



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3432/2024

**OGGETTO: ID.2024\_189 SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE INERENTI ALL'IMMOBILE RESIDENZIALE E RELATIVE PERTINENZE SITI NELLA FRAZIONE BRACCO DEL COMUNE DI MONEGLIA, VIA AURELIA CIVICO 34 - CIG B4EDD9385A. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'ARCH. AMLETO LAMPUGNANO (P.IVA 01023420993) - IMPORTO DI 5.075,20 EURO (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI)**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### **Allegati:**

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3738\_2024.docx

Hash:

58650AFB6A858F736B7799889DF8EE8F2FB15DD3EA89D88E4326BF9A7B20AF8B9E9BC550B981E51  
62319E4DBB31DEB2B9AF1AE71225DD4451D81A589F428F730

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 3432/2024

**Oggetto: ID.2024\_189 - SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE INERENTI ALL'IMMOBILE RESIDENZIALE E RELATIVE PERTINENZE SITI NELLA FRAZIONE BRACCO DEL COMUNE DI MONEGLIA, VIA AURELIA CIVICO 34 - CIG B4EDD9385A. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'ARCH. AMLETO LAMPUGNANO (P.IVA 01023420993) - IMPORTO DI 5.075,20 EURO (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI).**

In data 23/12/2024 il Dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto Dirigenziale.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova.

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 del 8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026.

Premesso che l'Ufficio Patrimonio:

- necessita di avvalersi del servizio di un professionista qualificato al fine di effettuare un servizio di verifica della conformità edilizia, successiva eventuale regolarizzazione, aggiornamento catastale e redazione di APE inerenti all'immobile residenziale e relative pertinenze siti nella frazione Bracco del Comune di Moneglia, via Aurelia civico 34;
- per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte ha stimato un importo di € 5.000,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato i professionisti Dott. Arch. Amleto Lampugnano e Geom. Luca Bacigalupo, quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, cui richiedere la presentazione di un preventivo per il successivo affidamento diretto del servizio;
- ha verificato che nessuno dei professionisti sopra menzionati ha effettuato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha manifestato la volontà di avvalersi, secondo le necessità dettate dall'esecuzione del contratto, della possibilità di diminuire o aumentare le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso;
- a mezzo nota interna n. 72124 del 04/12/2024, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti".

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B4EDD9385A, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136.

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
  - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
  - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
  - art. 49, principio di rotazione;
  - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
  - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
  - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni Operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova".

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 10/12/2024 ha pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE la procedura n. 247 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo unicamente dall'Architetto Amleto Lampugnano (P.IVA 01023420993), per un importo contrattuale così determinato:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Importo servizio	4.000,00 €
Oneri previdenziali al 4%	160,00 €
IVA al 22%	915,20 €
<b>TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)</b>	<b>5.075,20 €</b>

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n.75671 del 19/12/2024.

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

### DISPONE

per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **al Dott. Arch. Amleto Lampugnano** (Codice Fornitore 97840), **il servizio per la verifica di conformità edilizia, successiva eventuale regolarizzazione, aggiornamento catastale e redazione di APE inerenti all'immobile residenziale e relative pertinenze siti nella frazione Bracco del Comune di Moneglia, via Aurelia civico 34 – CIG B4EDD9385A, per un importo di € 5.075,20 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di riservarsi la possibilità di avvalersi, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, della facoltà di diminuire o aumentare le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale secondo le necessità che si manifesteranno in corso di esecuzione del contratto;
- 4) di assumere a favore del Dott. Arch. Amleto Lampugnano l'impegno di spesa di € 5.075,20 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio**

**Oggetto: ID.2024\_189 SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE INERENTI ALL'IMMOBILE RESIDENZIALE E RELATIVE PERTINENZE SITI NELLA FRAZIONE BRACCO DEL COMUNE DI MONEGLIA, VIA AURELIA CIVICO 34 - CIG B4EDD9385A. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'ARCH. AMLETO LAMPUGNANO (P.IVA 01023420993) - IMPORTO DI 5.075,20 EURO (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI)**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	010510 3	0	10005 56	+	5.075,20			4487	2024				B4E DD9 385 A
Note: Dott.Arch.Amleto Lampugnano - Codice Anagrafico 97840 - Servizio per la verifica di conformità edilizia, successiva eventuale regolarizzazione, aggiornamento catastale e redazione di APE inerenti l'immobile residenziale e relative pertinenze siti nella frazione Bracco del Comune di Moneglia, via Aurelia civico 34													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	5.075,20								

Genova li, 27/12/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**