



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Atto N. 47/2025

OGGETTO: ID.2024_187 SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL LAGACCIO 46/5, GENOVA - CIG B501A4C683. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A STUDIO ASSOCIATO CARTABIANCA (P.IVA 02759420991) - IMPORTO DI 2.690,10 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1_2025.docx

Hash:

516C2994B2CB841BDCCCF8D432947F9D8DA90E66AA23CCB09FBEDF5CF1E86C5B3B83F171BCBDED
38DF4ADF89723733877C8596767495B80D73F6002E78F252D3

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 47/2025

Oggetto: ID.2024_187 SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL LAGACCIO 46/5, GENOVA - CIG B501A4C683. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A STUDIO ASSOCIATO CARTABIANCA (P.IVA 02759420991) - IMPORTO DI 2.690,10 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

In data 13/01/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che l'Ufficio Patrimonio:

- ha necessità di avvalersi del servizio di un professionista qualificato al fine di procedere alla verifica di conformità edilizia, successiva eventuale regolarizzazione, aggiornamento catastale e redazione di attestato di prestazione energetica per l'immobile di proprietà di Città Metropolitana di Genova sito in via Del Lagaccio 46/5, Genova;
- per l'esecuzione del servizio ha stimato un importo di 3.202,50 Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha individuato i professionisti Studio Associato Cartabianca e Arch. Gina Tonna quali operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, cui richiedere la presentazione di un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ha verificato che nessuno dei professionisti sopra menzionati ha effettuato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha manifestato la volontà di avvalersi, secondo le necessità dettate dall'esecuzione del contratto, della possibilità di diminuire o aumentare le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso;
- a mezzo nota interna n. 71669 del 03/12/2024, ha demandato la procedura di acquisto all'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TuttoGare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B501A4C683, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136,

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - art. 49, principio di rotazione;
 - art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - art. 52, comma 2, controllo sul possesso dei requisiti;
 - art. 94, 95, 97, 98 e 100, requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che:

- in data 12/12/2024 l'Ufficio Centrale Acquisti ha pubblicato sulla piattaforma telematica TuttoGare la procedura #243 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza sono pervenuti da parte degli operatori economici interpellati due preventivi di uguale importo, pari a 2.100,00 €;
- nella nota n. 72797 del 06/12/2024 di richiesta preventivo si stabiliva che, qualora fossero pervenuti preventivi di uguale importo, sarebbero state valutate in via secondaria le esperienze pregresse analoghe al servizio da affidare, elencate nel curriculum professionale (da allegare alla domanda di partecipazione);
- entrambi i curricula riportano innumerevoli esperienze di difficile valutazione ai sensi di cui sopra, il RUP ha richiesto agli operatori di integrare la documentazione producendo una breve nota di descrizione delle esperienze analoghe;
- a seguito della valutazione della documentazione integrativa, il RUP ha comunicato a mezzo nota n. 76479 del 23/12/2024 che, nonostante l'adeguatezza di entrambi i profili professionali,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

alla luce dei prefissati criteri di valutazione, è da ritenersi maggiormente meritevole lo Studio Associato Cartabianca (P.IVA 02759420991);

- l'importo contrattuale risulta quindi così determinato:

Importo servizio	2.100,00 €
Oneri previdenziali al 5%	105,00 €
IVA al 22%	485,10 €
TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	2.690,10 €

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";
- al termine della fase istruttoria, ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio la documentazione della procedura e la proposta di affidamento con nota interna n. 76798 del 24/12/2024;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che:

- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Visto il Bilancio di previsione 2025 – 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025-2027

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, **all'operatore economico Studio Associato Cartabianca** (Codice Fornitore 97933) **il servizio di verifica di conformità edilizia, successiva eventuale regolarizzazione, aggiornamento catastale e redazione di attestato di prestazione energetica per l'immobile di proprietà di Città Metropolitana di Genova sito in via Del Lagaccio 46/5, CIG B501A4C683, per un importo di € 2.690,10 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dell'operatore economico Studio Associato Cartabianca l'impegno di spesa di € 2.690,10 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID.2024_187 SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL LAGACCIO 46/5, GENOVA - CIG B501A4C683. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A STUDIO ASSOCIATO CARTABIANCA (P.IVA 02759420991) - IMPORTO DI 2.690,10 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG		
					Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno				
USCITA	0105103	0	1000556	+	2.690,10				486	2025				B501A4C683		
Note: ID.2024_187 SERVIZIO DI VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA, SUCCESSIVA EVENTUALE REGOLARIZZAZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI APE PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL LAGACCIO 46/5, GENOVA – STUDIO ASSOCIATO CARTABIANCA (CODICE FORNITORE 97933)																
TOTALE ENTRATE:				+												
TOTALE SPESE:				+	2.690,10											

Genova li, 13/01/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**