



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3368/2025

OGGETTO: ID.2025_175 FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE - CIG B91E083C21. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) PER L'IMPORTO DI 73.200,00 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3744_2025.docx

Hash:

00735C2918D234DD8ED207BED812FBCFEE01C22C0426DC090BBAA14D957E0762611F19F1EFD14A
88971B32DC1A7185C19A63565AE7A28E0A120874B27C77DC7D

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Atto N. 3368/2025

Oggetto: ID.2025_175 FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE - CIG B91E083C21. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) PER L'IMPORTO DI 73.200,00 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 29/11/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 – 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027;

Premesso che:

- in attuazione della convenzione stipulata nel 2023 tra il Comune di Busalla e la società Ecotermica Servizi S.p.A. è stato realizzato, sul territorio del Comune e grazie ai finanziamenti del fondo PNRR, un impianto di teleriscaldamento alimentato dal calore di recupero di un sito produttivo, massimizzando così il riuso di energia e l'abbattimento di CO₂;
- tale convenzione prevedeva la possibilità di allaccio alla rete di teleriscaldamento anche gli edifici di proprietà del Comune di Busalla ma trasferiti in uso gratuito ai sensi della legge 23/96 ad altri Enti tra i quali è ricompreso anche l'immobile sito in Busalla (GE) Via XXV Aprile s.n.c. concesso a Città Metropolitana di Genova ed adibito a succursale dell'Istituto Tecnico Commerciale e Industriale Primo Levi;
- per tale ragione, in ottica di efficientamento ambientale, energetico ed economico, si è ritenuto opportuno, a partire dalla stagione termina 2025/2026, sostituire nell'edificio scolastico sopra richiamato il sistema di riscaldamento a gas a favore del teleriscaldamento di cui sopra;
- la fornitura sarà erogata con modalità "a consumo" addebitando all'istituto scolastico unicamente la quantità di MWh di energia termica effettivamente prelevata dalla rete di teleriscaldamento e misurata sul contatore, e considerando come riferimento la tariffa del gas



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

naturale che sarebbe applicabile in assenza del teleriscaldamento, come aggiornato periodicamente da ARERA;

- sulla base dell'andamento storico delle spese di riscaldamento dell'immobile e considerato il prezzo e consumo medio, è stato stimato un importo contrattuale annuo di circa 15.000,00 euro (oneri fiscali esclusi);
- al fine di garantire l'efficacia e la continuità del servizio si è ritenuto opportuno definire la durata del contratto in 4 anni, eventualmente rinnovabili, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, di ulteriori 4 anni ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto e periodicamente aggiornati da ARERA;
- ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 l'importo stimato dell'appalto è dunque pari a 120.000,00 euro (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 7 del D.L. 6/7/2012, n. 95 è stato preliminarmente verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip avente ad oggetto il teleriscaldamento alla quale aderire;
- è stato dunque individuato quale contraente Ecotermica Servizi S.p.A. (P.IVA 03063990042), in qualità di realizzatore e gestore dell'impianto e fornitore dell'energia termica ivi canalizzata;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultima fornitura analoga in questa fascia di importo, ferma restando l'impossibilità di ricorrere ad altro operatore economico;
- a mezzo nota interna n. 67286 del 07/11/2025, si è demandata la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n. 67286/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici, il CIG B91E083C21, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - artt. 1 e 2, principio del risultato e principio della fiducia;
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

art. 94, 95, 97, 98 requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione;

art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 12/11/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 542 al fine di acquisire un preventivo per la fornitura in oggetto;
- ha ricevuto una proposta commerciale per un prezzo di partenza dell'energia termica, da aggiornarsi periodicamente sulla base di quanto pubblicato da ARERA, e da moltiplicarsi per l'effettivo consumo, pari a 84,6 €/MWh;
- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;
- ha avviato le opportune verifiche sui requisiti, che risultano quasi ultimate e di esito positivo per quanto fino ad ora pervenuto;

Considerato che, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter attivare immediatamente la fornitura, attivare il riscaldamento e garantire così al personale e agli studenti le necessarie condizioni climatiche allo svolgimento delle lezioni, si rende necessario attivare la fornitura nelle more dell'ultimazione delle verifiche e in particolare della ricezione dei carichi fiscali pendenti, che peraltro si configurano come una causa di esclusione non automatica ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'appalto ha ad oggetto una fornitura senza posa in opera per cui non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, si ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione della tipologia di forniture e in particolare dell'assenza di rischi di esecuzione;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 71164 del 26/11/2025 all'Ufficio Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Dato atto che:

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico Ecotermica Servizi S.p.A. (P.IVA 03063990042) la fornitura quadriennale di energia a mezzo teleriscaldamento per l'edificio scolastico sito a Busalla (GE), in via XXV Aprile – CIG B91E083C21, per un importo di € 73.200,00 (oneri fiscali inclusi);**
- 2) di riservarsi la possibilità, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, di rinnovare il contratto per una durata massima di ulteriori 4 anni ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti, per un importo massimo di ulteriori 73.200,00 euro (oneri fiscali inclusi);
- 3) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 282/2025, sul codice di bilancio 0102104 azione 1000481, con denominazione "Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2024", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379 del 23 dicembre 2024;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Oggetto: ID.2025_175 FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE - CIG B91E083C21. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) PER L'IMPORTO DI 73.200,00 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	04021.03	0	1003017	-	6.000,00			2821	2025				A0460F3A2C
Note: Riduzione impegno RTI Siram Conister per minori consumi presunti													
USCITA	04021.03	0	1003017	+	6.000,00			4596	2025				B91E083C21
Note: FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV - ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) - ANNO 2025													
USCITA	04021.03	0	1003017	-	18.300,00			161	2026				A0460F3A2C
Note: Riduzione impegno RTI Siram Conister per minori consumi presunti													
USCITA	04021.03	0	1003017	+	18.300,00			236	2026				B91E083C21
Note: FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE - ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) - ANNO 2026													
USCITA	04021.03	0	1000634	+	18.300,00			99	2027				B91E083C21
Note: FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE - ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) - ANNO 2027													
USCITA	04021.03	0	1000634	+	18.300,00			72	2028				B91E083C21
Note: FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO													



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE – ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) - ANNO 2028													
USCITA	04021.03.	0	1000634	+	12.300,00			30	2029				B91E083C21
Note: FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE – ECOTERMICA SERVIZI S.P.A. (P.IVA 03063990042) - ANNO 2029													
USCITA	0102104	0	1000481	+	35,00			282	2025				B91E083C21
Note: Contributo Anac - ID.2025_175 FORNITURA QUADRIENNALE DI ENERGIA A MEZZO TELERISCALDAMENTO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO A BUSALLA (GE), IN VIA XXV APRILE – CIG B91E083C21													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	73.235,00								

Genova li, 03/12/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale