



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



Atto N. 2586/2023

Oggetto: OGGETTO: ID.2023_124 - SERVIZIO NOTARILE PER LA FORMALIZZAZIONE DI ATTO ACQUISTO DI AREE ESTERNE A PARCHEGGIO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GIOTTO, 2. PNRR M5.C2.I.2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CUP D34D22000190006 - CIG A023E35A93. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021 E S.M.I., ALL'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE NOTAI FABIO NOVARA E MASSIMO CHIABRERA - IMPORTO DI EURO 7.085,50 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

In data 13/11/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2023 - 2025 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 1741 del 02/08/2023 avente ad oggetto "PNRR «PIANI URBANI INTEGRATI - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2» REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DEL PONENTE - CUP D34D22000190006 - ACQUISIZIONE DI SPAZI ADIBITI AD AREA PARCHEGGIO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GENOVA, VIA GIOTTO CIVICO 2, DA LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS S.P.A. - APPROVAZIONE PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", con cui veniva disposto:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



- di procedere alla sottoscrizione e all'inoltro della proposta irrevocabile d'acquisto, al prezzo di Euro 180.000,00, dei cespiti di proprietà Leonardo Global Solutions S.p.A., siti in Genova, Via Giotto n. 2, così censiti catastalmente al Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di Genova:
 - VIA GIOTTO n. 2 Piano T, sez/foglio BOR/72 mappale 129 sub. 4, Cat.C/6;
 - VIA GIOTTO n. 2 Piano T, sez/foglio BOR/72 mappale 140 sub.2, Cat.C/6;
 - VIA GIOTTO n. 2 Piano T, sez/foglio BOR/72 mappale 140, sub.7, Cat.C/6;
 - N.C.T. GENOVA(GE) Sez: C foglio 72 mappale 444 "RELIT STRAD";
- di corredare la proposta irrevocabile d'acquisto con il versamento della somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di deposito cauzionale e quale acconto prezzo/caparra confirmatoria;

Rilevato che:

- la predetta proposta irrevocabile d'acquisto, sottoscritta dal Responsabile della Direzione Scuole e Governance, veniva trasmessa a Leonardo Global Solutions S.p.A. a mezzo PEC in data 02/08/2023, prot. n. 43753/2023;
- con nota in data 03/08/2023, protocollata al n. 44347/2023, Leonardo Global Solutions S.p.A. comunicava il proprio riscontro positivo alla proposta irrevocabile d'acquisto;

Richiamata la nota prot. n. 60796 del 26.10.2023 con la quale, alla luce dell'accettazione della predetta proposta irrevocabile d'acquisto, è stato richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti l'affidamento del servizio notarile per la stipula di un atto di vendita da parte di Leonardo Global Solutions S.p.A. e di Selex ES a Città Metropolitana di Genova, di aree destinate a parcheggio e a uso stradale site nel Comune di Genova, via Giotto e via Antinori nell'ambito dell'intervento per la realizzazione del Polo Scolastico del Ponente (Genova - Via Giotto) finanziato con risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati";

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare la Due diligence immobiliare – relazione di stima;
- b) è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Giovanna Lonati;
- c) è stato individuato un importo contrattuale stimato di €. 2.907,44 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) per l'onorario professionale, in aggiunta a €. 3.185,50 per le imposte sull'atto di compravendita;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



d) è stata individuata l'Associazione Professionale Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera (P.IVA 01842570994) quale fornitore cui affidare il servizio in oggetto, essendo stato verificato dal RUP:

- che l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in quanto l'operatore indicato non è il contraente uscente;

e) è stato dato atto che non verrà richiesta la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto l'art. 51 del D. L. 77/2021 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Vista la determinazione n. 1517 del 06.07.2023 che ha approvato le "Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione";

Vista la determinazione n. 1715 del 28.07.2023 che ha approvato le "Istruzioni Operative acquisti" e le "Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Dato atto che la funzione di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

a) ha preliminarmente rilevato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



- b) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. A023E35A93, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- c) in data 31.10.2023 ha richiesto a mezzo PEC prot. n. 61621 all'operatore economico la formulazione di un preventivo per il servizio indicato;

Dato atto che:

- l'Associazione professionale Notai consultata ha presentato preventivo tramite PEC prot. n. 63177 del 08.11.2023;
- Sulla base del preventivo summenzionato, l'importo contrattuale risulta così determinato:

ATTO DI COMPRAVENDITA	
Onorario	2.907,44 €
Cassa Nazionale Notariato	262,10 €
C.N.N.	27,18 €
TOTALE IMPONIBILE	3.196,72 €
IVA al 22%	703,28 €
TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	3.900,00 €

IMPOSTE SULL'ATTO DI COMPRAVENDITA	
Imposta di registro	400,00 €
Imposta ipotecaria	400,00 €
Imposta catastale	1.900,00 €
Bollo telematico	230,00 €
Tassa ipotecaria	180,00 €
Tassa Archivio	75,50 €
TOTALE (esente oneri fiscali)	3.185,50 €

Viste le risultanze di cui sopra, si ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



Dato atto che le spese inerenti alle imposte sull'atto di compravendita - per cui, con successiva determina di approvazione dell'atto di compravendita, verrà assunto apposito impegno comprensivo anche del prezzo di acquisto - trovano copertura nel finanziamento emesso dal Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 22/04/2022 avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", con cui Città Metropolitana di Genova è risultata assegnataria, tra le altre, delle risorse necessarie ai fini della realizzazione del progetto di riqualificazione del complesso immobiliare di Via Giotto;

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato, tramite l'Allegato A – Domanda di partecipazione, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per i contratti di importo inferiore ai 40.000 € la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni rese dagli operatori economici su un campione pari al 10% dei contratti stipulati. Il campione da sottoporre a verifica viene determinato con le modalità di cui all'Annesso 1 alle Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio centrale acquisti a mezzo prot. interno n. 63408 del 08/11/2023 all'Ufficio Patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 77/2021 e s.m.i., **all'Associazione Professionale Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera il servizio notarile per la formalizzazione di atto acquisto di aree esterne a parcheggio e sedime stradale nel complesso immobiliare di via Giotto, 2. PNRR M5.C2.I.2.2 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CUP D34D22000190006 - CIG A023E35A93 per un importo di Euro 7.085,50 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 1) mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dell'Associazione Professionale Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera l'impegno di spesa di Euro 3.900,00 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) per l'onorario professionale, secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2
Piani urbani integrati



- 4) di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 3.185,50 relativo alle spese inerenti alle imposte sull'atto di compravendita alla successiva determina dirigenziale di approvazione dell'atto di compravendita;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di provvedere alla pubblicità legale mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria e sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: OGGETTO: ID.2023_124 - SERVIZIO NOTARILE PER LA FORMALIZZAZIONE DI ATTO ACQUISTO DI AREE ESTERNE A PARCHEGGIO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GIOTTO, 2. PNRR M5.C2.I.2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CUP D34D22000190006 - CIG A023E35A93. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021 E S.M.I., ALL'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE NOTAI FABIO NOVARA E MASSIMO CHIABRERA - IMPORTO DI EURO 7.085,50 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	01.05.1. 03	0	10005 56	+	3.900,00			3607	2023					
Note: Associazione Professionale Notai Fabio Novara e Massimo Chiabrera - onorario professionale per atto acquisto di spazi adibiti ad area parcheggio nel complesso immobiliare di via Giotto, 2 di proprietà di Leonardo Global Solutions S.p.A. e Selex ES S.p.A. in liquidazione														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	3.900,00									

Genova li, 14/11/2023

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale**