



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1696/2024

OGGETTO: ID.2024_60 LAV.24.08 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA EDIFICIO IN VIA MARCONI PER L'I.S. MARSANO, 16011 ARENZANO (GE). CUP D62B24000620003 - CIG B2069CBFCF. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A EDILSERVICE S.R.L. - IMPORTO DI EURO 96.587,49 ONERI FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1713_2024.docx

Hash:

9221F6FB9C6FDD27AFE3E9E95012CC1E3502BEC21F1CC3B686D18D6813871CDAF57960FEEA00432
D1D10112A52F038039FBE5BF0DED65F80042DD509F5874059

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 1696/2024

Oggetto: ID.2024_60 LAV.24.08 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA EDIFICIO IN VIA MARCONI PER L'I.S. MARSANO, 16011 ARENZANO (GE). CUP D62B24000620003 - CIG B2069CBFCF. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A EDILSERVICE S.R.L. - IMPORTO DI EURO 96.587,49 ONERI FISCALI INCLUSI.

In data 25/06/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

– L'I.I.S.S. Bernardo Marsano, istituto tecnico professionale agrario ed enogastronomico, è composto da cinque plessi distribuiti sul territorio provinciale, più precisamente:

edifici scolastici di proprietà di CMGE:

- via alla Scuola dell'Agricoltura 9 in Genova S. Ilario - sede dell'Istituto e della relativa azienda agraria;
- via Salvador Allende 41 in Genova Molassana;
- via Agostino Soracco 7, località Calvari, in San Colombano Certenoli (Genova);

edifici scolastici in disponibilità di CMGE:

- via D'Aste 1 in San Colombano Certenoli (Genova) –in disponibilità ex L.23/96;
- via Cesare Festa 11 in Arenzano (Genova) –in disponibilità ex L.23/96.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- la succursale di Arenzano, operativa dall'anno 2019, presente presso il civico 11 di via Cesare Festa risulta:
 - suddivisa su tre piani, per una superficie di 1.144 mq e per un volume di 3.810 mc;
 - composta da 9 spazi adibiti ad aule, oltre a spazi accessori.
- Il plesso in oggetto, dall'anno della sua attivazione, ha aumentato notevolmente il numero delle iscrizioni, e anche per l'anno scolastico 2024/25 risulta necessario istituire ulteriori n. 2 classi;

Atteso che:

- a seguito di incontri svolti tra Città Metropolitana di Genova, Amministrazione Comunale ed il Dirigente Scolastico dell'istituto Marsano, si è individuata la localizzazione di ulteriori spazi scolastici presso il "Centro Muvita", di proprietà comunale, sito in adiacenza all'omonimo museo in Arenzano via Marconi 165;
- con nota prot. 5632/2024 del 26/01/2024 Città Metropolitana di Genova ha confermato al Comune la propria disponibilità ad effettuare i lavori necessari per l'adeguamento degli spazi di cui sopra all'uso scolastico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale numero 40, seduta del 15-03-2024, il Comune di Arenzano ha deliberato di:
 - } chiedere formalmente la consegna dei locali di interesse siti presso il "Centro Muvita", ad oggi occupati dal Commissario Straordinario per la Stoppani;
 - } delegare Città Metropolitana alla presentazione del Progetto di adeguamento locali;
 - } provvedere all'integrazione della convenzione ad oggi in vigore tra Città Metropolitana e Comune con l'inclusione dei locali che verranno dati in uso gratuito a Città Metropolitana e destinati ad uso scolastico dell'Istituto Marsano;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 633/2024 del 15/03/2024 di nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
- Staff di Progettazione:
 - Progettista: arch. Stefania Andreini;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: P.I. Federico Pitto;
 - Staff progettazione: Ing. Federico Gallesi, Ing. Andrea Costi, Ing. Lorenzo Mirolo;
- Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Arch. Stefania Andreini;
 - Direttore operativo e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: P.I. Federico Pitto;
 - Direttori operativi: Ing. Federico Gallesi, ing. Andrea Costi, ing. Lorenzo Mirolo;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 932/2024 del 12/04/2024 con il quale si è proceduto:

