



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 2866/2024

**OGGETTO: ID.2024\_144 - LAV.24.08 - ATTIVITÀ PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA PREDISPOSIZIONE DI ACCORPAMENTO CATASTALE DA TRE UNITÀ DISTINTE AD UNICA UNITÀ, SITE NEL COMUNE DI ARENZANO - CUP D62B24000620003 - CIG B40DF581EF. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. LORENZO ALESSIO (P. IVA 02800510998) - IMPORTO DI 732,50 EURO ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, IVA ESENTE**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3067\_2024.docx

Hash:

F92484D2A07FBB4B7347A70A8FAF2DFA7E67B8559EDFEB8E31F2A2AD617F072B813826BEE176F30  
1F7EF9FF0AA2E72B686E7A8C14179D9BFECBC23FF9113D6B0

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2866/2024

**Oggetto: ID.2024\_144 - LAV.24.08 - ATTIVITÀ PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA PREDISPOSIZIONE DI ACCORPAMENTO CATASTALE DA TRE UNITÀ DISTINTE AD UNICA UNITÀ, SITE NEL COMUNE DI ARENZANO - CUP D62B24000620003 - CIG B40DF581EF. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. LORENZO ALESSIO (P. IVA 02800510998) - IMPORTO DI 732,50 EURO ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, IVA ESENTE.**

In data 07/11/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione interna dell'edificio in Via Marconi 165 Arenzano (GE)" da destinare alla succursale dell'I.I.S.S. Bernardo Marsano;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 2430/2024 del 26/09/2024 con il quale si è proceduto ad aggiornare le nomine dello staff per l'intervento in argomento:

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
- Ufficio di Direzione Lavori:
  - Direttore lavori: Arch. Stefania Andreini;
  - Direttore operativo e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: P.I. Federico Pitto;
  - Direttori operativi: Ing. Federico Gallesi, ing. Andrea Costi, P.I. Federico Pitto;

Visti gli atti dirigenziali:

- n. 932/2024 del 12/04/2024 con il quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento "LAV.24.08 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA EDIFICIO



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

IN VIA MARCONI PER L'I.S. MARSANO, 16011 ARENZANO (GE). CUP D62B24000620003”  
il cui importo complessivo ammonta ad euro 110.000,00;

- n. 1696/2024 del 25/06/2024 con il quale si sono affidati i lavori per l'intervento in argomento all'operatore economico EdilService s.r.l. per un importo di € 87.806,81 oneri fiscali esclusi (€ 96.587,49 oneri fiscali inclusi);
- n. 2038/2024 del 01/08/2024 con cui si è approvato il preventivo di euro 1.811,33 trasmesso da Nova AEG S.p.A per l'attivazione di un punto prelievo elettrico (nuova connessione) per l'edificio in via Marconi 165, ARENZANO (GE);

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 27/06/2024 come da verbale agli atti d'ufficio;
- il contratto di appalto è stato stipulato con scrittura privata ID 60 del 2024 e trasmesso con prot. n. 51970/2024;
- con atto dirigenziale n. 2305/2024 del 09/09/2024 si è preso atto della modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5 D.Lgs 36/2023 approvata dal Responsabile Unico del Progetto;

Premesso che:

- al termine delle lavorazioni si rende necessario un servizio tecnico specialistico finalizzato alla predisposizione di pratica catastale per riunire in un unico subalterno i locali oggetto dell'intervento in argomento, attualmente catastalmente distinti in tre subalterni;
- per l'esecuzione del servizio è stato stimato un costo inferiore ai 5.000,00 euro (IVA esclusa), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- è stato individuato quale contraente in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni il Geom. Lorenzo Alessio, nel rispetto del principio di rotazione in quanto il professionista non è stato destinatario di altri affidamenti nella medesima categoria merceologica in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 61434 del 14/10/2024, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Angelo Allodi, responsabile dell'Ufficio Progettazione e Prevenzione degli incendi del Servizio Edilizia e Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B40DF581EF, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136,



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  - art. 49, principio di rotazione;
  - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
  - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
  - art. 94, 95, 97 e 98 requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 22/10/2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura #182 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	650,00 €
Oneri previdenziali al 5%	32,50 €
Rimborso per tributi catastali	50,00 €
<b>TOTALE (inclusi oneri previdenziali, IVA esente)</b>	<b>732,50 €</b>

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso al Servizio Edilizia e Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n. 64776/2024 del 30/10/2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'intervento in argomento, di importo complessivo di €110.000,00, trova copertura sull'azione 04022.02.2002933 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie";
- il RUP ha trasmesso con nota prot. n. 65749/2024 del 05/11/2024 il quadro tecnico economico rimodulato, che risulta essere il seguente:

	QE Atto n. 2305/2024 del 09/09/2024	QE Rimodulato
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo e/o a misura	47.005,69	47.005,69
Costi manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	43.647,09	43.647,09
Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.188,30	3.188,30
<b>Totale lavori</b>	<b>93.841,08</b>	<b>93.841,08</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.484,70	1.484,70
Spese per accatastamento		732,50
Imprevisti	2.313,56	1.581,06
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c. 1,2, 3 e 4 codice (80% importo complessivo)	1.501,46	1.501,46
Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, c.6 e 7, del codice (20% importo complessivo)	375,36	375,36
I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori	9.384,11	9.384,11
I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	835,62	835,62
Ribasso	264,11	264,11
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>16.158,92</b>	<b>16.158,92</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>

- alla luce di quanto sopra esposto, occorre procedere all'assunzione di specifico impegno di spesa di importo pari a € 732,50 (oneri previdenziali inclusi, IVA esente) a favore dell'operatore economico Geom. Lorenzo Alessio tramite l'utilizzo della prenotazione 2583/2024 sull'azione 04022.02.2002933;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa,

### **DISPONE**

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **al professionista Geom. Lorenzo Alessio (P.IVA 02800510998) il servizio di attività professionali necessarie alla predisposizione di accorpamento catastale da tre unità distinte ad unica unità, per immobili della Direzione Provinciale di Genova siti nel Comune di Arenzano – CUP D62B24000620003 - CIG B40DF581EF, per un importo di € 732,50 (oneri previdenziali inclusi, IVA esente);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di prendere atto del QTE aggiornato trasmesso dal RUP con nota prot. n. 65749/2024 del 05/11/2024 ed illustrato in premesse;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

### *Modalità e termini di impugnazione:*

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: ID.2024\_144 - LAV.24.08 - ATTIVITÀ PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA PREDISPOSIZIONE DI ACCORPAMENTO CATASTALE DA TRE UNITÀ DISTINTE AD UNICA UNITÀ, SITE NEL COMUNE DI ARENZANO - CUP D62B24000620003 - CIG B40DF581EF. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. LORENZO ALESSIO (P. IVA 02800510998) - IMPORTO DI 732,50 EURO ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, IVA ESENTE**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	04022.0 2.	0	20029 33	+	732,50		2583	2024	3803	2024			D62B 24000 62000 3	B40 DF5 81E F	
Note: LAV.24.08 - Accatastamento - operatore economico Geom. Lorenzo Alessio (cod. anagrafe fornitore 96877)															
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+											
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	732,50										

Genova li, 12/11/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**