



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2553/2025

OGGETTO: ID.2025_130 SERVIZIO PER LA DEFINIZIONE DI PROCEDURA DI ACQUISIZIONE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/2001, DEI TERRENI SOGGETTI AD OCCUPAZIONE PERMANENTE A SEGUITO DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA-GENOVA-CIG B83B4A7E3C AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A CASTELLO E BIAGINI NOTAI ASSOCIATI (P.IVA 02953300999) - IMPORTO DI 6.578,43 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2793_2025.docx

Hash:

B9238AADA3D037856556DA36EC1867C11ACD6A982A0E8ABA1DFBECCC36E7F9973D9C0CBFE9F2BF8A9F0028A97332A305E928738F29B76B7DF6E0231DBA8EF143

**Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2553/2025

Oggetto: ID.2025_130 SERVIZIO PER LA DEFINIZIONE DI PROCEDURA DI ACQUISIZIONE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/2001, DEI TERRENI SOGGETTI AD OCCUPAZIONE PERMANENTE A SEGUITO DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA-GENOVA-CIG B83B4A7E3C AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A CASTELLO E BIAGINI NOTAI ASSOCIATI (P.IVA 02953300999) - IMPORTO DI 6.578,43 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 22/09/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto Dirigenziale.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova.

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato.

Premesso che:

- con la Deliberazione d'Urgenza n. 505/1984 della Comunità Montana Alta Valle Scrivia, all'epoca gestore dell'impianto, veniva stabilito dalla stessa di affidare in concessione all'Amministrazione Provinciale di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) la completa esecuzione delle opere relative alla costruzione del depuratore e del collettore fognario a servizio dell'Alta Valle Scrivia sito sul territorio comunale di Ronco Scrivia, in adiacenza al tratto di autostrada del Giovi (E62);
- con Provvedimento Consiliare n. 635/31616 del 1984 l'Amministrazione Provinciale di Genova deliberava di accettare l'affidamento in concessione dell'esecuzione dei lavori, avviati nel mese di settembre dell'anno 1988, su un'area costituita da più lotti di proprietà privata;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- nell'anno 1987, detti lotti sono stati oggetto di "bonari accordi per l'occupazione permanente di beni stabili" tra i proprietari degli stessi e la Comunità Montana Alta Valle Scrivia;
- detti accordi non risultano essere stati trascritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova e volturati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio né risulta essere stato diversamente formalizzato il passaggio di proprietà dei lotti di terreni in argomento.
- i suddetti lavori, ultimati in data 07/03/1994, sono stati realizzati in conformità ai titoli abilitativi rilasciati, come da comunicazione di fine lavori avvenuta da parte della Comunità Montana dell'Alta Valle Scrivia e dal Direttore dei Lavori;
- con D.R. n. 2989 del 15/12/2000, ai sensi del c.1 art.4 della L.R. n. 63/1988 veniva decretato:
 - di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 37/1974, gli atti di collaudo finale dei lavori relativi al progetto denominato "Depurazione e collettore per acque reflue civili ed industriali dell'Alta Valle Scrivia";
 - di prendere atto che l'approvazione degli atti di collaudo di cui al sub.1 costituisce titolo per il trasferimento della proprietà dell'opera alla Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) in quanto l'art.4 c.1 della sopracitata Legge Regionale dispone che l'approvazione degli atti di collaudo finale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n.37 del 09/09/1974, costituisce titolo per il trasferimento di proprietà ai concessionari dell'opera pubblica o delle parti di essa, realizzate con la disponibilità finanziaria di cui alla citata legge;

Atteso che:

- Città Metropolitana di Genova con Atto dirigenziale n. 2897 del 11/12/2023 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento PNRR di revamping dell'impianto di depurazione di Ronco Scrivia, presentato da IRETI SPA, attuale gestore dell'impianto di depurazione a seguito di Convenzione di Affidamento tra Provincia di Genova e AMGA approvata con decisione n.16 del 22 dicembre 2003, la cui esecuzione è carico di IRETI SPA stessa;
- perché IRETI SPA possa procedere al corretto accatastamento delle opere, è necessario che venga formalizzato correttamente il passaggio di proprietà dei lotti sui quali insiste l'impianto;

Dato atto che:

- risulta quindi necessario affidare il servizio consistente nella definizione della procedura di acquisizione per scopi di interesse pubblico, ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. 327/2001, dei terreni sui quali è costruito il "depuratore di Ronco Scrivia";
- il servizio si compone delle seguenti attività:
 - ricerca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova degli attuali intestatari dei terreni oggetto dei "verbali di bonario accordo per l'occupazione permanente di beni stabili" sui quali è stato realizzato l'impianto di depurazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- valutazione dell'indennizzo mediante attualizzazione dei valori di esproprio, calcolati come previsto dall'Art.42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al netto dell'importo dell'indennità già quantificata e corrisposta in fase di sottoscrizione dei "verbali di bonario accordo";
- notifica agli interessati dell'Atto di acquisizione che sarà redatto ai sensi art.42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., da Città Metropolitana di Genova, inerente il perfezionamento dell'acquisizione per scopo di interesse pubblico dei terreni e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova dell'Atto stesso con successivo inoltro della relativa Domanda di Voltura presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio;
- per il servizio ha stimato un importo inferiore a 40.000,00 euro (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato quale idoneo contraente Castello e Biagini Notai Associati (P.IVA 02953300999) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ha verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 51024 del 26/08/2025, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale Acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti".

Dato atto che:

- il presente provvedimento costituisce il primo atto formale dell'affidamento del servizio in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- il Dott. Giovanni Calcagno, responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio, risulta in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n. 51024/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG B83B4A7E3C, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136.

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare: art. 17, comma 2, decisione di contrarre;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;

art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;

art. 49, principio di rotazione;

art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;

art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;

art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova".

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 03/09/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 479 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Onorario servizio	5.092,15 €
Spese di visura	300,00 €
Imponibile servizio	5.392,15 €
IVA al 22%	1.186,28 €
TOTALE servizio (oneri fiscali inclusi)	6.578,43 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto".

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività inquadrabili come attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento.

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo Prot. interno n.54860 del 15/09/2025 all'Ufficio Gestione Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a Castello e Biagini Notai Associati (P.IVA 02953300999) – codice anagrafe fornitore 102205 - il servizio inerente alla definizione della procedura di acquisizione per scopi di interesse pubblico, ai sensi art. 42bis del D.P.R. 327/2001, dei terreni soggetti ad occupazione permanente a seguito della realizzazione dell'impianto di depurazione nel Comune di Ronco Scrivia, Genova – CIG B83B4A7E3C, per un importo pari a € 6.578,43 (oneri fiscali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di individuare per il servizio in oggetto quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, il Dott. Giovanni Calcagno;
- 4) di assumere a favore di Castello e Biagini Notai Associati (P.IVA 02953300999) l'impegno di spesa di € 6.578,43 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

Oggetto: ID.2025_130 SERVIZIO PER LA DEFINIZIONE DI PROCEDURA DI ACQUISIZIONE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/2001, DEI TERRENI SOGGETTI AD OCCUPAZIONE PERMANENTE A SEGUITO DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA-GENOVA-CIG B83B4A7E3C AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A CASTELLO E BIAGINI NOTAI ASSOCIATI (P.IVA 02953300999) - IMPORTO DI 6.578,43 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG		
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno				
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+	6.578,43			3870	2025				B83 B4A 7E3 C		
Note: Studio Castello e Biagini Notai Associati (P.IVA 02953300999) – codice anagrafe fornitore 102205 - servizio inerente alla definizione della procedura di acquisizione per scopi di interesse pubblico, ai sensi art. 42bis del D.P.R. 327/2001, dei terreni soggetti ad occupazione permanente a seguito della realizzazione dell'impianto di depurazione nel Comune di Ronco Scrivia - Genova															
TOTALE ENTRATE:				+											
TOTALE SPESE:				+	6.578,43										

Genova li, 25/09/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**