- a) all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento "LAV.24.08 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA EDIFICIO IN VIA MARCONI PER L'I.S. MARSANO, 16011 ARENZANO (GE). CUP D62B24000620003";
- b) a dare mandato al Responsabile del procedimento e all'Ufficio Centrale Acquisti della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori in argomento e per la stipulazione del contratto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che il responsabile del procedimento ha evidenziato che:

- per l'esecuzione dei lavori è stato stimato un importo lavori pari a € 88.046,91 (oneri fiscali esclusi), così suddivisi:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Importo esecuzione delle lavorazioni | 45.132,39 € |
| Importo costi manodopera | 39.726,22 € |
| Importo oneri per la sicurezza | 3.188,30 € |
| TOTALE LAVORI (IVA esclusa) | 88.046,91 € |

- in considerazione dell'importo, è possibile procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- è stato individuato quale contraente l'operatore economico Edilservice S.r.l., in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle Istruzioni Operative di Città Metropolitana;
- a mezzo nota interna n. 25691 del 18/04/2024 la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni operative acquisti".

Dato atto che la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sull'apposita Piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B2069CBFCF, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto adottate con Determinazione dirigenziale n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 16.05.2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. #69 al fine di acquisire un preventivo per il lavoro in oggetto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale così determinato:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori | 44.909,73 € |
| Oneri della sicurezza | 3.188,30 € |
| Costo della manodopera | 39.708,78 € |
| TOTALE (oneri fiscali esclusi) | 87.806,81 € |
| IVA al 10% | 8.780,68 € |
| TOTALE (oneri fiscali inclusi) | 96.587,49 € |

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico sulla piattaforma, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023 ed ha acquisito i seguenti documenti a comprova di tali dichiarazioni, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023:
 - visura del casellario informatico dell'ANAC in data 07.06.2024;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC online prot. INPS_40025016 valido fino al 04.07.2024;
 - visura d'iscrizione camerale estratta in data 03/06/2024;
 - attestazione da parte dell'Agenzia delle Entrate elaborata dal Fascicolo FVOE dell'ANAC in data 21.06.2024;
 - certificato generale del Casellario Giudiziale rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, pervenuto con pec prot. 37069 del 10.06.2024;
 - certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, pervenuto con pec prot. 38170 del 13.06.2024;
 - certificato dei Carichi Pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Genova, pervenuto con pec prot. 36892 del 10.06.2024;
- con riferimento ai requisiti di carattere speciale, a mezzo pec prot. 36190 del 06.06.2024, pec prot. 36559 del 07.06.2024, pec prot. 37971 del 13.06.2024 e pec prot. 40786 del 25.06.2024 ha ricevuto dall'operatore idonea documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale;

Considerato che:

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante;
- la verifica condotta dal RUP ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, in merito alla congruità dei costi della manodopera indicati nel preventivo ha dato esito positivo, come risulta dal verbale di verifica di congruità trasmesso dallo stesso Responsabile in data 07.06.2024 a mezzo nota interna n. 36676;
- al termine della fase istruttoria, l'Ufficio Centrale Acquisti ha trasmesso all'Ufficio



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Progettazione e Prevenzione incendi la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con note interne prot. n. 40135 del 21.06.2024 e prot. n. 40808 del 25.06.2024;

- a seguito dell'esito della procedura di acquisizione di preventivo, il Quadro Tecnico Economico generale dell'importo complessivo di € 110.000,00, risulta così articolato:

| | Pre gara | Post gara |
|--|---------------------|---------------------|
| Importo lavori | | |
| Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) | 45.132,39 € | 44.909,73 € |
| Costi manodopera (non soggetto a ribasso d'asta) | 39.726,22 € | 39.708,78 € |
| Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | 3.188,30 € | 3.188,30 € |
| Totale lavori | 88.046,91 € | 87.806,81 € |
| Somme a disposizione della stazione appaltante | | |
| Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; | 3.000,00 € | 3.000,00 € |
| Imprevisti | 6.304,69 € | 6.304,69 € |
| Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 DLgs 36/23 | 1.760,94 € | 1.760,94 € |
| I.V.A. 10 % sui lavori | 8.804,69 € | 8.780,68 € |
| I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento | 2.082,77 € | 2.082,77 € |
| <i>Ribasso complessivo di IVA</i> | | 264,11 € |
| Totale somme a disposizione | 21.953,09 € | 22.193,19 € |
| IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO | 110.000,00 € | 110.000,00 € |

Dato atto che:

- per la copertura dell'importo complessivo di aggiudicazione di Euro 96.587,49 (oneri fiscali inclusi), è necessario procedere alla creazione dell'impegno di spesa, da imputare all'azione 04022.02.2002933 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie" da intestare all'operatore economico aggiudicatario EdilService s.r.l.;
- per la restante parte di Euro 13.412,51 occorre procedere con la creazione di prenotazione sulla medesima azione 04022.02.2002933 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie";

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico EdilService s.r.l.** (C.F. e P.IVA 01242920997) **i lavori di riqualificazione interna dell'edificio sito in Via Marconi per l'I.S. Marsano, 16011 Arenzano (GE) CUP D62B24000620003 – CIG B2069CBFCF., per un importo di € 96.587,49 oneri fiscali inclusi;**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 377/2024, sul codice di bilancio 0102104 azione 1000481, con denominazione "Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2024", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 20 del 9 gennaio 2024;
- 4) di assumere a favore dell'operatore economico EdilService s.r.l. l'impegno di spesa di Euro 96.587,49 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente atto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- 5) di procedere con la creazione di prenotazione per l'importo Euro 13.412,51, di cui alle operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID.2024_60 LAV.24.08 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA EDIFICIO IN VIA MARCONI PER L'I.S. MARSANO, 16011 ARENZANO (GE). CUP D62B24000620003 - CIG B2069CBFCF. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A EDILSERVICE S.R.L. - IMPORTO DI EURO 96.587,49 ONERI FISCALI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| S/E | Codice | Cap. | Azione | | Importo | Prenotazione | | Impegno | | Accertamento | | CUP | CIG | |
|--|---------------|------|-------------|---|------------|--------------|------|---------|------|--------------|------|-----------------------------|------------------------|--|
| | | | | | Euro | N. | Anno | N. | Anno | N. | Anno | | | |
| USCI TA | 01021.0 4 | 0 | 10004 81 | + | 35,00 | | | 377 | 2024 | | | D62B 24000 62000 3 | B20 69C BFC F | |
| Note: Pagamento contributo ANAC gara CIG B2069CBFCF (LAV 24.08 MARSANO ARENZANO) | | | | | | | | | | | | | | |
| USCI TA | 04022.0 2. | 0 | 20029 33 | + | 13.412,51 | 2583 | 2024 | | | | | D62B 24000 62000 3 | | |
| Note: Riqualificazione I.S. Marsano - Arenzano (Lav 24.08) - fondi nostri | | | | | | | | | | | | | | |
| USCI TA | 04022.0 2 | 0 | 20029 33 | + | 96.587,49 | | | 2582 | 2024 | | | D62B 24000 62000 3 | B20 69C BFC F | |
| Note: Riqualificazione interna delle Aule dell'I.S. Marsano di Arenzano (Lav 24.08) operatore economico Edilservice srl - fondi nostri | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE ENTRATE: | | | | + | | | | | | | | | | |
| TOTALE SPESE: | | | | + | 110.035,00 | | | | | | | | | |

Genova li, 27/06/2024

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**