



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2535 del 28/08/2026

OGGETTO: ID.2026_130 ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER I CONTRATTI DI PPP: PROCEDURA PER AFFIDAMENTO E GESTIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA (GE). CUP D46C26000020003. CIG BCC7C6115D - NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A AD VALOREM S.R.L. (P.IVA 12673870965) PER L'IMPORTO DI EURO 50.000,00 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 61.000,00 ONERI FISCALI INCLUSI)

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2787_2026.docx

Hash:

677833621134E10EF8494876D9F3557732609A4D0FBEAF9D9E8CE406C4EDD602320C66A812CE957
D5BF397FA55E3DCFBEECADD9756760E67C19F5D1404613F63

Nome file allegato: DETTAGLIO_CUP_D46C26000020003.pdf

Hash:

AFF010EBD9D45EF06E5F4EE0F557000D1E2B372A42E040667762BD837AB9DCF4E402E0811822B25
7282700A2D368C7F0F0B32EF6BD672EE0556F3270DC7F88BE

Nome file allegato: 01 CIG BCC7C6115D.pdf

Hash:

AF099ACBA709E511CA50C5BC7DBDA2E55367CC7B62DA1803535112640B6A57B6DEC3C1107641AA
49CD420928270834F8627A4AC031204D9C87C5D721CD5DCC69

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2535/2026

Oggetto: ID.2026_130 ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER I CONTRATTI DI PPP: PROCEDURA PER AFFIDAMENTO E GESTIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA (GE). CUP D46C26000020003. CIG BCC7C6115D - NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A AD VALOREM S.R.L. (P.IVA 12673870965) PER L'IMPORTO DI EURO 50.000,00 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 61.000,00 ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 28/08/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- per l'affidamento e la gestione dei prossimi contratti per gli interventi di adeguamento ed efficientamento energetico e per i servizi di Facility Management la Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio intende valutare l'opportunità di procedere con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato (PPP) nei quali la Stazione Appaltante sia coinvolta in veste di Ente concedente;
- la gestione di tali procedure risulta particolarmente complessa, sia in fase di progettazione, che di valutazione in sede di gara, che, in ultimo, in fase di esecuzione, sotto il profilo economico-finanziario e richiede specifiche competenze afferenti all'allocazione del rischio operativo e la valutazione dei piani economico finanziari;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che:

- il presente provvedimento costituisce il primo atto formale dell'affidamento del servizio in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- il Dott. Francesco Scriva, Direttore della Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio, risulta in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare;

Visti:

- l'art. 15, comma 6 del Codice che facoltizza le Stazioni Appaltanti a istituire una struttura di supporto al RUP e ad affidare direttamente incarichi di assistenza al RUP;
- l'Allegato I.2 al Codice, all'art. 3, che specifica che tali incarichi possono essere conferiti su proposta del RUP nel caso di appalti di *"particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche"*;

Visto che, alla luce delle criticità di cui sopra e nell'ambito delle facoltà previste dal Codice, si rende necessario acquisire un servizio di supporto specialistico dedicato alle complesse attività istruttorie previste dal Codice per i progetti di Partenariato Pubblico Privato, avente nel dettaglio ad oggetto:

- a) l'inquadramento del petitum ed elaborazione di un Avviso di consultazione preliminare ex art. 77 del Codice e di modelli di relazione del RUP;
- b) l'esame e la valutazione della/e manifestazione di interesse ricevute e il supporto alla predisposizione di modelli di relazione del RUP;
- c) l'elaborazione di valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, ai sensi dell'art. 175, comma 2 del Codice, con quantificazione del rischio, e relativi aggiornamenti durante il corso del procedimento;
- d) il supporto nel disegno dell'iter procedurale (Avviso) sulla scorta della vigente formulazione dell'art. 193 del Codice e delle eventuali modifiche normative intervenute;
- e) il supporto nella valutazione delle proposte in logica comparativa durante lo svolgimento della procedura (art. 193 del Codice) con specifico riferimento agli aspetti economico-finanziari e di allocazione del rischio;
- f) il supporto nel disegno di una gara di concessione;
- g) la verifica di adeguatezza e sostenibilità del piano economico-finanziario (PEF) a seguito della gara con elaborazione di una relazione di congruità (art. 185 comma 5 del Codice);
- h) check up di un PPP;
- i) il supporto nella rinegoziazione dei contratti in essere con riferimento al piano economico e finanziario;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Considerato che:

- al fine di ottenere condizioni economiche più vantaggiose e favorire una più rapida ed efficiente azione amministrativa, si è individuato nell'Accordo Quadro lo strumento più adatto alle esigenze dell'Amministrazione;
- per ogni specifica prestazione di supporto che si renderà necessaria sarà attivato un Contratto Attuativo che definirà il corrispettivo contrattuale della prestazione sulla base degli importi massimi concordati eventualmente ridotti in ragione della minor complessità e ripetitività delle prestazioni affidate in relazione ad operazioni con caratteristiche tra loro assimilabili;
- sulla base dei fabbisogni si è ritenuto opportuno stabilire la durata del contratto di Accordo Quadro in 48 mesi con un massimale di spesa pari a 50.000,00 euro oneri fiscali esclusi, con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- sulla base delle valutazioni conservate in atti, il RUP ha individuato quale contraente AD Valorem S.r.l. (P.IVA 12673870965), società specializzata in consulenza gestionale e imprenditoriale nel settore degli appalti e dei contratti pubblici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 50900/2026 del 19/08/2026, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n. 50900/2026, alla dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Mepa, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG BCC7C6115D, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - ✓ art. 14, comma 4, calcolo dell'importo stimato di un appalto;
 - ✓ art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - ✓ art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - ✓ art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - ✓ art. 49, principio di rotazione;
 - ✓ art. 50, c.1, lett. b), affidamento diretto servizi e forniture importo inferiore a 140.000 euro;
 - ✓ art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - ✓ art. 59, Accordi Quadro;
 - ✓ artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione modificate con atto dirigenziale n. 691 del 10 marzo 2026 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con atto dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 21/08/2026 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Mepa la trattativa diretta n. 6530701 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ai fini della formulazione del preventivo, ha richiesto all'operatore economico di indicare una percentuale di sconto unica da applicare ai singoli corrispettivi massimi stimati dall'Amministrazione per le prestazioni oggetto dei successivi Contratti Attuativi;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo da parte dell'operatore economico il quale ha confermato i corrispettivi stimati nei documenti della procedura;
- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento e della comprovata affidabilità dell'operatore ai fini della stipula del contratto di Accordo Quadro e parimenti in sede di attivazione dei singoli Contratti Attuativi;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 52614/2026 del 28/08/2026 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie in quanto la somma di € 61.000,00 (oneri fiscali inclusi) rappresenta l'importo massimo raggiungibile con la stipula dei Contratti Attuativi che Città Metropolitana attiverà in corso di validità dell'Accordo Quadro;
- alla spesa necessaria alla stipula dei singoli Contratti Attuativi derivati dal presente Accordo Quadro si farà fronte con l'assunzione dei relativi impegni di spesa con imputazione agli stanziamenti di Bilancio in ragione delle esigenze legate ai servizi in argomento;

Dato atto che al pagamento del contributo in favore di ANAC previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 pari a € 35,00 si farà fronte mediante l'impegno n. 282/2026 assunto con atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747 del 30 dicembre 2025 sul codice di bilancio 0102104 azione 1000481, con denominazione "Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2026";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Francesco Scriva, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico AD Valorem S.r.l.** (P.IVA 12673870965) **l'Accordo Quadro della durata di 48 mesi per il "Servizio di supporto al RUP per i contratti di PPP: procedura per affidamento e gestione interventi di adeguamento ed efficientamento energetico e servizi di facility management sugli edifici di competenza di Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D46C26000020003. CIG BCC7C6115D"**, per un importo massimo spendibile di € 61.000,00 (oneri fiscali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto di Accordo Quadro mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- 3) di individuare per il servizio in oggetto quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Dott. Francesco Scriva;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**