



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3493/2025

OGGETTO: ID.2025_118 SERVIZIO DI STIPULA DI ATTO NOTARILE PER L'ACQUISTO DI TERRENO A VALLE DELLA S.P.26 DELLA VAL GRAVEGLIA SITO IN LOCALITÀ BOTASI NEL COMUNE DI NE - GENOVA - CIG B9259976D8. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALLO STUDIO NOTARILE L. F. RISSO E D. PARISI (P.IVA 02047610999) PER L'IMPORTO DI 2.509,63 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI (CDC280).

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3589_2025.docx

Hash:

8DB0DD132C9CD55B18C40C7BA4C5734CB99CD057C4DED8C92920C2A06AEF0C1987B11E745BC86
056346B86A9C305AC3B5DDAF475A4BC979629A9C03D546761AC

Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 3493/2025

Oggetto: ID.2025_118 SERVIZIO DI STIPULA DI ATTO NOTARILE PER L'ACQUISTO DI TERRENO A VALLE DELLA S.P.26 DELLA VAL GRAVEGLIA SITO IN LOCALITÀ BOTASI NEL COMUNE DI NE - GENOVA - CIG B9259976D8. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALLO STUDIO NOTARILE L. F. RISSO E D. PARISI (P.IVA 02047610999) PER L'IMPORTO DI 2.509,63 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI (CDC280).

In data 10/12/2025 la Dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova".

Premesso che:

- a valle della S.P.26, di proprietà di Città Metropolitana di Genova, della Val Graveglia nel Comune di Ne (Genova) all'altezza del Km.14+050 si trova un terreno di proprietà di soggetto privato costituito da una scarpata dove attualmente scaricano le acque meteoriche provenienti dalla strada che, pur non essendo regimentate, vanno a convogliarsi nel sottostante torrente Graveglia;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 30 del 29/10/2025 è stato autorizzato l'acquisto dei terreni in argomento, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ne, Foglio 17,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Mappali 654 – 656 – 658, al fine di una migliore e più efficiente gestione dell'infrastruttura stradale, anche con miglioramento del sistema di convogliamento delle acque meteoriche;

Dato atto che:

- al fine di formalizzare l'acquisto dei terreni sopra citati, risulta necessario affidare un incarico esterno per la stipula dell'atto notarile;
- per lo svolgimento del servizio è stato stimato un importo inferiore a € 5.000,00 (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- quale idoneo contraente è stato individuato lo Studio Notarile L. F. Risso e D. Parisi (P.IVA 02047610999) in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'Operatore Economico individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna Prot.46156 del 30/07/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale Acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti".

Dato atto che:

- 1) il presente provvedimento costituisce il primo atto formale dell'affidamento del servizio in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- 2) il Dott. Giovanni Calcagno, Responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio, risulta in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare;
- 3) la funzione di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, è stata affidata, a mezzo di nota interna Prot.46156/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con ANAC, il CIG B9259976D8, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136.

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare: art. 17, comma 2, decisione di contrarre;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;

art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;

art. 49, principio di rotazione;

art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;

art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;

art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- ha inviato all'Operatore Economico PEC Prot.63682 in data 23/10/2025 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto a mezzo PEC Prot.65089 del 30/10/2025 e PEC Prot.67703 del 11/11/2025 preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Anticipo spese (esente IVA)	1.227,50 €
Onorario	972,50 €
Oneri previdenziali	78,43 €
IVA al 22% (calcolata su onorario e oneri previdenziali)	231,20 €
TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	2.509,63 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'Operatore Economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'Operatore Economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto".

Dato atto che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Considerato che:

- il servizio ha ad oggetto attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento.

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo Prot.69217 del 18/11/2025 all'Ufficio Gestione Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Dato atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto la Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del Responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto la Dirigente attesta la regolarità e



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267.

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, allo Studio Notarile L. F. Risso e D. Parisi (P.IVA 02047610999) il servizio relativo alla stipula di atto notarile per l'acquisto di un terreno a valle della S.P.26 della Val Graveglia, sito in località Botasi, nel Comune di Ne (Genova) - CIG B9259976D8, per un importo di € 2.509,63 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- 2) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'Operatore Economico il presente provvedimento di affidamento nonché di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di individuare per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, il Dott. Giovanni Calcagno quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- 4) di riservarsi la facoltà di diminuire o aumentare le prestazioni fino a decorrenza del quinto dell'importo contrattuale secondo le necessità che si manifesteranno in corso di esecuzione;
- 5) di assumere a favore dello Studio Notarile L. F. Risso e D. Parisi (Codice Anagrafica Fornitore 28056) l'impegno di spesa di € 2.509,63 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

Oggetto: ID.2025_118 SERVIZIO DI STIPULA DI ATTO NOTARILE PER L'ACQUISTO DI TERRENO A VALLE DELLA S.P.26 DELLA VAL GRAVEGLIA SITO IN LOCALITÀ BOTASI NEL COMUNE DI NE - GENOVA - CIG B9259976D8. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALLO STUDIO NOTARILE L. F. RISSO E D. PARISI (P.IVA 02047610999) PER L'IMPORTO DI 2.509,63 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI (CDC280).

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno		N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	0105103	0	1000556	+ 2.509,63				4745	2025				B9259976D8
Note: Studio Notarile L. F. Rizzo e D. Parisi (P.IVA 02047610999) - Codice Anagrafico Fornitore 28056 - Servizio relativo alla stipula di atto notarile per l'acquisto di un terreno a valle della S.P.26 della Val Graveglia, sito in località Botasi, nel Comune di Ne (Genova)													
TOTALE ENTRATE:				+ 2.509,63									
TOTALE SPESE:				+ 2.509,63									

Genova li, 18/12/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**