



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2601/2025

OGGETTO: ID.2025_138 SER.25.11 SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI, PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI E ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA EDIFICIO COMPLESSO SE.DI - LARGO CATTANEI, 3 - GENOVA. CUP D35E25000130003 CIG B850BE6FAD. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO ING. PIZZORNI (P.IVA 01573560990) DELLA FASE 1 DEL SERVIZIO PER L'IMPORTO DI 35.828,69 EURO, ONERI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2811_2025.docx

Hash:

B297A1D09A6CE2ED8B45B5B328DEFFF445264186D87733EBBC4DC55A869DF02EB61FF5B3B1ECEE
1F9FF4018326A1DD5339A90998EA69F12089CBA22702F25334

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2601/2025

Oggetto: ID.2025_138 SER.25.11 SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI, PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI E ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA EDIFICIO COMPLESSO SE.DI - LARGO CATTANEI, 3 - GENOVA. CUP D35E25000130003 CIG B850BE6FAD. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO ING. PIZZORNI (P.IVA 01573560990) DELLA FASE 1 DEL SERVIZIO PER L'IMPORTO DI 35.828,69 EURO, ONERI INCLUSI.

In data 26/09/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto il Bilancio di previsione 2025 – 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata di Città Metropolitana di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Premesso che:

- la funzione principale del Servizio Edilizia riguarda la gestione tecnica dell'adeguamento normativo e dei piani della sicurezza degli edifici di competenza dell'Ente, ivi compresi gli edifici scolastici, attraverso la pianificazione, programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riqualificazione;
- nell'ambito dell'attività summenzionata il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Servizio Edilizia rilevava la necessità di procedere alla verifica dello stato di alcuni edifici per quanto attiene il rispetto della normativa antincendio;
- con atto dirigenziale n. 2293 del 20/08/2025 è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Luca Cassisa, responsabile dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Servizio Edilizia;
- con l'atto dirigenziale n. 2330/2025 del 28/08/2025 si procedeva all'approvazione in linea tecnica dei progetti di servizio avente ad oggetto *“Servizi di studio e analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi e attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva per gli edifici di competenza della Città Metropolitana Di Genova nell'ambito dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi”*, tra i quali *“SER.25.11 – Edificio Complesso Se.Di - Largo Cattanei, 3 - Genova”*;
- l'importo stimato per il servizio è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, incluse quelle opzionali, ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dall'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/23 e relativo Allegato I.13 e del D.M. “Tariffe” 17/06/2016) in euro 55.369,09 € (esclusi oneri previdenziali e fiscali), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- in particolare, come da tabella seguente, l'esecuzione e gli importi del servizio sono stati suddivisi in due diverse fasi: la prima fase di studio ed analisi dello stato di fatto degli edifici unitamente alla fase di aggiornamento del progetto di prevenzione incendi e infine la fase opzionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e/o del progetto esecutivo:

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVI
FASE 1A - 1D – Studio ed analisi di fatto Edifici	16.610,73 €
FASE 1E - 1F - Servizio di redazione/aggiornamento PPI	14.765,10 €
FASE 2 – Attività propedeutica al PFTE e/o progetto esecutivo	23.993,27 €
TOTALE SERVIZI (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	55.369,09 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il RUP ha individuato quale contraente Studio Tecnico Ing. Pizzorni (P.IVA 01573560990) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e delle vigenti Istruzioni operative rotazione, in quanto l'operatore economico non ha effettuato l'ultimo servizio analogo rientrante nella medesima fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 50504 del 22/08/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo Atto Dirigenziale n. 2330/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG B850BE6FAD, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 41, livelli e contenuti della progettazione;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
 - art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 10/09/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 487 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto preventivo dall'operatore economico selezionato, che, nel rispetto della legge 49/2023 cd "Equo compenso" e dell'art. 41, comma 15-quater del D. Lgs. 36/2023, ha proposto uno *sconto del 10%* sulle attività oggetto del servizio, per un importo contrattuale così determinato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Importo servizio FASE 1 da sotto fase 1A a 1D (sconto 10%)	14.949,66 €
Importo servizio FASE 1 da sotto fase 1E a 1F (sconto 10%)	13.288,59 €
Totale imponibile servizio FASE 1	28.238,25 €
Oneri previdenziali al 4%	1.129,53 €
IVA al 22%	6.460,91 €
Totale servizio FASE 1 (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	35.828,69 €
Importo servizio opzionale FASE 2 (sconto 10%)	21.593,94 €
Oneri previdenziali al 4%	863,76 €
IVA al 22%	4.940,69 €
Totale servizio opzionale (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	27.398,39 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, essendo l'importo totale stimato inferiore a 40.000,00 euro, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività inquadrabili come attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 56176 del 19/09/2025 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che, per quanto concerne gli aspetti finanziari, occorre procedere con le seguenti operazioni contabili:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- assunzione di un impegno di spesa per € 35.828,69 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) a favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Pizzorni (P.IVA 01573560990) dalla prenotazione n. 3726/2025 capitolo 01051.03.1003050 relativo all'attivazione della "FASE 1 – Studio ed analisi di fatto";
- riduzione della prenotazione n. 3726/2025 sul capitolo 01051.03.1003050 per l'importo di € 34.423,62;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassisa, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a Studio Tecnico Ing. Pizzorni (P.IVA 01573560990) il **“SER.25.11 Servizi di studio e analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi e attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva per gli edificio Complesso Se.Di - Largo Cattanei, 3 - Genova – CUP D35E25000130003 - CIG B850BE6FAD”** relativamente a:
 - **FASE 1** - Studio ed analisi dello stato di fatto degli edifici in relazione al Progetto prevenzione incendi approvato e attività di redazione/aggiornamento del Progetto di Prevenzione Incendi e trasmissione al Comando Provinciale di Genova dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Parere**per un importo contrattuale di € 35.828,69 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di riservarsi la possibilità, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, al verificarsi delle condizioni stabilite nel Capitolato, di affidare, con successivo e separato atto, al medesimo operatore ed in relazione al “SER.25.11” in argomento, anche l'attività opzionale della “**FASE 2 - Attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva**” pari a € 21.593,94 esclusi oneri previdenziali e fiscali (€27.398,39 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- 3) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di procedere con le operazioni secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID.2025_138 SER.25.11 SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI, PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI E ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E/O ESECUTIVA EDIFICIO COMPLESSO SE.DI - LARGO CATTANEI, 3 - GENOVA. CUP D35E25000130003 CIG B850BE6FAD. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO ING. PIZZORNI (P.IVA 01573560990) DELLA FASE 1 DEL SERVIZIO PER L'IMPORTO DI 35.828,69 EURO, ONERI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	01051.0 3	0	10030 50	+	35.828,69	3726	2025	3909	2025			D35E 25000 13000 3	B85 0BE 6FA D
Note: SER.25.11 Assunzione impegno di spesa Fasi 1 in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Pizzorni Codice anagrafe fornitore 102347													
USCI TA	01051.0 3.	0	10030 50	-	34.423,62	3726	2025					D35E 25000 13000 3	
Note: SER.25.11 - Riduzione prenotazione e mantenimento dell'importo sulla stessa azione di bilancio ai fini di altro utilizzo													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	1.405,07								

Genova li, 01/10/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**