



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Attestazione documenti allegati

Atto N. 928/2025

OGGETTO: ID.2025_41 REDAZIONE PERIZIA INERENTE LA VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO RIFERITA A PRATICA DA SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R.327/2001 E S.M.I. - CIG B656FB9FC0 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. MUSETTI E PICCINELLI (P.IVA 01371790997) PER L'IMPORTO DI 2.882,25 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1069_2025.docx

Hash:

39A3567FE95AD5CA78AFA02FA3BACE3807B41A97AA5150D9D621BE95A4C638DE3619B23B013015
F8BD41864CA5575A739DBC9ADD1EDFF70EAC36A04B9016F141

**Sottoscritta da
(PAOLO SINISI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Commissione Provinciale Espropri

Atto N. 928/2025

Oggetto: ID.2025_41 REDAZIONE PERIZIA INERENTE LA VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO RIFERITA A PRATICA DA SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R.327/2001 E S.M.I. - CIG B656FB9FC0 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. MUSETTI E PICCINELLI (P.IVA 01371790997) PER L'IMPORTO DI 2.882,25 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

In data 04/04/2025 il dirigente PAOLO SINISI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che la Commissione Provinciale Espropri:

- ha la necessità di acquisire una perizia inerente a valutazioni di indennità di esproprio di alcuni parcellari riferita a pratica da sottoporre alla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- per l'esecuzione del servizio è stato stimato un importo inferiore a 5.000,00 euro (oneri fiscali esclusi), con ciò potendosi procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023;
- è stato individuato lo Studio Tecnico Associato Piccitelli e Musetti (P.IVA 01371790997),e in particolare il socio Geom. Luciano Piccinelli, quale operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali cui richiedere la presentazione di un preventivo;
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto l'operatore individuato non è il contraente cui è stato affidato l'ultimo servizio analogo in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 18519 del 26/03/2025, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è la l'Arch. Anna Traversaro, responsabile dell'Ufficio Controllo attività edilizia e territorio;
- la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata svolta dalla Dott.ssa



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Commissione Provinciale Espropri

Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG n. B656FB9FC0, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
art. 49, principio di rotazione;
art. 50, comma 1, lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
art. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione adottate con Determinazione dirigenziale n. 1517 del 6 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con Determinazione dirigenziale n. 2351 del 13 settembre 2024 della Segreteria e Direzione Generale;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 26/03/2025 ha pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE la procedura n. 337 al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto;
- ha ricevuto preventivo per un importo contrattuale così determinato:

Importo servizio	2.250,00 €
Oneri previdenziali al 5%	112,50 €
IVA al 22%	519,75 €
TOTALE (oneri previdenziali e fiscali inclusi)	2.882,25 €

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, provvederà a verificare le dichiarazioni rese dall'operatore economico su un campione pari al 10% dei contratti stipulati, con le



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Commissione Provinciale Espropri

modalità di cui all'Annesso 1 alle "Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Considerato che:

- il servizio ha ad oggetto attività inquadrabili come attività intellettuali per le quali non è individuabile un CCNL di riferimento;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;
- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo a base dell'affidamento e della comprovata affidabilità dell'operatore;

Dato atto che il responsabile di procedimento per la fase di affidamento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 20421 del 03/04/2025 all'Ufficio Controllo attività edilizia e territorio, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con Determinazione n. 1715 del 28 luglio 2023 della Segreteria e Direzione Generale e s.m.i.;

Dato atto che:

- alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse disponibili sugli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da **Anna Traversaro** responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Commissione Provinciale Espropri

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 allo Studio Tecnico Associato Geom. Musetti e Piccinelli (P.IVA 01371790997) la redazione di perizie inerenti alla valutazione dell'indennità di esproprio riferita a pratiche da sottoporre alla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - CIG B656FB9FC0, per un importo di € 2.882,25 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di assumere a favore dello Studio Tecnico Associato Geom. Musetti e Piccinelli (P.IVA 01371790997) l'impegno di spesa di € 2.882,25 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Commissione Provinciale Espropri

- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023.

**Sottoscritta dal Dirigente
(PAOLO SINISI)
con firma digitale**

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Controllo attività edilizia e territorio

Oggetto: ID.2025_41 REDAZIONE PERIZIA INERENTE LA VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO RIFERITA A PRATICA DA SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R.327/2001 E S.M.I. - CIG B656FB9FC0 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 A STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. MUSETTI E PICCINELLI (P.IVA 01371790997) PER L'IMPORTO DI 2.882,25 EURO, ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	1401103	0	1000637	+	2.882,25			2438	2025				B656FB9FC0
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	2.882,25								

Genova li, 04/04/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale