

| | | |
|---------|-----------------|---|
| rev. 01 | data 10.06.2022 | aggiornamento come da richieste di Città Metropolitana di Genova e BV |
| rev. 00 | data 23.05.2022 | aggiornamento a seguito riunione con BV |



“Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”

richiedente

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione servizi generali, scuole e governance, ufficio riqualificazione edilizia



oggetto dell'intervento

LAS.21.00001 Intervento di riqualificazione dell'edificio mediante adeguamento sismico, antincendio e barriere architettoniche - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo - Colombo Cristoforo - Corso Dogali 1D - Genova - 16124.

**PROGETTO
DEFINITIVO
ARCHITETTONICO**

localizzazione dell'intervento

Comune di Genova - Corso Dogali/Via Dino Bellucci 1D/4-6 - Genova

oggetto della tavola

Allegati “A” e “B” - prospetto importi a base di gara e calcolo del corrispettivo di gara

tavola



codice elaborato 20.19-COLOMBO-d-All.A+B

scala

A

progetto architettonico

castaldi e poggi • studio di architettura

via g. galilei 24/3 - 16010 s.olcese genova - tel. 010.7092557 - p.i. 01691650996

e-mail fmcastaldi@libero.it - p.e.c. francesco.castaldi@archiworldpec.it - monica.poggi@archiworldpec.it



progetto strutturale

STUDIO MARTIGNONE ASSOCIATI

Ing. Federico Martignone - Albo Ingegneri provincia di Genova N°6166

Ing. Emanuela Timossi - Albo Ingegneri provincia di Genova N°8431A

Ing. Luca Molisani - Albo Ingegneri provincia di Genova N°880A

Via Palestro 25/3 16122 Genova - Telefono 010.876287 Fax 010.4042244

E-mail: studio@martignoneassociati.it P.Iva / C.F. 01787210994

progetto strutturale

Ing. SARA FRUMENTO - Via dei Sormano 7/1 - 17100 Savona

tel. 340.5941095 - sara.frumento@libero.it - p.iva 01563240090

progetto strutturale

Ing. STEFANO NAPPI - Via San Bartolomeo del Fossato 104/3 - 16149 Genova

tel. 340.1091807 - stefano.nappi.sn@gmail.com - p.iva 02441640998

indagini geologiche

Dott. Geol. RUGGERO DAMERI - Via Vesuvio 52r - 16134 Genova

tel. 338.1900629 - rogeolog@libero.it - p.iva 03149990107



LAS.21.000201 Intervento di riqualificazione dell'edificio mediante adeguamento sismico, antincendio e barriere architettoniche - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo - Colombo Cristoforo - Corso Dogali 1D - Genova - - 16124

| Descrizione servizio | Classi e categorie tabelle DM 17/06/2016 | Grado di complessità | Importo opere di riferimento | Corrispettivo comprensivo di spese 10,00% | | Contributi previdenziali | Imponibile | IVA | Totale incarico | importo minimo requisito | |
|--|--|--|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|------------|--------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| | | | | Progettazione Esecutiva | Totale corrispettivo | | | | | | |
| LAS.21.000201 Intervento di riqualificazione dell'edificio mediante adeguamento sismico, antincendio e barriere architettoniche - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo - Colombo Cristoforo - Corso Dogali 1D - Genova - - 16124 | EDILIZIA | E.22 Interventi di manutenzione straordinaria - soggetti | 1,55 | € 1.444.590,61 | € 61.826,68 | € 61.826,68 | € 2.473,07 | € 64.299,75 | € 14.145,94 | € 78.445,69 | € 1.444.590,61 |
| | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E FLUIDI | IA,02 Impianti di riscaldamento - Impianti meccanici di distribuzione fluidi | 0,85 | € 124.875,79 | € 5.816,22 | € 5.816,22 | € 232,65 | € 6.048,87 | € 1.330,75 | € 7.379,62 | € 124.875,79 |
| | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | IA,03 Impianti elettrici in genere, | 1,15 | € 82.938,11 | € 5.926,30 | € 5.926,30 | € 237,05 | € 6.163,35 | € 1.355,94 | € 7.519,29 | € 82.938,11 |
| | STRUTTURE E ADEGUAMENTO SISMICO | S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione | 0,9 | € 1.029.029,77 | € 30.735,95 | € 30.735,95 | € 1.229,44 | € 31.965,39 | € 7.032,39 | € 38.997,78 | € 1.029.029,77 |
| Totali | | | | € 2.681.434,28 | € 104.305,15 | € 104.305,15 | € 4.172,21 | € 108.477,36 | € 23.865,02 | € 132.342,38 | € 2.681.434,28 |

CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

LAS.21.000201 Intervento di riqualificazione dell'edificio mediante adeguamento sismico, antincendio e barriere architettoniche - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo - Colombo Cristoforo - Corso Dogali 1D - Genova - - 16124

| | | | |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| EDILIZIA | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E FLUIDI | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | ADEGUAMENTO SISMICO |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------------|-------------|----------------|--------|----------------|
| V=costo singole categorie | € 1.444.590,61 | € 124.875,79 | € 82.938,11 | € 1.029.029,77 | TOTALE | € 2.681.434,28 |
|---------------------------|----------------|--------------|-------------|----------------|--------|----------------|

| | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|---|
| G=complessità prestazione (tab Z1) | E.22 Interventi di manutenzione straordinaria - soppolti 1,55 | IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianti meccanici di distribuzione fluidi 0,85 | IA.03 Impianti elettrici in genere, 1,15 | S.04 - Strutture o parti di strutture in c.a. o metallo 0,9 |
|------------------------------------|---|---|--|---|

DESCRIZIONE PRESTAZIONI

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|
| Verifiche tecniche e indagini | Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici Stato di fatto | | | | | | |
| | Relazione geotecnica Stato di fatto | | | | | | |
| | relazione sismica e sulle strutture Stato di fatto | | | | | | 0,00 |
| | relazione geologica | | | | | | |
| | Indagini sperimentali | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|--|-------|-------|-------|-------|
| Progettazione preliminare b.I) | Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 |
| | Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| | Qbl.03 | Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| | Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 |
| | Qbl.06 | Relazione geotecnica | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.07 | Relazione idrologica | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 |
| | Qbl.08 | Relazione idraulica | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 |
| | Qbl.09 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 |
| | Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 |
| | Qbl.11 | Relazione geologica | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| | Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| | Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| | Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | | | | |
| | Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | | | | |
| | Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | | | | |
| | Qbl.19 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| | Qbl.20 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| | Totale | 0,960 | 0,960 | 0,960 | 0,960 | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|---|-------|-------|-------|-------|
| Progettazione definitiva b.II) | Qbl.01 | Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materia | 0,230 | 0,16 | 0,16 | 0,180 |
| | Qbl.02 | Rilievi dei manufatti | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 |
| | Qbl.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| | Qbl.04 | Piano particolare d'esproprio | 0,040 | 0,040 | 0,040 | 0,040 |
| | Qbl.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 |
| | Qbl.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.07 | Rilievi planometrici | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| | Qbl.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,070 | 0,070 | 0,070 | 0,070 |
| | Qbl.09 | Relazione geotecnica | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| | Qbl.10 | Relazione idrologica | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.11 | Relazione idraulica | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.13 | Relazione geologica | | | | |
| | Qbl.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | | | |
| | Qbl.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | | | |
| | Qbl.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle opere strutturali | | | | |
| | Qbl.17 | Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| | Qbl.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| | Qbl.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| | Qbl.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95- d.p.c.m. 512/97) | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| | Qbl.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| | Qbl.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| | Qbl.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| | Qbl.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) | | | | |
| | Qbl.25 | Piano di monitoraggio ambientale | | | | |
| | Qbl.26 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |
| | Qbl.27 | Supporto RUP: verifica della prog. def. | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |
| | Totale | 0,960 | 0,960 | 0,960 | 0,960 | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|---|-------|-------|-------|-------|
| Progettazione esecutiva b.III) | Qbl.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,070 | 0,15 | 0,15 | 0,12 |
| | Qbl.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,130 | 0,05 | 0,05 | 0,13 |
| | Qbl.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,040 | 0,05 | 0,05 | 0,03 |
| | Qbl.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | | | | |
| | Qbl.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,020 | 0,03 | 0,03 | 0,025 |
| | Qbl.06 | Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,030 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| | Qbl.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,100 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| | Qbl.08 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva | | | | |
| | Qbl.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | | | | |
| | Qbl.10 | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto | | | | |
| | Qbl.11 | Supporto al RUP: per la validazione del progett | | | | |
| | Totale | 0,390 | 0,410 | 0,410 | 0,435 | |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|---|-------|-------|-------|------|
| Direzione lavori c.1) | Qdl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,320 | 0,32 | 0,32 | 0,38 |
| | Qdl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,02 |
| | Qdl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,02 |
| | Qdl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,02 |
| | Qdl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,1 |
| | Qdl.05.01 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" | | | | |
| | Qdl.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ingegnere di cantiere | 0,060 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| | Qdl.07 | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera | 0,140 | 0,15 | 0,15 | 0,09 |
| | Qdl.08 | Variante del progetto in corso d'opera | 0,410 | 0,32 | 0,32 | 0,43 |
| | Qdl.09 | Contabilità dei lavori a misura | | | | |
| | Qdl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | | | | |
| | Qdl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,040 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| | Qdl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,250 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Qdl.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. | 0,040 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | |
| | Totale | 0,960 | 0,960 | 0,960 | 0,960 | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|---|------|------|------|------|
| Collaudo d.1) | Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| | Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| | Qdl.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2009) | | | | 0,22 |
| | Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | | 0,18 | 0,18 | |
| | Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| | Totale senza collaudo statico | | | | | |
| | Totale con collaudo statico | | | | | |

Q=parametri di incidenza

| | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| P=parametro base = 0,03+10/V (exp0,4) | V(exp0,4)= 291,0033007 | V(exp0,4)= 109,2927364 | V(exp0,4)= 92,79010235 | V(exp0,4)= 254,0804066 |
| | 10/V(exp0,4)= 0,034363871 | 10/V(exp0,4)= 0,091497389 | 10/V(exp0,4)= 0,107770115 | 10/V(exp0,4)= 0,03935762 |
| | 0,064363871 | 0,121497389 | 0,137770115 | 0,06935762 |

| | | | | |
|-----------|-----|-----|-----|-----|
| Spese 15% | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|

| EDILIZIA | | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E FLUIDI | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | ADEGUAMENTO SISMICO | | TOTALE | |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---|
| Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA compresa | Importo IVA esclusa | Importo IVA ed oneri previdenziali compresi |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|------|------|------|------|
| Verifiche tecniche e indagini | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|------|------|------|------|

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Compensi professionali Progettazione | Preliminare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Definitivo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Esecutivo | 61.826,68 | 78.445,69 | 5.816,22 | 7.379,62 | 5.926,30 | 7.519,29 | 30.735,95 | 38.997,77 | |
| | Totale progettazione | 61.826,68 | 78.445,69 | 5.816,22 | 7.379,62 | 5.926,30 | 7.519,29 | 30.735,95 | 38.997,77 | 104.305,15 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Compensi professionali Direzione lavori e collaudo | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Totale incarichi | 61.826,68 | 78.445,69 | 5.816,22 | 7.379,62 | 5.926,30 | 7.519,29 | 30.735,95 | 38.997,77 | 104.305,15 | 132.342,38 |
|------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|------------|------------|