



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1801/2024

OGGETTO: ID.2024_70 VALUTAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA AL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO - CIG B1F4ED1AC9. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA FRANCESCO BOFFITO - IMPORTO DI EURO 1.102,50 ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI (IVA ESENTE)

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1586_2024.docx

Hash:

E3CEEF8C33E57F8FF1315E24B3151239F94EC2DF8BA29FE5002C891B763FD9E0D3998D4976B2EAD
77B60AE53C81567DCF48618FE8B6EB0B967FED4A9FA9142CD

Nome file allegato: 01_CIG B1F4ED1AC9.pdf

Hash:

4F5E66B780D21CD5BF692858F51E500F76F2993AE7BE7AEC9A60DA6FFBCA372FA8A64DF49BEEE2B
EEEEFFCAF0B67CBCDE09D970F9D9E8BF0A932C12DD08966E3C

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 1801/2024

Oggetto: ID.2024_70 VALUTAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA AL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO - CIG B1F4ED1AC9. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA FRANCESCO BOFFITO - IMPORTO DI EURO 1.102,50 ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI (IVA ESENTE).

In data 05/07/2024 il Dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova.

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026.

Premesso che l'Ufficio Patrimonio:

- necessita di acquisire una valutazione estimativa del più probabile valore di mercato dell'area urbana sita in Genova – Quarto denominata via Enrico Raimondo con redazione e fornitura di adeguata Perizia Giurata in Tribunale;
- per l'esecuzione del servizio ha stimato un importo 1.470,00 euro (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato i Geometri Daniele Muzio, Fabio Baldini e Francesco Boffito quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, cui richiedere la presentazione di un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ha ulteriormente verificato che nessuno dei professionisti sopra menzionati ha effettuato l'ultimo servizio nello stesso settore e in questa fascia di importo, con ciò garantendosi il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative di Città Metropolitana;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- a mezzo nota interna n. 31815 del 17.05.2024, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti".

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B1F4ED1AC9, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136.

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto adottate con Determinazione dirigenziale n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova".

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 23.05.2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE la procedura n. 73 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto preventivo unicamente da parte del Geometra Francesco Boffito, per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio (comprese spese vive, bolli e tributi)	1.050,00 €
Oneri previdenziali al 5%	52,50 €
TOTALE (oneri fiscali esenti, per regime forfettario)	1.102,50 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico e, in particolare, le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna Prot.35605 del 04.06.2024.

Dato atto che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il Responsabile Unico di Progetto ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- si è ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;

Considerato che con la sottoscrizione del presente Atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del Responsabile dell'istruttoria e dei Dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Dato atto che l'istruttoria del presente Atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile Unico di Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di Procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 al Geometra Francesco Boffito il servizio di valutazione estimativa relativa al più probabile valore di mercato dell'area urbana denominata via Enrico Raimondo in Genova-Quarto – CIG B1F4ED1AC9, per un importo di € 1.102,50 (oneri previdenziali inclusi, esente IVA);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore del Geometra Francesco Boffito l'impegno di spesa di € 1.102,50 (oneri previdenziali inclusi, esente IVA), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID.2024_70 VALUTAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA AL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO - CIG B1F4ED1AC9. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 AL GEOMETRA FRANCESCO BOFFITO - IMPORTO DI EURO 1.102,50 ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI (IVA ESENTE)

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCITA	0105103	0	1000556	+	1.102,50			2686	2024				B1F4ED1AC9	
Note: ID.2024_70 VALUTAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA AL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'AREA URBANA DENOMINATA VIA ENRICO RAIMONDO IN GENOVA-QUARTO														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	1.102,50									

Genova li, 08/07/2024

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**