BBA76A051255E7EC06D7BB38DEBE805FE458A99556015C915B62
DA284480AA5E0535876D13516FA3C2D0C22D946A40B006EA6

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 1684/2024

Oggetto: ID.2024_53 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE SU SITI INFORMATICI - CIG B20FE29F8C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 A IMMOBILIARE.IT S.P.A. - IMPORTO DI EURO 3.117,10 (ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 21/06/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Premesso che l'Ufficio Patrimonio:

- ha necessità di rinnovare il servizio di abbonamento annuale per la pubblicità immobiliare sulle piattaforme informatiche, in particolare immobiliare.it e trovacasa.it al fine di dar evidenza pubblica ai bandi per la vendita e locazione di immobili dell'Amministrazione;
- ha stimato per il servizio un costo inferiore ai € 5.000,00, con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e potendosi al tempo stesso derogare al principio di rotazione nel rispetto di quanto disposto dell'art. 49, comma 6 del medesimo decreto;
- ha demandato a mezzo nota interna n. 24062 del 11/04/2024, la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sull'apposita



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B20FE29F8C, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - o art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - o art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - o art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - o art. 49, principio di rotazione;
 - o art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;
 - o art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
 - o art. 94, 95, 97, 98, requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione;
- Comunicato ANAC del 10 gennaio 2024, che consente, fino al 30 settembre 2024, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000, come modalità suppletiva alle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto adottate con Determinazione dirigenziale n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 1/2022 del 13/01/2022 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- ha inviato all'operatore economico PEC Prot. n. 24152/2024 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto a mezzo Prot. n. 36763/2024 preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	2.555,00 €
IVA al 22%	562,10 €
TOTALE (oneri fiscali inclusi)	3.117,10 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna Prot. n. 37447/2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile Unico di Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

per i motivi specificati in premessa,

- 1) **di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico IMMOBILIARE.IT S.P.A. (cod. fornitore 59982) il servizio di pubblicità informatica su siti internet - CIG B20FE29F8C, per un importo di € 3.117,10 (oneri fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dell'operatore economico Immobiliare.it S.p.a. l'impegno di spesa di € 3.117,10 (oneri e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID.2024_53 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE SU SITI INFORMATICI - CIG B20FE29F8C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 A IMMOBILIARE.IT S.P.A. - IMPORTO DI EURO 3.117,10 (ONERI FISCALI INCLUSI)

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	0105103	0	1000556	+	3.117,10			2567	2024				B20FE29F8C
Note: IMMOBILIARE.IT													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	3.117,10								

Genova li, 27/06/2024

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**