



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3593/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA VALUTAZIONE ESTIMATIVA INERENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'ATTUALE VALORE DI MERCATO DEI TERRENI SITI IN FREGIO ALLA S.S.654 IN LOCALITÀ "FONTANA DEL MORELLO" NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO - CIG B97ADFC5F2. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL DOTT. AGRONOMO ANGELO CONSIGLIERI (P.IVA 02657070997) PER L'IMPORTO DI 1.522,56 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_3920_2025.docx

Hash:

D7CD70A168FB39E8D7447CDE82C13613A250CDB70BDDAD7558F2F232136EF8433B88323A6EFFC5
11692DBA45398E1C6BDE93FE7029F8446B254723D955E18F29

**Sottoscritta da
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 3593/2025

Oggetto: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA VALUTAZIONE ESTIMATIVA INERENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'ATTUALE VALORE DI MERCATO DEI TERRENI SITI IN FREGIO ALLA S.S.654 IN LOCALITÀ "FONTANA DEL MORELLO" NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO - CIG B97ADFC5F2. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL DOTT. AGRONOMO ANGELO CONSIGLIERI (P.IVA 02657070997) PER L'IMPORTO DI 1.522,56 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI (CDC 261).

In data 17/12/2025 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto Dirigenziale.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova.

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova".

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 3053 del 20/12/2019 veniva affidata al Dott. Agronomo Angelo Consigliari (P.IVA 02657070997) la redazione di stima dell'area boschiva ubicata in località Fontana del Morello nel Comune di Santo Stefano D'Aveto costituita da terreni di proprietà di Città Metropolitana di Genova siti in fregio alla S.S.654, a seguito del quale è stata redatta la perizia tecnica datata 24 febbraio 2020;
- al fine di avviare le procedure per l'alienazione dell'area, si rende necessario procedere ad un aggiornamento della perizia sopracitata al fine di poter determinare l'attuale valore di mercato dell'area di cui sopra;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- per il servizio è stato stimato un importo inferiore ai 5.000,00 euro (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- è stato individuato quale idoneo contraente, considerata la sua pregressa conoscenza del territorio, il Dott. Agronomo Angelo Consiglieri (P.IVA 02657070997) già redattore della stima affidata con il sopracitato Atto Dirigenziale;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna Prot.69894 del 20 novembre 2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti".

Dato atto che:

- 1) il presente provvedimento costituisce il primo atto formale dell'affidamento del servizio in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- 2) il dott. Giovanni Calcagno, responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio, risulta in possesso delle competenze professionali, dell'esperienza e dei requisiti previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2, in relazione alla natura e complessità del servizio da affidare;
- 3) ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna Prot.69894/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici, il CIG B97ADFC5F2, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n.136.

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;

art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 25/11/2025 ha inviato all'Operatore Economico PEC Prot.70848 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto a mezzo PEC Prot.72504 del 3 dicembre 2025 e Prot.73532 del 9 dicembre 2025, preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	1.200,00 €
Oneri previdenziali al 4%	48,00 €
IVA al 22%	274,56 €
TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	1.522,56 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'Operatore Economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto".

Dato atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo Prot.73657 del 9 dicembre 2025 all'Ufficio Gestione Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale.

Preso atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce.

Dato atto il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto la Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20 giugno 2023.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto la Dirigente attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al Dott. Agronomo Angelo Consiglieri (P.IVA 02657070997) il servizio di aggiornamento della valutazione estimativa inherente alla determinazione dell'attuale valore di mercato dei terreni siti in fregio



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

alla S.S.654 in località Fontana del Morello nel Comune di Santo Stefano d'Aveto - CIG B97ADFC5F2, per un importo di € 1.522,56 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) - CDC 261;

- 2) di assumere a favore del Dott. Agronomo Angelo Consiglieri (P.IVA 02657070997) l'impegno di spesa di € 1.522,56 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 3) di riservarsi la facoltà di diminuire o aumentare le prestazioni fino a decorrenza del quinto dell'importo contrattuale secondo le necessità che si manifesteranno in corso di esecuzione;
- 4) di individuare per il servizio in oggetto quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Dott. Giovanni Calcagno;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento nonché di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20 giugno 2023.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

Oggetto: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA VALUTAZIONE ESTIMATIVA INERENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'ATTUALE VALORE DI MERCATO DEI TERRENI SITI IN FREGIO ALLA S.S.654 IN LOCALITÀ "FONTANA DEL MORELLO" NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO - CIG B97ADFC5F2. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL DOTT. AGRONOMO ANGELO CONSIGLIERI (P.IVA 02657070997) PER L'IMPORTO DI 1.522,56 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI. (CDC 261).

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Anotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno	N.		
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+ 1.522,56			4907	2025				B97 ADF C5F 2	
Note: Dott. Agronomo Angelo Consiglieri - Codice Anagrafico Fornitore 61993 - Servizio di aggiornamento perizia estimativa per la determinazione dell'attuale valore di mercato dei terreni siti in fregio alla SS 654 in località Fontana del Morello, Comune di S.Stefano d'Aveto.													
TOTALE ENTRATE: +													
TOTALE SPESE: +				1.522,56									

Genova li, 19/12/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**