



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2020/2026

**OGGETTO: ID.2025_207 LAV.25.09 LAVORI MANUTENZIONE GRUPPI BAGNI UFFICI
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA DI PIAZZALE MAZZINI 2. CUP D31G25000330003.
CIG BBEAF0C51D - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A)
DEL D. LGS. 36/2023 A CAPOGRECO S.R.L. (P.IVA 01370380998) PER L'IMPORTO DI EURO
77.179,90 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 84.897,89 ONERI FISCALI INCLUSI)**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2198_2026.docx

Hash:

1F897624F047A5A4D0F110432802E2AFD4003F2FD84F207647EAC38E0B3B76F0BFEC6D71759A51C
DA2CA2074CC3BFA66F8A10F9DFC01C93F0934324A1F1418CC

Nome file allegato: 01 CIG BBEAF0C51D.pdf

Hash:

F17D2D5AEB61CEAB3F54AF02956707D0FA9711387C367A189085CE8876639EA0F7A3F27D8FD00ED
9E45B4B44DC7FE57D0E25147C0CBDD188484691EC68E1611A

Nome file allegato: DETTAGLIO_CUP_D31G25000330003.pdf

Hash:

5D0D05A820DEEEE198E246BBD2106A420BC12BB430B7491BA4E0F60B64A80364A34E149E62C2332
CEE2854D857E1262229FD3660F0F56E6200078B403E155466

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2020/2026

Oggetto: ID.2025_207 LAV.25.09 LAVORI MANUTENZIONE GRUPPI BAGNI UFFICI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA DI PIAZZALE MAZZINI 2. CUP D31G25000330003. CIG BBEAF0C51D - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A CAPOGRECO S.R.L. (P.IVA 01370380998) PER L'IMPORTO DI EURO 77.179,90 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 84.897,89 ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 07/07/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento "LAV.25.09 - Uffici Città Metropolitana di Genova - Piazzale Mazzini 2 - Genova. Manutenzione Gruppi Bagno. CUP D31G25000330003";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, così come aggiornato con delibera del Consiglio Metropolitano n. 10/2025 del 16/04/2025 di "Variazione al bilancio di previsione e ai documenti di Programmazione 2025-2027 con applicazione di avanzo";
- con atto dirigenziale n. 2329/2025 del 26/08/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D. Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Filippo Dogliani;
- ✓ Staff di progettazione, costituito dalle seguenti figure:
 - Progettisti: P.I. Alessandro Parodi e Arch. Stefania Andreini;
 - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione: Ing. Danilo Vaccaro;
- ✓ Staff di esecuzione dei contratti, costituito dalle seguenti figure:
 - Direttore dei lavori: P.I. Alessandro Parodi;
 - Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Ing. Danilo Vaccaro;
 - Direttore Operativo: Arch. Stefania Andreini;
- con atto dirigenziale n. 3591/2025 del 17/12/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, trasmesso dal Responsabile Unico del Progetto all'ufficio contabile-amministrativo con nota prot. n. 66537/2025 del 05/11/2025 e successiva nota prot. n. 72486/2025 del 02/12/2025, agli atti della pratica, relativo all'intervento in argomento per un importo complessivo di Quadro Tecnico Economico pari ad € 100.000,00, ed avviata la fase di affidamento;

Atteso che, ai sensi dell'art. 41, comma 5 bis del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti:

- gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7;
- l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

Dato atto che:

- per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato un importo di € 78.322,16 euro oneri fiscali esclusi, così suddivisi:

Importo stimato delle lavorazioni	€ 76.150,96
Importo costi della sicurezza	€ 2.171,20
TOTALE lavori (oneri fiscali esclusi)	€ 78.322,16

- essendo l'importo inferiore ad euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP ha individuato Edilservice S.r.l. (P.IVA 01242920997), Capogreco S.r.l. (P.IVA 01370380998) e Gennaro Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02897720104) quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto nessuno dei tre operatori sopra individuati è l'ultimo affidatario di lavori della medesima categoria di opere in questa fascia di importo;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- a mezzo nota interna n. 72486/2025 del 02/12/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo determina dirigenziale 3591/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG BBEAF0C51D, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - ✓ art. 14, comma 4, calcolo dell'importo stimato di un appalto;
 - ✓ art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - ✓ art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - ✓ art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - ✓ art. 49, principio di rotazione;
 - ✓ art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - ✓ art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - ✓ artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione modificate con atto dirigenziale n. 691/2026 del 10 marzo 2026 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con atto dirigenziale n. 1219/2025 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 22/12/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 576 al fine di acquisire un preventivo per le lavorazioni in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo dagli operatori Capogreco S.r.l. (P.IVA 01370380998) e Gennaro Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02897720104) e, sulla base del criterio del minor prezzo, ha individuato quale miglior preventivo quello presentato dall'operatore Capogreco S.r.l. (P.IVA 01370380998), che ha proposto uno sconto dell'1,5% per un importo contrattuale così determinato:

Importo offerto delle lavorazioni	€ 75.008,70
Costi della sicurezza	€ 2.171,20
TOTALE IMPONIBILE LAVORI	€ 77.179,90
IVA al 10%	€ 7.717,99
TOTALE (oneri fiscali inclusi)	€ 84.897,89



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;
- sono state effettuate le verifiche sui requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori delle imprese edili ed affini e delle Cooperative - codice CNEL F012), e in particolare il CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini - codice CNEL F018;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 tra i due CCNL sopra indicati opera la presunzione di equivalenza;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 41063/2026 del 03/07/2026 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con atto n. 1958/2025 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che, dal punto di vista contabile:

- il Quadro tecnico economico dell'intervento in argomento risulta essere il seguente:

		QTE AD n. 3591/2025	QTE affidamento
IMPORTO LAVORI			
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 76.150,96	€ 75.008,70
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.171,20	€ 2.171,20
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		€ 78.322,16	€ 77.179,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	€ 7.832,22	€ 7.832,22



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

2	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice - prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1.235,15	€ 1.235,15
3	Quota 20% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice	€ 313,29	€ 313,29
4	I.V.A. 10 % sui lavori	€ 7.832,22	€ 7.717,99
5	I.V.A. 22 % su altre voci	€ 1.723,09	€ 1.723,09
6	Ribasso lavori compresa I.V.A. 10%	-	€ 1.256,49
7	Arrotondamento	€ 2.741,87	€ 2.741,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.677,84	€ 22.820,10
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 100.000,00	€ 100.000,00

- la spesa complessiva del progetto di € 100.000,00 trova copertura con fondi di Bilancio dell'Ente sul Capitolo 01052.02.2000737 "*Manutenzione straordinaria edifici di proprietà (finanziati da avanzo)*" alla prenotazione n. 4846/2025;
- occorre procedere all'assunzione di un impegno di spesa in favore dell'operatore economico Capogreco S.r.l. (P.IVA 01370380998) per l'importo di € 84.897,89 oneri fiscali inclusi dalla prenotazione n. 4846/2025, capitolo 01052.02.2000737;
- occorre procedere all'assunzione di un impegno di spesa per incentivi tecnici per l'importo di € 1.548,44 dalla prenotazione n. 4846/2025, capitolo 01052.02.2000737;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico Capogreco S.r.l. (P.IVA 01370380998) i lavori "LAV.25.09 di manutenzione dei gruppi bagni presso gli uffici di Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – CUP D31G25000330003. CIG BBEAF0C51D", per un importo di € 77.179,90 oneri fiscali esclusi (€ 84.897,89 oneri fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di approvare il Quadro Tecnico Economico così come illustrato in premessa;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente provvedimento;
- 5) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 282/2026, sul codice di bilancio 01021.04 azione 1000481, con denominazione "Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2026", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747 del 30 dicembre 2025;
- 6) di assumere in favore dell'operatore economico Capogreco S.r.l. (P.IVA 01370380998) l'impegno di spesa di € 84.897,89 oneri fiscali inclusi, secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 8) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID.2025_207 LAV.25.09 LAVORI MANUTENZIONE GRUPPI BAGNI UFFICI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA DI PIAZZALE MAZZINI 2. CUP D31G25000330003. CIG BBEAF0C51D - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A CAPOGRECO S.R.L. (P.IVA 01370380998) PER L'IMPORTO DI EURO 77.179,90 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 84.897,89 ONERI FISCALI INCLUSI)

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	01052.0 2.	0	20007 37	+	84.897,89	4846	2025	3329	2026			D31G 25000 33000 3	BBE AF0 C51 D
Note: LAV.25.09 creazione impegno di spesa a favore dell'operatore capogreco (cod fornitore 103493) La spesa complessiva di € 86.446,33 oggetto del presente provvedimento è stata finanziata con risorse esercizi precedenti e confluite in FPV													
USCI TA	01052.0 2.	0	20007 37	+	1.548,44	4846	2025	3330	2026			D31G 25000 33000 3	
Note: LAV.25.09 incentivi													
USCI TA	01021.0 4	0	10004 81	+	35,00			282	2026				
Note: Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2026													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	86.481,33								

Genova li, 13/07/2026

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(PATRIZIA LEONCINO)
con firma digitale**