

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4491. Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Regione Liguria – Appalto verde (DM 29 gennaio 2021).

C.I.G. Lotto 1: 8809744EB8 – C.I.G. Lotto 2: 8809761CC0 – C.I.G. Lotto 3: 88097779F5.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 17 MARZO 2022

□□□□□□□□□□

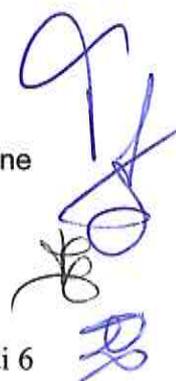
L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di marzo alle ore 09.30, presso la Sala Riunioni sita al quinto piano della sede della Città Metropolitana di Genova, in Genova - Piazzale Mazzini, 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2456 del 23 novembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova composta da:

- Dott. Maurizio Torre – Direttore della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di Commissario, in qualità di Presidente;
- Ing. Maria Carmela Grieco – Dirigente del Settore Amministrazione Generale, nell'ambito della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto;
- Dott. Angelo Badano – Dirigente presso la Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e Soggetto Aggregatore presso Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto.

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Sig.ra Roberta Cout, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Soggetto Aggregatore della Stazione Unica Appaltante della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, svolgendo anche funzioni di segreteria, come da citato Atto n. 2456/2021.

La seduta viene svolta nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia.

La Commissione successivamente procede collegialmente a esaminare la



documentazione tecnica tramite l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Tecniche degli Offerenti, secondo i singoli sub-criteri di valutazione, attribuendo i coefficienti ed i livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando dopo discussione e all'unanimità i punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori di esame collegiale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, sulla base dei criteri indicati nel Progetto Offerta, proseguendo con la valutazione del criterio **(b) "Servizi gestionali"**, ovvero:

I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle modalità di erogazione del servizio articolata sui seguenti punti.

La Commissione esamina il sub-criterio **(b.1) "Pianificazione e gestione attività"**, ovvero:

- *organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro);*
- *modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale;*
- *modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 14	B &B Service Soc. Cooperativa/Tre Sinergie S.r.l.
-------	---

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,25

Il concorrente presenta una relazione deficitaria rispetto a quanto indicato nel Progetto Offerta. In modo particolare risultano insoddisfacenti i punti riguardanti l'organizzazione funzionale del servizio, le modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale, nonché le modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta.

N. 15	Dussman Service S.r.l.
-------	------------------------

Profilo medio alto. Coefficiente assegnato: 0,60

La Commissione valuta positivamente la parte relativa all'organizzazione funzionale del servizio, anche se non risultano ben specificate le tipologie ed il numero di unità/funzioni previste.

Risultano inoltre apprezzabili le parti descrittive relative alle modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale ed alle modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta, anche se non ben specificato il flusso procedurale.

N. 16	Meranese Servizi S.p.A./Iss Italia S.r.l.
-------	---

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,25

Il Concorrente presenta una relazione deficitaria rispetto a quanto indicato nel Progetto Offerta. In modo particolare risultano insoddisfacenti i punti riguardanti l'organizzazione funzionale del servizio e le modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale.

N. 17	Italiana Servizi S.p.A./Savet S.r.l.
-------	--------------------------------------

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,20

Il Concorrente presenta una relazione molto deficitaria rispetto a quanto richiesto nel Progetto Offerta.

In modo particolare risultano insoddisfacenti i punti riguardanti l'organizzazione funzionale del servizio, con particolare riferimento al numero di unità rispetto alle funzioni previste.

Risultano altresì poco chiare e non ben articolate le parti relative alle modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale ed alle modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta.

N. 18	Zenith Services Group S.p.A.
-------	------------------------------

Profilo alto. Coefficiente assegnato: 0,90

La Commissione prende atto che l'Operatore Economico Zenith Services Group S.p.A., ai sensi dell'articolo 53, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara che tutti i contenuti/informazioni della presente relazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciale.



La Commissione valuta molto esaustive le parti descrittive relative all'organizzazione funzionale del servizio, con particolare riferimento ai criteri definiti per l'individuazione delle tipologie e del numero di unità/funzioni previste sulla base delle diverse tipologie di clienti.

La Commissione valuta altresì significativi i criteri definiti per le modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale, nonché le modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta presentate nell'Offerta Tecnica dall'Operatore Economico.

N. 19	Multiservice Scrl/I.C. SERVIZI S.r.l.
-------	---------------------------------------

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,20

La Commissione valuta la relazione molto superficiale, scarna e limitata nell'esposizione rispetto al sub-criterio indicato nel Progetto Offerta, con particolare riferimento all'organizzazione funzionale del servizio e più precisamente riguardo alle tipologie ed al numero di unità/funzioni previste, nonché alle modalità di redazione del Programma Operativo delle Attività e del Piano Operativo Annuale ed alle modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta.

N. 20	E.P.M. S.r.l.
-------	---------------

Profilo medio alto. Coefficiente assegnato: 0,60

La Commissione valuta la parte relativa all'organizzazione funzionale del servizio, alla pianificazione ed alla gestione delle attività soddisfacente rispetto a quanto richiesto dal Progetto Offerta.

Risulta inoltre apprezzabile la parte descrittiva relativa alle modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta.

Tuttavia l'organizzazione del servizio risulta essere poco articolata e non sono ben esplicitati i criteri.

La Commissione procede alla determinazione dei punteggi assegnati ai singoli Operatori Economici per il sub – criterio in esame, derivante dall'applicazione della formula di cui all'articolo 3 del Progetto Offerta e riepilogati nel prospetto sotto riportati:

CONCORRENTI	b1 Pianificazione e gestione attività	
	valore ponderale 4	
	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione
B. & B. Service società cooperativa	0,25	1,00
Dussmann Service SRL	0,60	2,40
Meranese Servizi SPA	0,25	1,00
ITALIANA SERVIZI S.p.A.	0,20	0,80
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	0,90	3,60
MULTISERVICE SCRL	0,20	0,80
E.P.M.	0,60	2,40

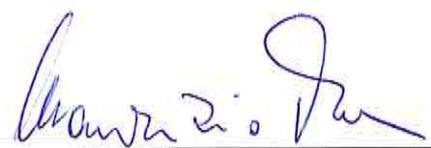
Il Presidente alle ore 14.30 dichiara terminata la seduta riservata e ne dispone la prosecuzione per la valutazione delle offerte, a partire dalle ore 09.30 del giorno 30 Marzo 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

Dott. Maurizio Torre

i Commissari:






5 di 6

Ing. Maria Carmela Grieco

Dott. Angelo Badano

il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Roberta Cout







