



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3495/2025

OGGETTO: ID.2025_183 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME DEL TRATTO STRADALE "SALITA M.CODEVIOLA" E DI ADIACENTE AREA ASFALTATA; VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL SEDIME STRADALE E DELLE RESTANTI PORZIONI DELLA PARTICELLA 186 - CIG B951863E37. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. MAURO BURGASSI (P.IVA 02014110999) PER L'IMPORTO DI 3.360,00 EURO ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ESENTE IVA (CDC 564).

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3766_2025.docx

Hash:

922A15750DF78155C69E14ED8D3F17348DA86851A5B3037D5DAC94F5C4BCB14950779D73C496E7
759A4B883F0757068BE67DFC5FFCC570092B223D0069299F70

Nome file allegato: cv_europeo professionale - Burgassi Mauro.pdf

Hash:

21469AAC8C88170D9C9381FD0F3FF20C520D1755E7471634FF11D93005EC802F3A08252C83495F15
E319A566F31CF2E6E8A662475973A3164E2FDDCA36E5C97D

**Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 3495/2025

Oggetto: ID.2025_183 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME DEL TRATTO STRADALE "SALITA M. CODEVIOLA" E DI ADIACENTE AREA ASFALTATA; VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL SEDIME STRADALE E DELLE RESTANTI PORZIONI DELLA PARTICELLA 186 - CIG B951863E37. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. MAURO BURGASSI (P.IVA 02014110999) PER L'IMPORTO DI 3.360,00 EURO ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ESENTE IVA (CDC 564).

In data 10/12/2025 la Dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova.

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 – 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n.96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.9/2025 del 05 febbraio 2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova".

Premesso che l'Ufficio Gestione Patrimonio:

- necessita di affidare il servizio di aggiornamento catastale (Tipo di Frazionamento) al fine di individuare, mediante la costituzione di nuove particelle, le porzioni dei terreni occupate dal tratto di sedime di strada carrabile denominato "Salita M. Codeviola" in Genova – Molassana, nonché l'area asfaltata sita in fregio al suddetto sedime e ricadente sull'attuale particella 186; il servizio prevede altresì l'attività di valutazione estimativa per l'individuazione del più probabile valore di mercato di tutto il tratto di sedime di strada carrabile ricadente su terreni di proprietà dell'Ente, dell'adiacente area asfaltata e del terreno posto a valle di quest'ultima facenti parte dell'attuale particella 186;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- per il servizio ha stimato un importo inferiore a 5.000,00 euro (oneri fiscali esclusi) con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato il Geom. Mauro Burgassi (P.IVA 02014110999) quale Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo, come risulta dal Curriculum Vitae agli atti della pratica;
- ha verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'Operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 69036 del 17 novembre 2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale Acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti".

Dato atto che:

- il presente provvedimento costituisce il primo atto formale dell'affidamento del servizio in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- il dott. Giovanni Calcagno, Responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio, risulta in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare;
- ai sensi dell'art.15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n.69036/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici, il CIG B951863E37, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136.

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;

art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 19 novembre 2025 ha inviato all'operatore economico PEC prot. n.69713 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto a mezzo PEC prot. n.70213 del 21 novembre 2025 preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	3.200,00 €
Oneri previdenziali al 5%	160,00 €
TOTALE (oneri previdenziali inclusi - esente IVA)	3.360,00 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'Operatore Economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'Operatore Economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto".

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività intellettuali per cui non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento e della comprovata affidabilità dell'Operatore Economico.

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot.n.71982 del 1 dicembre 2025 all'Ufficio Gestione Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Preso atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto la Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, Responsabile del Procedimento (RUP), che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Per i motivi specificati in premessa

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico, Geom. Mauro Burgassi (P.IVA 02014110999), il servizio di aggiornamento



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

catastale per la corretta individuazione del sedime stradale di tratto di strada "Salita M. Codeviola" in Genova Molassana e valutazione estimativa del più probabile valore di mercato di parte delle particelle catastali di nuova costituzione derivate dalla particella 186 – CIG B951863E37 - , per un importo di € 3.360,00 (oneri previdenziali inclusi - esente IVA) – CDC 564;

- 2) di assumere a favore dell'Operatore Economico Geom. Mauro Burgassi (P.IVA 02014110999) l'impegno di spesa di € 3.360,00 (oneri previdenziali inclusi - esente IVA), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 3) di riservarsi la facoltà di diminuire o aumentare le prestazioni fino a decorrenza del quinto dell'importo contrattuale secondo le necessità che si manifesteranno in corso di esecuzione;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'Operatore Economico il presente provvedimento di affidamento nonché di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

Oggetto: ID.2025_183 SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME DEL TRATTO STRADALE "SALITA M.CODEVIOLA" E DI ADIACENTE AREA ASFALTATA; VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL SEDIME STRADALE E DELLE RESTANTI PORZIONI DELLA PARTICELLA 186 - CIG B951863E37. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOM. MAURO BURGASSI (P.IVA 02014110999) PER L'IMPORTO DI 3.360,00 EURO ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI, ESENTE IVA (CDC 564).

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+	3.360,00			4855	2025				B95 1863 E37
Note: Geom. Mauro Burgassi - Codice Anagrafico Fornitore 103178 -													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	3.360,00								

Genova li, 18/12/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale