



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2316/2023

Oggetto: ID.2023_090 - SERVIZIO STESURA ATTO DI DONAZIONE RELATIVO ALLA CESSIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DI GENOVA CON IL MAPPALE 123 DEL FOGLIO 20 DEL COMUNE DI CERANESI CIG Z823C44943 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 AL NOTAIO ROBERTO GRASSO - IMPORTO DI EURO 1.569,17 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI

In data 12/10/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 28/12/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2023-2025;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 9 del 30/01/2023, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano esecutivo di gestione finanziario (PEG);

Premesso che:

- Città Metropolitana di Genova ha competenza nella gestione del tratto viario denominato S.P. 4 di Praglia;
- ai fini dell'esecuzione di interventi di ripristino del tratto stradale al km 0+500 in Comune di Ceranesi, resi necessari a seguito dell'evento franoso del 24-26 ottobre 2019, Città Metropolitana di Genova ha avuto necessità di prendere possesso di un terreno censito al NCT del Comune di Ceranesi al Foglio 20 Particella 123, posto in aderenza al tracciato stradale per realizzarvi una pista di cantiere;

Preso atto che, con nota in data 30.04.2021 acquisita al prot. 21263/2021, i due comproprietari del terreno (per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno), si sono resi disponibili a cedere gratuitamente il terreno stesso a Città Metropolitana di Genova;

Considerato che, con nota prot. 24394 in data 18.05.2021, l'Ufficio Patrimonio ha chiesto alla competente Direzione Territorio e Mobilità di Città Metropolitana di Genova l'eventuale interesse ad acquisire in proprietà il terreno già oggetto di occupazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Vista la nota prot. 45332 della Direzione Territorio e Mobilità in data 16/09/2021 con cui quest'ultima ha espresso la necessità di acquisire al patrimonio dell'Ente il terreno in oggetto, per finalità connesse al perseguimento dell'interesse pubblico, ossia mantenere l'accesso alle opere d'arte del limitrofo e soprastante tracciato stradale per l'effettuazione degli interventi manutentivi allo stesso anche successivamente all'ultimazione dei lavori di cui sopra;

Richiamata la nota prot. n. 46873 del 23.08.2023 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Centrale Acquisti l'affidamento del servizio di stesura atto di donazione relativo alla cessione del terreno identificato al C.T. di Genova con il mappale 123 del foglio 20 del Comune di Ceranesi;

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto ed, in particolare, il fascicolo tecnico del terreno censito al NCT del Comune di Ceranesi al Foglio 20 Particella 123 posto lungo la SP 4 di Praglia e di cui Città Metropolitana di Genova ha avuto necessità di prendere possesso per realizzarvi una pista di cantiere, nell'ambito dell'intervento di ripristino del tratto stradale al km 0+500 in Comune di Ceranesi a seguito dell'evento franoso del 24-26 ottobre 2019;
- b) è stato individuato come Responsabile Unico del Servizio l'Arch. Giovanna Lonati;
- c) è stato individuato un importo contrattuale stimato di € 673,50 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- d) è stato individuato il notaio Roberto Grasso quale fornitore cui affidare il servizio in oggetto, essendo stato verificato dal RUP:
 - che l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - il rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 in quanto il notaio Roberto Grasso non è il contraente uscente;
- e) è stato dato atto che non verrà richiesta la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'importo, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

Vista la determinazione n. 1517 del 06.07.2023 che ha approvato le "Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione";

Vista la determinazione n. 1715 del 28.07.2023 che ha approvato le "Istruzioni Operative acquisti" e le "Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto";

Dato atto che la funzione di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti – Direzione Sviluppo Economico e Provveditorato;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- a) ha preliminarmente rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;
- b) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità;
- c) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. Z823C44943, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- d) in data 11.09.2023 ha richiesto a mezzo PEC prot. n. 50225 all'operatore economico la formulazione di un preventivo per il servizio indicato;

Dato atto che:

- l'operatore economico consultato ha presentato preventivo tramite PEC prot. n. 50693 del 12.09.2023;
- sulla base del preventivo summenzionato, l'importo contrattuale risulta così determinato:

}	<i>contributo cassa nazionale del notariato</i>	<i>euro 60,50</i>
}	<i>contributo consiglio nazionale del notariato</i>	<i>euro 11,00</i>
}	<i>diritti iscrizione al repertorio</i>	<i>euro 2,00</i>
}	<i>onorario e spese generali</i>	<i>euro 600,00</i>
}	<i>IVA 22% su euro 673,50</i>	<i>euro 148,17</i>
}	<i>imposta ipotecaria</i>	<i>euro 200,00</i>
}	<i>imposta catastale</i>	<i>euro 200,00</i>
}	<i>imposta di bollo</i>	<i>euro 230,00</i>
}	<i>tassa ipotecaria</i>	<i>euro 90,00</i>
}	<i>tassa archivio</i>	<i>euro 27,50</i>
}	TOTALE COMPLESSIVO	<i>euro 1.569,17</i>

Viste le risultanze di cui sopra, si ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato, tramite l'Allegato A - Domanda di partecipazione, il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per i contratti di importo inferiore ai 40.000 € la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni rese dagli operatori economici su un campione pari al 10% dei contratti stipulati. Il campione da sottoporre a verifica viene determinato con le modalità di cui all'Annesso 1 alle Istruzioni Operative per le verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto;

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.569,17 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 01.05.1.03 - Azione 1000556 "Servizi di gestione immobiliare";

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 **al Notaio Roberto Grasso il servizio di stesura di atto di donazione relativo alla cessione del terreno identificato al C.T. di Genova con il mappale 123 del foglio 20 del Comune di Ceranesi per un importo di € 1.569,17 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);**
- 2) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 1) mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di intestare a favore del notaio Roberto Grasso l'impegno di spesa di € 1.569,17 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di provvedere alla pubblicità legale mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Liguria e sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

**Oggetto: ID.2023_090 - SERVIZIO STESURA ATTO DI DONAZIONE RELATIVO ALLA
CESSIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DI GENOVA CON IL MAPPALE 123
DEL FOGLIO 20 DEL COMUNE DI CERANESI CIG Z823C44943 - AFFIDAMENTO
DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 AL NOTAIO
ROBERTO GRASSO - IMPORTO DI EURO 1.569,17 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI
INCLUSI**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	01.05.1. 03	0	10005 56	+	1.569,17			3351	2023				Z823 C44 943
Note: SERVIZIO STESURA ATTO DI DONAZIONE RELATIVO ALLA CESSIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DI GENOVA CON IL MAPPALE 123 DEL FOGLIO 20 DEL COMUNE DI CERANESI CIG Z823C44943 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 AL NOTAIO ROBERTO GRASSO													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	1.569,17								

Genova li, 13/10/2023

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale**