



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 305/2022

**Oggetto: ID.2022\_009 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO IN GENOVA, VIA GIOTTO CIVV. 2 - 4 - AFFIDAMENTO DIRETTO A PATRIGEST S.P.A. A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - IMPORTO DI EURO 10.797,00 - CIG Z423524711.**

In data 14/02/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamata la nota prot. n. 6812 del 08/02/2022 con la quale la Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico - Ufficio Patrimonio ha richiesto l'acquisizione del servizio di valutazione estimativa di porzioni del complesso immobiliare ubicato in Genova, Via Giotto civv. 2 - 4;

Evidenziato che con la suddetta nota:

- a) è stato individuato l'operatore economico PATRIGEST S.P.A. quale fornitore cui affidare il servizio in oggetto, in quanto aggiudicatario di un precedente incarico valutativo di altre porzioni del medesimo complesso immobiliare e quindi già in possesso di elementi utili alla redazione della perizia estimativa ora in oggetto;
- b) è stata allegata la documentazione tecnica approvata, propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare il Capitolato prestazionale e il Fascicolo tecnico immobili;
- c) è stato individuato un costo stimato di € 8.850,00 (IVA esclusa);

- d) è stata evidenziata la necessità di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza per la possibile acquisizione delle unità immobiliari, al fine di procedere, entro i primi giorni di marzo, all'inserimento delle stesse nel programma di finanziamento degli interventi nell'ambito del PNRR;
- e) è stato individuato come Responsabile dell'esecuzione del contratto l'Arch. Maria Giovanna Lonati.

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge 76/2020 e s.m.i., che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l'Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di committenza per l'acquisizione dei beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni ad esclusione di quelle tecniche:

- a) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità, ma che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è presente la categoria merceologica cui il servizio appartiene;
- b) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. Z423524711 ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- c) in data 09/02/2022 ha avviato sul MEPA la trattativa diretta n. 2018702 con l'operatore economico PATRIGEST S.P.A., al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto, come dettagliato nelle specifiche tecniche allegate alla Trattativa Diretta;

Dato atto che:

- a seguito della richiesta inviata è pervenuta dall'operatore economico Patrigest s.p.a. il preventivo dell'importo di € 8.850,00 (oneri fiscali esclusi);
- tale offerta è stata considerata congrua e pertanto si ritiene di affidare il servizio all'operatore economico Patrigest S.p.A.;

Dato atto che, con riferimento all'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si ritiene di derogare al suddetto obbligo, secondo quanto previsto dal punto 3.7 delle linee Guida 4 ANAC, tenuto conto:

- dell'urgenza con cui è necessario affidare il servizio, considerato il programma di finanziamento degli interventi nell'ambito del PNRR;
- del fatto che l'operatore economico è già in possesso di elementi utili alla redazione della perizia estimativa ora in oggetto;
- del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;

Considerato che gli effetti dell'affidamento sono subordinati alla verifica positiva della sussistenza dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario le cui risultanze saranno documentate da uno specifico provvedimento dirigenziale;

Atteso che è stata acquisita l'autodichiarazione dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e che la stessa è stata valutata positivamente dal Responsabile del procedimento con riferimento all'integrità e all'affidabilità dell'operatore economico, come da scheda di valutazione agli atti;

Dato atto che le verifiche sull'operatore economico PATRIGEST S.P.A. in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sono tuttora in corso;

Rilevata l'opportunità di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, atteso che l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-Legge n. 76/2020, prevede che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo;

Atteso che le clausole essenziali del contratto e la forma che lo stesso assumerà sono quelle indicate dalle regole di E-Procurement, dalle condizioni generali di contratto di riferimento per le categorie merceologiche cui appartengono i beni o servizi approvate dal MEPA, nonché dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinate ed inviate al fornitore;

Dato atto che la spesa complessiva di € 10.797,00, oneri fiscali inclusi, può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 0105103 azione 1000556;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

## IL DIRIGENTE

### DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., **all'operatore economico PATRIGEST S.P.A. (cod. fisc. 04508760156) il servizio di valutazione estimativa di porzioni del complesso immobiliare ubicato in Genova, Via Giotto civv. 2 – 4 per un importo di € 10.797,00 (oneri fiscali inclusi), subordinatamente all'esito positivo delle verifiche condotte sui requisiti generali di cui all'art. 80 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;**
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme previste dal portale MEPA;
- 3) di dare esecuzione al contratto in via d'urgenza nelle more delle verifiche dei requisiti generali ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016;
- 4) di intestare a favore della Società PATRIGEST S.P.A. l'impegno di spesa di € 10.797,00 (oneri fiscali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	010510 3	0	100055 6	+	10.797,00				2022				Z42352 4711
<b>Note:</b>													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>					+								
<b>TOTALE SPESE:</b>					-	10.797,00							

Sottoscritta dal Dirigente  
(SCRIVA FRANCESCO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Provveditorato ed economato**

**Oggetto: ID.2022\_009 - SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO IN GENOVA, VIA GIOTTO CIVV. 2 - 4 - AFFIDAMENTO DIRETTO A PATRIGEST S.P.A. A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - IMPORTO DI EURO 10.797,00 - CIG Z423524711**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0105103	0	1000556	+	10.797,00			713	2022				Z423524 711
<b>Note:</b>													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	10.797,00								

Genova li, 15/02/2022

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**