CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2422/2025

OGGETTO: OGGETTO: ID.2025_122 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE INERENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE SE.DI., SITO IN LARGO FRANCESCO CATTANEI 3 - 5 IN GENOVA QUARTO - CIG B80B876CC7. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. SIMONE CAPONI (P.IVA 01527640997) PER L'IMPORTO DI 1.995,00 EURO, ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ESENTE ONERI FISCALI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2554_2025.docx
Hash:
2EFA69A6262BCDC111EECF8FDAFA250C7C51328614D09BC27A80DE0FC0841D3EFFAB2B0F8BDCE3
4AA77444DE4C031C67220E3894CC7762DFD606DDC704166E86

Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2422/2025

Oggetto: OGGETTO: ID.2025_122 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE INERENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE SE.DI., SITO IN LARGO FRANCESCO CATTANEI 3 - 5 IN GENOVA QUARTO - CIG B80B876CC7. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. SIMONE CAPONI (P.IVA 01527640997) PER L'IMPORTO DI 1.995,00 EURO, ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ESENTE ONERI FISCALI.

In data 05/09/2025 il Dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Premesso che l’Ufficio Gestione patrimonio:

- necessita di affidare il servizio di aggiornamento catastale relativo ad una porzione del complesso immobiliare SE.DI., di proprietà di Città Metropolitana di Genova, distinto con i civici 3 e 5 di largo Francesco Cattanei nel quartiere Quarto del Comune di Genova;
- per il servizio ha stimato un importo di 2.000,00 euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi), con ciò potendosi procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato il Geom. Simone Caponi (P.IVA 01527640997), la Geom. Liliana Olcese (P.IVA 01579850999) e il Geom. Alessio Tripaldi (P.IVA 02039370990) quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- ha verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative che ripartisce gli affidamenti in fasce in base al valore economico;
- ai sensi dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, art. 3, comma 1, lett. d) ha dichiarato che per la scelta del miglior preventivo sarebbero stati valutati positivamente da parte del R.U.P., in ordine di priorità, il minor prezzo e solo nel caso di presentazione di egual preventivo, le esperienze pregresse analoghe al servizio da affidare elencate in un breve C.V.;
- a mezzo nota interna n. 47538 del 05/08/2025, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale Acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che il R.U.P. del servizio in argomento è il Dott. Giovanni Calcagno, responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio, essendo in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n. 47538/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG B80B876CC7, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:

  art. 17, comma 2, decisione di contrarre;

  art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;

  art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;

  art. 49, principio di rotazione;

  art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

  art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;

  art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 11/08/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 468 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza fissato al giorno 20/08/2025 ha ricevuto preventivo da tutti e tre gli operatori selezionati;
- ha rilevato in particolare che il Geom. Simone Caponi e il Geom. Alessio Tripaldi hanno proposto il medesimo preventivo pari a € 1.900,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- con nota interna n. 50043 del 20/08/2025 ha trasmesso al R.U.P. tutta la documentazione presentata dagli operatori ai fini della selezione del miglior preventivo in base all'analisi delle esperienze pregresse di carattere catastale elencate nei C.V.;

Dato atto che il R.U.P. in ragione della maggiore esperienza nell'ambito degli incarichi di natura catastale in favore di Enti Pubblici riportata nel C.V., ha ritenuto di privilegiare il preventivo presentato dall'operatore Geom. Simone Caponi (P.IVA 01527640997), come risulta da verbale di valutazione trasmesso all'Ufficio Centrale Acquisti con nota interna n. 50881 del 26/08/2025 e conservato agli atti, per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	1.900,00 €
Oneri previdenziali al 5%	95,00 €
Esente IVA – Regime forfettario	0,00 €
TOTALE servizio (oneri previdenziali inclusi)	**1.995,00 €**

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Considerato che:

- il servizio ha ad oggetto attività inquadrabili come attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il R.U.P. ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n.51161 del 27/08/2025 all'Ufficio Gestione Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Visto il Bilancio di previsione 2025 – 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Per i motivi specificati in premessa

DISPONE

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. Simone Caponi (P.IVA 01527640997) il servizio di aggiornamento catastale inerente una porzione del complesso immobiliare SE.DI., sito in Largo Francesco Cattanei 3 - 5 in Genova Quarto – CIG B80B876CC7, per un importo di € 1.995,00 (oneri previdenziali inclusi, esente oneri fiscali);

2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che per il servizio in oggetto Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è il Dott. Giovanni Calcagno;

4) di assumere a favore del Geom. Simone Caponi (P.IVA 01527640997) l'impegno di spesa di € 1.995,00 (oneri previdenziali inclusi, esente oneri fiscali), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;

5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;

6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Proposta n. 2554/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

Oggetto: OGGETTO: ID.2025_122 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE INERENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE SE.DI., SITO IN LARGO FRANCESCO CATTANEI 3 - 5 IN GENOVA QUARTO - CIG B80B876CC7. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. SIMONE CAPONI (P.IVA 01527640997) PER L'IMPORTO DI 1.995,00 EURO, ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ESENTE ONERI FISCALI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	0105103	0	1000556	+	1.995,00			3778	2025				B80B876CC7
Note: Impegno soggetto aggiudicatario Geom. Simone Caponi - codice fornitore 101863													

TOTALE ENTRATE:	+		
TOTALE SPESE:	+	1.995,00	

Genova li, 09/09/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale

copia informatica per consultazione