



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3768/2025

OGGETTO: ID.2025_208 REDAZIONE DI PERIZIA INERENTE ALLA VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIIO RIFERITA A PRATICHE DA SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.- CIG B9D9F1DC69. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A BOFFITO FRANCESCO PER L'IMPORTO DI 1.417,50 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_4124_2025.docx

Hash:

58E8676846703DB784D364FF8788CCE61AB1EFB8D822F4E2D9B4C12799E0427A3D0137996341AB1
450E8872BBC860F2088E7FD32AD47C5E65439A0DC98FD4DD5

Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 3768/2025

Oggetto: ID.2025_208 REDAZIONE DI PERIZIA INERENTE ALLA VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO RIFERITA A PRATICHE DA SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.– CIG B9D9F1DC69. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A BOFFITO FRANCESCO PER L'IMPORTO DI 1.417,50 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

In data 31/12/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Premesso che la Commissione Provinciale Espropri:

- necessita di acquisire due perizie asseverate per valutazione di indennità di esproprio al fine di validare o modificare il percorso estimativo già redatto dagli Enti esproprianti;
- l'importo massimo stimato per il servizio, inclusa l'opzione del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 è inferiore a 5.000,00 euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- si è ritenuto opportuno avviare un confronto di preventivi tra i seguenti professionisti, selezionati sulla base della loro consolidata esperienza nell'erogazione di servizi di valutazione, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs 36/2023, al fine del successivo affidamento diretto:
 1. Geom. Spirito Enrica;
 2. Geom. Carlini Giovanni;
 3. Geom. Boffito Francesco;
- a mezzo nota interna n. 75295 del 22/12/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Dato atto che:

- 1) il presente provvedimento costituisce il primo atto formale dell'affidamento del servizio in oggetto, qualificabile come intervento pubblico ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per il quale si ritiene necessario procedere alla nomina quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) del dott. Giovanni Calcagno, responsabile dell'Ufficio Gestione patrimonio;
- 2) ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo nota interna n. 75295/2025, alla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici, il CIG B9D9F1DC69, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 14, comma 4, calcolo dell'importo stimato di un appalto;
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
 - art. 120, modifica dei contratti in corso di esecuzione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 23/12/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 578 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto n. 2 preventivi dai geometri Boffito Francesco e Giovanni Carlini tra i quali, sulla base del principio del minor prezzo, *risulta più conveniente quello proposto dal geometra Boffito Francesco*, per un corrispettivo così determinato:

Importo netto servizio	1.350,00 €
Oneri previdenziali al 5%	67,50 €
IVA esente (regime forfettario)	0 €
TOTALE (oneri previdenziali inclusi)	1.417,50 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Considerato che:

- l'appalto ha ad oggetto attività intellettuali per cui non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 78285 del 31/12/2025 all'Ufficio Gestione patrimonio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con Determinazione n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al geometra Boffito Francesco il servizio di redazione di n. 2 perizie inerenti alla valutazione dell'indennità di esproprio riferita a pratiche da sottoporre alla commissione provinciale espropri ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - CIG B9D9F1DC69, per un importo di € 1.417,50 (oneri previdenziali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di individuare per il servizio in oggetto quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il dott. Giovanni Calcagno;
- 4) di assumere a favore del geometra Boffito Francesco l'impegno di spesa di € 1.417,50 (oneri previdenziali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione patrimonio

**Oggetto: ID.2025_208 REDAZIONE DI PERIZIA INERENTE ALLA VALUTAZIONE
DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIIO RIFERITA A PRATICHE DA SOTTOPORRE ALLA
COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R. 327/2001
E S.M.I.- CIG B9D9F1DC69. NOMINA DEL RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI
DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A BOFFITO FRANCESCO PER
L'IMPORTO DI 1.417,50 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno		N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	140110 3	0	10006 37	+ 1.417,50				289	2026			B9D 9F1 DC6 9	
Note: compenso per n. 2 perizie geometra Boffito Francesco (codice anagrafica fornitore 85253)													
TOTALE ENTRATE: +													
TOTALE SPESE: +				1.417,50									

Genova li, 31/12/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**