



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 651/2026

OGGETTO: ID.2026_21 LAV.25.11 REALIZZAZIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO CONVITTO COLOMBO, CORSO DOGALI 1D, GENOVA - CUP D32B25003250003 - CIG BA95ED9C02. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A BALLOCCI IMPIANTI S.R.L. (P.IVA 01966660993) PER L'IMPORTO DI EURO 78.619,77 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 86.481,75 ONERI FISCALI INCLUSI)

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_715_2026.docx

Hash:

9D1269ADAE0FAA483BB7C050CF8DA1FFB71694BF41F0FB2192FD15CF784A1E50ED1EFBB9C7442E0
5BCB8BC4E08606A46BCFDA86DE0951E681F1B778543D76464

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 651/2026

Oggetto: ID.2026_21 LAV.25.11 REALIZZAZIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO CONVITTO COLOMBO, CORSO DOGALI 1D, GENOVA - CUP D32B25003250003 - CIG BA95ED9C02. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L. (P.IVA 01966660993) PER L'IMPORTO DI EURO 78.619,77 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 86.481,75 ONERI FISCALI INCLUSI)

In data 06/03/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento "*LAV.25.11 - Realizzazione della climatizzazione della palestra del Complesso Convitto Colombo, Corso Dogali 1D, Genova - CUP D32B25003250003*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;

Visto l'atto dirigenziale n. 3063/2025 del 30/10/2025 di nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Staff di Progettazione:
Progettista: P.I. Armando Pratola
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: P.I. Armando Pratola;
Direttore operativo: P.I. Lorenzo Notini;
- Ufficio di Direzione Lavori:
Direttore lavori: P.I. Federico Pitto;
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: P.I. Armando Pratola;
Direttori operativi: P.I. Armando Pratola, Arch. Camilla Corsi, P.I. Lorenzo Notini;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, con riferimento all'intervento in argomento, di cui alla nota prot. n. 68232/2025 del 13/11/2025;

Visto il parere favorevole del CONI – Comitato Olimpico Regionale Liguria con riferimento al progetto in argomento, trasmesso con nota prot. n. 70479/2025 del 24/11/2025;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 67257/2025 del 07/11/2025, come integrata con successiva nota prot. 70646/2025 del 25/11/2025, ha trasmesso alla Stazione Appaltante:

- il progetto esecutivo, redatto dai tecnici incaricati del Servizio Edilizia, agli atti della pratica;
- il verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 e dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 dall'Arch. Enrico Fazzino, agli atti d'ufficio;
- il Verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 sez. IV e dell'art. 42, del D.Lgs 36/2023 dal RUP, agli atti d'ufficio;
- il verbale dello stato dei luoghi redatto ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, emesso in data 06/11/2025 dal Direttore dei Lavori, agli atti della pratica;

Visti:

- l'atto dirigenziale n. 3327/2025 del 25/11/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di cui all' l'intervento "*LAV.25.11 - Realizzazione della climatizzazione della palestra del Complesso Convitto Colombo, Corso Dogali 1D, Genova - CUP D32B25003250003*";
- l'atto dirigenziale n. 3592/2025 del 05/01/2026 con cui è stata effettuata la prenotazione del QTE relativo all'intervento in argomento;

Atteso che:

- per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato un importo di 87.494,98 euro (oneri fiscali esclusi), così suddivisi:

Importo stimato delle lavorazioni	86.799,16 €
Importo costi della sicurezza	695,82 €
TOTALE lavori (oneri fiscali esclusi)	87.494,98 €

- essendo l'importo inferiore ad euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il RUP ha individuato La Commerciale Tecnoimpianti S.n.c. di Canale F. & C. (P.IVA 02577850106), AR Impianti S.r.l. (P.IVA 03318250721) e Ballocchi Impianti S.r.l. (P.IVA 01966660993) quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto nessuno dei tre operatori sopra individuati è l'ultimo affidatario di lavori della medesima categoria di opere in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 7857/2026 del 10/02/2026, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "*Istruzioni Operative Acquisti*";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n. 7857/2026, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici, il CIG BA95ED9C02, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 14, comma 4, calcolo dell'importo stimato di un appalto;
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 41, livelli e contenuti della progettazione;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con atto dirigenziale n. 1517/2023 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con atto dirigenziale n. 1219/2025 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 10/02/2026 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 624 al fine di acquisire un preventivo per le lavorazioni in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo dagli operatori AR Impianti S.r.l. (P.IVA 03318250721) e Ballocchi Impianti S.r.l. (P.IVA 01966660993) e, sulla base del criterio del minor prezzo, ha individuato quale miglior preventivo quello presentato dall'operatore Ballocchi Impianti S.r.l. (P.IVA 01966660993), che ha proposto uno sconto del 10,225% per un importo contrattuale così determinato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Importo delle lavorazioni a preventivo	77.923,95 €
Costi della sicurezza	695,82 €
Totale lavori	78.619,77 €
IVA al 10%	7.861,98 €
TOTALE lavorazioni (oneri fiscali inclusi)	86.481,75 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (codice CNEL C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti), in particolare il CCNL Area Meccanica - codice CNEL C030;
- con il diverso CCNL applicato opera la presunzione di equivalenza di cui all'art. 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 in quanto i due CCNL risultano sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative;
- i costi della manodopera indicati dall'operatore economico sono congrui rispetto a quelli individuati dalla Stazione Appaltante;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 12770/2026 del 02/03/2026 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con atto n. 1958/2025 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che:

- il Quadro tecnico economico dell'intervento in argomento risulta essere il seguente:

		QTE progetto AD n. 3327/2025	QTE affidamento
IMPORTO LAVORI			
a	Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 86.799,16	€ 77.923,95



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

b	Importo oneri per la sicurezza	€ 695,82	€ 695,82
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		€ 87.494,98	€ 78.619,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 4.000,00	€ 4.000,00
2	Imprevisti	€ 5.840,67	€ 5.840,67
3	Quota 80% Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice - prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1.399,92	€ 1.399,92
4	Quota 20% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice - Fondo per Innovazione	€ 349,98	€ 349,98
5	I.V.A. 10% sui lavori	€ 8.749,50	€ 7.861,98
6	I.V.A. 22% su altre voci	€ 2.164,95	€ 2.164,95
7	Ribasso compresa I.V.A.	-	€ 9.762,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.505,02	€ 31.380,23
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 110.000,00	€ 110.000,00

- la spesa complessiva del progetto di € 110.000,00 è finanziata con fondi mutuo ICS sul Capitolo 04022.02.2000757 *“Adeguam. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo”*;
- il contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo è stato sottoscritto in data 22/12/2025 – Pos. n. 6110000, per € 110.000,00 per l'intervento di *“Realizzazione dell'impianto di climatizzazione della palestra del complesso Convitto Colombo sito in corso Dogali 1d a Genova – Bando Sport missione comune 2025” – CUP D32B25003250003*;
- occorre procedere alla creazione di un impegno di spesa in favore dell'operatore economico Balocchi Impianti s.r.l. (P.IVA 01966660993) per un importo di € 86.481,75 (oneri fiscali inclusi) dalla prenotazione 4853/2025 azione 04022.02.2000757 per in argomento;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 85 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, **all'operatore economico Balocchi Impianti S.r.l. (P.IVA 01966660993) l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento "LAV.25.11 - Realizzazione della climatizzazione della palestra del Complesso Convitto Colombo, Corso Dogali 1D, Genova - CUP D32B25003250003 - CIG BA95ED9C02", per un importo di € 78.619,77 oneri fiscali esclusi (€ 86.481,75 oneri fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di approvare il Quadro Tecnico Economico così come illustrato in premessa;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente provvedimento;
- 5) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 282/2026, sul codice di bilancio 0102104 azione 1000481, con denominazione "*Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2024*", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747/2025 del 30 dicembre 2025;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 6) di assumere in favore dell'operatore economico Ballocchi Impianti S.r.l. (P.IVA 01966660993) l'impegno di spesa di € 86.481,75 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 8) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 85 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID.2026_21 LAV.25.11 REALIZZAZIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO CONVITTO COLOMBO, CORSO DOGALI 1D, GENOVA - CUP D32B25003250003 - CIG BA95ED9C02. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A BALLOCCI IMPIANTI S.R.L. (P.IVA 01966660993) PER L'IMPORTO DI EURO 78.619,77 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 86.481,75 ONERI FISCALI INCLUSI)

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	04022.02.	0	2000757	+	86.481,75	4853	2025	1991	2026			D32B25003250003	BA95ED9C02
Note: LAV.25.11 Assunzione impegno di spesa in favore dell'operatore economico Ballocci Impianti s.r.l. Codice anagrafe fornitore 34562													
USCITA	0102104	0	1000481	+	35,00			282	2026			D32B25003250003	BA95ED9C02
Note: contributo ANAC													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	86.516,75								

Genova li, 09/03/2026

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**