



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2306/2024

OGGETTO: ID.2024_108 AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA INERENTE IL CANONE DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI MURA SANTA CHIARA, CIV. 3 E 7R - CIG B2E52FB8C0. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D. LGS. 36/2023 A GEOIDE STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.IVA 01063390999) - IMPORTO DI 1.152,90 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2510_2024.docx

Hash:

B1229CB07857A120B55EF13D579CFAAEF74484C56944C151C8E652A1193B0037926AB332D2000C9
40624832B01C8C33030D5349EDA60F4770597AD6787CFE010

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2306/2024

Oggetto: ID.2024_108 AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA INERENTE IL CANONE DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI MURA SANTA CHIARA, CIV. 3 E 7R - CIG B2E52FB8C0. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D. LGS. 36/2023 A GEOIDE STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.IVA 01063390999) - IMPORTO DI 1.152,90 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 09/09/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Premesso che l'Ufficio Patrimonio:

- necessita di acquisire un aggiornamento della valutazione estimativa, giurata in Tribunale, al fine di determinare il congruo canone di locazione delle unità immobiliari di proprietà di Città Metropolitana site al piano terra di Mura di Santa Chiara civico 3 e dell'autorimessa sita al piano 2^a sottostrada di Mura di Santa Chiara civico 7R, specificatamente descritti nel Capitolato Speciale Descrittivo e nel relativo Fascicolo Tecnico Immobili;
- per l'esecuzione del servizio ha stimato un importo di 1.152,90 Euro (oneri fiscali inclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato quale contraente idoneo lo Studio Tecnico Associato Geoide (P.IVA 01063390999) in quanto operatore economico specializzato e già incaricato della prima valutazione estimativa effettuata nel 2022;
- a mezzo nota interna n. 50882 del 14/08/2024, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B2E52FB8C0, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136,

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto adottate con Determinazione dirigenziale n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 20/08/2024 ha inviato all'operatore economico PEC prot. n. 51296 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto a mezzo PEC prot. n.52653 del 29/08/2024 preventivo per un importo contrattuale così determinato:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Importo servizio | 900,00 € |
| Cassa Previdenziale | 45,00 € |
| IVA al 22% | 207,90 € |
| TOTALE (oneri fiscali inclusi) | 1.152,90€ |

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n.53183 del 02/09/2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs.36/2023;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 allo Studio Tecnico Associato Geoide (P.IVA 01063390999) il servizio di aggiornamento della perizia estimativa inerente al canone di locazione delle unità immobiliari di proprietà di Città Metropolitana site al piano terra di Mura di Santa Chiara civico 3 e dell'autorimessa sita al piano 2^a sottostrada di Mura di Santa Chiara civico 7R - CIG B2E52FB8C0;
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dell'operatore economico Geoide Studio Tecnico Associato (P.IVA 01063390999) l'impegno di spesa di € 1.152,90 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID.2024_108 AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA INERENTE IL CANONE DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI MURA SANTA CHIARA, CIV. 3 E 7R - CIG B2E52FB8C0. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D. LGS. 36/2023 A GEOIDE STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.IVA 01063390999) - IMPORTO DI 1.152,90 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG | |
|---|---------|------|---------|---|----------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----|------------|--|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | | |
| USCITA | 0105103 | 0 | 1000556 | + | 1.152,90 | | | 3181 | 2024 | | | | B2E52FB8C0 | |
| Note: Studio Tecnico Associato Geoide - Codice Anagrafico Fornitore 13294 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA INERENTE IL CANONE DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI MURA SANTA CHIARA CIVICO 3 E DELL'AUTORIMESSA DI MURA SANTA CHIARA CIVICO 7R-GENOVA. | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | + | 1.152,90 | | | | | | | | | |

Genova li, 11/09/2024

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**