



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Attestazione documenti allegati

Atto N. 381/2025

OGGETTO: ID.2025_006 SERVIZIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI - CIG B55B273FF9. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 A COSERTEC S.R.L. (P.IVA 02637870995) PER UN IMPORTO DI 169.096,60 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_431_2025.docx

Hash:

C9592CE876E5A9A738FAC54B3BDB4255AC70A7D16CB064878F923EB9EEA0F3D20456C96E59881D2
2BA4D81142B2C8440A4E668F28321372EAF3A28BFE5A2512

**Sottoscritta da
(GIOVANNI TESTINI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atto N. 381/2025

Oggetto: ID.2025_006 SERVIZIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI - CIG B55B273FF9. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 A COSERTEC S.R.L. (P.IVA 02637870995) PER UN IMPORTO DI 169.096,60 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 14/02/2025 il dirigente GIOVANNI TESTINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamati

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 09 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;

il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che

la Città metropolitana di Genova ha competenza per il territorio metropolitano (con esclusione del Comune di Genova) per l'accertamento documentale e l'ispezione degli impianti termici degli edifici, ai fini del controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione;

il contratto di affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici sottoscritto nell'anno 2021 avente durata quinquennale, è stato risolto anticipatamente ed è in corso la predisposizione di una procedura di gara per l'aggiudicazione del servizio medesimo;

nelle more dell'individuazione di un nuovo aggiudicatario si rende necessario garantire la continuità del servizio e in particolare eseguire almeno 1.220 ispezioni sugli impianti termici e altrettanti accertamenti di rispondenza formale alle disposizioni di legge per quanto dichiarato nei Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica redatti dalle ditte manutentrici, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 74/2013 e dalle disposizioni Regionali vigenti al momento della esecuzione del servizio, con relativa verbalizzazione dei rilievi eseguiti e conseguente inserimento dei dati rilevati nel software gestionale AGIT e sul catasto regionale degli impianti termici;

l'Ufficio Impianti Termici per l'esecuzione del servizio ha stimato un importo di euro 139.000,00 (oneri fiscali esclusi) con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

l'importo contrattuale stimato di cui sopra risulta così suddiviso:

Importo servizio (accertamenti ed ispezioni)	92.787,00 €
Costi della manodopera	45.213,00 €
Costi della sicurezza	1.000,00 €
TOTALE servizio (oneri fiscali esclusi)	139.000,00 €

nel rispetto del principio di rotazione stabilito all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e delle Istruzioni operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Atto Dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023, è stato individuato quale contraente l'operatore economico Cosertec S.r.l. (P.IVA 02637870995) poiché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e non ha effettuato l'ultimo servizio analogo nella medesima fascia di importo;

a mezzo nota interna prot. n. 1087 del 10.01.2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che

il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Giovanni Testini, Dirigente del Servizio Tutela Ambientale della Direzione Ambiente;

la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Mepa, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B55B273FF9, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:

- art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
- art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
- art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
- art. 49, principio di rotazione;
- art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
- art. 94, 95, 97, 98, requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione;

Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Atto Dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Atto Dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 avente ad oggetto



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

"Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

in data 16/01/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Mepa la trattativa diretta n. 5010201 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;

entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	78.790,00 €
Costo della manodopera	58.813,80 €
Oneri della sicurezza	1.000,00 €
IVA al 22%	30.492,84 €
TOTALE (oneri fiscali inclusi)	169.096,60 €

ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;

Considerato che

ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (Terziario, Distribuzione e Servizi), in particolare di applicare al personale dipendente in parte il CCNL Servizi Integrati Multiservizi e in parte il CCNL Contratto Metalmeccanici;

il RUP ha valutato che entrambi i diversi CCNL indicati assicurano equivalenti tutele ai propri lavoratori dipendenti, e che i costi della manodopera indicati sono congrui rispetto a quelli individuati dalla Stazione Appaltante;

sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 7356 del 06/02/2025 all'Ufficio Impianti Termici, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Atto Dirigenziale n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale e s.m.i.;

Dato atto che

alla spesa derivante dal presente atto si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

il presente atto diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. come da allegato;

Dato atto che

l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Graziano Giovenale, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Atteso, altresì, che il presente atto non necessita di pubblicazioni specifiche, e che peraltro si ritiene opportuno che lo stesso venga pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Genova;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- A) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Cosertec S.r.l. (P.IVA 02637870995) il servizio ID.2025_006 ispezione impianti termici – CIG B55B273FF9, per un importo pari a € 169.096,60 (oneri fiscali inclusi);
- B) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- C) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 282/2025, sul codice di bilancio 0102104, azione 1000481, con denominazione "Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2024", assunto con Atto Dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 20 del 9 gennaio 2024;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente

Servizio Tutela ambientale

- D) di assumere a favore dell'operatore economico Cosertec S.r.l. (P.IVA 02637870995) l'impegno di spesa di € 169.096,60 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente atto;
- E) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente atto sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on line per la durata di 15 giorni.

Il presente atto può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(GIOVANNI TESTINI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Impianti termici

**Oggetto: ID.2025_006 SERVIZIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI - CIG B55B273FF9.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS.
36/2023 A COSERTEC S.R.L. (P.IVA 02637870995) PER UN IMPORTO DI 169.096,60
EURO, ONERI FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	010210 4	0	10004 81	+	35,00			282	2025					
Note:														
USCI TA	090810 3	0	10009 53	+	169.096,60	9	2025	1117	2025				B55 B27 3FF 9	
Note: Attingere da prenotazione n° 9/2025														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	169.131,60									

Genova li, 18/02/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**