



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 369/2022

Oggetto: ID.2022_008 SERVIZIO PUBBLICAZIONE ANNUNCI IMMOBILIARI SU NETWORK SPECIALIZZATO IDEALISTA.IT ANNO 2022 AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' IDEALISTA.IT S.P.A. EURO 2.175,60 IVA ESCLUSA CIG Z4435203F4.

In data 18/02/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamata la nota della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico – Ufficio Patrimonio - prot. n. 7783 del 14/02/2022 con la quale ha richiesto all'Ufficio Provveditorato, centrale di acquisti dell'Ente, di procedere all'affidamento dell'incarico avente ad oggetto la fornitura dell'abbonamento per il servizio di pubblicazione annunci sul sito specializzato Idealista.it S.p.A.;

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) l'Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Genova necessita di dare ampia pubblicità per la vendita degli immobili del patrimonio immobiliare disponibile, inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni;
- b) è stato individuato l'operatore economico Idealista.it S.p.a. che, in ragione della propria presenza, è in grado di fornire ampia visibilità agli annunci relativi alle vendite per gli immobili che l'Ente ritiene di alienare;
- c) le vendite degli immobili della Città Metropolitana di Genova possono trovare adeguata visibilità sia a livello locale che nazionale;

- d) è stato individuato come responsabile dell'esecuzione del contratto nell'arch. Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- e) è stato stimato un costo pari a €. 2.175,60 oneri fiscali esclusi;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto legge 76/2020, che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova approvato con delibera del consiglio Metropolitan n.13 del 5 maggio 2021;

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto altresì l'art. 1, comma 512, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, secondo il quale per gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, le pubbliche amministrazioni provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite Consip SpA o i soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l'Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di committenza per l'acquisizione dei beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni ad esclusione di quelle tecniche:

- a) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità;
- b) ha acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma dell'ANAC il CIG n. Z4435203F4, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- c) ha acquisito il preventivo formulato dall'operatore economico Idealista.it S.p.a ;

Dato atto che il preventivo pervenuto, pari a € 2.175,60 (oneri fiscali esclusi) è considerato congruo e pertanto si ritiene di affidare il servizio all'operatore economico Idealista.it S.p.a ;

Dato atto che, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in capo all'operatore economico consultato, sono stati acquisiti i seguenti documenti, ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- autocertificazione resa dall'operatore economico, acquisita secondo le modalità sopra indicate, dalla quale risulta il possesso dei requisiti;
- documento Unico di Regolarità Contributiva DURC ON line n. 29949908, dal quale risulta che l'operatore economico è in regola con il pagamento dei contributi;
- visura del casellario informatico dell'ANAC, richiesta in data 18/02/2022, da cui non risultano annotazioni;

Dato atto che, con riferimento al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si ritiene di derogare dell'applicazione di detto principio, secondo quanto previsto dal punto 3.7 delle linee Guida 4 ANAC tenuto conto dell'alto grado di soddisfazione maturato durante il precedente rapporto contrattuale alla luce anche della specificità del servizio reso;

Visto che la spesa complessiva di € 2.654,23 può trovare copertura finanziaria sui fondi di cui al codice di bilancio 01005103 azione 1000556 anno 2022;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla dott.ssa Federica Marchese responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) D.L. 76/2020, **alla società Idealista.it S.p.a.** (codice fiscale 05388220963) - **la fornitura del servizio di pubblicazione di annunci immobiliari per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2023 per un importo di € 2.654,23 (IVA inclusa);**
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme previste dall'art. 32 comma 14, D. Lgs 50/2016;
- 3) di dare atto che la spesa connessa al suddetto affidamento viene imputata sull'apposito impegno di spesa del bilancio 2022, per un importo di € 2.654,23 (oneri fiscali inclusi) come da prospetto contabile in calce al presente provvedimento, a favore di Immobiliare.it S.p.a.;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 – 120 del DECRETO LEGISLATIVO 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionali al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente Città Metropolitana di Genova.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	010021 03	0	100055 6	+	2.654,23				2022				Z44352 03F4
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	2.654,23								

**Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale**