



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 652/2025

**OGGETTO: ID.2025\_11 LAV.24.10 LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3, GENOVA PER L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI - CUP D32B23000340003 - CIG B5C9F68722. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A VERZÌ COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02720700109) PER L'IMPORTO DI 25.368,29 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_551\_2025.docx

Hash:

605E093DDE36205A4E29425C7423628DB029F999D2988E0BFC1519A546C6E9889B118D74335F0B1  
801B312FC7FEF6CE67F2F8062B9947CD9D525E1EAE6DE450C

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 652/2025

**Oggetto: ID.2025\_11 LAV.24.10 LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3, GENOVA PER L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI - CUP D32B23000340003 - CIG B5C9F68722. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A VERZÌ COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02720700109) PER L'IMPORTO DI 25.368,29 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI.**

In data 12/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n.1198/2023 del 26/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo del "LAV.23.03 Intervento di riqualificazione dei locali per l'inserimento delle aule del Liceo Pertini al terzo piano del complesso Se.Di. di Largo Francesco Cattanei 3 – Genova - CUPD32B23000340003";
- con Atto Dirigenziale n. 752 del 03/04/2023 è stato nominato l'Ing. Angelo Allodi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto
- l'intervento è stato finanziato con fondi propri di bilancio di Città Metropolitana di Genova, Capitolo 04022.02.2000757, tramite contrazione di mutuo POS. 6217741 (Atto Dirigenziale n. 1746/2023) con Cassa Depositi e Prestiti SpA;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- con Atto Dirigenziale n. 1543/2023 del 07/07/2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., all'operatore economico Verzi Costruzioni Srl i lavori in argomento, per un importo di €143.293,07 oneri fiscali esclusi (€ 174.817,54 oneri fiscali inclusi);
- il contratto è stato stipulato con scrittura privata, nota prot. n. 40735 del 19/07/2023;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 19/07/2023, come da verbale agli atti della pratica;
- i lavori sono stati ultimati in data 15/09/2023, come da verbale agli atti d'ufficio;
- con Atto Dirigenziale n. 534/2024 del 05/03/2024 è stato preso atto del CRE emesso in data 01/12/2023;

Atteso che, anche a seguito di intervenute richieste da parte dell'istituto scolastico, si rende necessario procedere alla realizzazione di "LAVORI DI COMPLETAMENTO dell'intervento di riqualificazione dei locali per l'inserimento delle aule del Liceo Pertini al terzo piano del complesso Se. Di. di largo Cattanei 3, Genova (LAV.24.10)" consistenti in puntuali interventi di manutenzione straordinaria del vano scale e dei dispositivi antincendio;

Visto l'atto dirigenziale n. 3076/2024 del 27/11/2024 di nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
- Staff di Progettazione:
  - Progettista: arch. Stefania Andreini;
  - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Ing. Luca Cassisa;
- Ufficio di Direzione Lavori:
  - Direttore lavori: Arch. Stefania Andreini;
  - Direttore operativo e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Luca Cassisa;
  - Direttori operativi: P.I. Roberto Schenone, P.I. Simona Mansutti;

Dato atto che:

- con nota prot.n. 76983/2024 del 27/12/2024, agli atti della pratica, il Rup ha trasmesso il progetto esecutivo ed il relativo verbale di verifica e validazione;
- con nota prot.n. 6009/2025 del 31/01/2025, agli atti della pratica, il Rup ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato con Prezziario Regionale 2025;
- con Atto Dirigenziale n. 427 del 21/02/25 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo alla commessa in argomento, per un importo complessivo di € 25.458,80, di cui euro 20.867,87 (oneri fiscali esclusi) per l'esecuzione dei lavori, così suddivisi:

Importo esecuzione delle lavorazioni	6.068,54 €
Costo della manodopera	11.651,23 €
Costi della sicurezza	3.148,10 €
<b>Totale lavori (oneri fiscali esclusi)</b>	<b>20.867,87 €</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in considerazione dell'importo è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- a mezzo nota interna n. 6009/2025 la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";
- è stato individuato quale contraente l'operatore economico Verzi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi delle Istruzioni Operative di Città Metropolitana in quanto l'operatore non è stato l'ultimo affidatario di lavori di importo compreso nella medesima fascia di importo per la medesima categoria SOA;

Dato atto che la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TuttoGare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG B5C9F68722, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  - art. 49, principio di rotazione;
  - art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
  - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
  - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- ha pubblicato sulla piattaforma telematica TuttoGare la procedura n. 290 al fine di acquisire un preventivo per le lavorazioni in oggetto;
- ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo lavorazioni	5.968,54 €
Costo della manodopera	11.677,04 €



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Costi della sicurezza	3.148,10 €
<b>Totale preventivo lavori (oneri fiscali esclusi)</b>	<b>20.793,68 €</b>
IVA al 22%	4.574,71 €
<b>TOTALE (oneri fiscali inclusi)</b>	<b>25.368,29 €</b>

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante - Edilizia Industria-, ed ha indicato costi della manodopera congrui rispetto a quelli individuati dalla Stazione Appaltante;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 11676/2025 del 25/02/2025 all'Ufficio Progettazione e prevenzione incendi, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti dell'Ente;

Dato atto che:

- il Quadro tecnico economico dell'intervento in argomento risulta essere il seguente:

	QTE progetto	QTE affidamento
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo e/o a misura	6.068,54	5.968,54
Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	11.651,23	11.677,04
Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.148,10	3.148,10
<b>Totale lavori</b>	<b>20.867,87</b>	<b>20.793,68</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte sui lavori	4.590,93	4.574,61
Ribasso	-	90,51
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.590,93</b>	<b>4.665,12</b>
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>25.458,80</b>	<b>25.458,80</b>

Richiamato altresì l'intervento "LAV.23.03 Intervento di riqualificazione dei locali per l'inserimento delle aule del Liceo Pertini al terzo piano del complesso Se.Di. di Largo Francesco Cattanei 3 – Genova - CUPD32B23000340003", per il quale:

- con Atto Dirigenziale n. 1746/2023, l'Ente ha aderito al contratto di Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti (CDP) POS. 6217741 per € 211.000,00;
- con atto n. 534/2024 del 05/03/2024, di presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione del citato LAV.23.03, si individuava nel QTE nella sezione "Somme a disposizione" la voce "1-Lavori di completamento antincendio";
- l'intervento LAV 24.10, in argomento, costituisce il completamento antincendio della commessa LAV.23.03 sopracitata, previsto nell'originario QTE;

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di

- utilizzare la prenotazione n. 2757/2023, azione 04022.02.2000757, per la copertura dell'intervento di completamento antincendio in argomento;
- procedere alla creazione di un impegno di spesa a favore dell'operatore economico Verzi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109) per € 25.368,29 (oneri fiscali inclusi), sulla prenotazione n. 2757/2023, azione 04022.02.2000757 "Adegua. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo";
- le somme a disposizione sulla prenotazione n. 2757/2023 corrispondono a € 7.850,01.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

### **DISPONE**

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico Verzi Costruzioni S.r.l.** (P.IVA 02720700109), **la commessa ID.2025\_11 "LAV.24.10 Lavori di completamento intervento di riqualificazione dei locali per l'inserimento delle aule del Liceo Pertini al terzo piano del Complesso SE.DI. di Largo Cattanei 3, Genova. – CUP D32B23000340003 - CIG B5C9F68722", per un importo di € 25.368,29 (oneri fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato così come indicato in premessa;
- 4) di procedere con le operazioni contabili riportate in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.





# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: ID.2025\_11 LAV.24.10 LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3, GENOVA PER L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI - CUP D32B23000340003 - CIG B5C9F68722. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A VERZÌ COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02720700109) PER L'IMPORTO DI 25.368,29 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	04022.0 2	0	20007 57	+	25.368,29	2757	2023	2286	2025			D32B 23000 34000 3	B5C 9F68 722	
Note: LAV.24.10 - Operatore Economico VERZÌ COSTRUZIONI. Codice anagrafe fornitore 33832														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	25.368,29									

Genova li, 13/03/2025

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**