

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4470. Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020). C.I.G. Lotto 1: 83213535BA – Lotto 2: 83213692EF – Lotto 3: 8321383E79.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 15 LUGLIO 2021

□□□□□□□□□□

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 14.15, presso la Sala Gare al terzo piano della sede centrale della Città Metropolitana di Genova, in Genova Piazzale Mazzini 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atti Dirigenziali n. 2442 del 30 dicembre 2020 e n. 6 del 07 gennaio 2021 e n. 419 del 03 marzo 2021 della Segreteria Generale del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, per riprendere le operazioni di gara ed in particolare per la valutazione dell'Offerta Matematica relativa al criterio f2 "Indicatore di soddisfazione utenza IS-CD".

La seduta viene svolta in modalità riservata, nel rispetto delle misure di contenimento per l'evolversi della situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio nazionale dovuti dal COVID-19.

Sono presenti, presso la Sala Gare i componenti della Commissione:

- Ing. Gianni Marchini – *Direttore della direzione territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova* – con funzioni di presidente della commissione;
- Ing. Giulio Tagliafico – *Dirigente Ingegnere – Dipendente ASL 2 Savonese* – con funzioni di Commissario in qualità di membro esperto;
- Ing. Franca Briano – *Ingegnere Civile – Dipendente Provincia di Savona* – con funzioni di Commissario in qualità di membro esperto.

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Sig.ra Roberta Cout, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata alla Segreteria Generale – Stazione Unica Appaltante, svolgendo anche le funzioni di segreteria.

PREMESSO CHE

- a) con atto dirigenziale della Città Metropolitana di Genova, Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance - Servizio Stazione Unica Appaltante, n. 1067/2021 del 19 maggio 2021 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 dell'Accordo quadro al costituendo R.T.I. "Coopservice Soc. Coop. P.A./Antas S.r.l./Consorzio Integra Società Cooperativa";
- b) che il predetto atto è stato impugnato nante il T.A.R. Liguria, con richiesta di tutela cautelare, da S.I.R.A.M. S.p.a in proprio e in qualità di capogruppo-mandataria del costituendo R.T.I. con CON.I.S.TER, posizionatasi al secondo posto della graduatoria di gara;
- c) con sentenza n. 649 del 09.07.2021, resa in forma semplificata ex art. 60 del D. Lgs. 104/2010, il T.A.R. Liguria ha accolto il ricorso di S.I.R.A.M. S.p.a con conseguente annullamento della sopra citata determinazione dirigenziale n. 1067/2021 del 19 maggio 2021;
- d) in particolare, il T.A.R. Liguria ha accolto il primo motivo di ricorso, con il quale è stata censurata l'erronea valutazione da parte della commissione giudicatrice dell'offerta tecnica presentata dal R.T.I. Coopservice in una sua componente meramente matematica, mediante la modificazione – da 0,9 a 9 - del valore indicato per il parametro f2 ("Indicatore di Soddisfazione Utente IS-CD"), con conseguente indebita attribuzione di 0,50 punti;
- e) si legge nella sopra citata sentenza che *"trattandosi di un elemento facoltativo, il canone di interpretazione sistematica (art. 1363 cod. civ.) e di conservazione del contratto (art. 1367 cod. civ.) imponevano di considerare l'offerta di un valore pari a 0,9 da parte del R.T.I. Coopservice – al più – come offerta di un nuovo valore di soglia migliorativo pari a 7,9 (7 + 0,9), non certo di 9 (cfr. il verbale della seduta riservata del 26.3.2021 – doc. 20 delle produzioni 22.6.2021 di parte ricorrente) (...)"*;
- f) a fronte dell'immediata esecutività della sentenza del T.A.R. Liguria 649/2021, occorre riformulare la valutazione della componente matematica dell'offerta tecnica presentata dal R.T.I. Coopservice S.Coop p.A./Antas S.r.l./Consorzio Integra Società Cooperativa in relazione al parametro f2 ("Indicatore di Soddisfazione Utente IS-CD") e, per uniformità di valutazione, in linea con quanto contenuto nella predetta sentenza, procedere a riformulare altresì la valutazione della componente matematica dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico R.T.I. Iren Smart Solutions S.p.A./Cooperativa Sociale Il Rastrello A.r.l. Onlus/CMCI Società consortile A.r.l., che, in relazione alla componente matematica della propria offerta per

il parametro f2 ("Indicatore di Soddisfazione Utenza IS-CD") ha indicato un valore di 0,870

