



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 826/2022

Oggetto: :ID.2022_028 - SERVIZIO DI PERIZIA ESTIMATIVA DEL VALORE DI ALIENAZIONE DI AREE POSTE A MARGINE DELLA STRADA "AURELIA" IN CORRISPONDENZA DEL KM. 544+640, DI MQ. 813,00 CIRCA E DEL CANONE DI LOCAZIONE DI ULTERIORI AREE LIMITROFE DI MQ. 2.610,00 CIRCA.- AFFIDAMENTO DIRETTO A STUDIO TECNICO ARCHEDILE A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - IMPORTO DI EURO 1.815,60 ONERI FISCALI INCLUSI - CIG Z9735E8CD9.

In data 15/04/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024;

la determinazione del Sindaco metropolitano n. 17 del 18 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performance (PEGP) 2022-2024 - obiettivi strategici, operativi esecutivi, risorse umane, strumentali e finanziarie, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Richiamata la nota prot. n. 17809 del 01/04/2022 con la quale la Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico - Ufficio Patrimonio ha richiesto all'Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di acquisti dell'Ente l'espletamento di servizi inerenti beni immobili di proprietà di Città Metropolitana di Genova costituenti porzioni di reliquato stradale posto in aderenza alla strada "Aurelia" in loc. Vesima in Comune di Genova;

Evidenziato che con la suddetta nota:

a) si sono evidenziate le seguenti attività:

- 1) **Determinazione del valore di alienazione** delle seguenti porzioni di aree oggetto di variazione catastale:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE ATTUALE	CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PRECEDENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE
Porzione FFF	NCT	B	35	Porzione particella 269	36 mq



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Porzione BBB	NCT	B	35	Porzione reliquato stradale	555 mq
Porzione A	NCT	B	35	Porzione particella 884	128 mq
Porzione BBB	NCT	B	36	Porzione reliquato stradale	94 mq
TOTALE SUPERFICI					813 mq

- 2) **Determinazione del canone di locazione** delle seguenti porzioni di aree oggetto di variazione catastale:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE ATTUALE	CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PRECEDENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE
Porzione EEE	NCT	B	35	Porzione reliquato stradale	465 mq
Porzione CCC	NCT	B	35	Porzione particella 269	442 mq
Porzione DDD	NCT	B	35	Porzione reliquato stradale	38 mq
Porzione B	NCT	B	35	Porzione particella 884	180 mq
Porzione AAA	NCT	B	35	Porzione reliquato stradale	377 mq
Porzione AAA	NCT	B	36	Porzione reliquato stradale	1.108 mq
TOTALE SUPERFICI					2.610 mq

- b) si è proposto di procedere alla consultazione dei seguenti operatori al fine del successivo affidamento diretto:
- 1) ST. TEC. ASS. ARCHEDILE DELL'ARCH. PERAZZO DEL GEOM. PODESTA' DEL GEOM. RINALDI;
 - 2) TASSONE GEOM. CLAUDIO;
 - 3) TIGULLIO I.D. SERVICES SRL
- c) è stata allegata la documentazione tecnica approvata propedeutica all'acquisizione del servizio in oggetto, ed in particolare il capitolato prestazionale ed il fascicolo tecnico degli immobili;
- d) è stato individuato un costo stimato di €. 1.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- e) è stato individuato come Responsabile dell'esecuzione del contratto l'Architetto Maria Giovanna Lonati, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Visto il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge 76/2020 e s.m.i., che prevede, per l'importo oggetto del presente atto, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata alla Dott.ssa Federica Marchese, Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato – Servizio Patrimonio – Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico;

Dato atto che l'Ufficio Provveditorato ed Economato, centrale di committenza per l'acquisizione dei beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria vigente per tutte le direzioni ad esclusione di quelle tecniche:

- a) ha verificato che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip o di altro Soggetto Aggregatore alla quale aderire o della quale utilizzare i parametri prezzo/qualità, ma che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è presente la categoria merceologica cui il servizio appartiene;
- b) ha acquisito per via telematica, sull'apposita piattaforma ANAC, il CIG n. Z9735E8CD9 ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.;
- c) in data 08/04/2022 ha avviato sul MEPA le seguenti trattative dirette al fine di acquisire un preventivo per il servizio in oggetto, come dettagliato nelle specifiche tecniche allegate alle Trattative Dirette:
 1. TD N 2099646 con l'operatore economico ST. TEC. ASS. ARCHEDILE;
 2. TD N 2099676 con l'operatore economico TASSONE GEOM. CLAUDIO;
 3. TD N 2099685 con l'operatore economico TIGULLIO I.D. SERVICES SRL;

Dato atto che:

- a seguito della richiesta inviata, entro il termine di scadenza fissato per il 13/04/2022 ore 18:00, è pervenuto dall'operatore economico ST. TEC. ASS. ARCHEDILE il preventivo dell'importo di € 1.400,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- gli operatori TASSONE GEOM. CLAUDIO e TIGULLIO I.D. SERVICES SRL non hanno inoltrato alcun preventivo;
- il preventivo di ST. TEC. ASS. ARCHEDILE è stato considerato congruo e pertanto si ritiene di affidare il servizio all'operatore economico medesimo;

Dato atto che è stato rispettato l'assolvimento dell'obbligo di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto non vi sono stati precedenti affidamenti rientranti nello medesimo settore merceologico all'operatore economico ST. TEC. ASS. ARCHEDILE;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Dato atto che, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in capo all'operatore economico, sono stati acquisiti i seguenti documenti, ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- autodichiarazione dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di carattere generale;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC del Geom. PODESTA' GABRIELE e del Geom. RINALDI FRANCESCO in corso di validità rilasciati in data 14/04/2022 dalla Cassa Geometri dal quale risulta che gli operatori economici sono in regola con il pagamento dei contributi;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC dell'Arch. MARCO PERAZZO in corso di validità rilasciato in data 14/04/2022 da Inarcassa dal quale risulta che l'operatore economico è in regola con il pagamento dei contributi;
- visura del casellario informatico dell'ANAC in data 14/04/2022, da cui non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario;

Atteso che le clausole essenziali del contratto e la forma che lo stesso assumerà sono quelle indicate dalle regole di E-Procurement, dalle condizioni generali di contratto di riferimento per le categorie merceologiche cui appartengono i beni o servizi approvate dal MEPA, nonché dalle eventuali condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al fornitore;

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.815,60 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) risulta così suddivisa:

- preventivo: € 1.400,00
- contributo integrativo cassa geometri al 6,3%: € 88,20
- IVA al 22%: € 327,40;

e che la stessa può trovare copertura finanziaria attraverso l'utilizzo delle somme di cui al codice di bilancio 0105103 azione 1000556;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE

DISPONE

Per i motivi specificati in premessa:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 e s.m.i., **all'operatore economico ST. TEC. ASS. ARCHEDILE** (cod. fisc. 02595530995) **il servizio di perizia estimativa del valore di alienazione di aree poste a margine della strada "aurelia" in corrispondenza del km. 544+640, di mq. 813,00 circa e del canone di locazione di ulteriori aree limitrofe di mq. 2.610,00 circa per un importo di € 1.815,60 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);**
- 2) di formalizzare l'affidamento in oggetto nelle forme previste dal portale MEPA;
- 3) di intestare a favore dello ST. TEC. ASS. ARCHEDILE l'impegno di spesa di € 1.815,60 (oneri fiscali e previdenziali inclusi), secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Provveditorato ed economato

Oggetto: ID.2022_028 - SERVIZIO DI PERIZIA ESTIMATIVA DEL VALORE DI ALIENAZIONE DI AREE POSTE A MARGINE DELLA STRADA "AURELIA" IN CORRISPONDENZA DEL KM. 544+640, DI MQ. 813,00 CIRCA E DEL CANONE DI LOCAZIONE DI ULTERIORI AREE LIMITROFE DI MQ. 2.610,00 CIRCA.- AFFIDAMENTO DIRETTO A STUDIO TECNICO ARCHEDILE A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA - IMPORTO DI EURO 1.815,60 ONERI FISCALI INCLUSI - CIG Z9735E8CD9

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	0105103	0	1000556	+	1.815,60			1953	2022				Z9735E8CD9
Note: CDC 261													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	1.815,60								

Genova li, 19/04/2022

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**