



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio  
Servizio Edilizia

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 2600/2025

**OGGETTO: ID.2025\_135 SER.25.08 SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI, PROG. DI PREV. INCENDI E ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROG. DI FATT. TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA EDIFICI I.I.S. PRIMO LEVI VIA XXV APRILE 1,BUSALLA-ISA LUZZATI VIA G.B. GHIO 14,CHIAVARI.CUP D35E25000130003-CIG B84AD2A24F.AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50,C.1,LETT.B) D.LGS.36/2023 A STUDIO GEOM.PELLEGRIN (P.IVA 09676210017) ATTIVAZIONE FASI 1 E 2 DI IMPORTO EURO 14.406,94, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_2791\_2025.docx

Hash:

EE3371E8952346538F3583837B4E5076EFE3B89E223EAA013BF449EBECBEC74591B651B97CBAE060  
87863AC8A51139BDDE3E6A50C49AD2065EC8DB11E74374AF

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2600/2025

**Oggetto: ID.2025\_135 SER.25.08 SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI, PROG. DI PREVENZIONE INCENDI E ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA EDIFICI I.I.S. PRIMO LEVI DI VIA XXV APRILE 1, BUSALLA - ISA LUZZATI DI VIA G.B. GHIO 14, CHIAVARI. CUP D35E25000130003 - CIG B84AD2A24F. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO GEOM. PELLEGRIN LUCA (P.IVA 09676210017) ATTIVAZIONE DELLE FASI 1 E 2 DI IMPORTO EURO 14.406,94, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.**

In data 26/09/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 5 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- la funzione principale del Servizio Edilizia riguarda la gestione tecnica dell'adeguamento normativo e dei piani della sicurezza degli edifici di competenza dell'Ente, ivi compresi gli edifici scolastici, attraverso la pianificazione, programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riqualificazione;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- nell'ambito dell'attività summenzionata il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Servizio Edilizia rilevava la necessità di procedere alla verifica dello stato di alcuni edifici per quanto attiene il rispetto della normativa antincendio;
- con l'atto dirigenziale n. 2330 del 28/08/2025 si procedeva all'approvazione in linea tecnica dei progetti di servizio avente ad oggetto "*Servizi di studio e analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi e attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva per gli edifici di competenza della Città Metropolitana Di Genova nell'ambito dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi*", tra i quali "*SER.25.08 – Edifici: I.I.S. Primo Levi di via XXV Aprile 1, Busalla – ISA Luzzati di via G.B. Ghio 14, Chiavari*";
- con atto dirigenziale n. 2293 del 20/08/2025 è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Luca Cassisa, responsabile dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Servizio Edilizia;
- l'importo stimato per il servizio è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, incluse quelle opzionali, ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dall'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/23 e relativo Allegato I.13 e del D.M. "Tariffe" 17/06/2016) in euro 20.291,49 € (esclusi oneri previdenziali e fiscali), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- in particolare, come da tabella seguente, l'esecuzione e gli importi del servizio sono stati suddivisi in tre diverse fasi: la prima fase di studio ed analisi dello stato di fatto degli edifici, a cui possono seguire, a seconda dei risultati evidenziati, le successive fasi opzionali di aggiornamento del progetto di prevenzione incendi e l'attività propedeutica alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e/o del progetto esecutivo:

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVI
FASE 1 – Studio ed analisi di fatto	6.087,45 €
FASE 2 – Redazione/Aggiornamento progetto prevenzione incendi	5.411,06 €
FASE 3 – Attività propedeutica al PFTE e/o progetto esecutivo	8.792,98 €
TOTALE SERVIZI (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	20.291,49 €

- il RUP ha individuato quale contraente lo Studio Tecnico Geom. Luca Pellegrin (P.IVA 09676210017) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e delle vigenti Istruzioni operative rotazione, in quanto l'operatore economico non ha effettuato l'ultimo servizio analogo rientrante nella medesima fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 50496 del 22/08/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo Atto Dirigenziale n. 2330/2025 del 28/08/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG B84AD2A24F, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - art. 41, livelli e contenuti della progettazione;
  - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  - art. 49, principio di rotazione;
  - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
  - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
  - artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
  - art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 15/09/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 485 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto preventivo dall'operatore economico selezionato, che, nel rispetto della legge 49/2023 cd "Equo compenso" e dell'art. 41, comma 15-quater del D. Lgs. 36/2023, ha proposto uno *sconto del 1,25%* sulle attività oggetto del servizio, per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio FASE 1 (sconto 1,25%)	6.011,36 €
Importo servizio opzionale FASE 2 (sconto 1,25%)	5.343,42 €
Importo servizio opzionale FASE 3 (sconto 1,25%)	8.683,07 €



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Totale preventivo servizi (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	20.037,85 €
Oneri previdenziali al 4%	801,51 €
IVA al 22%	4.584,66 €
<b>Totale servizi (oneri previdenziali e fiscali inclusi)</b>	<b>25.424,02 €</b>

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, essendo l'importo totale stimato inferiore ad euro 40.000,00, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività inquadrabili come attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto, ritenendo opportuno attivare inizialmente le Fasi 1 e 2;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 55788 del 18/09/2025 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che, per quanto concerne gli aspetti finanziari, occorre procedere con le seguenti operazioni contabili:

- assunzione di un impegno di spesa per € € 14.406,94 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) a favore dell'operatore economico Studio Tecnico Geom. Pellegrin Luca (P.IVA 09676210017) dalla prenotazione n. 3727/2025 capitolo 04021.03.1002985 relativo all'attivazione della "FASE 1 – Studio ed analisi di fatto" e "FASE 2 – Redazione/Aggiornamento progetto prevenzione incendi" del servizio in argomento;
- riduzione della prenotazione n. 3727/2025 sul capitolo 04021.03.1002985 per l'importo di € 11.338,89;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16.04.2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassisa, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

### **DISPONE**

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **allo Studio Tecnico Geom. Pellegrin Luca** (P.IVA 09676210017) il **“SER.25.08 Servizi di studio e analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi e attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva per gli edifici: I.I.S. Primo Levi di via XXV Aprile 1, Busalla – ISA Luzzati di via G.B. Ghio 14, Chiavari – CUP D35E25000130003 - CIG B84AD2A24F”** relativamente a:

- **FASE 1 - studio e analisi dello stato di fatto**
- **FASE 2 - Redazione/Aggiornamento progetto prevenzione incendi”**

**per un importo contrattuale di € 11.354,78 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 14.406,94 oneri previdenziali e fiscali inclusi);**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 2) di riservarsi la possibilità, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, al verificarsi delle condizioni stabilite nel Capitolato, di affidare, con successivo e separato atto, al medesimo operatore ed in relazione al "SER.25.08" in argomento, anche l'attività opzionale di "FASE 3 Attività propedeutica al PFTE e/o progetto esecutivo", così come descritto in premesse, per un importo per la FASE 3 pari a € 8.683,07 (esclusi oneri previdenziali e fiscali);
- 3) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di procedere con le operazioni secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

### **Modalità e termini di impugnazione**

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: ID.2025\_135 SER.25.08 SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI, PROG. DI PREV. INCENDI E ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROG. DI FATT. TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA EDIFICI I.I.S. PRIMO LEVI VIA XXV APRILE 1,BUSALLA-ISA LUZZATI VIA G.B. GHIO 14,CHIAVARI.CUP D35E25000130003-CIG B84AD2A24F.AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50,C.1,LETT.B) D.LGS.36/2023 A STUDIO GEOM.PELLEGRIN (P.IVA 09676210017) ATTIVAZIONE FASI 1 E 2 DI IMPORTO EURO 14.406,94, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	04021.0 3	0	10029 85	+	14.406,94	3727	2025	3907	2025			D35E 25000 13000 3	B84 AD2 A24 F	
Note: LAV.25.08 Assunzione impegno di spesa a favore dell'operatore economico Studio Tecnico Geom. Pellegrin Luca Codice anagrafe fornitore 102333														
USCI TA	04021.0 3	0	10029 85	-	11.338,89	3727	2025					D35E 25000 13000 3		
Note: SER.25.08 Riduzione prenotazione e mantenimento dell'importo sulla stessa azione di bilancio ai fini di altro utilizzo														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	3.068,05									

Genova li, 01/10/2025

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**