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede quindi collegialmente a riformulare la valutazione delle offerte matematiche dei tre lotti, limitatamente al parametro (f2) "Indicatore di soddisfazione utenza – IS – CD", secondo le indicazioni della sopra citata sentenza e le cui risultanze sono contenute nei prospetti allegati al presente verbale per farne parte integrante e procede altresì, sulla base dei criteri di aggiudicazione indicati al punto II.1.6) *Informazioni relative ai Lotti* del Bando di gara, alla redazione della seguente proposta di aggiudicazione:

Lotto 1: R.T.I. Siram S.p.A./Con.I.Ster Consorzio Ingegneria Ser. Territ.;

Lotto 2: R.T.I. Iren Smart Solutions S.p.A./Cooperativa Sociale Il Rastrello A.r.l. Onlus/CMCI Società consortile A.r.l.;

Lotto 3: R.T.I. Coopservice S.Coop p.A./Antas S.r.l./Consorzio Integra Società Cooperativa.

Alle ore 15.10 il Presidente della Commissione, null'altro dovendo verbalizzare, dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti alla Stazione Unica Appaltante per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

Ing. Gianni Marchini

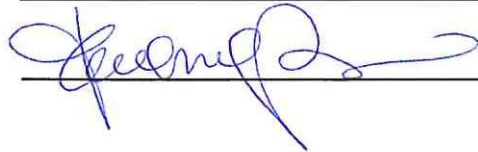


i Commissari:

Ing. Giulio Tagliafico



Ing. Franca Briano



il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Roberta Cout



RIEPILOGO	LOTTO 1				LOTTO 2				LOTTO 3			
	TOTALE OT	TOTALE OM	TOTALE OE	TOTALE LOTTO 1	TOTALE OT	TOTALE OM	TOTALE OE	TOTALE LOTTO 2	TOTALE OT	TOTALE OM	TOTALE OE	TOTALE LOTTO 3
1 GEMIMO SPA	41,3023	7,8805	13,6422	62,8250	41,3023	5,8093	16,2722	63,3839	41,3023	6,8817	14,0712	62,2552
2 CPL COINCORDIA SOC. COOP.	38,0233	3,7743	7,7335	49,5311	38,0233	3,6323	7,3932	49,0488	38,0233	3,6323	7,6262	49,2818
3 IREN SMART SOLUTION SPA	52,1163	8,3785	14,1933	74,6880	52,1163	8,3785	13,5140	74,0088	52,1163	8,3785	13,5140	74,0088
4 TECHNE SPA	18,2093	2,7686	21,6754	42,6533	18,2093	2,7686	21,3781	42,3560	18,2093	2,7686	21,3781	42,3560
5 CONSORZIO STABILE CMF	42,0000	5,9432	14,6563	62,5995	42,0000	5,7392	14,5269	62,2661	42,0000	5,7392	14,5269	62,2661
6 COOPSERVICE SOC. COOP. P.A.	52,8837	6,0729	20,1234	79,0800	52,8837	5,3949	19,2456	77,5242	52,8837	5,3949	19,2292	77,5079
7 IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	29,5116	8,1662	19,7352	57,4131	29,5116	7,8374	19,4565	56,8056	29,5116	7,8374	19,4565	56,8056
8 EDISON FACILITY SOLUTION SPA	22,9535	5,6788	20,1942	48,8265	22,9535	4,9842	19,2921	47,2298	22,9535	4,9842	19,0546	46,9923
9 SIRAM SPA	60,0000	4,4820	15,0493	79,5313	60,0000	4,3008	15,5092	79,8100	60,0000	4,3008	13,6698	77,9706
10 CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE	42,8372	5,0604	25,5163	73,4139	42,8372	4,8564	25,2047	72,8983	42,8372	4,8564	25,2047	72,8983
11 CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. C	33,8372	6,6017	16,5612	57,0001	33,8372	6,1901	16,3559	56,3832	33,8372	6,1901	16,3559	56,3832
12 ENIGIE SERVIZI SPA	44,9302	4,7318	13,6666	63,3286	44,9302	4,7958	13,3207	63,0467	44,9302	5,1978	13,3207	63,4487

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]