



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3431/2024

**OGGETTO: ID.2024\_192 SER.24.08 SERVIZIO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA (ENERGY MANAGER) PER IL TRIENNIO 2025-2027 - CUP D33C24001590003 - CIG B4CAFD8765. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO SAIC INGEGNERIA S.R.L. (P.IVA 02715980997) PER L'IMPORTO DI 89.450,40 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3751\_2024.docx

Hash:

8D99E405AB573A8B1827DFC985C31B66C0A0A20B3B290C09836064DE25BE868163402A83F085FBA  
18A85AE7845CB6D4BA25DD38733D0F453D1D0A6CD95AA173A

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 3431/2024

**Oggetto: ID.2024\_192 SER.24.08 SERVIZIO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA (ENERGY MANAGER) PER IL TRIENNIO 2025-2027 - CUP D33C24001590003 - CIG B4CAFD8765. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO SAIC INGEGNERIA S.R.L. (P.IVA 02715980997) PER L'IMPORTO DI 89.450,40 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.**

In data 23/12/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova dispone di un patrimonio immobiliare, sede di attività scolastiche ed istituzionali, composto da 190 immobili di cui circa 130 gestiti direttamente dal Servizio Edilizia e Patrimonio sotto ogni aspetto tecnico ed amministrativo;
- la manutenzione degli stessi è affidata ad un operatore economico che gestisce, nell'ambito dell'AQ di Facility management, anche il riscaldamento nella forma del Servizio Energia, erogata direttamente da 73 impianti, per un volume riscaldato di più di 1.500.000 metri cubi;
- i compiti di Città Metropolitana di Genova riguardano non solo il mantenimento della funzionalità degli edifici ma anche il miglioramento degli stessi dal punto di vista energetico, attraverso numerosi progetti finanziati sia con risorse proprie sia attraverso bandi nazionali ed europei;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in questo contesto, la figura dell'Energy Manager, quale Responsabile dell'uso razionale dell'energia, risulta fondamentale oltre che obbligatoria negli Enti Pubblici che registrano annualmente livelli medio-alti di consumo energetico;
- il servizio di Energy Manager degli immobili di Città Metropolitana di Genova affidato con atto dirigenziale n. 888 del 26/04/2022 all'operatore economico Rocca Bacci SNC si è concluso in data 26/04/2024;

Ritenuto necessario pertanto provvedere ad individuare un nuovo operatore che possa svolgere il servizio per i prossimi tre anni, in ottica di garantire la continuità e regolarità del servizio;

Preso atto che:

- l'importo stimato per il servizio è stato determinato, in funzione delle prestazioni professionali oggetto dell'affidamento ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dall'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/23 e relativo Allegato I.13 e del D.M. "Tariffe" 17/06/2016), in euro 70.920,00 € (esclusi oneri previdenziali e fiscali), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- l'importo contrattuale stimato per il triennio risulta così suddiviso:
  - a) compenso pari a € 63.828,00 determinato ai sensi della Tav. Z-2 del D.M. 17 giugno 2016, come modificato dal D. Lgs. 36/2023, Allegato I.13;
  - b) spese ed oneri accessori pari a € 7.092,00 determinati forfettariamente ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, in misura pari al 24,42% del compenso;
- è stato individuato quale contraente l'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e delle Istruzioni operative rotazione, in quanto l'operatore economico non ha effettuato l'ultimo servizio analogo nella medesima fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 72317 del 05/12/2024, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Filippo Dogliani, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Immobili del Servizio Edilizia e Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TuttoGare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B4CAFD8765, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136,

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;  
 art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;  
 art. 49, principio di rotazione;  
 art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;  
 art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;  
 art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 10/12/2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica TuttoGare la procedura #246 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale triennale così determinato:

a) Compenso	63.828,00 €
b) Spese ed oneri accessori	6.672,00 €
<b>Totale imponibile</b>	<b>70.500,00 €</b>
Oneri previdenziali al 4%	2.820,00 €
IVA al 22%	16.130,40 €
<b>TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)</b>	<b>89.450,40 €</b>

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ha avviato le opportune verifiche sui requisiti, al cui esito positivo sono subordinati gli effetti dell'affidamento e delle cui risultanze verrà data comunicazione a questo Ufficio, al fine di proseguire con i successivi adempimenti;
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Manutenzione immobili la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n. 76356 del 23/12/2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- in ragione dell'urgenza di affidare il servizio entro la fine dell'anno e assicurarne il regolare svolgimento nei tempi necessario, si prevede di affidare il servizio nelle more delle verifiche ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che occorre procedere con la creazione dei seguenti impegni di spesa a favore dell'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997), per l'importo complessivo di € 89.450,40 sull'azione 01051.03.1003047 "*Incarico Energy Manager*":

- € 2.484,73 sulla prenotazione 4155/2024 per l'annualità 2024 (le somme a disposizione sulla prenotazione corrispondono a € 15,27);
- € 29.816,80 sulla prenotazione 266/2025 per l'annualità 2025 (le somme a disposizione sulla prenotazione corrispondono a € 177,63);
- € 29.816,80 sulla prenotazione 102/2026 per l'annualità 2026 (le somme a disposizione sulla prenotazione corrispondono a € 177,63);
- € 27.332,07 sulla prenotazione 39/2027 per l'annualità 2027 (le somme a disposizione sulla prenotazione corrispondono a € 162,36).

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

### **DISPONE**

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997) il servizio di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia - Energy Manager per il triennio 2025-2027-CUP D33C24001590003 – CIG B4CAFD8765, per un importo di € 89.450,40 (oneri previdenziali e fiscali inclusi)**, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche condotte sui requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 e 100 del D. Lgs 36/2023;
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche;
- 3) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

#### *Modalità e termini di impugnazione:*

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: ID.2024\_192 SER.24.08 SERVIZIO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA (ENERGY MANAGER) PER IL TRIENNIO 2025-2027 - CUP D33C24001590003 - CIG B4CAFD8765. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO SAIC INGEGNERIA S.R.L. (P.IVA 02715980997) PER L'IMPORTO DI 89.450,40 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	01051.0 3.	0	10030 47	+	2.484,73	4155	2024	4483	2024			D33C 24001 59000 3	B4C AFD 8765	
Note: ENERGY MANAGER - impegno a favore dell'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997) - Codice Anagrafe fornitore 97135														
USCI TA	01051.0 3.	0	10030 47	+	29.816,80	266	2025	286	2025			D33C 24001 59000 3	B4C AFD 8765	
Note: ENERGY MANAGER - impegno a favore dell'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997) - Codice Anagrafe fornitore 97135														
USCI TA	01021.0 4	0	10004 81	+	35,00			377	2024			D33C 24001 59000 3	B4C AFD 8765	
Note: Contributo ANAC per la procedura di affidamento ID.2024_192 SER.24.08 - Energy Manager														
USCI TA	01051.0 3.	0	10030 47	+	27.332,07	39	2027	49	2027			D33C 24001 59000 3	B4C AFD 8765	
Note: ENERGY MANAGER - impegno a favore dell'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997) - Codice Anagrafe fornitore 97135														
USCI TA	01051.0 3.	0	10030 47	+	29.816,80	102	2026	112	2026			D33C 24001 59000 3	B4C AFD 8765	
Note: ENERGY MANAGER - impegno a favore dell'operatore economico SAIC Ingegneria S.r.l. (P. IVA 02715980997) - Codice Anagrafe fornitore 97135														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>					+									



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

<b>TOTALE SPESE:</b>	+	89.485,40	
----------------------	---	-----------	--

Genova li, 27/12/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**