CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

OGGETTO DELLA GARA: ID.4470. Accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020).

Lotto 1 C.I.G. 83213535BA - Lotto 2 C.I.G. 83213692EF - Lotto 3 C.I.G. 8321383E79

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 19 MARZO 2021

□□□□□□□□□□□

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 09:05, presso la Sala Comunicazione al quinto piano della sede centrale della Città Metropolitana di Genova, in Genova, Piazzale Mazzini 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2442 del 30 dicembre 2020, n. 6 del 07 gennaio 2021 e n. 419 del 03 marzo 2021 della Segreteria Generale del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, per l'apertura delle buste telematiche "C" contenenti la documentazione delle offerte economiche/matematiche ammesse alla gara in oggetto tramite la piatta forma SINTEL.

La seduta viene svolta in modalità pubblica in collegamento web tramite la piatta forma WEBEX, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, così come stabilito dal bando di gara, e mediante piatta forma telematica SINTEL, considerato l'evolversi della situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio nazionale dovuti dal COVID-19.

Sono presenti, presso la Sala Comunicazione i componenti della Commissione:

- Ing. Gianni Marchini – Direttore della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova – con funzioni di presidente della

commissione;

- Ing. Giulio Tagliafico – Dirigente Ingegnere della ASL 2 Savonese – con funzioni di Commissario in qualità di membro esperto;

e in collegamento da remoto con la piatta forma WEBEX:

- Ing. Franca Briano – Responsabile Ufficio Tecnico del Settore Gestione Viabilità Edilizia e Ambiente della Provincia di Savona – con funzioni di Commissario in qualità di membro esperto.

In presenza, prestano assistenza alla Commissione durante la seduta il Dottor Stefano Semorile, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnato alla Segreteria Generale – Stazione Unica Appaltante e la Sig.ra Roberta Cout dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnato alla Segreteria Generale – Stazione Unica Appaltante, svolgendo anche le funzioni di segreteria.

E' presente il Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana, Dott.ssa Norma Tombesi che introduce la seduta ed espone le modalità di svolgimento della stessa, lasciando la gestione al Presidente di Commissione, Ing. Gianni Marchini.

Assistono alla seduta, tramite collegamento da remoto con la piatta forma WEBEX, in rappresentanza e per conto degli Operatori Economici che sono stati ammessi alla procedura, entro i termini previsti per il giorno giovedì 18 Marzo 2021 alle ore 13.00, così come pubblicato nel Sito Istituzionale della Stazione Unica Appaltante e nella piattaforma telematica SINTEL:

1. la Sig.ra Patrizia Zerbi della Ditta Techne S.p.A., con apposito indirizzo e-mail: info@techne.mobi;
2. la Sig.ra Manuela Gatto dell'Impresa Devi Impianti S.r.l., con apposito indirizzo e-mail: manuela.gatto@deviimpianti.it;
3. la Sig.ra Irene Salvador della Società Cooperativa Coopservice, con apposito indirizzo e-mail: segreteriacommerciale@coopeservice.it;

4. il Sig. Paolo Facchini del Consorzio Stabile CO.S.FEN., con apposito indirizzo e-mail: paolo.facchini@mieci.it;
5. il Sig. Federico Broccardo della Ditta Engie Servizi S.p.A., con apposito indirizzo e-mail: federico.broccardo@engie.com;
6. la Sig.ra Samantha Sartori della Ditta Gemmo S.p.A., con apposito indirizzo e-mail: samantha.sartori@gemmo.com;
7. il Sig. Paolo Galaverna della Società Cooperativa CPL Concordia, con apposito indirizzo e-mail pgalaverna@cpl.it;
8. la Sig.ra Mariaelena Marcianò della Ditta Edison Facility Solution S.p.A., con apposito indirizzo e-mail mariaelena.marciano@edison.it;
9. il Sig. Stefano Destudio della Ditta Iren S.p.A., con apposito indirizzo e-mail stefano.destudio@gruppoiren.it;
10. il Sig. Paolo Bonello della Ditta Iren S.p.A., con apposito indirizzo e-mail paolo.bonello@gruppoiren.it;
11. il Sig. Lorenzo Monteverde della Cooperativa Sociale Il Rastrello A.r.l. Onlus, con apposito indirizzo e-mail lmonteverde@ilrastrello.it;
12. la Sig.ra Luisa Bertani della Società consortile A.r.l. CMCI, con apposito indirizzo e-mail luisa.bertani@cmci-italia.it;
13. il Sig. Stefano Lambrosa della Ditta Siram S.p.A., con apposito indirizzo e-mail stefano.lambrosa@veolia.com;
14. la Sig.ra Rosella Serù della Ditta CNS – Consorzio Nazionale Servizi, con apposito indirizzo e-mail r.seru@cnsonline.it;
15. il Sig. Antonio Bruzzone della Ditta Consorzio Stabile CMF, con apposito indirizzo e-mail abruzzone@consorziocmf.it.

PREMESSO CHE

Il Presidente illustra i punteggi attribuiti dalla Commissione nelle sedute riservate, quindi dei punteggi finali relativi alla parte discrezionale della valutazione, così come riparametrati in base a quanto previsto nel Progetto

Offerta.

Il Presidente inoltre, ricorda l'oggetto per il quale la seduta è stata convocata e cioè per l'apertura delle offerte economiche/matematiche telematiche tramite la piattaforma SINTEL, identificate dalla dicitura **BUSTA C**.

Il Presidente ricorda che, le offerte matematiche, ai fini della loro valutazione, sono composte dal criterio **(f) Miglioramento Livelli di servizio,** a sua volta suddiviso in cinque sub-criteri e più precisamente, *(f1) Indice di risparmio energetico dichiarato, (f2) Indicatore di Soddisfazione Utenza IS-CD, (f3) Indicatori di Tempestività IT-ESu, (f4) Indicatori di Tempestività IT-ESo*, e *(f5) Indicatori di Tempestività IT-RTC*, nonché il criterio **(g) Certificazioni**, a sua volta suddiviso in tre sub-criteri e più precisamente, *(g1) Sistema di gestione ambientale, (g2) Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro e (g3) Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa.*

Il Presidente si appresta a procedere con la lettura delle Offerte, che dovevano essere prodotte in busta separata (busta c) dall'offerta tecnica, come indicato nelle Norme di Partecipazione, utilizzando il modello di offerta Mod. C1 *(Modello di Offerta Matematica)*, mentre la documentazione relativa al criterio **(h) Offerta economica**, l'offerta doveva essere prodotta utilizzando il modello di offerta Mod. C2 inserito nella busta C.

Operando sulla piattaforma telematica SINTEL, il Dott. Stefano Semorile procede pertanto all'apertura delle offerte matematiche presentate dagli operatori ammessi per ciascuno dei tre Lotti e per ciascuna Offerta vengono verificate le firme digitali relative alle medesime.

Il Presidente della Commissione procede alla lettura delle Offerte Matematiche presentate dai Concorrenti ammessi alla procedura,

relativamente ai tre Lotti, secondo i singoli sub-criteri di valutazione in premessa menzionati, così come si evince dagli allegati al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminate le operazioni di lettura delle Offerte Matematiche, il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 12.00.

Il Presidente dichiara altresì sospesa la fase pubblica della seduta, interrompendo il collegamento tramite la piattaforma WEBEX.

La Commissione si riunisce nuovamente alle ore 14.00, con l'attivazione del collegamento tramite la piattaforma WEBEX, per l'esame delle Offerte Economiche degli Offerenti.

Il Dottor Stefano Semorile procede pertanto all'apertura della documentazione economica dei tre Lotti operando tramite l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Economiche dei singoli Offerenti e vengono verificate le firme digitali.

Il Presidente della Commissione procede alla lettura delle Offerte Economiche presentate dai Concorrenti ammessi alla procedura, relativamente ai tre Lotti, così come si evince dagli allegati al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si evidenzia che intorno alle ore 15.50 si è verificato un problema tecnico, sulle attrezzature informatiche predisposte nella Sala Comunicazione.

Tale problema è stato prontamente risolto, senza alcuna incidenza con il collegamento della piattaforma WEBEX utilizzata con gli Operatori Economici, che assistevano alla seduta.

Il Presidente dichiara terminata la fase pubblica della seduta, interrompendo il collegamento tramite piattaforma WEBEX.

Alle ore 16:27 il Presidente della Commissione, null'altro dovendo verbalizzare, dichiara chiusa la seduta e rinvia ad un'ultima seduta della Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte

matematico/economiche, come indicato dagli articoli 5 e 6 del Progetto Offerta ai fini della definizione delle graduatorie finali per ciascun Lotto.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

Ing. Gianni Marchini _____

i Commissari:

Ing. Franca Briano _____

Ing. Giulio Tagliafico _____

i Segretari:

Sig.ra Roberta Cout _____

Dott. Stefano Semorile _____

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA	
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi								
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)	
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE								
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		16,000%	sedici per cento
FACOLTATIVI								
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		10/10	dieci/dieci
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1		01:00	un'ora
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1		06:00	sei ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2		0,000	zero
Criterio g) Certificazioni							SI / NO	
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI	
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI	
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI	
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10			

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

2

CPL

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		7,000%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		8,750
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	{"IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	{"IT-ES" }_u≤8 ore	1		2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	{"IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	{"IT-ES" }_o≤24	1		8:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	{"IT-RTC" }	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	{"IT-RTC" }_RIP<0,05	2		0,025
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		NO
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(3)

IREN

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso		Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%		4	26,000%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10		1	0,870
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore		1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24		1	3:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05		2	0,001
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)					0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)					0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014					0,4	SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)			10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(4)

Città Metropolitana di Genova

Città Metropolitana di Genova

Bando di gara d'appalto

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITÀ SCOLASTICHE -APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020)

CIG 83213535BA
83213692EF
8321383E79

Associazione Temporanea d'Impresa

Capogruppo - Mandataria
Techne S.p.A
Via Mazzini 34, 24021 Albino (BG)
P.IVA 03066160163
Tel. 035 200081

Mandanti:
Edilge Costruzioni S.r.l
Via Albisola 33,16162 Genova
P.IVA 03513960108
Tel. 010 3731047

Nuova Rima S.r.l
Corso Appio Claudio, 229/5 Torino
P.IVA 06420470012
Tel. 011 7730700

Euroambiente S.r.l
Via Pratese, 527 cap Pistoia
P.IVA 00410600472
Tel. 0573 934221

OFFERTA MATEMATICA

Mod.C1 - LOTTO n. 1 CIG: 83213535BA - LOTTO n. 2 CIG: 83213692EF - LOTTO n. 3 CIG 8321383E79

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		Rif. Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	0,159%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$IS-CD$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$IS-CD \geq 7/10$	1	9/10
(f3)	Indicatore di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_u \leq 8\ ore$	1	1,30 ore
(f4)	Indicatore di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_o \leq 24\ ore$	1	6,30 ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0{,}05$	2	0,04
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0.20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0.40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0.4	SI
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

CERTIFICATO N° certificate n°

103_20_A

ASACERT

certifica che il sistema di gestione ambientale di
certifies that the environmental management system operated by

TECHNE S.p.A.

con sede legale in - head office
Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG)
ed unità operativa (e) in - branch office(s)
Via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)

è stato giudicato conforme alla norma - has been considered compliant to the standard requirements of

ISO 14001:2015

per le seguenti attività

Installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari e di trasmissione dati. Installazione di impianti antincendio. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Settore/i IAF: 28, 35
for the following activities

Installation and maintenance of air conditioning, electrical, plumbing and data transmission systems. Installation of fire-fighting systems. Maintenance of civil buildings. Management and maintenance of heating systems. Provision of Global Service.

IAF Sector: 28, 35

DATA DI PRIMA EMISSIONE 1st issue date	NUMERO E DATA DI MODIFICA number & modification date	DATA DI SCADENZA expiry date
14-04-2014 (Other CAB) 06-04-2017 (ASACERT)	02 / 03-04-2020	05-04-2023

La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica almeno annuale, al riesame completo del sistema gestione ambientale aziendale con periodicità triennale, nonché al rispetto delle regole definite dal sistema di certificazione ASACERT.
The validity of this certificate is subject to an annual surveillance and total review of the environmental management system every three years. The validity of this certificate is under the respect of the rules defined by the ASACERT certification systems.

Asacert
Chief Executive Officer

Per informazioni puntuali ed aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione o nelle attività di cui al presente certificato, si prega di far riferimento alla sede ASACERT di 76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom e di contattare il numero +44 161 8841248 o l'indirizzo email info@asacert.ae
For further and updated information about this certificate please contact +44 161 8841248 or the mail address info@asacert.ae

ASACERT FZE
Assessment & Certification
76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom
Ph. +44 (0) 161 8841248 - info@asacert.ae - www.asacert.ae

014 CB-EMS

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

CERTIFICATO N° certificate n°

759_20_S

ASACERT

certifica che il sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro di
certifies that the health and safety management system operated by

TECHNE S.p.A.

con sede legale in - head office
Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG)
ed unità operativa (e) in - branch office(s)
Via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)

è stato giudicato conforme alla norma - has been considered compliant to the standard requirements of

ISO 45001:2018

per le seguenti attività

Installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari e di trasmissione dati. Installazione di impianti antincendio. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Settore/i IAF: 28, 35
for the following activities

Installation and maintenance of air conditioning, electrical, plumbing and data transmission systems. Installation of fire-fighting systems. Maintenance of civil buildings. Management and maintenance of heating systems. Provision of Global Service.

IAF Sector 28, 35

DATA DI PRIMA EMISSIONE 1st issue date	NUMERO E DATA DI MODIFICA number & modification date	DATA DI SCADENZA expiry date
26-04-2011	05 / 03-04-2020	09-04-2023

La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica almeno annuale, al riesame completo del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro aziendale con periodicità triennale, nonché al rispetto delle regole definite dal sistema di certificazione ASACERT.
The validity of this certificate is subject to an annual surveillance and total review of the health and safety management system every three years. The validity of this certificate is under the respect of the rules defined by the ASACERT certification systems.

Asacert
Chief Executive Officer

Per informazioni aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione o nella attività di cui al presente certificato si prega di far riferimento alla sede ASACERT di 76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom e di contattare il numero +44 161 8841248 o l'indirizzo email info@asacert.ae
For further and updated information about the certificate please contact +44 161 8841248 or the mail address info@asacert.ae

ASACERT FZE
Assessment & Certification
76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom
Ph +44 (0) 161 8841248 - info@asacert.ae - www.asacert.ae

014-CB-OHSMS

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

OM

OFFERTA MATEMATICA

IQC
Institute of Quality & Control

CERTIFICATE

NO. I18265

This is to certify that
the Social Accountability scheme of

TECHNE S.P.A

Via Mazzini, N. 34, 24021 Albino (BG), Italy

Was audited by IQC and found to be
in compliance with the requirements of the standard:

SA8000:2014

This certificate is valid for
the following scope of activities:

Progettazione, installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici idrico-sanitari, di trasmissione dati, antintrusione e altri impianti tecnologici. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Design, installation and maintenance of air conditioning, electrical, water-sanitary, data transmission, intrusion and other technological systems. Maintenance of civil buildings. Conduction and maintenance of heating systems. Provision of Global Service services.

This certificate is valid until:	22.04.2022
Certification cycle will end on:	22.04.2022
Date of first approval:	22.04.2019

This certificate is subject to the continuing satisfactory operation
of the Social Accountability implementation and periodic auditing by IQC

Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognize SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognize the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS

22.04.2019
Certification Date

Nir Halpern, CEO

Institute of Quality & Control Ltd.
6 Ravnitzky St., Petah Tikva 4900617, Israel
Tel: 03-9313555, Fax: 03-9014406
E-Mail: info@iqc.co.il, www.iqc.co.il

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

Edilge Costruzioni srl

Via Albisola 33, 16162 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali; strade. Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
10141/C/0001/UK/It	17 Gennaio 2017	17 Gennaio 2020
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
3	16 Gennaio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

Edilge Costruzioni srl

Via Albisola 33, 16162 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

OHSAS 18001:2007

Le attività coperte da questo certificato sono

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali; strade. Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
10141/B/0001/UK/II	17 Dicembre 2013	17 Dicembre 2019
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
3	11 Marzo 2021	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

RINA

CERTIFICATO N. / *CERTIFICATE No.* SA-1490

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELLA RESPONSABILITÀ SOCIALE DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE SOCIAL ACCOUNTABILITY MANAGEMENT SYSTEM OF

EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.

VIA ALBISOLA 33 16162 GENOVA (GE) ITALIA

NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / *IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS*

VIA ALBISOLA 33 16162 Genova (GE) ITALIA

Per informazioni sulla validità del presente certificato e per il dettaglio delle singole certificazioni, visitare il sito www.rina.org

For information concerning validity of this certificate and details of other certification, visit the site www.rina.org

È CONFORME ALLA SPECIFICA / *IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD*

SA 8000:2014

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / *FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES*

COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE. RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

CONSTRUCTION AND RESTRUCTURING CIVIL AND INDUSTRIAL BUILDINGS. CONSTRUCTION AND MAINTENANCE OF ROADS. RESTAURANTS AND MAINTENANCE OF PROPERTY PURCHASED

L'USO E LA VALIDITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO È SOGGETTO AL RISPETTO DEL PERTINENTE REGOLAMENTO DEL RINA
THE USE AND VALIDITY OF THIS CERTIFICATE ARE SUBJECT TO THE REQUIREMENTS OF THE RELEVANT RINA RULES

Prima emissione *First Issue*	27.05.2017	Data decisione di rinnovo *Renewal decision date*	22.05.2020
Data scadenza *Expiry Date*	26.05.2023	Data revisione *Revision date*	22.05.2020

SOCIAL ACCOUNTABILITY ACCREDITATION SERVICES

RA 8000

AAS ACCREDITED CERTIFICATION BODY

Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognize SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognize the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS. www.saasaccreditation.org

Fabrizio Freti
Milan Management System Certification. Head

RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy

OM

OFFERTA MATEMATICA

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

NUOVA RIMA SRL

Sede legale: CORSO APPIO CLAUDIO 229/5 - TORINO, 10146 (TO), Italy
Sede operativa: VIA PIETRO COSSA, 199 BIS - TORINO, 10146 (TO), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Installazione e manutenzione di impianti elevatori

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
205426/A/0001/UK/ITN	11 Luglio 2020	11 Luglio 2020
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
1	10 Luglio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

CERTIFICATO

N. 398926

LL-C Certification

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Sicurezza di

NUOVA RIMA S.r.l.
Corso Appio Claudio, 229/5
10146 Torino (TO)
Italy

è conforme alla Norma

BS OHSAS 18001:2007

per i seguenti settori di attività

Installazione e Manutenzione Impianti Elevatori e Opere Edili accessorie. Manutenzioni Edifici Civili.

EA CODE: 28

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

10146 TORINO

La certificazione è rilasciata con il numero No. **398926**. Data del presente certificato 18 Dicembre 2018 e scadenza del certificato 17 Dicembre 2021.

confermato da

stampato da

B 3137

validity code: **10ADE6A7-5C6**
verificare la validità del certificato usando questo codice su: **www.ll-c.info**

LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o. | Pobřežní 620/1, 186 00 Praha 8

www.ll-c.net

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

EUROAMBIENTE srl

Via Pratese 527, Frazione Chiazzano, 51100 Pistoia (PT), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

ISO 45001:2018

Le attività coperte da questo certificato sono

Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di aree a verde, opere d'ingegneria naturalistica

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
37662/D/0001/UK/It	24 Luglio 2020	24 Luglio 2020
Emissione No:	Data di Scadenza:	
1	23 Luglio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

EUROAMBIENTE srl

Via Pratese 527, Frazione Chiazzano, 51100 Pistoia (PT), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di aree a verde. Opere d'ingegneria naturalistica.

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
37562/B/0001/UK/II	02 Dicembre 2009	02 Dicembre 2018
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
5	01 Dicembre 2021	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

(5)

Mod.C1 Lotto n. 1

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4		10,000%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$\mathrm{IS-CD}$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$\mathrm{IS-CD} \geq 7/10$	1		9,500/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$\mathrm{IT-ES}_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_u \leq 8\ ore$	1		2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$\mathrm{IT-ES}_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_o \leq 24\ ore$	1		8:30
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP} < 0{,}05$	2		0,005
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

6

COOPSERVICE

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	7,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	0,9
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	0 ore 30 minuti
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24 ore	1	1 ora 30 minuti
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,000

Criterio g) Certificazioni			SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	SI
	Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Si allega tabella che costituisce parte integrante del modello C1

Membri dell'RTI	Ruolo	UNI EN ISO 14001:2015	ISO 45001 o BS OHSAS 18001:2007	SA 8000 2014
Coopservice	Mandataria	x	x	x
Antas	Mandante	x	x	x
Consorzio Integra	Mandante	x	x	x
Di cui le indicate sono:				
Apulia Co.srl		x	x	
Società Cooperativa Archeologia		x	x	

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA51967GD
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CASTELNOVO NE' MONTI
COGNOME / SURNAME
MALPELI
NOME / NAME
FRANCESCO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASTELNOVO NE' MONTI (RE) 21.08.1964
SESSO / SEX: M
STATURA / HEIGHT: 170
CITTADINANZA / NATIONALITY: ITA
EMISSIONE / ISSUING: 25.02.2020
SCADENZA / EXPIRY: 21.08.2030
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
239522

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECE
FATHER AND MOTHER'S - TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLPFNC64M21C219X
ESTREMI ATTO DI NASCITA
243 p1 sA-1964 035016
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA KENNEDY, N. 37 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C<ITACA51967GD9<<<<<<<<<<<<<<<
6408217M3008214ITA<<<<<<<<<<<0
MALPELI<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<

Cognome LOTTI
Nome DONATELLA
nato il 09/10/1968
(atto n. 3289 P. 1 S. A 1968)
a BOLOGNA (BO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MONZUNO (BO)
Via VADO VIA ALCIDE DE GASPERI 6 VADO
Stato civile CONIUGATA
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.68
Capelli NERI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MONZUNO (BO) 10/06/2014
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADENZA 09/10/2024

EURO 5.42

AV 0645340

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MONZUNO (BO)

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 0645340

DI
LOTTI
DONATELLA

C.F.: LTT DTL 68R49 A944Z

Cognome GIANOLA
Nome PAOLO
nato il 28/08/1969
(atto n. 4424 P. 1 S. A.) P1
a MILANO ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MILANO
Via CORCANO FILIPPO N. 15
Stato civile CONIUGATO
Professione ingegnere

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

Milano lì 11/12/2014

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO
Pellegrino Celestina

Data di scadenza 28/08/2025

AV 7167251

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MILANO

CARTA D'IDENTITA

N° AV 7167251

DI

GIANOLA

PAOLO

(F)

DEVI IMPIANTI

OFFERTA ECONOMICA

DEL COSTITUENDO R.T.I.

(ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Fra le Imprese:

IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l. – Corso Sempione n. 196/bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

CONPAT Scarl – Viale Giulio Cesare n. 74 – 00192 Roma (RM)

Simeoni Ermanno S.r.l. – Via Pagliate n. 23 – 21040 Morazzone (VA)

****

Spett.le
Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
Piazzale G. Mazzini, 2
16122 Genova GE

****

OGGETTO: GARA ID.4470 – Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020).
Lotto n. 1 83213535BA;

****

Le sottoscritte imprese:

- **Impresa Devi Impianti S.r.l.** con sede legale e amministrativa in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196/bis, C.A.P. 21052, capitale sociale Euro 100.000,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02692000124, P.E.C. devimpianti@pec.it, telefono n. 0331/680773, fax n. 0331/684499, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **PINO Gino**, nato a Crespadoro (VI) il 29.03.1948, residente a Gorla Maggiore (VA) in Via Raffaello Sanzio n. 35, Codice Fiscale PNIGNI48C29D156H, in qualità di Capogruppo del Costituendo R.T.I.;
- **CONPAT Scarl** con sede legale e domicilio fiscale in Roma (RM) Viale Giulio Cesare n. 71, CAP 00192, capitale sociale Euro 67.500,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 06044391214, P.E.C. conpat@pec.it, telefono n. 081/19737816, fax n. 081/0099216, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **VORRO Antonio**, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21/01/1973, residente a Poggiomarino (NA) in Piazza Giuseppe Mazzini n. 68, Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z, in qualità di Mandante del Costituendo R.T.I.;
- **Simeoni Ermanno S.r.l.** con sede legale e domicilio fiscale in Morazzone (VA) Via Pagliate n.

23, CAP 21040, capitale sociale Euro 20.000,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03124350129, P.E.C. simeoniermannosrl@legalmail.it, telefono n. 0332/461383, fax n. 0332/464689, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **SIMEONI Ermanno**, nato a Varese (VA) il 17/06/1973, residente a Morazzone (VA) in Via Pagliate n. 23 int. 2, Codice Fiscale SMNRNN73H17L682G, in qualità di Mandante del Costituendo R.T.I.;

con riferimento alla procedura in oggetto

OFFRONO

quanto indicato nei modelli:

- Modello C.1) denominato OFFERTA MATEMATICA;
- Modello C.2) DICHIARAZIONE DI OFFERTA e suo allegato;

che rappresentano parte integrante della presente.

A tal fine, i sottoscritti Legali Rappresentanti, in nome e per conto delle imprese partecipanti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, assumendosi la piena responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per formazione e uso di atti falsi e dichiarazioni mendaci, congiuntamente

DICHIARANO

1. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara in oggetto, a raggrupparsi ed a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero di partecipare in qualsiasi altra forma qualora abbiano partecipato in associazione o consorzio o in aggregazione di rete;
3. di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione della gara in oggetto, a conferire, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza, e procura alla **Impresa Devi Impianti S.r.l.**, qualificata come Capogruppo/Mandataria, che accetta, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della Mandante;
4. che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:
   - Il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'Impresa Capogruppo;
   - L'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
   - L'attribuzione al mandatario, da parte delle società mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori

fino alla estinzione di ogni rapporto;

5. che le parti del servizio/lavori che saranno eseguite da ciascuna delle imprese partecipanti, coerenti con i requisiti posseduti da ciascuna delle Imprese facenti parte del raggruppamento, sono le seguenti:

LOTTO N. 1 – CIG 83213535BA

Impresa Devi Impianti S.r.l.- (Capogruppo/Mandataria) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Tutte le opere, i lavori e le attività oggetto del presente appalto, ad eccezione delle attività previste nel Capitolato Tecnico 5 - Aree verdi e le opere ricomprese nella seguente categoria SOA: OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori;

per una quota di esecuzione corrispondente a circa il **97,00%** (novantasettevirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

CONPAT Scarl - (Mandante) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Le opere ricomprese nelle seguenti categorie SOA:

OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori

per una quota di esecuzione corrispondente a circa l'**1,00%** (unovirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

Simeoni Ermanno S.r.l. - (Mandante) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Le attività previste nel Capitolato Tecnico 5 - Aree verdi

per una quota di esecuzione corrispondente a circa il **2,00%** (duevirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

6. che il domicilio eletto per le comunicazioni ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 è il seguente: Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale e amministrativa in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196/bis, C.A.P. 21052, Tel. 0331/680773 – PEC devimpianti@pec.it.

ed ALLEGANO

per ciascuna Impresa, la documentazione richiesta dagli elaborati di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 16 settembre 2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)

L'Amministratore Unico **PINO Gino**

CONPAT Scarl (mandante)
L'Amministratore Unico **VORRO Antonio**

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
L'Amministratore Unico **SIMEONI Ermanno**

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS - O.G.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 7200232

DI

PINO

GINO

Cognome PINO
Nome GINO
nato il 29/03/1948
(atto n. 22 P. 1 S. A)
a CRESPADORO (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GORLA MAGGIORE (VA)
Via RAFFAELLO n.35
Stato civile ----
Professione INDUSTRIALE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78
Capelli GRIGI
Occhi CASTANI
Segni particolari -----

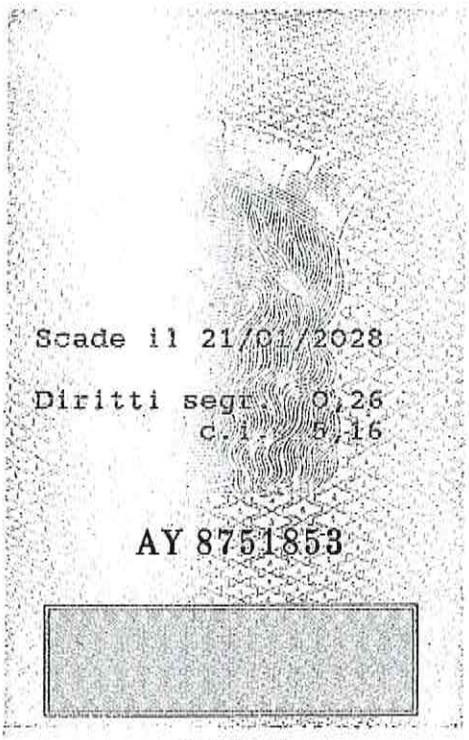
Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(CALARTI SIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese



Cognome VORRO

Nome ANTONIO

nato il 21/01/1973

(atto n. 17 P. II S. A 1973)

a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza POGGIOMARINO

Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68

Stato civile STATO LIBERO

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75

Capelli PARZIALMENTE CALVO

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

I.P.Z.S. ha - G.C.N. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 0715499

DI

SIMEONI
ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013

D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Maria Saitta

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10,59

Mod. C1 **Lotto n. 1**

OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA	
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi								
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)	
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE								
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	Ird	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	Ird>= 0,1%	4		16,00%	Sedichivirgolazero percento
FACOLTATIVI								
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	IS-CD	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	IS-CD >= 7/10	1		10/10	dieci/dieci
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	IT-Esu	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-ESu <= 8 ore	1		01:00	Zerouno:zero zero
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	IT-Eso	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-ESo <= 24 ore	1		03:00	zerotre:zeroz ero
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	IT-RTCmr	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-RTCmr < 0,05	2		0	zero
Criterio g) Certificazioni							SI / NO	
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI	
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI	
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI	
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10			

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro
Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %
Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10
Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)
Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)
Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Busto Arsizio, 21/09/2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS - G.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AV 7200232

DI

PINO

GINO

PINO
Cognome
GINO
Nome
29/03/1948
nato il
22 P I S A
(atto n.)
CRESPADORO (VI)
a
ITALIANA
Cittadinanza
GORLA MAGGIORE (VA)
Residenza
RAFFAELLO n.35
Via

Stato civile
INDUSTRIALE
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

1.78
Statura
GRIGI
Capelli
CASTANI
Occhi

Segni particolari

Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(GALLARDI SIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese

I.P.Z.S. s.p.a. - O.G.V. - ROMA

Cognome.....VORRO.....
Nome.....ANTONIO.....
nato il.....21/01/1973.....
(atto n......17P.....II S A 1973..)
a.....SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA).....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....POGGIOMARINO.....
Via.....PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68.....
Stato civile.....STATO LIBERO.....
Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1,75.....
Capelli.....PARZIALMENTE CALVO
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....NESSUNO.....
.....
.....

Firma del titolare.....
POGGIOMARINO.... li.....09/11/2017
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IPZS HA - G.C.N. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0715499

DI

SIMEONI

ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013

D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Maria Saitta

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10.59

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	10,670%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	9,4/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	2
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	4
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,020

Criterio g) Certificazioni			SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	SI

Punteggio massimo attribuibile (1)	10

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Mod.C1 Lotto n. 1

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, edibili prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4		8,88 %
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$IS-CD$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$IS-CD \geq 7/10$	1		9,5/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_u \leq 8\ ore$	1		3 ORE
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_o \leq 24\ ore$	1		8 ORE
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0{,}05$	2		0,01
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		NO
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		NO
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Mod.C1 Lotto n. _1_____

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	10,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$\mathrm{IS-CD}$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$\mathrm{IS-CD} \geq 7/10$	1	8/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$\mathrm{IT-ES}_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_u \leq 8\ ore$	1	1:30
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$\mathrm{IT-ES}_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_o \leq 24\ ore$	1	4:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP} < 0{,}05$	2	0
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	NO
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	NO
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	NO
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(11)

CNS

MOD.C1 Lotto n.1

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	20,000% VENTIPERCENTO
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	9/10 NOVEDECIMI
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	4 QUATTRO ORE
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	12 DODICI ORE
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,000 ZERO
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Bologna, data firma digitale - sottoscritto digitalmente da BARBARA PICCIRILLI, in qualità di procuratore di CNS - Consorzio Nazionale Servizi Mandataria
DAMIANO RATTI, in qualità di Amministratore unico di CARBOTERMO S.p.A. Mandante
VITTORIO FANARA in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani

ENGIE

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climalizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		10% (dieci percento)
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		8/10 (otto su dieci)
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1		2 (due) ore
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1		7 (sette) ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2		0,010 (zero virgola zero uno)
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		NO
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA	
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi								
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)	
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE								
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		3,000%	tre per cento
FACOLTATIVI								
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		10/10	dieci/dieci
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1		01:00	un'ora
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1		06:00	sei ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2		0,000	zero
Criterio g) Certificazioni							SI / NO	
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI	
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI	
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI	
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10			

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	7,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	8,750
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	8:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,025
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	NO
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

IREN

3

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso		Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climalizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%		4	30,000%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10		1	0,870
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore		1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24		1	3:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05		2	0,001
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)					0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)					0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014					0,4	SI
				Punteggio massimo attribuibile (1)		10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(4)

TECHNE

Città Metropolitana di Genova

Città Metropolitana di Genova

Bando di gara d'appalto

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITÀ SCOLASTICHE -APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020)

CIG 83213535BA
83213692EF
8321383E79

Associazione Temporanea d'Impresa

Capogruppo - Mandataria
Techne S.p.A
Via Mazzini 34, 24021 Albino (BG)
P.IVA 03066160163
Tel. 035 200081

Mandanti:
Edilge Costruzioni S.r.l
Via Albisola 33,16162 Genova
P.IVA 03513960108
Tel. 010 3731047

Nuova Rima S.r.l
Corso Appio Claudio, 229/5 Torino
P.IVA 06420470012
Tel. 011 7730700

Euroambiente S.r.l
Via Pratese, 527 cap Pistoia
P.IVA 00410600472
Tel. 0573 934221

OFFERTA MATEMATICA

OFFERTA MATEMATICA

Mod.C1 - LOTTO n. 1 CIG: 83213535BA - LOTTO n. 2 CIG: 83213692EF - LOTTO n. 3 CIG 8321383E79

OM

OFFERTA MATEMATICA

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0,1\%$	4	0,159%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Domato	$IS-CD$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$IS-CD \geq 7/10$	1	9/10
(f3)	Indicatore di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_U$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_U \leq 8\ ore$	1	1,30 ore
(f4)	Indicatore di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_O$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_O \leq 24\ ore$	1	6,30 ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0,05$	2	0,04
Criterio g) Certificazioni						SI/NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali o nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7.50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0 05

OM

OFFERTA MATEMATICA

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

CERTIFICATO N° certificate n°

103_20_A

ASACERT

certifica che il sistema di gestione ambientale di
certifies that the environmental management system operated by

TECHNE S.p.A.

con sede legale in - head office
Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG)
ed unità operativa (e) in - branch office(s)
Via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)

è stato giudicato conforme alla norma - has been considered compliant to the standard requirements of

ISO 14001:2015

per le seguenti attività

Installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari e di trasmissione dati. Installazione di impianti antincendio. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Settore/i IAF: 28, 35
for the following activities

Installation and maintenance of air conditioning, electrical, plumbing and data transmission systems. Installation of fire-fighting systems. Maintenance of civil buildings. Management and maintenance of heating systems. Provision of Global Service.

IAF Sector: 28, 35

DATA DI PRIMA EMISSIONE 1st issue date	NUMERO E DATA DI MODIFICA number & modification date	DATA DI SCADENZA expiry date
14-04-2014 (Other CAB) 06-04-2017 (ASACERT)	02 / 03-04-2020	05-04-2023

La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica almeno annuale, al riesame completo del sistema gestione ambientale aziendale con periodicità triennale, nonché al rispetto delle regole definite dal sistema di certificazione ASACERT.
The validity of this certificate is subject to an annual surveillance and total review of the environmental management system every three years. The validity of this certificate is under the respect of the rules defined by the ASACERT certification systems.

Asacert
Chief Executive Officer

Per informazioni puntuali ed aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione o nelle attività di cui al presente certificato, si prega di far riferimento alla sede ASACERT di 76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom e di contattare il numero +44 161 8841248 o l'indirizzo email info@asacert.ae
For further and updated information about this certificate please contact +44 161 8841248 or the mail address info@asacert.ae

ASACERT FZE
Assessment & Certification
76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom
Ph. +44 (0) 161 8841248 - info@asacert.ae - www.asacert.ae

014-CB-EMS

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

CERTIFICATO N° certificate n°

759_20_S

ASACERT

certifica che il sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro di
certifies that the health and safety management system operated by

TECHNE S.p.A.

con sede legale in - head office
Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG)
ed unità operativa (e) in - branch office(s)
Via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)

è stato giudicato conforme alla norma - has been considered compliant to the standard requirements of

ISO 45001:2018

per le seguenti attività

Installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari e di trasmissione dati. Installazione di impianti antincendio. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Settore/i IAF: 28, 35
for the following activities

Installation and maintenance of air conditioning, electrical, plumbing and data transmission systems. Installation of fire-fighting systems. Maintenance of civil buildings. Management and maintenance of heating systems. Provision of Global Service.

IAF Sector 28, 35

DATA DI PRIMA EMISSIONE 1st issue date	NUMERO E DATA DI MODIFICA number & modification date	DATA DI SCADENZA expiry date
26-04-2011	05 / 03-04-2020	09-04-2023

La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica almeno annuale, al riesame completo del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro aziendale con periodicità triennale, nonché al rispetto delle regole definite dal sistema di certificazione ASACERT.
The validity of this certificate is subject to an annual surveillance and total review of the health and safety management system every three years. The validity of this certificate is under the respect of the rules defined by the ASACERT certification systems.

Asacert
Chief Executive Officer

Per informazioni ulteriori ed aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione o nella attività di cui al presente certificato, si prega di far riferimento alla sede ASACERT di 76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom e di contattare il numero +44 161 8841248 o l'indirizzo email info@asacert.ae
For further and updated information about this certificate please contact +44 161 8841248 or the mail address info@asacert.ae

ASACERT FZE
Assessment & Certification
76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom
Ph +44 (0) 161 8841248 - info@asacert.ae - www.asacert.ae

014-CB-0H5M9

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

OM

OFFERTA MATEMATICA

IQC
Institute of Quality & Control

CERTIFICATE

NO. 118265

This is to certify that
the Social Accountability scheme of

TECHNE S.P.A

Via Mazzini, N. 34, 24021 Albino (BG), Italy

Was audited by IQC and found to be
in compliance with the requirements of the standard:

SA8000:2014

**This certificate is valid for
the following scope of activities:**

Progettazione, installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici idrico-sanitari, di trasmissione dati, antintrusione e altri impianti tecnologici. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Design, installation and maintenance of air conditioning, electrical, water-sanitary, data transmission, intrusion and other technological systems. Maintenance of civil buildings. Conduction and maintenance of heating systems. Provision of Global Service services.

This certificate is valid until:	22.04.2022
Certification cycle will end on:	22.04.2022
Date of first approval:	22.04.2019

This certificate is subject to the continuing satisfactory operation
of the Social Accountability implementation and periodic auditing by IQC

Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognize SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognize the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS

22.04.2019
Certification Date

Nir Halpern, CEO

Institute of Quality & Control Ltd.
6 Ravnitzky St., Petah Tikva 4900617, Israel
Tel: 03-9313333, Fax: 03-9014406
E-Mail, info@iqc.co.il, www.iqc.co.il

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

Edilge Costruzioni srl

Via Albisola 33, 16162 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali; strade. Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
10141/C/0001/UK/It	17 Gennaio 2017	17 Gennaio 2020
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
3	16 Gennaio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

Edilge Costruzioni srl

Via Albisola 33, 16162 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

OHSAS 18001:2007

Le attività coperte da questo certificato sono

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali; strade. Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
10141/B/0001/UK/It	17 Dicembre 2013	17 Dicembre 2019
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
3	11 Marzo 2021	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

RINA

CERTIFICATO N. / *CERTIFICATE No.* SA-1490

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELLA RESPONSABILITÀ SOCIALE DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE SOCIAL ACCOUNTABILITY MANAGEMENT SYSTEM OF

EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.

VIA ALBISOLA 33 16162 GENOVA (GE) ITALIA

Per informazioni sulla validità del presente certificato e per il dettaglio delle singole certificazioni, visitare il sito www.rina.org

For information concerning validity of this certificate and details of other certification, visit the site www.rina.org

NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / *IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS*

VIA ALBISOLA 33 16162 Genova (GE) ITALIA

È CONFORME ALLA SPECIFICA / *IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD*

SA 8000:2014

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / *FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES*

COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE. RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

CONSTRUCTION AND RESTRUCTURING CIVIL AND INDUSTRIAL BUILDINGS. CONSTRUCTION AND MAINTENANCE OF ROADS. RESTAURANTS AND MAINTENANCE OF PROPERTY PURCHASED

L'USO E LA VALIDITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO È SOGGETTO AL RISPETTO DEL PERTINENTE REGOLAMENTO DEL RINA
THE USE AND VALIDITY OF THIS CERTIFICATE ARE SUBJECT TO THE REQUIREMENTS OF THE RELEVANT RINA RULES

Prima emissione *First Issue*	27.05.2017	Data decisione di rinnovo *Renewal decision date*	22.05.2020
Data scadenza *Expiry Date*	26.05.2023	Data revisione *Revision date*	22.05.2020

Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognize SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognize the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS. www.saasaccreditation.org

Fabrizio Freti
Milan Management System
Certification, Head

RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy

SOCIAL ACCOUNTABILITY ACCREDITATION SERVICES

SA 8000

SAAS ACCREDITED CERTIFICATION BODY

OM

OFFERTA MATEMATICA

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

NUOVA RIMA SRL

Sede legale: CORSO APPIO CLAUDIO 229/5 - TORINO, 10146 (TO), Italy
Sede operativa: VIA PIETRO COSSA, 199 BIS - TORINO, 10146 (TO), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Installazione e manutenzione di impianti elevatori

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
205426/A/0001/UK/TN	11 Luglio 2020	11 Luglio 2020
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
1	10 Luglio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

CERTIFICATO

N. 398926

LL-C Certification

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Sicurezza di

NUOVA RIMA S.r.l.
Corso Appio Claudio, 229/5
10146 Torino (TO)
Italy

è conforme alla Norma

BS OHSAS 18001:2007

per i seguenti settori di attività

Installazione e Manutenzione Impianti Elevatori e Opere Edili accessorie. Manutenzioni Edifici Civili.

EA CODE: 28

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

La certificazione è rilasciata con il numero No. **398926**. Data del presente certificato 18 Dicembre 2018 e scadenza del certificato 17 Dicembre 2021.

confermato da

stampato da

B 3137

Validity code: **10ADE6A7-5C6**
verificare la validità del certificato inserito questo codice su: **www.ll-c.info**

LL-C (Certification) Czech Republic, a.s. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

www.ll-c.net

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

EUROAMBIENTE srl

Via Pratese 527, Frazione Chiazzano, 51100 Pistoia (PT), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

ISO 45001:2018

Le attività coperte da questo certificato sono

Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di aree a verde, opere d'ingegneria naturalistica

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
37662/D/0001/UK/It	24 Luglio 2020	24 Luglio 2020
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
1	23 Luglio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

EUROAMBIENTE srl

Via Pratese 527, Frazione Chiazzano, 51100 Pistoia (PT), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di aree a verde. Opere d'ingegneria naturalistica.

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
37562/B/0001/UK/II	02 Dicembre 2009	02 Dicembre 2018
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
5	01 Dicembre 2021	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

Mod.C1 Lotto n. 2

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrali di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						OFFERTA
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	10,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	IS−CD	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	IS−CD $\geq 7/10$	1	9,500/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$\mathrm{IT-ES}_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_u \leq 8\ ore$	1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$\mathrm{IT-ES}_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_o \leq 24\ ore$	1	8:30
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP} < 0{,}05$	2	0,005

Criterio g) Certificazioni			SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	SI

Punteggio massimo attribuibile (1)	10

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(6) COOPSERVICE

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	OFFERTA Valori di soglia migliorativi (2)
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	3,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	0,9
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	0 ore 30 minuti
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24 ore	1	1 ora 30 minuti
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,000

			SI / NO
Criterio g) Certificazioni			
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	SI
	Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Si allega tabella che costituisce parte integrante del modello C1

Membri dell'RTI	Ruolo	UNI EN ISO 14001:2015	ISO 45001 o BS OHSAS 18001:2007	SA 8000 2014
Coopservice	Mandataria	x	x	x
Antas	Mandante	x	x	x
Consorzio Integra	Mandante	x	x	x
Di cui le indicate sono:				
Apulia Co.srl		x	x	
Società Cooperativa Archeologia		x	x	

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA51967GD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CASTELNOVO NE' MONTI
COGNOME / SURNAME
MALPELI
NOME / NAME
FRANCESCO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASTELNOVO NE' MONTI (RE) 21.08.1964
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
170
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
25.02.2020
SCADENZA / EXPIRY
21.08.2030
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
239522

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLPFNC64M21C219X
ESTREMI ATTO DI NASCITA
243 P1 #A-1964 035016
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA KENNEDY, N. 37 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C<ITACA51967GD9<<<<<<<<<<<<<<<
6408217M3008214ITA<<<<<<<<<<<0
MALPELI<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<

Cognome LOTTI
Nome DONATELLA
nato il 09/10/1968
(atto n. 3289 P. 1 S. A 1968)
a BOLOGNA (BO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MONZUNO (BO)
Via VADO VIA ALCIDE DE GASPERI 6 VADO
Stato civile CONIUGATA
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.68
Capelli NERI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MONZUNO (BO) 10/06/2014
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADENZA 09/10/2024

EURO 5.42

AV 0645340

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MONZUNO (BO)

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 0645340

DI
LOTTI
DONATELLA

C.F.: LTT DTL 68R49 A944Z

Cognome GIANOLA

Nome PAOLO

nato il 28/08/1969

(atto n. 4424 1 S A) R1

a MILANO ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MILANO

Via CERCANO FILIPPO N. 15

Stato civile CONIUGATO

Professione ingegnere

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli BIONDI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

Milano lì 11/12/2014

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO

Pellegrino Celestino

Data di scadenza 28/08/2025

AV 7167251

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MILANO

CARTA D'IDENTITA

N° AV 7167251

DI

GIANOLA

PAOLO

(7) DEVI IMPIANTI

OFFERTA ECONOMICA

DEL COSTITUENDO R.T.I.

(ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Fra le Imprese:

IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l. – Corso Sempione n. 196/bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

CONPAT Scarl – Viale Giulio Cesare n. 74 – 00192 Roma (RM)

Simeoni Ermanno S.r.l. – Via Pagliate n. 23 – 21040 Morazzone (VA)

****

Spett.le
Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
Piazzale G. Mazzini, 2
16122 Genova GE

****

OGGETTO: GARA ID.4470 – Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020).
Lotto n. 2 83213692EF;

****

Le sottoscritte imprese:

- **Impresa Devi Impianti S.r.l.** con sede legale e amministrativa in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196/bis, C.A.P. 21052, capitale sociale Euro 100.000,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02692000124, P.E.C. devimpianti@pec.it, telefono n. 0331/680773, fax n. 0331/684499, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **PINO Gino**, nato a Crespadoro (VI) il 29.03.1948, residente a Gorla Maggiore (VA) in Via Raffaello Sanzio n. 35, Codice Fiscale PNIGNI48C29D156H, in qualità di Capogruppo del Costituendo R.T.I.;
- **CONPAT Scarl** con sede legale e domicilio fiscale in Roma (RM) Viale Giulio Cesare n. 71, CAP 00192, capitale sociale Euro 67.500,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 06044391214, P.E.C. conpat@pec.it, telefono n. 081/19737816, fax n. 081/0099216, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **VORRO Antonio**, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21/01/1973, residente a Poggiomarino (NA) in Piazza Giuseppe Mazzini n. 68, Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z, in qualità di Mandante del Costituendo R.T.I.;
- **Simeoni Ermanno S.r.l.** con sede legale e domicilio fiscale in Morazzone (VA) Via Pagliate n.

23, CAP 21040, capitale sociale Euro 20.000,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03124350129, P.E.C. simeoniermannosrl@legalmail.it, telefono n. 0332/461383, fax n. 0332/464689, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **SIMEONI Ermanno**, nato a Varese (VA) il 17/06/1973, residente a Morazzone (VA) in Via Pagliate n. 23 int. 2, Codice Fiscale SMNRNN73H17L682G, in qualità di Mandante del Costituendo R.T.I.;

con riferimento alla procedura in oggetto

OFFRONO

quanto indicato nei modelli:

- Modello C.1) denominato OFFERTA MATEMATICA;
- Modello C.2) DICHIARAZIONE DI OFFERTA e suo allegato;

che rappresentano parte integrante della presente.

A tal fine, i sottoscritti Legali Rappresentanti, in nome e per conto delle imprese partecipanti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, assumendosi la piena responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per formazione e uso di atti falsi e dichiarazioni mendaci, congiuntamente

DICHIARANO

1. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara in oggetto, a raggrupparsi ed a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero di partecipare in qualsiasi altra forma qualora abbiano partecipato in associazione o consorzio o in aggregazione di rete;
3. di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione della gara in oggetto, a conferire, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza, e procura alla **Impresa Devi Impianti S.r.l.**, qualificata come Capogruppo/Mandataria, che accetta, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della Mandante;
4. che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:
   - Il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'Impresa Capogruppo;
   - L'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
   - L'attribuzione al mandatario, da parte delle società mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori

fino alla estinzione di ogni rapporto;

5. che le parti del servizio/lavori che saranno eseguite da ciascuna delle imprese partecipanti, coerenti con i requisiti posseduti da ciascuna delle Imprese facenti parte del raggruppamento, sono le seguenti:

LOTTO N. 2 – CIG 83213692EF

Impresa Devi Impianti S.r.l.- (Capogruppo/Mandataria) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Tutte le opere, i lavori e le attività oggetto del presente appalto, ad eccezione delle attività previste nel Capitolato Tecnico 5 - Aree verdi e le opere ricomprese nella seguente categoria SOA: OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori;

per una quota di esecuzione corrispondente a circa il **97,00%** (novantasettevirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

CONPAT Scarl - (Mandante) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Le opere ricomprese nelle seguenti categorie SOA:

OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori

per una quota di esecuzione corrispondente a circa l'**1,00%** (unovirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

Simeoni Ermanno S.r.l. - (Mandante) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Le attività previste nel Capitolato Tecnico 5 - Aree verdi

per una quota di esecuzione corrispondente a circa il **2,00%** (duevirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

6. che il domicilio eletto per le comunicazioni ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 è il seguente: Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale e amministrativa in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196/bis, C.A.P. 21052, Tel. 0331/680773 – PEC devimpianti@pec.it.

ed ALLEGANO

per ciascuna Impresa, la documentazione richiesta dagli elaborati di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 16 settembre 2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)

L'Amministratore Unico **PINO Gino**

CONPAT Scarl (mandante)

L'Amministratore Unico **VORRO Antonio**

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)

L'Amministratore Unico **SIMEONI Ermanno**

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS S.p.A. - D.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AV 7200232

DI

PINO

GINO

PINO
Cognome
GINO
Nome
29/03/1948
nato il
22 P. I S. A
(atto n.)
CRESPADORO VI
a ( )
ITALIANA
Cittadinanza
GORLA MAGGIORE (VA)
Residenza
RAFFAELLO n.35
Via

Stato civile
INDUSTRIALE
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

1.78
Statura
GRIGI
Capelli
CASTANI
Occhi

Segni particolari

Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

D'ORDINE DEL SINDACO
(DALARI DI SIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - PROV. di Varese

Cognome VORRO
Nome ANTONIO
nato il 21/01/1973
(atto n. 17 P. II S. A 1973)
a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POGGIOMARINO
Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68
Stato civile STATO LIBERO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli PARZIALMENTE CALVO
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IMES NA - O.C.M. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0715499

DI

SIMEONI

ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013

D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Saitta

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10,59

Mod. C1	Lotto n. 2

OFFERTA MATEMATICA

sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	OFFERTA: Valori di soglia migliorativi (2)	
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	Ird	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	Ird>= 0,1%	4	16,00%	Sedicivirgolazero percento
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	IS-LD	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	IS-LD >= 7/10	1	10/10	dieci/dieci
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	IT-Esu	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-ESu <= 8 ore	1	01:00	Zerouno:zero zero
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	IT-Eso	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-ESo <= 24 ore	1	03:00	zerotre:zeroz ero
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	IT-RTCnr	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-RTCnr < 0,05	2	0	zero
Criterio g) Certificazioni						SI / NO	
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI	
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI	
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI	
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro
Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %
Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10
Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)
Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)
Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Busto Arsizio, 21/09/2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS S.p.A. - D.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AV 7200232

DI

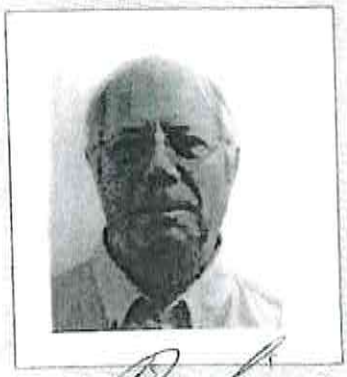
PINO

GINO

Cognome PINO
Nome GINO
nato il 29/03/1948
(atto n. 22 P. I S. A)
a CRESPADORO (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GORLA MAGGIORE (VA)
Via RAFFAELLO n.35
Stato civile ----
Professione INDUSTRIALE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78
Capelli GRIGI
Occhi CASTANI
Segni particolari -----



Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(CIMARTI SIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Prov. di Varese

VORRO

ANTONIO 21/01/1973

VRRNTN73A21H931Z SSN-MIN SALUTE - 500001

8038000150018269929 5 26/04/2024

Scade il 21/01/2028

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AY 8751853

IPZS S.p.A. - G.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
POGGIOMARINO

CARTA D'IDENTITA'
N° AY 8751853

DI
VORRO ANTONIO

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z Sesso M

Cognome VORRO

Nome ANTONIO

Luogo di nascita SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Provincia NA

Data di nascita 21/01/1973

Data di scadenza 26/04/2024

Dati sanitari regionali

Cognome VORRO

Nome ANTONIO

nato il 21/01/1973

(atto n. 17 P. II S A 1973)

a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza POGGIOMARINO

Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68

Stato civile STATO LIBERO

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75

Capelli PARZIALMENTE CALVO

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
Euro 5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IPZS S.A. - D.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 0715499

DI

SIMEONI
ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013

D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Maria Saitta

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10,59

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		10,670%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		9,4/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1		3
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1		6
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2		0,020
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(9) SIRAM

Mod.C1 Lotto n. 2

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(I1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4		8,88%
FACOLTATIVI							
(I2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$IS-CD$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$IS-CD \geq 7/10$	1		9,5/10
(I3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_u \leq 8\ ore$	1		3 ORE
(I4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_o \leq 24\ ore$	1		8 ORE
(I5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0{,}05$	2		0,01
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		NO
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		NO
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (I1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (I2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (I3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (I4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (I5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Mod.C1 Lotto n. _2_____

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	10,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	IS−CD	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	IS−CD $\geq 7/10$	1	8/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$\mathrm{IT-ES}_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_u \leq 8\ ore$	1	1:30
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$\mathrm{IT-ES}_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_o \leq 24\ ore$	1	4:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP} < 0{,}05$	2	0
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	NO
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	NO
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	NO
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

MOD.C1 Lotto n.2

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		20,000% VENTIPERCENTO
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		9/10 NOVEDECIMI
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	{"IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	{"IT-ES" }_u≤8 ore	1		4 QUATTRO ORE
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	{"IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	{"IT-ES" }_o≤24	1		12 DODICI ORE
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	{"IT-RTC" }	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	{"IT-RTC" }_RIP<0,05	2		0,000 ZERO
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Bologna, data firma digitale - sottoscritto digitalmente da BARBARA PICCIRILLI, in qualità di procuratore di CNS - Consorzio Nazionale Servizi Mandataria
DAMIANO RATTI, in qualità di Amministratore unico di CARBOTERMO S.p.A. Mandante
VITTORIO FANARA in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani

(12) ENGIE

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						OFFERTA
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climalizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	12% (dodici percento)
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	8/10 (otto su dieci)
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	2 (due) ore
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	7 (sette) ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,010 (zero virgola zero uno)

Criterio g) Certificazioni			SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	NO

Punteggio massimo attribuibile (1)	10

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	OFFERTA: Valori di soglia migliorativi (2)	
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	11,000%	undici per cento
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	10/10	dieci/dieci
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	01:00	un'ora
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	06:00	sei ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,000	zero
Criterio g) Certificazioni						SI / NO	
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI	
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI	
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI	
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	7,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	8,750
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	8:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,025
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	NO
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

③ IREN

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso		Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%		4	30,000%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10		1	0,870
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore		1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24		1	3:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05		2	0,001
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)					0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)					0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014					0,4	SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)			10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(4) Techne

Città Metropolitana di Genova

Città Metropolitana di Genova

Bando di gara d'appalto

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITÀ SCOLASTICHE -APPALTO VERDE (DM 11 OTTOBRE 2017; DM 07 MARZO 2012; DM 10 MARZO 2020)

CIG 83213535BA
83213692EF
8321383E79

Associazione Temporanea d'Impresa

Capogruppo - Mandataria
Techne S.p.A
Via Mazzini 34, 24021 Albino (BG)
P.IVA 03066160163
Tel. 035 200081

Mandanti:
Edilge Costruzioni S.r.l
Via Albisola 33,16162 Genova
P.IVA 03513960108
Tel. 010 3731047

Nuova Rima S.r.l
Corso Appio Claudio, 229/5 Torino
P.IVA 06420470012
Tel. 011 7730700

Euroambiente S.r.l
Via Pratese, 527 cap Pistoia
P.IVA 00410600472
Tel. 0573 934221

OFFERTA MATEMATICA

Mod.C1 - LOTTO n. 1 CIG: 83213535BA - LOTTO n. 2 CIG: 83213692EF - LOTTO n. 3 CIG 8321383E79

OM

OFFERTA MATEMATICA

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF. Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	0,159%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$IS-CD$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$IS-CD \geq 7/10$	1	9/10
(f3)	Indicatore di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_u \leq 8\ ore$	1	1,30 ore
(f4)	Indicatore di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_o \leq 24\ ore$	1	6,30 ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0{,}05$	2	0,04
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

CERTIFICAZIONI TECHNE

OM

OFFERTA MATEMATICA

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

CERTIFICATO N° certificate n°

103_20_A

ASACERT

certifica che il sistema di gestione ambientale di
certifies that the environmental management system operated by

TECHNE S.p.A.

con sede legale in - head office
Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG)
ed unità operativa (e) in - branch office(s)
Via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)

è stato giudicato conforme alla norma - has been considered compliant to the standard requirements of

ISO 14001:2015

per le seguenti attività

Installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari e di trasmissione dati. Installazione di impianti antincendio. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Settore/i IAF: 28, 35
for the following activities

Installation and maintenance of air conditioning, electrical, plumbing and data transmission systems. Installation of fire-fighting systems. Maintenance of civil buildings. Management and maintenance of heating systems. Provision of Global Service.

IAF Sector: 28, 35

DATA DI PRIMA EMISSIONE 1st issue date	NUMERO E DATA DI MODIFICA number & modification date	DATA DI SCADENZA expiry date
14-04-2014 (Other CAB) 06-04-2017 (ASACERT)	02 / 03-04-2020	05-04-2023

La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica almeno annuale, al riesame completo del sistema gestione ambientale aziendale con periodicità triennale, nonché al rispetto delle regole definite dal sistema di certificazione ASACERT.
The validity of this certificate is subject to an annual surveillance and total review of the environmental management system every three years. The validity of this certificate is under the respect of the rules defined by the ASACERT certification systems.

Asacert
Chief Executive Officer

Per informazioni puntuali ed aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione o nelle attività di cui al presente certificato, si prega di far riferimento alla sede ASACERT di 76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom e di contattare il numero +44 161 8841248 o l'indirizzo email info@asacert.ae

For further and updated information about this certificate please contact +44 161 8841248 or the mail address info@asacert.ae

ASACERT FZE
Assessment & Certification
76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom
Ph. +44 (0) 161 8841248 - info@asacert.ae - www.asacert.ae

014-CB-1995

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

OM

OFFERTA MATEMATICA

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

CERTIFICATO N° certificate n°

759_20_S

ASACERT

certifica che il sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro di
certifies that the health and safety management system operated by

TECHNE S.p.A.

con sede legale in - head office
Via Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG)
ed unità operativa (e) in - branch office(s)
Via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG)

è stato giudicato conforme alla norma - has been considered compliant to the standard requirements of

ISO 45001:2018

per le seguenti attività

Installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici, idrico-sanitari e di trasmissione dati. Installazione di impianti antincendio. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Settore/I IAF: 28, 35
for the following activities

Installation and maintenance of air conditioning, electrical, plumbing and data transmission systems. Installation of fire-fighting systems. Maintenance of civil buildings. Management and maintenance of heating systems. Provision of Global Service.

IAF Sector 28, 35

DATA DI PRIMA EMISSIONE 1st issue date	NUMERO E DATA DI MODIFICA number & modification date	DATA DI SCADENZA expiry date
26-04-2011	05 / 03-04-2020	09-04-2023

La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica almeno annuale, al riesame completo del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro aziendale con periodicità triennale, nonché al rispetto delle regole definite dal sistema di certificazione ASACERT.
The validity of this certificate is subject to an annual surveillance and total review of the health and safety management system every three years.
The validity of this certificate is under the respect of the rules defined by the ASACERT certification systems

ASACERT
Chief Executive Officer

Per informazioni particolari ed aggiornate circa eventuali cambiamenti intervenuti nello stato della certificazione o nella attività di cui al presente certificato, si prega di far riferimento alla sede ASACERT di 76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom e di contattare il numero +44 161 8841248 o l'indirizzo email info@asacert.ae
For further and updated information about this certificate please contact +44 161 8841248 or the mail address info@asacert.ae

ASACERT FZE
Assessment & Certification
76 King Street - M2 4NH Manchester - United Kingdom
Ph. +44 (0) 161 8841248 - info@asacert.ae - www.asacert.ae

eiaCI
IAF CB-OHSMS

ASACERT
ASSESSMENT & CERTIFICATION

OM

OFFERTA MATEMATICA

IQC
Institute of Quality & Control

CERTIFICATE

NO. 118265

This is to certify that
the Social Accountability scheme of

TECHNE S.P.A

Via Mazzini, N. 34, 24021 Albino (BG), Italy

Was audited by IQC and found to be
in compliance with the requirements of the standard:

SA8000:2014

**This certificate is valid for
the following scope of activities:**

Progettazione, installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, elettrici idrico-sanitari, di trasmissione dati, antintrusione e altri impianti tecnologici. Manutenzione di edifici civili. Conduzione e manutenzione di impianti termici. Erogazione di servizi di Global Service.

Design, installation and maintenance of air conditioning, electrical, water-sanitary, data transmission, intrusion and other technological systems. Maintenance of civil buildings. Conduction and maintenance of heating systems. Provision of Global Service services.

This certificate is valid until:	22.04.2022
Certification cycle will end on:	22.04.2022
Date of first approval:	22.04.2019

This certificate is subject to the continuing satisfactory operation
of the Social Accountability implementation and periodic auditing by IQC

Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognize SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognize the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS

22.04.2019
Certification Date

Nir Halpern, CEO

Institute of Quality & Control Ltd.
6 Ravnitzky St., Petah Tikva 4900617, Israel
Tel: 03-9313555, Fax: 03-9044406
E-Mail. info@iqc.co.il, www.iqc.co.il

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

Edilge Costruzioni srl

Via Albisola 33, 16162 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali; strade. Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
10141/C/0001/UK/It	17 Gennaio 2017	17 Gennaio 2020
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
3	16 Gennaio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

Edilge Costruzioni srl

Via Albisola 33, 16162 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

OHSAS 18001:2007

Le attività coperte da questo certificato sono

Costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali; strade. Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
10141/B/0001/UK/It	17 Dicembre 2013	17 Dicembre 2019
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
3	11 Marzo 2021	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

RINA

CERTIFICATO N. / *CERTIFICATE No.* SA-1490

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELLA RESPONSABILITÀ SOCIALE DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE SOCIAL ACCOUNTABILITY MANAGEMENT SYSTEM OF

EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.

VIA ALBISOLA 33 16162 GENOVA (GE) ITALIA

NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / *IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS*

VIA ALBISOLA 33 16162 Genova (GE) ITALIA

Per informazioni sulla validità del presente certificato e per il dettaglio delle singole certificazioni, visitare il sito www.rina.org

For information concerning validity of this certificate and details of other certification, visit the site www.rina.org

È CONFORME ALLA SPECIFICA / *IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD*

SA 8000:2014

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / *FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES*

COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE. RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

CONSTRUCTION AND RESTRUCTURING CIVIL AND INDUSTRIAL BUILDINGS. CONSTRUCTION AND MAINTENANCE OF ROADS. RESTAURANTS AND MAINTENANCE OF PROPERTY PURCHASED

L'USO E LA VALIDITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO È SOGGETTO AL RISPETTO DEL PERTINENTE REGOLAMENTO DEL RINA
THE USE AND VALIDITY OF THIS CERTIFICATE ARE SUBJECT TO THE REQUIREMENTS OF THE RELEVANT RINA RULES

Prima emissione *First Issue*	27.05.2017	Data decisione di rinnovo *Renewal decision date*	22.05.2020
Data scadenza *Expiry Date*	26.05.2023	Data revisione *Revision date*	22.05.2020

Fabrizio Freti
Milan Management System Certification Head

RINA Services S.p.A.
Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy

Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognise SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognise the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS. www.saasaccreditation.org

SOCIAL ACCOUNTABILITY ACCREDITATION SERVICES

SA 8000

SAAS ACCREDITED CERTIFICATION BODY

OM

OFFERTA MATEMATICA

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

NUOVA RIMA SRL

Sede legale: CORSO APPIO CLAUDIO 229/5 - TORINO, 10146 (TO), Italy
Sede operativa: VIA PIETRO COSSA, 199 BIS - TORINO, 10146 (TO), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Installazione e manutenzione di impianti elevatori

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
205426/A/0001/UK/ITN	11 Luglio 2020	11 Luglio 2020
Emissione No:	Data di Scadenza:	
1	10 Luglio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

OM

OFFERTA MATEMATICA

CERTIFICATO

N. 398926

LL-C Certification

Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Sicurezza di

NUOVA RIMA S.r.l.
Corso Appio Claudio, 229/5
10146 Torino (TO)
Italy

è conforme alla Norma

BS OHSAS 18001:2007

per i seguenti settori di attività

Installazione e Manutenzione Impianti Elevatori e Opere Edili accessorie. Manutenzioni Edifici Civili.

EA CODE: 28

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

La certificazione è rilasciata con il numero No. **398926**. Data del presente certificato 18 Dicembre 2018 e scadenza del certificato 17 Dicembre 2021.

confermato da

stampato da

validity code: **10ADE6A7-5C6**
verificare la validità del certificato inviando questo codice su **www.ll-c.info**

LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

www.ll-c.net

CERTIFICAZIONI EUROAMBIENTE

OM

OFFERTA MATEMATICA

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

EUROAMBIENTE srl

Via Pratese 527, Frazione Chiazzano, 51100 Pistoia (PT), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

ISO 45001:2018

Le attività coperte da questo certificato sono

Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di aree a verde, opere d'ingegneria naturalistica

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
37562/D/0001/UK/It	24 Luglio 2020	24 Luglio 2020
Emissione No:	Data di Scadenza:	
1	23 Luglio 2023	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

EUROAMBIENTE srl

Via Pratese 527, Frazione Chiazzano, 51100 Pistoia (PT), Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

ISO 14001:2015

Le attività coperte da questo certificato sono

Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di aree a verde. Opere d'ingegneria naturalistica.

Numero Del Certificato:	Data d'emissione (originale):	Data d'emissione:
37562/B/0001/UK/II	02 Dicembre 2009	02 Dicembre 2018
Emissione No:	**Data di Scadenza:**	
5	01 Dicembre 2021	

Emesso da: *A nome del Scheme Manager*

5) CTF

Mod.C1 Lotto n. 3

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	10,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$\mathrm{IS-CD}$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$\mathrm{IS-CD} \geq 7/10$	1	9,500/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$\mathrm{IT-ES}_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_u \leq 8\ ore$	1	2:00
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$\mathrm{IT-ES}_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-ES}_o \leq 24\ ore$	1	8:30
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$\mathrm{IT-RTC}_{RIP} < 0{,}05$	2	0,005
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(6) COOPSERVICE

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto I Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	3,000%
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	0,9
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	0 ore 30 minuti
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24 ore	1	1 ora 30 minuti
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,000

			SI / NO
Criterio g) Certificazioni			
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	SI
	Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Si allega tabella che costituisce parte integrante del modello C1

Membri dell'RTI	Ruolo	UNI EN ISO 14001:2015	ISO 45001 o BS OHSAS 18001:2007	SA 8000 2014
Coopservice	Mandataria	x	x	x
Antas	Mandante	x	x	x
Consorzio Integra	Mandante	x	x	x
Di cui le indicate sono:				
Apulia Co.srl		x	x	
Società Cooperativa Archeologia		x	x	

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA51967GD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
CASTELNOVO NE' MONTI

COGNOME / SURNAME
MALPELI

NOME / NAME
FRANCESCO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASTELNOVO NE' MONTI (RE) 21.08.1964

SESSO / SEX: M
STATURA / HEIGHT: 170
CITTADINANZA / NATIONALITY: ITA

EMISSIONE / ISSUING: 25.02.2020
SCADENZA / EXPIRY: 21.08.2030

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

239522

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLPFNC64M21C219X

ESTREMI ATTO DI NASCITA
243 p1 sA-1964 035016

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA KENNEDY, N. 37 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C<ITACA51967GD9<<<<<<<<<<<<<<<
6408217M3008214ITA<<<<<<<<<<<0
MALPELI<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<

Cognome LOTTI
Nome DONATELLA
nato il 09/10/1968
(atto n. 3289 P. 1 S. A 1968)
a BOLOGNA (BO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MONZUNO (BO)
Via VADO VIA ALCIDE DE GASPERI 6 VADO
Stato civile CONIUGATA
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.68
Capelli NERI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MONZUNO (BO) 10/06/2014
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADENZA 09/10/2024

EURO 5.42

AV 0645340

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MONZUNO (BO)

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 0645340
DI
LOTTI
DONATELLA

C.F.: LTT DTL 68R49 A944Z

Cognome GIANOLA
Nome PAOLO
nato il 28/08/1969
(atto n. 4424 1 S A) R1
a MILANO ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MILANO
Via CARCANO FILIPPO N. 15
Stato civile CONIUGATO
Professione ingegnere

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare
Milano lì 11/12/2014

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO
Pellegrino Celestina

Data di scadenza 28/08/2025

AV 7167251

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MILANO

CARTA D'IDENTITA
N° AV 7167251
DI
GIANOLA
PAOLO

(7) DEVI

OFFERTA ECONOMICA

DEL COSTITUENDO R.T.I.

(ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Fra le Imprese:

IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l. – Corso Sempione n. 196/bis - 21052 Busto Arsizio (VA)

CONPAT Scarl – Viale Giulio Cesare n. 74 – 00192 Roma (RM)

Simeoni Ermanno S.r.l. – Via Pagliate n. 23 – 21040 Morazzone (VA)

****

Spett.le
Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
Piazzale G. Mazzini, 2
16122 Genova GE

****

OGGETTO: GARA ID.4470 – Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020).
Lotto n. 3 8321383E79;

****

Le sottoscritte imprese:

- **Impresa Devi Impianti S.r.l.** con sede legale e amministrativa in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196/bis, C.A.P. 21052, capitale sociale Euro 100.000,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02692000124, P.E.C. devimpianti@pec.it, telefono n. 0331/680773, fax n. 0331/684499, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **PINO Gino**, nato a Crespadoro (VI) il 29.03.1948, residente a Gorla Maggiore (VA) in Via Raffaello Sanzio n. 35, Codice Fiscale PNIGNI48C29D156H, in qualità di Capogruppo del Costituendo R.T.I.;
- **CONPAT Scarl** con sede legale e domicilio fiscale in Roma (RM) Viale Giulio Cesare n. 71, CAP 00192, capitale sociale Euro 67.500,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 06044391214, P.E.C. conpat@pec.it, telefono n. 081/19737816, fax n. 081/0099216, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **VORRO Antonio**, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21/01/1973, residente a Poggiomarino (NA) in Piazza Giuseppe Mazzini n. 68, Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z, in qualità di Mandante del Costituendo R.T.I.;
- **Simeoni Ermanno S.r.l.** con sede legale e domicilio fiscale in Morazzone (VA) Via Pagliate n.

23, CAP 21040, capitale sociale Euro 20.000,00= i.v., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03124350129, P.E.C. simeoniermannosrl@legalmail.it, telefono n. 0332/461383, fax n. 0332/464689, rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **SIMEONI Ermanno**, nato a Varese (VA) il 17/06/1973, residente a Morazzone (VA) in Via Pagliate n. 23 int. 2, Codice Fiscale SMNRNN73H17L682G, in qualità di Mandante del Costituendo R.T.I.;

con riferimento alla procedura in oggetto

OFFRONO

quanto indicato nei modelli:

- Modello C.1) denominato OFFERTA MATEMATICA;
- Modello C.2) DICHIARAZIONE DI OFFERTA e suo allegato;

che rappresentano parte integrante della presente.

A tal fine, i sottoscritti Legali Rappresentanti, in nome e per conto delle imprese partecipanti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, assumendosi la piena responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per formazione e uso di atti falsi e dichiarazioni mendaci, congiuntamente

DICHIARANO

1. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara in oggetto, a raggrupparsi ed a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero di partecipare in qualsiasi altra forma qualora abbiano partecipato in associazione o consorzio o in aggregazione di rete;
3. di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione della gara in oggetto, a conferire, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza, e procura alla **Impresa Devi Impianti S.r.l.**, qualificata come Capogruppo/Mandataria, che accetta, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della Mandante;
4. che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:
   - Il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'Impresa Capogruppo;
   - L'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
   - L'attribuzione al mandatario, da parte delle società mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori

fino alla estinzione di ogni rapporto;

5. che le parti del servizio/lavori che saranno eseguite da ciascuna delle imprese partecipanti, coerenti con i requisiti posseduti da ciascuna delle Imprese facenti parte del raggruppamento, sono le seguenti:

LOTTO N. 3 – CIG 8321383E79

Impresa Devi Impianti S.r.l.- (Capogruppo/Mandataria) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Tutte le opere, i lavori e le attività oggetto del presente appalto, ad eccezione delle attività previste nel Capitolato Tecnico 5 - Aree verdi e le opere ricomprese nella seguente categoria SOA: OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori;

per una quota di esecuzione corrispondente a circa il **97,00%** (novantasettevirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

CONPAT Scarl - (Mandante) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Le opere ricomprese nelle seguenti categorie SOA:

OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori

per una quota di esecuzione corrispondente a circa l'**1,00%** (unovirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

Simeoni Ermanno S.r.l. - (Mandante) eseguirà i seguenti servizi/lavori previsti dal Capitolato Tecnico e dagli elaborati di gara, e precisamente:

Le attività previste nel Capitolato Tecnico 5 - Aree verdi

per una quota di esecuzione corrispondente a circa il **2,00%** (duevirgola zerozeropercento) dell'importo a base di gara;

6. che il domicilio eletto per le comunicazioni ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 è il seguente: Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale e amministrativa in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n. 196/bis, C.A.P. 21052, Tel. 0331/680773 – PEC devimpianti@pec.it.

ed ALLEGANO

per ciascuna Impresa, la documentazione richiesta dagli elaborati di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 16 settembre 2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)

L'Amministratore Unico **PINO Gino**

CONPAT Scarl (mandante)
L'Amministratore Unico **VORRO Antonio**

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
L'Amministratore Unico **SIMEONI Ermanno**

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS - P.G.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N°. AV 7200232

DI

PINO

GINO

Cognome PINO

Nome GINO

nato il 29/03/1948

(atto n. 22 P. I S. A)

a CRESPADORO (VI)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GORLA MAGGIORE (VA)

Via RAFFAELLO n.35

Stato civile -----

Professione INDUSTRIALE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78

Capelli GRIGI

Occhi CASTANI

Segni particolari -----

Firma del titolare

GORLA MAGGIORE 15/05/2015

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(DOTTA RITA SIMONA)

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese

Cognome VORRO
Nome ANTONIO
nato il 21/01/1973
(atto n. 17 P. II A 1973)
a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POGGIOMARINO
Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68
Stato civile STATO LIBERO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli PARZIALMENTE CALVO
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0715499

DI

SIMEONI

ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del Titolare
MORAZZONE li 14/06/2013
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Di Salita

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10.59

Mod. C1 **Lotto n. 3**

OFFERTA MATEMATICA

sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	OFFERTA: Valori di soglia migliorativi (2)	
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	Ird	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	Ird>= 0,1%	4	16,00%	Sedicivirgolazero percento
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	IS-CD	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	IS-CD >= 7/10	1	10/10	dieci/dieci
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	IT-Esu	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-ESu <= 8 ore	1	01:00	Zerouno:zero zero
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	IT-Eso	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-ESo <= 24 ore	1	03:00	zerotre:zeroz ero
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	IT-RTCur	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	IT-RTCur < 0,05	2	0	zero
Criterio g) Certificazioni						SI / NO	
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI	
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI	
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	SI	
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro
Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %
Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10
Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)
Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)
Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Busto Arsizio, 21/09/2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS S.p.A. - G.C.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AV 7200232

DI

PINO

GINO

PINO
Cognome
GINO
Nome
29/03/1948
nato il
22 P I S A
(atto n.)
CRESPADORO VI
a ( )
ITALIANA
Cittadinanza
GORLA MAGGIORE (VA)
Residenza
RAFFAELLO n.35
Via

Stato civile
INDUSTRIALE
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78
Capelli GRIGI
Occhi CASTANI
Segni particolari -----

Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

D'ORDINE DEL SINDACO
(DOTT. ARDISSIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese

IT

VORRO

ANTONIO

21/01/1973

VRRNTN73A21H931Z SSN-MIN SALUTE - 500001

8038000150018269929 5

26/04/2024

Scade il 21/01/2028

Diritti segr. 0,26
C.I. 5,16

AY 8751853

I.P.Z.S. s.p.a. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
POGGIOMARINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 8751853

DI

VORRO ANTONIO

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z Sesso M

Cognome VORRO

Nome ANTONIO

Luogo di nascita SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Provincia NA

Data di nascita 21/01/1973

Data di scadenza 26/04/2024

Cognome VORRO

Nome ANTONIO

nato il 21/01/1973

(atto n. 17 P. II S. A 1973)

a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza POGGIOMARINO

Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68

Stato civile STATO LIBERO

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75

Capelli PARZIALMENTE CALVO

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IPZS S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0715499

DI

SIMEONI

ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Maria Salita

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10.59

(8) EDISON

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		10,670%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		9,4/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1		3
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1		6
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2		0,020
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(9) STRAM

Mod.C1 Lotto n. 3

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Città Metropolitana di Genova

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						OFFERTA
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(I1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4	8,88%
FACOLTATIVI						
(I2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	$IS-CD$	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	$IS-CD \geq 7/10$	1	9,5/10
(I3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_u \leq 8\ ore$	1	3 ORE
(I4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_o \leq 24\ ore$	1	8 ORE
(I5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0{,}05$	2	0,01

Criterio g) Certificazioni			SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)	0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)	0,40	NO
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014	0,4	NO
	Punteggio massimo attribuibile (1)	10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (I1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (I2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (I3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (I4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (I5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(10) COXFEN

Mod.C1 Lotto n. _3_____

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_{rd}	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	$I_{rd} \geq 0{,}1\%$	4		10,000%
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	IS−CD	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	IS−CD $\geq 7/10$	1		8/10
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	$IT-ES_u$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_u \leq 8\ ore$	1		1:30
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	$IT-ES_o$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-ES_o \leq 24\ ore$	1		4:00
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	$IT-RTC_{RIP}$	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	$IT-RTC_{RIP} < 0{,}05$	2		0
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		NO
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		NO
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		NO
				Punteggio massimo attribuibile (1)	10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

CNS

MOD.C1 Lotto n.3

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

							OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi							
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)		Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE							
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4		20,000% VENTIPERCENTO
FACOLTATIVI							
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1		9/10 NOVEDECIMI
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1		4 QUATTRO ORE
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1		12 DODICI ORE
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2		0,000 ZERO
Criterio g) Certificazioni							SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20		SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40		SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4		SI
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10		

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

Bologna, data firma digitale - sottoscritto digitalmente da BARBARA PICCIRILLI, in qualità di procuratore di CNS - Consorzio Nazionale Servizi Mandataria
DAMIANO RATTI, in qualità di Amministratore unico di CARBOTERMO S.p.A. Mandante
VITTORIO FANARA in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani

(12) ENGIE

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA MATEMATICA

						OFFERTA
Criterio f) Miglioramento dei livelli di servizi						
sub-criterio	Indicatore		RIF.Condizioni Generali o Capitolati Tecnici	Livello servizio Atteso	Punteggio massimo attribuibile (1)	Valori di soglia migliorativi (2)
OBBLIGATORIO, A PENA DI ESCLUSIONE						
(f1)	Indice percentuale di risparmio energetico termico medio	I_rd	art. 3.2.2 Capitolato Tecnico n. 4 Climatizzazione Ambientale	I_rd≥0,1%	4	15% (quindici percento)
FACOLTATIVI						
(f2)	Indicatore di Soddisfazione del Contratto Derivato	"IS-CD"	art. 10.2.4.1 Condizioni Generali	"IS-CD"≥7/10	1	8/10 (otto su dieci)
(f3)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Urgenza	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_u≤8 ore	1	2 (due) ore
(f4)	Indicatori di Tempestività nell'Effettuazione Sopralluoghi - Ordinaria	["IT-ES"	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-ES"]_o≤24	1	7 (sette) ore
(f5)	Indicatore di Tempestività Rispetto dei Tempi Contrattuali di esecuzione Manutenzione Riparativa	["IT-RTC"]	art. 10.2.4.2 Condizioni Generali	["IT-RTC"]_RIP<0,05	2	0,010 (zero virgola zero uno)
Criterio g) Certificazioni						SI / NO
(g1)	Sistema di gestione ambientale (conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema EMAS)				0,20	SI
(g2)	Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (conformità alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007)				0,40	SI
(g3)	Sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014				0,4	NO
			Punteggio massimo attribuibile (1)		10	

(1) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si vedano gli artt. 5-6 del Progetto offerta

(2) Indicare i nuovi valori di soglia; tali valori sostituiranno a tutti gli effetti quelli previsti nelle Condizioni Generali e nei Capitolati tecnici e avranno validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro

Per il criterio (f1) il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, pena l'esclusione, l'Indice percentuale di risparmio energetico termico medio I (rd) ≥ 0,1 %

Per il criterio (f2) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo > 7/10

Per il criterio (f3) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 8 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 10 minuti (es. 7:50 , 7:40, ecc.)

Per il criterio (f4) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo inferiore alle 24 ore, espresso in ore o frazioni di ora di 30 minuti (es. 23:30 , 23:00, ecc.)

Per il criterio (f5) il concorrente potrà indicare un valore soglia migliorativo compreso tra 0 e 0,05

(1)

GEMMO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1 di 2*

Alla Città Metropolitana di Genova Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 LOTTO n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto

I sottoscritti:

- **ALESSIO ZANETTI**, nato a Bussolengo (VR) il 29/11/1982, in qualità di Procuratore Speciale giusta procura Dr. Franco Golin Notaio in Vicenza ed iscritto al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, registrata con n. Rac. 65.099 e Rep. 21.446 in data 29/10/2018 al nr. 12017 serie 1T, della **GEMMO S.p.A.**, con sede legale in 36057 Arcugnano (VI) Via dell'Industria n. 2, iscritta alla CCIAA di Vicenza – Registro delle Imprese al n. 03214610242 ed al REA n. 307427, C.F. e P.I.V.A. 03214610242, tel. 0444/959595, fax 0444/959424, e-mail: gare@gemmo.com, pec: gemmo.gare@legalmail.it **(capogruppo/mandataria del costituendo RTI)**
- **Buccelletti Bartolomeo** , nato a Castiglion Fiorentino (AR) il 25/04/1955, in qualità di Legale Rappresentante della **AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.r.l.**, con sede legale in Loc. S.Lucia, 149 – 52043 Castiglion Fiorentino (AR), iscritta alla CCIAA di Arezzo – Registro delle Imprese al n. 00140120510 ed al REA n. 47846, C.F. 00140120510 P.IVA 00140120510, tel. 0575651603, Fax. 05751946858, e-mail: info@buccelletti.it , pec: buccelletti@pec.it **(Mandante del costituendo RTI)**
- **Carlo Maria Rocchi**, nato a Roma (RM) il 25/08/1952, in qualità di Amministratore unico e Legale Rappresentante della **EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Viale Angelico, 38 – 00195 Roma, iscritta alla CCIAA di Roma – Registro delle Imprese al n. 03882780582 ed al REA n. 463308, C.F. 03882780582 P.IVA 01254501008, tel. 063729849, Fax. 0637515713, e-mail: ufficiogare@edilerica.it, pec: edilerica@pec.it **(Mandante del costituendo RTI)**

Dichiarano, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto2, risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) ventisettemilionieseicentomila/00;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato3:

(in cifre) € 117.971,44 (in lettere) centodiciassettemilanovecentosettantuno/44

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera4 relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:
(in cifre) € 6.531.805,71 (in lettere) seimilionicinquecentotrentunomilaottocentocinque/71
secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, 5 22/09/2020

FIRMATA DIGITALMENTE 6

GEMMO S.P.A.
Alessio Zanetti

Procuratore Speciale

AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL

Buccelletti Bartolomeo

Legale Rappresentante

EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.

Carlo Maria Rocchi

Legale Rappresentante

2 I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara
3 I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.
4 I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.
5 La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.
6 In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta			RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,000199
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,000458
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000582
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,000520
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000355
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,234407
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000075
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000386
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000068
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000256
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,000218
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000239
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	15,50%	quindici virgola cinquanta per centro	€ 0,000054
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000043
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036361	5,20%	0,034491				€ 0,031035
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,200573

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 3,572231
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,506181
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,694992
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,994606
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,864639
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,500181
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 60,823927
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 128,338963
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004409
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005172
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 4,160624
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 16,225944
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldaine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,237201
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000127
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,074135
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,049653
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000882
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003056	1,29%	0,003018	2	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,002590
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,010862
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,298861
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,036906

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	38,00%	trentotto virgola zero per cento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	15,50%	quindici virgola cinquanta per cento	€ 0,878800
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,329550
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,540800
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 245,05
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 59,15
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 126,75
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 59,15
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 38,03
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Cognome: BUCCELLETTI
Nome: BARTOLOMEO
nato il: 25-04-1955
(atto n. 71 P. 1 S. A)
a: CASTIGLION FIORENTINO (AR)
Cittadinanza: ITALIANA
Residenza: CASTIGLION FIORENTINO (AR)
Via: SANTA LUCIA N.155/A
Stato civile: CONIUGATO
Professione: IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: M.T 1.80
Capelli: NERI
Occhi: CASTANI
Segni particolari: N.N.

Firma del titolare
CASTIGLION FIORENTINO 15-09-2012

Impronte del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco
L'Istruttore Amm.vo
Claudia Chiodini

Scadenza 25-04-2023
Totale diritti Euro 6,42

AT 3638517

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CASTIGLION FIORENTINO

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 3638517
DI
BUCCELLETTI
BARTOLOMEO

Cognome ROCCHI
Nome CARLO MARIA
nato il 25/08/1952
(atto n. 03471 P. 1 S. A01)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIALE ANGELICO N.38 SC.A IN.28
Stato civile CONIUGATO
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare

ROMA li 27 APR 2015

IL SINDACO
STRUTTORE AMMINISTRATIVO
Roberto AMORE

Impronta del dito indice sinistro

DATA DI SCADENZA
25 AGO 2025

AV 8279648

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 8279648

DI

ROCCHI
CARLO MARIA

BUSSOLENGO
VIA GUGLIELMO MARCONI 25
26.01.2013
29.11.2023
ITA
ZNTLSS82S29B296V
VALIDA PER L'ESPATRI

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
1.
2. ZANETTI
3. ALESSIO
4. BUSSOLENGO
5. 29.11.1982
6. M
7. 513 P.1 S.A 1982
8. 186
CIITA2929196AA0<<<<<<<<<<<<<<<
8211295M2311296ITA<<<<<<<<<<<0
ZANETTI<<ALESSIO<<<<<<<<<<<<<<

(2)

CPL

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	PAOLO BARBIERI
Data di nascita	26/08/1984
Codice fiscale	BRBPLA84M26F240F
In qualità di [1]	PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	CPL CONCORDIA SOC. COOP. - Mandataria

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) € 27.600.000,00 (in lettere) ventisettemilioniseicentomilavirgolazerozero

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € € 11.906.580,00 (in lettere) undicimilioninovecentoseimilacinquecentoottantavirgolazerozero

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € € 116.118,00 (in lettere) centosedicimilacentodiciottovirgolazerozero

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

per CPL Concordia
Paolo Barbieri
(firmato digitalmente)

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione		Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	9,30%	novevirgolatrentapercento	€ 0,000214
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	8,00%	ottovirgolazerozeropercento	€ 0,000497
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000631
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	8,00%	ottovirgolazerozeropercento	€ 0,000564
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000385
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,254056
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000082
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000420
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000074
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000279
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	17,00%	diciassettevirgolazerozeropercento	€ 0,000214
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000235
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	17,00%	diciassettevirgolazerozeropercento	€ 0,000053
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000042
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,030518
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,197216

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione		Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	17,50%	diciassettevirgolacinquantapercento	€ 3,490505
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,403089
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,633333
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,948972
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,821980
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,465842
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	8,00%	ottovirgolazerozeropercento	€ 66,222501
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 139,730017
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004801
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005631
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	8,00%	ottovirgolazerozeropercento	€ 4,539224
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 17,629171
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,345112
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000138
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,080514
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	20,00%	ventivirgolazerozeropercento	€ 0,047101
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000836
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	6,20%	seivirgolaventipercento	€ 0,002871
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,012036
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,331153
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,040958

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione		Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	11,50%	undicivirgolacinquantapercento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04				€ 0,832000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,312000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,512000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 232,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€				1	20,00%	ventivirgolazerozeropercento	
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 56,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 120,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 56,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 36,00
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				(400 + 0,05 x mc) * (1-20%)
									30			

Lotto n.

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Cognome BARBIERI

Nome PAOLO

nato il 26.08.1984

(atto n. 292 P. 1 S. A)

a MIRANDOLA (MO)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MIRANDOLA (MO)

Via SCIESA AMATORE 13

Stato civile LIBERO

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 182 cm

Capelli BIONDI

Occhi AZZURRI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Paolo Barbieri

MIRANDOLA il 24.04.2010

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Guaita Federica

COMUNE DI MIRANDOLA

Scadenza: 23.04.2020

Diritti Segreteria E. 5,42

AR 3374844

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

MIRANDOLA

CARTA D'IDENTITA'

N°. AR 3374844

DI

BARBIERI PAOLO

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Piazza Italia , 100 - 41038 San Felice sul Panaro
Centralino 0535 86318 - Fax 0535 86344 - C.F. 00668130362
Email: protocollo@comunesanfelice.net - PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

Cento Progetti

SERVIZI DEMOGRAFICI

Al/Alla Sig./ra
BARBIERI PAOLO
VIA BANDIERA F.LLI N. 32
41038 SAN FELICE SUL PANARO(MO)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo (artt. 7 e 8 Legge n.241/1990) relativa a pratica anagrafica migratoria.

In riferimento alla sua istanza presentata in data 04/03/2019 numero pratica 48 del 04/03/2019 tendente ad ottenere :

- ☒ immigrazione da altro Comune;
- ☐ immigrazione dall'estero;
- ☐ cambio di abitazione interno al comune
- ☐ per ricomparsa

Indirizzo dove è stata dichiarata la dimora abituale **VIA BANDIERA F.LLI N. 32 I.2**
proveniente da **MIRANDOLA (MO)**
per sè e per le persone seguenti :

Cognome Nome		Rel.	Data Nascita	Luogo di nascita
BARBIERI PAOLO	M	CV	26/08/1984	MIRANDOLA (MO)

Le persone sopra specificate vengono aggiunte alla famiglia di RAGAZZI DIANA.
Intestatario scheda famiglia di provenienza

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7, 8 e 10 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, in relazione alla sua richiesta avanzata a questo ufficio, si comunica che:

a) amministrazione competente: è l'ufficio anagrafe del Comune di San Felice Sul Panaro;
b) oggetto dell'istanza: modifica anagrafica per provenienza da **MIRANDOLA (MO)**
c) responsabile del procedimento: è il sottoscritto ufficiale di anagrafe;
   ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Anagrafe. Per orari e giorni di apertura al pubblico consulta il sito web: www.comunesanfelice.net Ubicazione dell'ufficio: Piazza Italia n.100, telefono: 053586318 - fax: 053586344, e-mail: anagrafe@comunesanfelice.net – PEC comunesanfelice@cert.comunefelice.net
d) il termine di conclusione del procedimento è di due giorni lavorativi successivi dal ricevimento della sua istanza avvenuta in data 04/03/2019 entro i 45 giorni successivi questo ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti e delle condizioni necessarie ai fini del riconoscimento del diritto all'iscrizione anagrafica;
e) rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione e ricorsi:
   - esercizio del potere sostitutivo in caso di inerzia: Responsabile Servizio Affari Generali e Gestione Risorse , recapiti sul sito del comune di San Felice Sul Panaro;
   - Difensore civico comunale: avv. Patrizia Roli, recapiti sul sito del Comune di San Felice Sul Panaro e della Provincia di Modena;
   - Difensore civico regionale: recapiti sul sito della Regione Emilia Romagna
   - ricorso gerarchico al Prefetto delle Provincia di Modena entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento;
   - ricorso al TAR entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento (D.Lgs. n. 104/2010).

Durante la fase istruttoria potrà presentare memorie scritte e documenti, che questa Amministrazione ha l'obbligo di valutare qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento.
Si precisa che la sua richiesta di iscrizione/variazione anagrafica è immediata, così come i suoi effetti giuridici, tuttavia l'iscrizione è soggetta ad una condizione di validità e di conferma a seguito di opportuni accertamenti tendenti ad appurare la verità dei fatti dichiarati come previsto dalla normativa anagrafica vigente.
Nell'eventualità che a seguito degli accertamenti e dalla verifica dei documenti prodotti non sussistano i requisiti di legge, questo ufficio annullerà l'iscrizione/variazione effettuata previa comunicazione preventiva di esito negativo del provvedimento, ai sensi dell'art. 10/bis della Legge n. 241/1990.
Trascorsi 45 giorni dalla dichiarazione resa o inviata senza che sia stata effettuata la comunicazione preventiva di esito negativo del provvedimento, l'iscrizione/variazione anagrafica si intende confermata.
Nel caso di annullamento del provvedimento, gli effetti giuridici decadranno come se l' iscrizione/variazione anagrafica non fosse mai avvenuta, inoltre il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti e sarà segnalato alla competente autorità di pubblica sicurezza per i provvedimenti previsti dal codice penale per il possibile reato di falsa dichiarazione a pubblico ufficiale.

TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
"INFORMATIVA"

1. A norma di quanto prescritto dalla legge sulla Privacy *(Art. 13 d.Lgs. n.196/2003)* e dall'art.10 del Regolamento comunale sulla Privacy *(delibera del Consiglio comunale n.34 del 4.03.1998)*, si comunica che i dati che sono richiesti in questo Servizio hanno le seguenti finalità:
2. I dati personali sono raccolti dal Servizio Servizi Demografici (uffici Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Leva, Polizia Mortuaria, Statistica, Anagrafe canina), esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
3. I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.
4. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio.
5. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrà comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.
6. I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi:
   a. ai soggetti previsti dalla legge n.241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata;
   b. ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge;
   c. ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente;
   d. a soggetti privati, solo in forma anonima e aggregata;
7. S'informa inoltre che:
   a. certificati ed estratti anagrafici e di Stato Civile possono essere richiesti da chiunque e rilasciati a vista;
   b. le liste elettorali possono essere consultabili da chiunque ne faccia richiesta per fini elettorali;
   c. gli archivi anagrafici, di Stato Civile, le Liste di leva e gli elenchi dei Giudici popolari, sono consultabili solo previa autorizzazione degli appositi organi statali;
   d. che elenchi di nominativi estratti dall'Anagrafe della popolazione residente non possono essere rilasciati a privati.
8. I dati possono essere conosciuti dal responsabile e dagli incaricati dei Servizi Demografici.
9. I dati relativi ai recapiti telefonici ed informatici vengono utilizzati dal Servizio per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali, e possono essere trasmessi ad altri uffici comunali e dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, per lo svolgimento delle loro attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
10. I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.Lgs. 196/2003):
    a. richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
    b. ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
    c. richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
    d. ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
    e. aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
    f. opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di San Felice Sul Panarao
Responsabile del trattamento dei dati: Responsabile dei Servizi Demografici

Per ogni informazione in merito all'uso dei dati personali rivolgersi al Responsabile del Servizio: Lara Malavasi, con domicilio presso il Comune di San Felice Sul Panaro

Distinti saluti.

San Felice Sul Panaro, li 04/03/2019

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

l'Ufficiale di Anagrafe
Elvira Riso

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MILANO

CA60676AY

COGNOME / SURNAME
BELLONI
NOME / NAME
ALESSANDRO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
OGGIONO (CO) 17.07.1969
SESSO / SEX M
STATURA / HEIGHT 180
CITTADINANZA / NATIONALITY ITA
EMISSIONE / ISSUING 14.03.2018
SCADENZA / EXPIRY 17.07.2028
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE
327915

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIANS

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
BLLLSN69L17G005V

ESTREMI ATTO DI NASCITA
76-1A

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA OLGETTINA,65 MILANO (MI)

C<ITACA60676AY1<<<<<<<<<<<<<<<
6907178M2807177ITA<<<<<<<<<<<0
BELLONI<<ALESSANDRO<<<<<<<<<<<

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	17/10/79	16/01/21	
B1			
B	17/02/04	16/01/21	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data di rilascio 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente 10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

12. 71 RN5026476C

AF 6772965

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. GNOMI
2. GABRIELE
3. 18/01/60 BOLOGNA (BO)

4a. **16/01/2016** 4c. MC-RN

4b. **18/01/2021**

5. RN5217586E
7.

9. A B

Pagina riservata all'autorità / Page reserved for issuing authorities / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

5

Pagina riservata all'autorità / СТРАНИЦА ЗА ОРГАНИТЕ НА ВЛАСТТА / Úřední záznamy / Forbehold til pasudstedende myndigheder / Amtliche Vermerke / Ametlaslasteks märkuseks / Προορίζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities / Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport / Tagiirti / Stranica za službene bilješke / Šī lappuse ir paredzēta izdevējiestādei / Puslapis, skirtas pasą išdavusiai įstaigai / A hatóságok számára fenntartott oldal / Pagina riservata ghall-awtoritajiet / Opmerkingen van bevoegde instanties / Strona przeznaczona dla władz / Página reservada às entidades competentes para emitir o passaporte / Pagina rezervata autorităţii / Úradné záznamy / Stran rezervirana za pristojni organ / Viranomaisia varten / Myndighets noteringar

QUESTURA DI MILANO

- Il presente passaporto e' valido per tutti i Paesi i cui Governi sono riconosciuti dal Governo Italiano.
- This passport is valid for all Countries whose Governments are recognized by the Italian Government.
- Ce passeport est valable pour tous les Pays dont les Gouvernements sont reconnus par le Gouvernement Italien.

4

Contributo Amministrativo Pagato

PER IL MINISTRO
IL QUESTORE

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

MILANO (MI)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

188

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

GRIGI

3

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type. **Codice Paese.** Code of issuing State. Code du Pays émetteur. **Passaporto N.** Passport No. Passeport N°.

P ITA YA9900166

Cognome. Surname. Nom. (1)
CASASSA

Nome. Given Names. Prénoms. (2)
GIACOMO

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)
05 NOV/NOV 1985

Sesso. Sex. Sexe. (5) **Luogo di nascita.** Place of birth. Lieu de naissance. (6)
M TORINO (TO)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)
03 AGO/AUG 2016

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
02 AGO/AUG 2026

Autorità. Authority. Autorité. (9)
MINISTRO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITACASASSA<<GIACOMO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
YA9900166 1ITA8511054M2608020<<<<<<<<<<<<<<<02

(3)

IREN

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 LOTTO 1 – CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Il sottoscritto Stefano Zuelli nato a Reggio Emilia (RE), il 03/08/1977, residente in Parma (PR), in Via Bartolomeo da Parma, 7, CAP 43125 - C.F. ZLLSFN77M03H223W, in qualità di Amministratore Delegato della Società IREN Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia (RE) CAP. 42123, Via Nubi di Magellano n° 30 – Codice Fiscale 02184890354 e Partita I.V.A. Gruppo IREN 02863660359 – TEL 0522297419 – FAX 0522320658, Capogruppo di un Raggruppamento non ancora costituito, (MANDANTI: COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO, CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE)

dell'operatore economico

Ragione sociale	IREN Smart Solutions S.p.A.

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) ventisettemilioniseicentomila / 00 ;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 248.400,00 (in lettere) duecentoquarantottomilaquattrocento / 00

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 9.892.843,29 (in lettere) novemilioniottocentonovantaduemilaottocentoquarantatre / 29

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, 22 settembre 2020 [5]

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

PER IREN SMART SOLUTIONS (MANDATARIA): STEFANO ZUELLI
PER CMCI CONSORZIO STABILE (MANDANTE): GAIA BURLANDO
PER IL RASTRELLO COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE): ROBERTO PERUGI
FIRMATO DIGITALMENTE

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mod

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	40,00%	quaranta / 00 percento	€ 0,000142
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	16,00%	sedici / 00 percento	€ 0,000455
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000579
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	16,00%	sedici / 00 percento	€ 0,000517
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000353
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,233097
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000075
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000384
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000067
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000255
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	16,00%	sedici / 00 percento	€ 0,000216
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000238
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	16,00%	sedici / 00 percento	€ 0,000053
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000042
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,030862
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,199454

Allegato Mod.C2

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	0,10%	zero / 10 percento	€ 4,201519
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 5,299983
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 3,169764
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 2,345989
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 2,193119
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,764413
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	0,10%	zero / 10 percento	€ 71,908998
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 151,728573
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,005213
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,006115
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	22,00%	ventidue / 00 percento	€ 3,869836
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 15,009814
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,143677
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000118
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,068606
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,049937
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000887
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	16,00%	sedici / 00 percento	€ 0,002575
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,010798
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,297124
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,036688

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	44,00%	quarantaquattro / 00 percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	44,00%	quarantaquattro / 00 percento	€ 0,582400
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,218400
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,358400
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 162,40
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 39,20
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 84,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 39,20
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 25,20
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				224 + 0,0280 x mc
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

(4) TECHNE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

21/08/2020

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
01003914 00000DE1 W1322001
00072758 27/07/2020 10:15:21
4578-00088 4B03B1E39F48FF71
IDENTIFICATIVO : 01190205086731
0 1 19 020508 673 1

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

Inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 8321353 5BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	DARIO VICELI
Data di nascita	20/8/60
Codice fiscale	VCLDRA60M20D530F
In qualità di [1]	LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	TECHNE SPA (CAPOGRUPPO IN RTI DA COSTITUIRSI CON EDILGE COSTRUZIONI SRL, NUOVA RIMA SRL, EUROAMBIENTE SRL)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) VENTISETTEMILIONI SEICENTOMILA /00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 276.000,00 (in lettere) DUECENTOSETTANTASEIMILA /00

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 12.165.700,00 (in lettere) DODICIMILIONICENTOSESSANTACINQUEMILA SETTECENTO/00

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mod

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta			RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,000165
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,000382
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000469
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,000436
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000297
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,196420
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000062
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000320
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000056
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000212
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	25,00%	VENTICINQUE PER CENTO	€ 0,000194
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000214
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	25,00%	VENTICINQUE PER CENTO	€ 0,000048
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000038
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,027758
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,179308

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 2,979719
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 3,758769
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,247967
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,663758
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,555357
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,251352
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	25,00%	VENTICINQUE PER CENTO	€ 53,985734
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 113,910340
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,003914
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,004591
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 3,487329
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 13,513038
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,028572
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000106
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,061801
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,041428
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000733
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	20,00%	VENTI PER CENTO	€ 0,002454
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,010293
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,283235

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,034945

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	37,00%	TRENTASETTE PER CENTO	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,728000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,273000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,448000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 203,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 105,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 31,50
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h*)* del Progetto offerta"

(5) CMF

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	1. Alessandro Miuccio 2. Giuseppe Piacentino
Data di nascita	1. 04/09/1976 2. 05/01/1971
Codice fiscale	1. MCCLSN76P04G273R 2. PCNGPP71A05L219P
In qualità di [1]	1. Presidente del Consiglio di Amministrazione 2. Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

dell'operatore economico

Ragione sociale	1. CONSORZIO STABILE CMF (capogruppo) 2. I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) ventisettemilioniseicentomila / 00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 41.400,00 (in lettere) quarantunomilaquattrocento / 00

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 11.201.002,81 (in lettere) undicimilioniduecentounomiladue / 81

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

Firmato digitalmente da:
Alessandro Miuccio - CONSORZIO STABILE CMF
Giuseppe Piacentino - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A.

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	45,0000	quarantacinque / 0000	
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	5,0000	cinque / 0000	
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	12,0000	dodici / 0000	
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	12,0000	dodici / 0000	
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	12,0000	dodici / 0000	
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205606	2,84%	4,086286	1	5,0000	cinque / 0000	
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766120	2,84%	1,715924				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	4,0000	quattro / 0000	
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti a centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	17,0000	diciassette / 0000	
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti a centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldaine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	14,0000	quattordici / 0000	
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	45,0000	quarantacinque / 0000	
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		canone	PC-S5 1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	50,8880	cinquanta / 8880	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	50,0000	cinquanta / 0000	
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserita nel GPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Cognome: MIUCCIO
Nome: ALESSANDRO
nato il: 4.09.1976
(atto n. 3377 P. 1 S. A)
a: PALERMO (PA)
Cittadinanza: ITALIANA
Residenza: SAN NICOLA LA STRADA
Via: VICOLO PERRECA N. 5
Stato civile: CONIUGATO
Professione: INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: 1,70
Capelli: CASTANI
Occhi: CASTANI
Segni particolari: N.N.

Firma del titolare

SAN NICOLA LA STRADA 29/12/2011

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADE IL 29.12.2021

AT 1626638

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SAN NICOLA LA STRADA

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 1626638
DI
MIUCCIO
ALESSANDRO

Comune di Bologna

Prot.N. 42065/2017
MTUCCIO/ALESSANDRO
04/09/1976 Palermo

Per ricevuta di richiesta di aggiornamento della patente N. U19015284X

a seguito della richiesta di iscrizione anagrafica dell'intestatario in questo comune alla via dell'Indipendenza, 54

Data
05/10/2017

Lucia Catalano
Impiegato comunale
(Lucia Catalano)

La presente ricevuta va esibita in copia semplice con la carta di circolazione fino al ricevimento dei tagliandi da apporre su tali documenti.
Trascorsi 180 giorni senza che siano pervenuti i tagliandi possono essere richieste notizie al numero verde 800-232323 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e dalle 14.30 alle 17.30.

ATTENZIONE: Il Ministero dei Trasporti (Motorizzazione) invierà SOLO gli adesivi da applicare sulle carte di circolazione. I dati relativi alla patente verranno utilizzati per l'aggiornamento della banca dati della Motorizzazione ma non sarà inviato l'adesivo. Si consiglia comunque di esibire la ricevuta anche unitamente alla patente.

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA19498AR

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
TORINO

COGNOME / *SURNAME*
PIACENTINO

NOME / *NAME*
GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA / *PLACE AND DATE OF BIRTH*
TORINO (TO) 05.01.1971

SESSO / *SEX*: M
STATURA / *HEIGHT*: 180
CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA

EMISSIONE / *ISSUING*: 17.01.2018
SCADENZA / *EXPIRY*: 05.01.2029

FIRMA DEL TITOLARE / *HOLDER'S SIGNATURE*

661295

COGNOME E NOME DEI GENITORI O TUTORE / *SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN*

CODICE FISCALE / *FISCAL CODE*
PCNGPP71A05L219P

ESTREMI ATTO DI NASCITA
00130 41A 1971

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
CORSO CHIERI, 112 TORINO (TO)

C<ITACA19498AR2<<<<<<<<<<<<<<<
7101054M2901053ITA<<<<<<<<<<<2
PIACENTINO<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<

(6)

Coopservice

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

MARCA DA BOLLO

Alla Città Metropolitana di Genova
Stazione Unica Appaltante

Inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E-PROCURMENT SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n.1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

I sottoscritti

Francesco Malpeli nato a Castelnovo Ne Monti (RE) il 21/08/1964, C.F. MLPFNC64M21C219X, in qualità di Procuratore Speciale della Società Coopservice S. Coop. p. A., con sede legale e fiscale in Reggio Emilia, Via Rochdale, 5, iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e partita I.V.A. 00310180351 (Mandataria)

Paolo Gianola, nato a Milano il 28/08/1969, C.F. GNLPLA69M28F205H,i n qualità di Procuratore speciale della ANTAS S.R.L., con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta n. 12, C.A.P. 29010, iscrizione al Registro delle Imprese di Piacenza al n. 02126260062, C.F. e P.IVA 02126260062 (Mandante)

Donatella Lotti, nata a Bologna (BO) il 09/10/1968, C.F. LTTDTL68R49A944Z in qualità di Procuratore di CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO) in Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2 C.F. e P.I.V.A. 03530851207 (Mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n.1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara PROGETTO ed in particolare dal OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

---

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2] risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) ventisette milioni seicentomila/00;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 165.000,00 (in lettere) centosessantacinquemila/00

Si precisa che la quota parte dei suddetti costi in capo alla mandante Consorzio Integra Società Cooperativa è da intendersi riferita ai propri soci esecutori indicati

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 10.143.991,00(in lettere) diecimilionicentoquarantatremilanovecentonovantuno/00 secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Si precisa che la quota parte dei suddetti costi in capo alla mandante Consorzio Integra Società Cooperativa è da intendersi riferita ai propri soci esecutori indicati

Data, [5] REGGIO EMILIA IL 21/09/2020

~~I LEGALI RAPPRESENTANTI~~ [6]

Firmata digitalmente dalle società:
Capogruppo COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.
Mandante ANTAS SRL
Mandante CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Moc

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	30,00%	trenta/00 percento	€ 0,000165
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	34,00%	trentaquattro/00 percento	€ 0,000361
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000463
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	36,00%	trentasei/00 percento	€ 0,000401
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000273
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,180702
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000057
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000292
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000051
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000194
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	36,00%	trentasei/00 percento	€ 0,000166
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000184
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	30,00%	trenta/00 percento	€ 0,000045
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000036
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,026034
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,168115

Allegato Mod.C2

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	35,00%	trentacinque/00 percento	€ 2,775405
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 3,501041
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,093820
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,549673
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,448708
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,165556
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	1,00%	uno/00 percento	€ 71,261169
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 150,361648
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,005166
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,006060
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	10,00%	dieci/00 percento	€ 4,443598
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 17,254977
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldenne riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,316336
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000135
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,078813
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	40,00%	quaranta/00 percento	€ 0,035755
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000630
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	25,00%	venticinque/00 percento	€ 0,002303
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,009662
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,265874
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,032767

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	47,00%	quarantasette/00 percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	40,00%	quaranta/00 percento	€ 0,624000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,234000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,384000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 174,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 42,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 90,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 42,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 27,00
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA51967GD

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
CASTELNOVO NE' MONTI

COGNOME / *SURNAME*
MALPELI

NOME / *NAME*
FRANCESCO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASTELNOVO NE' MONTI (RE) 21.08.1964

SESSO / *SEX*: M
STATURA / *HEIGHT*: 170
CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA

EMISSIONE / *ISSUING*: 25.02.2020
SCADENZA / *EXPIRY*: 21.08.2030

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

239522

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECE
FATHER AND MOTHER'S / TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLPFNC64M21C219X

ESTREMI ATTO DI NASCITA
243 P1 sA-1964 035016

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA KENNEDY, N. 37 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C<ITACA51967GD9<<<<<<<<<<<<<<<
6408217M3008214ITA<<<<<<<<<<<0
MALPELI<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<

Cognome LOTTI
Nome DONATELLA
nato il 09/10/1968
(atto n. 3289 P. 1 S. A 1968)
a BOLOGNA (BO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MONZUNO (BO)
Via VADO VIA ALCIDE DE GASPERI 6 VADO
Stato civile CONIUGATA
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.68
Capelli NERI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MONZUNO (BO) 10/06/2014
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADENZA 09/10/2024

EURO 5.42

AV 0645340

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MONZUNO (BO)

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 0645340
DI
LOTTI
DONATELLA

C.F.: LTT DTL 68R49 A944Z

Cognome GIANOLA

Nome PAOLO

nato il 28/08/1969

(atto n. 4424 1 S A) N1

a MILANO ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MILANO

Via CARCANO FILIPPO N. 15

Stato civile CONIUGATO

Professione ingegnere

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli BIONDI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

Milano lì 11/12/2014

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO

Pellegrino Celestina

Data di scadenza 28/06/2025

AV 7167251

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MILANO

CARTA D'IDENTITA

N° AV 7167251

DI

GIANOLA

PAOLO

(7) DEVI IMPIANTI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	GINO PINO
Data di nascita	29/03/1948 a Crespadoro (VI)
Codice fiscale	PNIGNI48C29D156H
In qualità di [1]	Amministratore Unico e Legale Rappresentante

dell'operatore economico

Ragione sociale	Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria) del costituendo RTI con CONPAT SCARL (mandante) e Simeoni Ermanno (mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00= (in lettere) Ventisettemilioniseicentomilavirgolazerozero

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 276.000,00= (in lettere) Duecentosettantaseimilavirgolazerozero

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 9.380.573,12= (in lettere) Novemilionitrecentottantamilacinquecentosettantatre virgoladodici

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] Busto Arsizio, 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS 24 - G.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N°. AV 7200232

DI

PINO

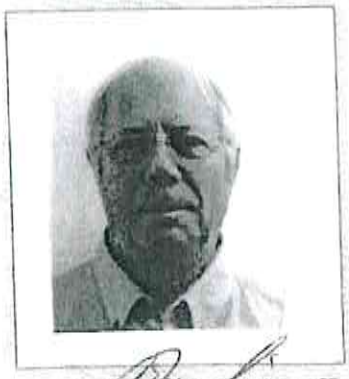
GINO

PINO
Cognome
GINO
Nome
29/03/1948
nato il
22 P. 1 S. A
(atto n.)
CRESPADORO VI
a ( )
ITALIANA
Cittadinanza
GORLA MAGGIORE (VA)
Residenza
RAFFAELLO n.35
Via

Stato civile
INDUSTRIALE
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.78
Statura
GRIGI
Capelli
CASTANI
Occhi

Segni particolari



Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(MARDI SIMONA)

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese

Cognome VORRO
Nome ANTONIO
nato il 21/01/1973
(atto n. 17 P. II A 1973)
a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POGGIOMARINO
Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68
Stato civile STATO LIBERO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli PARZIALMENTE CALVO
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IPZS S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 0715499

DI

SIMEONI
ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Maria Saitta

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10,59

Mod. C2	Lotto n. 1

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi/subservizi				PREZZI A BASE DI GARA						Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi/Capitolati		Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	Incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE													
1 Servizi di governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	50,6900%	Cinquantavirgolaseinovezerozero percento	0,0001164 €
3 Manutenzione edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0001392 €
			canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				0,0005105 €
4 Manutenzione impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	3,00%	0,000580	4	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0004557 €
			canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				0,0001104 €
			canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261978				0,7050917 €
			canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				0,0000652 €
			canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				0,0002350 €
			canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000060	0,00%	0,000060				0,0000586 €
			canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				0,0002221 €
	3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Programmata	€ / mc / g	0,000157	1,21%	0,000154	2	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0001893 €
			canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				0,0002089 €
	3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	50,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0000318 €
			canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				0,0000259 €
			canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione Incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,016381	5,20%	0,014489				0,0188583 €
			canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223859				0,1217955 €
	3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086166	1	30,6900%	Trentavirgolaseinovezerozero percento	2,9515608 €
			canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154472				3,7123305 €
			canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	1,172847	2,85%	1,088055				2,2266570 €
			canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,84%	2,281815				1,6479870 €
			canone	PC-S3.4.5	Montacarichi	€ / n / g	2,195151	2,84%	2,117907				1,5406630 €
			canone	PC-S3.4.6	Montapatiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715973				1,2104976 €
4 Climatizzazione Ambiente	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	8,7500%	Ottovirgolasettecinquezerozero percento	65,6826433 €
			canone	PC-S4.1.2	Quota energia - impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				138,5909134 €
			canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas (mc scaldato)	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				0,0047614 €
			canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006331	0,00%	0,006331				0,0055854 €
			canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921731	2,85%	4,781463	4	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	3,6455509 €
			canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709003				14,1375143 €
			canone	PC-S4.1.7	Manutenzione cablatura riscaldamento e riscaldamento+ACS < 35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,418763				1,0762350 €
			canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,00015	2,55%	0,000146				0,0001109 €
			canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087419	2,59%	0,085057				0,0648188 €
	4.7	Raffreddamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffreddamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,04%	0,056728	1	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0433056 €
			canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	3,06%	0,001011				0,0007669 €
5 Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003019	2	38,6900%	Trentottovirgolaseinovezerozero percento	0,0018904 €
			canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				0,0079126 €
			canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347214				0,2183435 €
			canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043573				0,0368018 €
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA													
Attività straordinarie ai Servizi 1, 2, 3, 4, 5			misura		Lavori					5	21,6900%	Ventunovirgolaseinovezerozero percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo		Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc / g	1,04		1,04	1	45,6900%	Quarantacinquevirgolaseinovezerozero percento	0,6376240 €
			misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	euro / mc	0,39		0,39				0,2391090 €
			misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	euro / mc	0,64		0,64				0,3923840 €
			misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPT iniziale	euro / edificio	290,00		290,00				177,7900000 €
		Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economic, Definita ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione EdileServizi di Governo		Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	euro / n.	70,00		70,00				42,9170000 €
			misura	PM-S2.2	Analisi SEM	euro / n.	150,00		150,00				91,9650000 €
			misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	euro / n.	70,00		70,00				42,9170000 €
			misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	euro / h	45,00		45,00				27,5895000 €
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale			misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica(APE), secondo le linee guida del D.M. 26 giugno	euro / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				217,2400000 €

30

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: (prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Indicare i costi della sicurezza

Indicare l'incidenza dei costi della MdO

Busto Arsizio, 21/09/2020

Impresa Dovi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS spa - D.G.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AV 7200232

DI

PINO

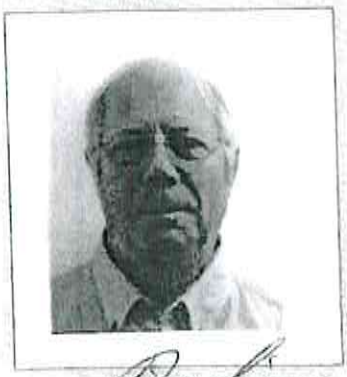
GINO

PINO
Cognome
GINO
Nome
29/03/1948
nato il
22 P. I S. A
(atto n.)
CRESPADORO (VI)
a
ITALIANA
Cittadinanza
GORLA MAGGIORE (VA)
Residenza
RAFFAELLO n.35
Via

Stato civile
INDUSTRIALE
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

1.78
Statura
GRIGI
Capelli
CASTANI
Occhi
Segni particolari



Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

D'ORDINE DEL SINDACO
(MARTINI SIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese

VORRO
ANTONIO 21/01/1973
VRRNTN73A21H931Z SSN-MIN SALUTE - 500001
8038000150018269929 5 26/04/2024

Scade il 21/01/2028

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AY 8751853

I.P.Z.S. s.p.a. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
POGGIOMARINO

CARTA D'IDENTITA'
N° AY 8751853

DI
VORRO ANTONIO

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z Sesso M
Cognome VORRO
Nome ANTONIO
Luogo di nascita SAN GIUSEPPE VESUVIANO
Provincia NA
Data di nascita 21/01/1973
Data di scadenza 26/04/2024

Cognome VORRO
Nome ANTONIO
nato il 21/01/1973
(atto n. 17 P. II S. A. 1973)
a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POGGIOMARINO
Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68
Stato civile STATO LIBERO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli PARZIALMENTE CALVO
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
POGGIOMARINO li 09/11/2017
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IPZS S.p.A. - G.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0715499

DI

SIMEONI

ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/2013
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela D'Alessandro

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10.69

(8) EDISON

Città Metropol di Genova

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

Inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

I sottoscritti:

- **Gianluca Mario Maiolini** nato a Milano (MI) il 21/08/1967, residente in Via Montignana, n. 10 - 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI), codice fiscale MLNGLC67M21F205W, in qualità di Amministratore delegato e Legale Rappresentante,
- **Nicolò Dubini**, nato a Milano (MI) il 28/05/1948, residente ad Albavilla (CO) via Al Ronchi n. 10, Codice Fiscale DBNNCL48E28F205X, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante,

della società **Edison Facility Solutions S.p.A.** con sede in Trento (TN) CAP 38123 - Via dei Viticoltori n. 5, codice fiscale e partita I.V.A. n. 08414430960, Tel. 0461 433333 Fax 0461 433308, PEC pec@pec.edison.it (Impresa Capogruppo-mandataria)

- **Iolanda Malello** nata a Napoli il 23/02/1942 C.F. MLLLND42B63F89J residente a Napoli (NA) Vico Santa Maria della Neve n. 42 - in qualità di Amministratore Unico dell'impresa **Luminosa Energia Distribuzione S.r.l.**, con sede legale in Napoli alla via Toledo n. 156 - CAP 80134 - codice fiscale e Partita I.V.A. n. 06955901217, tel. 081/2481219 - fax 081/5523082 - e-mail: info@luminosa.org; PEC luminosadistribuzione@pec.it (impresa mandante)

- **Maurizio D'Angelo**, nato a Portici (NA) il 02/03/1960, C.F. DNGMRZ60C02G902H, domiciliato per la carica presso la sede sociale di seguito indicata, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico di **Infratech Consorzio Stabile S.C. a R.L.** con sede legale in Milano, Piazza Quattro Novembre n. 7 - CAP 20124 BLEND TOWER, Tel 0815621498 0221118043-Fax 0287183273 - gare@pec.infratech.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10925671009 (impresa mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

---

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) ventisettemilioniseicentomila/00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 102.594,58 (in lettere) centoduemilacinquecentonovantaquattro/58

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 12.824.322,46 (in lettere) dodicimilioniottocentoventiquattromilatrecentoventidue/46

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21 settembre 2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

Gianluca Mario Maiolini
Nicolò Dubini
Iolanda Maiello
Maurizio D'Angelo

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mod

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	22,00%	VENTIDUE/00	€ 0,000184
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	40,00%	QUARANTA/00	€ 0,000330
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000425
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	32,00%	TRENTADUE/00	€ 0,000425
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000269
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,191181
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000061
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000311
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000054
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000206
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	32,00%	TRENTADUE/00	€ 0,000176
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000195
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,05%	0,000060	1	28,00%	VENTOTTO/00	€ 0,000046
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000037
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,026724
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,65%	0,223850				€ 0,172592

Lotto n.

ID.4470_Allegato Mod.C2

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	28,00%	VENTOTTO/00	€ 3,051445
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 3,861860
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,309625
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,346271	2,83%	2,281709				€ 1,709392
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132964				€ 1,596017
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,285670
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	1,50%	UNO/50	€ 70,901264
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 149,602246
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,005140
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,006029
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	32,00%	TRENTADUE/00	€ 3,391702
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 13,138844
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldarine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 0,999795
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000103
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,060099
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	17,00%	DICIASSETTE/00	€ 0,048802
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000867
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	33,00%	TRENTATRE/00	€ 0,002062
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,008652
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,238095
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,029281

Allegato Mod.C2

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	32,00%	TRENTADUE/00	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	32,00%	TRENTADUE/00	€ 0,707200
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,265200
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,435200
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 197,20
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 47,60
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 102,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 47,60
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 30,60
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Città Metropol di Genova

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

MARCA DA BOLLO

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 8321353 5BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	MARCO BONGIORNI
Data di nascita	25/05/1972
Codice fiscale	BNG MRC 72E25 G535Y
In qualità di [1]	PROCURATORE SPECIALE DI ITA CAPOGRUPPO MANDATARIA DEL COSTITUENDO RTI CON CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI - MANDANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	SIRAM SpA - VIA ANNA MARIA MOZZONI, 12, 20152 MILANO, P.IVA 03786150150

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

---

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27'600'000,00 (in lettere) VENTISETTE MILIONI SEICENTOMILA/00 EURO

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 127'604,40 (in lettere) CENTOVENTISETTEMILA SEICENTO QUATTRO/40 EURO

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 10'303'553,66 (in lettere) DIECIMILIONI TRECENTOTREMILA CINQUECENTOCINQUANTA TRE/66 EURO

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 22/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

a 1 DETTAGLIO COSTI PROPRI DELLA MANO D'OPERA – LOTTO 1

Di seguito si riporta in forma tabellare il dettaglio dei costi propri della mano d'opera, suddivisi per ciascun servizio.

Descrizione Servizio	Quota Mano d'Opera Servizio
Servizi di Governo	€ 494.833,68
Manutenzione edile	€ 1.861.200,00
Manutenzione impianti elettrici e speciali	€ 766.260,00
Manutenzione impianti idrico-sanitario	€ 690.465,60
Manutenzione impianti idrico-antincendio	€ 455.400,00
Manutenzione impianti di trasporto	€ 534.600,00
Riscaldamento	€ 843.902,40
Raffrescamento e trattamento aria	€ 153.436,80
Aree verdi	€ 1.015.740,00
Anagrafica	€ 90.331,85
Lavori extracanone	€ 2.505.248,68
Migliorie offerte	€ 892.134,66
	€ 10.303.553,66

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	16,52%	SEDICI/52 PERCENTO	0,000197
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	18,18%	DICIOTTO/18 PERCENTO	0,000444
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000082	5,74%	0,000043				0,000565
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	25,38%	VENTICINQUE/38 PERCENTO	0,000463
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				0,000315
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275314	4,74%	0,261979				0,208524
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000069	0,00%	0,000069				0,000066
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				0,000341
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				0,000060
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				0,000226
		3.2	Impianti idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000267	1,21%	0,000264	2	12,24%	DODICI/24 PERCENTO	0,000226
				canone	PC-S3.2.2	Impianti idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				0,000248
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,00%	0,000060	1	11,27%	UNDICI/27 PERCENTO	0,000056
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				0,000045
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				0,032,94
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,65%	0,223650				0,210042

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3 4 1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4.205605	2,84%	4.086286	1	10,70%	DIECI/70 PERCENTO	3,648572
				canone	PC-S3 4 2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5.305138	2,84%	5.154563				4,715660
				canone	PC-S3 4 3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3.172847	2,83%	3.082935				2,842963
				canone	PC-S3 4 4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2.348271	2,83%	2.281709				2,104128
				canone	PC-S3 4 5	Montascale	€ / n / g	2.195252	2,84%	2.132964				1,967073
				canone	PC-S3 4 6	Montapiatiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1.766129	2,84%	1.715924				1,582525
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4 1 1	Quota energia - impianti gas	€ / Mwh	71.980979	0,00%	71.980979	3	9,09%	NOVE/09 PERCENTO	65,437908
				canone	PC-S4 1 2	Quota energia - impianti gasolio	€ / Mwh	151.880453	0,00%	151.880453				138,074520
				canone	PC-S4 1 3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0.005218	0,00%	0.005218				0,004744
				canone	PC-S4 1 4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0.006121	0,00%	0.006121				0,005565
				canone	PC-S4 1 5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4.921732	2,85%	4.781344	4	29,96%	VENTINOVE/96 PERCENTO	3,489146
				canone	PC-S4 1 6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19.125947	2,18%	18.709696				13,520148
				canone	PC-S4 1 7	Manutenzione caldaine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1.460218	1,47%	1.438821				1,029119
				canone	PC-S4 1 8	Manutenzione circuito a terminali impianti	€ / mc / g	0.000150	2,55%	0.000146				0,000106
				canone	PC-S4 1 9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0.087319	2,59%	0.085061				0,061833
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4 2 1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0.058446	2,94%	0.056727	1	13,15%	TREDICI/15 PERCENTO	0,050986
				canone	PC-S4 2 2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0.001042	1,06%	0.001031				0,000906
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5 1 1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0.003058	1,29%	0.003018	2	12,01%	DODICI/01 PERCENTO	0,002655
				canone	PC-S5 1 2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e piantumate	€ / mq / g	0.012819	1,48%	0.012629				0,011322
				canone	PC-S5 1 3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0.352681	1,55%	0.347229				0,310579

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		canone	PC-S5 1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0.043000	0.20%	0.043574				0,038177

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	31,23%	TRENTUNO/23 PERCENTO	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	43,03%	QUARANTATRE/03 PERCENTO	0,602888
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				0,226083
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				0,371008
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, a non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				168,11
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / m.	70,00		70,00				40,58
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / m	150,00		150,00				86,96
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / m	70,00		70,00				40,58
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				26,09
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI: RC

2. DELEGA IRREVOCABILE A: POSTE ITALIANE SPA

AGENZIA/UFFICIO: SAN NICOLO' A TREBBIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: SIRAM SPA — NOME — DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F — COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: MILANO — PROV.: MI — CODICE FISCALE: 08786190150

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA — NOME — DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO M o F — COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: GENOVA — PROV.: GE — CODICE FISCALE: 80007350103

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: TLG (codice) — sub. codice (*)
7. COD. TERRITORIALE (*)
8. CONTENZIOSO
9. CAUSALE
10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno, Numero)

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
456T	Imposta di bollo Lotto 1 cig 83213535BA	16,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 16,00

EURO (lettere): SEDICI / 00

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE: AZIENDA	CAB/SPORTELLO
06 08 2020	36081	12600

48/045 05 06-08-20 R3
0129 €*16,00*
F2YV 0129 €**
C.F. 08786190150

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

MOD. F23 - DOC. ERAR

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati
20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5
TEL. 02.43.337.1 - FAX 02.43.337.337

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati
20123 - MILANO
VIA METASTASIO, 5
TEL. 02.43.337.1
FAX 02.43.337.337

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO
DOTT. STEFANIA BEUELLI - NOTAIO
DOTT. FEDERICO MOTTOLA LUCANO - NOTAIO

ATTO

8 luglio 2015
REP. N. 54.084/13.513

NOTAIO STEFANO RAMPOLLA

Il sottoscritto Marco Bongiorni
nato a Piacenza il 25/05/1972
In qualità di Procuratore Speciale
della Società Siram S.p.A. Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 consapevole della responsabilità penale per esibizione di atto falso o contenente dati non corrispondenti a verità, attesto che la presente copia composta di n. 13 *fogli* _____ *e conforme all'originale*

N. 54084 di repertorio N. 13513 di raccolta

REVOCA E CONFERIMENTO DI PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- FRÉDÉRIC RENÉ HENRI VAN HEEMS, nato a Annecy (Francia) il giorno 18 aprile 1964, domiciliato per la carica in Milano, Via Bisceglie n. 95, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Società:

"SIRAM S.p.A."

con sede in Milano, Via Bisceglie n. 95, capitale sociale Euro 214.393.885,00 (duecentoquattordicimilioni trecentonovantatremila ottocentottantacinque virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al numero di iscrizione e codice fiscale 08786190150, Repertorio Economico Amministrativo n. 1245922, società che detto rappresentante dichiara essere con unico socio nonché soggetta a direzione e coordinamento di Veolia Energie International S.A., munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 22 aprile 2015, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano,

IN PRIMO LUOGO

DICHIARA DI REVOCARE

la procura conferita al signor

MARCO BONGIORNI, nato a Piacenza il giorno 25 maggio 1972, codice fiscale BNG MRC 72E25 G535Y, con atto in data 18 marzo

2015 n. 67400/11818 di repertorio in autentica dottor Filippo Zabban, notaio in Milano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 - in data 26 marzo 2015 al n. 9731, serie 1T.

IN SECONDO LUOGO

dichiara di conferire procura

al signor **MARCO BONGIORNI**, nato a Piacenza il giorno 25 maggio 1972, codice fiscale BNG MRC 72E25 G535Y, domiciliato per l'incarico in Milano, Via Bisceglie n. 95,

affinché in nome e per conto della società mandante abbia a compiere le seguenti operazioni ed i seguenti atti a firma singola quale **Direttore dell'Unità di Business Centro Nord** (identificata come corrispondente ai confini geografici delle Regioni: Liguria, Emilia Romagna, Marche, Toscana, Umbria e delle province di Cremona e Mantova):

1) Rappresentare la società presso le Amministrazioni dello Stato, le Amministrazioni locali, ivi comprese le Città Metropolitane, le Autorità amministrative indipendenti e tutte le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n.196, presso enti e uffici in genere, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, Aziende Ospedaliere, ASL, USL, Vigili del Fuoco, Ispesl, Ufficio imposte di fabbricazione, Ufficio Tecnico Erariale, uffici postali e telegrafici,

Genio Civile, Provveditorato Opere Pubbliche, e presso ogni autorità, comprese quelle valutarie, civili e/o militari, e organizzazione di categoria e sindacale, nonché presso qualsiasi soggetto, sia questo pubblico o privato, sia in Italia che all'estero, in tutte le attività che rientrano nell'oggetto sociale della società o che siano necessarie al suo conseguimento.

2) Intervenire con poteri di rappresentanza della società alle adunanze dei soci e degli azionisti di altre Società o Enti, anche a mezzo di procuratori speciali; prendere parte alle relative deliberazioni anche di carattere straordinario su qualsiasi oggetto.

3) Promuovere lo sviluppo delle attività ed il mantenimento dei contratti in portafoglio della società mandante presso soggetti giuridici pubblici e privati, ricercare nuovi clienti, firmare accordi di riservatezza e confidenzialità, lettere di intenti, assumendo gli obblighi connessi ai medesimi nei limiti di quanto consentito dalla natura del mandato e dai poteri di rappresentanza ricevuti.

4) Partecipare alle sedute pubbliche riguardanti procedure di gare d'appalto, pubbliche e private, dotato di ogni occorrente potere di intervento. Effettuare sopralluoghi per la partecipazione a gare d'appalto indette da enti pubblici e privati, ritirando attestazioni e documenti

di gara. Presentare istanze e richieste di chiarimenti alle stazioni appaltanti.

5) Partecipare alle gare d'appalto indette da soggetti privati, dalle amministrazioni dello Stato, da enti pubblici e da qualsiasi organismo di diritto pubblico, siano esse sotto forma di procedura aperta, ristretta, negoziata, dialogo competitivo, accordi quadro, aste telematiche, ovvero nell'ambito delle iniziative della finanza di progetto e concessioni, nonché per l'aggiudicazione di convenzioni, espletate per l'affidamento dell'esecuzione di lavori, forniture e servizi, di qualsiasi importo esse siano. Presentare e sottoscrivere pertanto le domande di partecipazione, le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, ivi comprese quelle inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione, i documenti progettuali, le offerte tecniche e le offerte economiche di qualsiasi importo esse siano, i giustificativi alle offerte presentate, avendo altresì cura di predisporre e sottoscrivere ogni altra documentazione richiesta dagli atti di gara, sia in fase di presentazione di domanda di partecipazione che in fase di presentazione dell'offerta tecnica ed economica, nonché in qualsiasi ulteriore fase della procedura di gara. Presentare e sottoscrivere le garanzie fideiussorie, sia provvisorie che definitive, necessarie

per la partecipazione e l'aggiudicazione delle gare d'appalto. Presentare e sottoscrivere le domande d'iscrizione agli albi fornitori.

6) In caso di partecipazione alle gare sotto forma di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC), sottoscrivere il relativo atto di mandato per la costituzione del Raggruppamento con poteri di conferire mandati irrevocabili con rappresentanza alla società capogruppo e riceverne quale mandataria, rilasciare procure speciali irrevocabili ai rappresentanti della società come di riceverne. Selezionare i partecipanti ai Raggruppamenti in base a requisiti di professionalità, competenza, onorabilità ed adeguatezza organizzativa. Partecipare alle deliberazioni degli organi di tali associazioni, ivi assumendo qualsiasi delibera inerente la modifica e la risoluzione di dette associazioni. Compiere quanto opportuno in esecuzione dei relativi contratti e transigere le controversie che dovessero nascere dalla partecipazione alle predette associazioni. Sottoscrivere gli accordi di tipo commerciale quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i regolamenti disciplinanti gli accordi tra le parti per l'esecuzione del contratto.

7) Acquistare beni mobili registrati e non registrati, licenze d'uso, software e banche dati, materiali e

servizi, anche di consulenza, beni immateriali (quali: segni distintivi d'impresa, invenzioni industriali, modelli di utilità) fino al limite di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) per singolo ordinativo da terzi in genere (esclusi i soci e le società da questi controllate), fissandone le modalità contrattuali e condizioni e firmando i relativi ordini/contratti.

8) Firmare contratti attivi e Capitolati per accettazione con i clienti della Società aventi ad oggetto la vendita di lavori e servizi, forniture e prestazioni in genere, indipendentemente dalla forma giuridica dei contratti stessi, nei limiti consentiti dalla legge, assumendo obblighi di qualsiasi natura correlati ai medesimi.

9) Firmare, con riferimento a gare d'appalto con enti pubblici e/o privati, contratti di subappalto con fornitori terzi, fino al limite di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) per ciascun contratto, redatti in osservanza delle direttive aziendali in materia; compiere ogni atto necessario finalizzato al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia di subappalti di cui ravvisasse la opportunità, previa verifica dell'autorizzazione al subappalto in conformità della vigente normativa, assumendone la relativa responsabilità in termini di

congruità del corrispettivo pattuito rispetto al valore delle prestazioni subappaltate e della gestione e controllo dell'operato del subappaltatore nei confronti del cliente, selezionando il subappaltatore tra i soggetti che abbiano requisiti di professionalità, competenza, onorabilità ed adeguatezza organizzativa.

10) Presentare progetti, fissare termini di consegna, stabilire prezzi, assistere alle verifiche ed ai collaudi dei lavori, sottoscrivere atti contabili, firmare SAL, redigere verbali di inizio lavori, di sospensione e di proroga degli stessi, apporre riserve, firmare certificati di ultimazione lavori e conti finali di lavori e, in generale, porre in essere ogni adempimento diretto a garantire che i lavori eseguiti e il servizio erogato al cliente siano conformi al contratto ed al capitolato.

11) Sottoscrivere, in relazione a gare con enti pubblici e/o privati, se possiede adeguata abilitazione mediante titoli professionali e conseguente ed idonea iscrizione presso gli organismi competenti in tal senso, laddove richiesta, la dichiarazione di conformità "DICO" prevista dall'art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008 ed i libretti di centrale previsti dall'art. 11, comma 11, del DPR 412/93, ridefiniti dal D.M. delle Attività Produttive del 22 marzo 2003.

12) Organizzare tecnicamente lavori e servizi, fissare termini di consegna, stabilire prezzi, assistere alle verifiche ed ai collaudi dei lavori od impianti, firmare atti contabili, redigere verbali di inizio lavori, di sospensione e di proroga, apporre riserve, fare riduzioni ed abbuoni, sistemare conti e fatture, transigere e liquidare i loro pagamenti, firmare certificati di ultimazione lavori e conti finali di lavori, con facoltà di compiere transazioni con gli Enti appaltanti sia pubblici o privati.

13) Intervenire, anche tramite mezzi di telecomunicazione, e concorrere ad aste private per l'acquisto e la fornitura alla società dei beni e dei servizi indicati in procura.

14) Compiere ogni atto utile e necessario ad assicurare la corretta rilevazione delle giacenze dei combustibili e dei relativi consumi.

15) Stipulare contratti aventi ad oggetto la fornitura di vettori energetici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gas, energia elettrica, acqua, in nome e per conto della società.

16) Assumere e licenziare personale operaio, stabilendone attribuzioni e retribuzioni.

17) Provvedere, in coordinamento con la Direzione delle Risorse Umane, alla formazione del personale ed al monitoraggio dell'adeguatezza delle competenze,

predisponendo gli interventi formativi necessari nei limiti di spesa prefissati dalla direzione aziendale centrale.

18) Compiere ogni atto necessario ad assicurare il rispetto della normativa in materia di salvaguardia dei dati personali.

19) Rispettare ed assicurare il rispetto dei dipendenti, collaboratori e partners del Codice Etico e delle prescrizioni contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo adottati dalla Società ai sensi del D.Lgs. 231/01.

20) Farsi sostituire per determinati atti e/o categorie di atti nei limiti del proprio mandato e nell'ambito dei poteri conferitigli, nominando procuratori, con facoltà, altresì di revocare i poteri loro conferiti.

21) Firmare per la società mandante tutti gli atti di cui in procura e la corrispondenza, facendo precedere la propria firma personale dalla denominazione sociale e dalla propria qualifica anche sotto forma di timbro.

I poteri qui conferiti sono da ritenersi tra loro connessi per essere tutti riconducibili all'esercizio della funzione che il nominato procuratore esercita nell'ambito dell'organizzazione sociale.

La società mandante mantiene il potere di revoca della presente procura.

La presente scrittura privata resterà conservata nella raccolta del Notaio autenticante, al fine del rilascio a chiunque di copie, estratti e certificati, ai sensi di legge.

Milano, Via Metastasio n. 5, otto luglio duemilaquindici.

Firmato Frédéric René Henri Van Heems

N. 54084 di repertorio N. 13513 di raccolta

AUTENTICA

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di luglio, in Milano, Via Metastasio n. 5,
avanti a me STEFANO RAMPOLLA, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, tra le ore 16 e 54 e le ore 17 e 20,
il Signor:
- FRÉDÉRIC RENÉ HENRI VAN HEEMS, nato a Annecy (Francia) il giorno 18 aprile 1964, domiciliato per la carica in Milano, Via Bisceglie n. 95,
della cui identità personale io notaio sono certo, ha sottoscritto in calce e a margine l'atto che precede, dispensandomi dalla lettura dell'atto medesimo.
Firmato Stefano Rampolla

REGISTRAZIONE

[ ] Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.

[X] Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6, in data 20 luglio 2015 al n. 26048 serie 1T con versamento di € 200,00.

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonchè per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, ove *dovuta*, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

[ ] **In bollo**: con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).

[ ] **In bollo**: con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.

[X] **In carta libera**: per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

[ ] **Copia su supporto informatico**, conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge.
Milano, data dell'apposizione della firma digitale.

[X] **Copia cartacea:** la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale, munito delle prescritte sottoscrizioni.
Milano, data apposta in calce

22 LUG. 2015

SCADENZA 15.05.2027

DIRITTI: Euro 5,42

AX0496918

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. - G.O.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SAN GIORGIO PIACENTINO

(PIACENZA)

CARTA D'IDENTITA

N° AX0496918

DI

BONGIORNI

MARCO

Cognome BONGIORNI

Nome MARCO

nato il 25.05.1972

(atto n. 822 P. I. S. A/1972)

a PIACENZA (PC)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SAN GIORGIO PIACENTINO (PC)

Via VIA MOLINO CROCE, 5

Stato civile CONIUGATO

Professione DIRIGENTE D'AZIENDA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 176

Capelli Castani

Occhi Castani

Segni particolari

Firma del titolare

SAN GIORGIO PIACENTINO 08.09.2016

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO, UFFICIALE DI ANAGRAFE

Paola

(10) CO.S.FEN

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01010710 00000385F W18WA001
00015933 24/07/2020 12:50:56
4578-00088 9850061F3807173F
IDENTIFICATIVO : 01191494073318
0 1 19 149407 331 8

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

Inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 - CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	Ilaria Gheza
Data di nascita	22.01.1988
Codice fiscale	GHZLRI88A62B149H
In qualità di [1]	Amministratore Unico del CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE (Capogruppo)

dell'operatore economico costituendo RTI così formato:

Ragione sociale	CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE / COMAT S.P.A. / R.S. SERVICE S.R.L. / TECNOEDILE S.R.L. / DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. / AGRISERVIZI SOCIETA' COOPERTIVA

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

(in cifre) € 27.600.000,00
(in lettere) Euro ventisettemilioniseicentomila virgola zero

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 69.493,02
(in lettere) Euro sessantanovemilaquattrocentonovantatre virgola zerodue

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 11.118.883,51
(in lettere) Euro undicimilionicentodiciottomilaottocentoottantatre virgola cinquantuno

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 22.09.2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche :: Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	35,00%	trentacinque virgola zero	€ 0,000153
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	38,00%	trentotto virgola zero	€ 0,000340
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000683	5,74%	0,000643				€ 0,000438
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	38,00%	trentotto virgola zero	€ 0,000390
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000265
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,175463
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000055
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000283
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000050
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000188
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	38,00%	trentotto virgola zero	€ 0,000161
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000179
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	38,00%	trentotto virgola zero	€ 0,000040
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000032
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,023274
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,150207
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	20,00%	venti virgola zero	€ 3,388348
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154583				€ 4,274225
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,556260
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,891029
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195253	2,84%	2,132984				€ 1,768695
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 35 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,422944
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	20,00%	venti virgola zero	€ 57,584783
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - impianti gasolio	€ / Mwh	151,680453	0,00%	151,680453				€ 121,504362
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004174
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,004897
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	38,00%	trentotto virgola zero	€ 3,104821
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709096				€ 12,016262
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 0,913466
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000094
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,054096
		4.3	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	39,00%	trentanove virgola zero	€ 0,036322
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000640
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	25,00%	venticinque virgola zero	€ 0,002303
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,009682
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,265874
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,032767

SERVIZI EXTRAGANONE A MISURA													
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5			misura		Lavori					9	40,00%	quaranta virgola zero	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo		Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	50,00%	cinquanta virgola zero	€ 0,520000
			misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa o funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,195000
			misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,320000
			misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, a non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 145,00
		Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile		Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 35,00
			misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 75,00
			misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 35,00
			misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 22,50
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale			misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
										30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

REPUBBLICA ITALIANA

CARTA DI IDENTITÀ

COMUNE DI

1. MILANO
2. GHEZA
3. ILARIA
4. BRENO
5. 22.01.1988
6. F
7. 11-1A
8. 170

1557787AA

CIITA1557787AA4<<<<<<<<<<<<<<<
8801225F2401221ITA<<<<<<<<<<<0
GHEZA<<ILARIA<<<<<<<<<<<<<<<<

9. MILANO
10. VIA SPADOLINI GIOVANNI 10/A
11. 31.12.2013
12. 22.01.2024
13. ITA
14. GHZLRI88A62B149H
15.
16. VALIDA PER L'ESPATRIO

1557787AA

Settore Servizi al Cittadino
Servizio Anagrafe – Sezione Coordinamento

Milano
Comune
di Milano

Milano, 02/01/2016
Prot. 7 / 2016

GHEZA/ILARIA
CORSO SEMPIONE, 51
MILANO

Oggetto: cambio di indirizzo

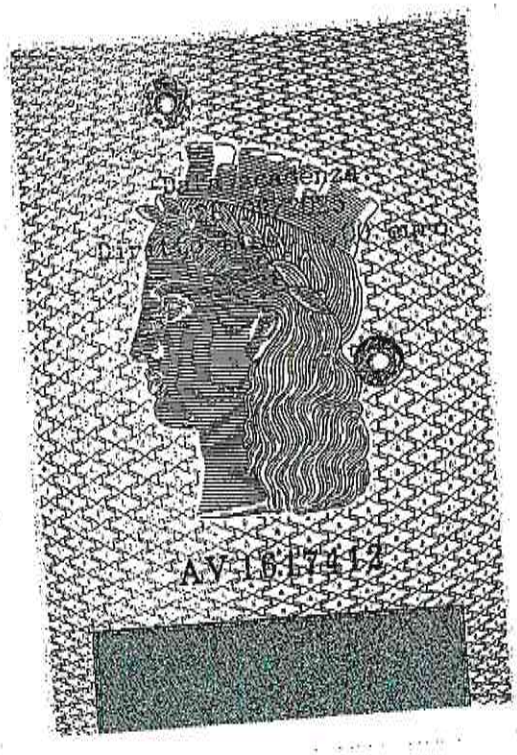
Con riferimento al procedimento anagrafico in oggetto del 21/12/2015 si comunica che si è provveduto alla variazione di indirizzo richiesta.
I dati per l'aggiornamento della patente n. U1 7640529 K saranno inviati agli Uffici della Motorizzazione Civile di Roma, che NON invierà al Suo nuovo indirizzo il tagliando adesivo in cui è indicata la nuova residenza da applicare in quanto, per la patente, dal 2 febbraio 2013 non è più previsto l'adesivo di aggiornamento.

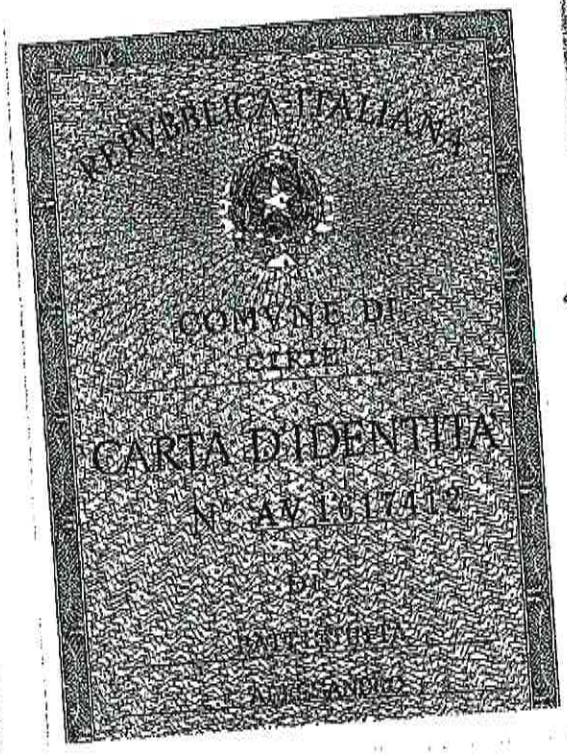
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Roberta Sani

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

Via Larga 12 – 20122 Milano
Pec: ServiziAlCittadino@postacert.comune.milano.it
Peo: DSC AnagrafeCoordinamento@comune.milano.it

UNI EN ISO 9001:2008
CERTIQUALITY
SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ
IQNet





Cognome BATTISTUTTA
Nome ALESSANDRO
nato il 26/08/1974
(atto n. 453 P. I S. A)
a CIRIE' (TO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CIRIE'
Via VIA DR. LUIGI ROSSETTI n. 69
Stato civile coniugato
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura cm. 180
Capelli BIONDI SCURI
Occhi CHIARI
Segni particolari

Firma del titolare
Ciriè li 23/06/2015
L'INCARICATO COMUNALE
Stefania BONONI

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE CITTA' DI CIRIE'

REP. N. 8514 ---------- RACC. N. 1772 ----

---------- **PROCURA** ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilatredici ----------

Il giorno undici del mese di luglio ----------

---------- (11/07/2013) ----------

Registrato a Torino 1° Ufficio delle Entrate 12/07/2013 5363

In Torino, nel mio studio, in corso Duca degli Abruzzi n. 16. ----------

Avanti me Monica TARDIVO notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, ----------

---------- E' PRESENTE IL SIGNOR: ----------

- MICELLI Vittorio, nato a Oria (BR) il 23 settembre 1943, domiciliato, per la carica, in Torino (TO), corso Giacomo Matteotti n. 29, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico, investito degli occorrenti poteri, della Società: ----------

"COMAT S.p.a." con sede in Torino (TO), corso Giacomo Matteotti n. 29, capitale sociale di euro 4.100.000,00 (quattromilionicentomila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 00506000017.Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto, col quale ----------

---------- NOMINA E COSTITUISCE ----------

quale procuratore della società suddetta, il signor **BATTISTUTTA Alessandro**, nato a Cirie' (TO) il 26 agosto 1974, residente in Cirie' (TO), via Luigi Rossetti n. 59, codice fiscale BTT LSN 74M26 C722V, affinchè, agendo in nome, per conto e nell'interesse della Società mandante, in conformità ai budgets ed indirizzi deliberati dall'Amministratore Unico, possa compiere i seguenti atti: ----------

Per quanto attiene all'Ufficio acquisti e ufficio gare ----------

- organizzare e gestire l'Ufficio Acquisti nel rispetto delle strategie aziendali;
- elaborare i piani di acquisto, curandone la realizzazione in funzione delle necessità aziendali; ----------
- curare le pratiche di acquisto nelle varie fasi, per verificare l'esatta applicazione di quanto previsto nei contratti di approvvigionamento; ----------
- raccogliere ed elaborare i dati relativi agli approvvigionamenti al fine di fornire all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato i necessari elementi per la formazione dei budgets da sottoporre all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato e per operare il monitoraggio della spesa, creando il relativo sistema di rilevamento; ----------
- formulare, compilare, firmare offerte relative alla partecipazione alle procedure di aggiudicazione di appalti e concessioni e in generale di contratti pubblici di qualsiasi tipologia ai sensi del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento indette da qualsiasi Stazione Appaltante pubblica o privata, recependo le direttive ed i contenuti tecnici offerti dal Direttore Tecnico; ----------
- visionare e/o acquistare gli elaborati di progetto posti a base di gara ed effettuare i sopralluoghi sulle aree interessate dai contratti che qualsivoglia Stazione Appaltante pubblica o privata voglia affidare e comunque effettuare ogni altro ulteriore adempimento richiesto ai concorrenti e prodromico alla procedura di gara e all'affidamento; ----------
- partecipare, costituire e sottoscrivere in genere tutti gli atti e contratti rela-

tivi ad associazioni, raggruppamenti di imprese, contratti di rete, a società di capitali e di persone, a consorzi e a società consortili, così come disciplinati dalla legislazione comunque vigente e applicabile; ----------

- stipulare e firmare Stato Avanzamento Lavori, certificati di pagamento, certificati di fine lavori, certificati di regolare esecuzione relativi a contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------

- stipulare e firmare contratti di appalti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------

- stipulare e firmare accordi bonari, transazioni, atti ricognitivi di qualsiasi tipologia relativi a contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------

- rilasciare e/o sottoscrivere le fidejussioni a favore di terzi e/o Istituti di credito nell'interesse di terzi, emesse da Istituti bancari, Assicurativi e Finanziari, e sottoscrivere i relativi atti anche di coobbligazione nei confronti di Enti Garanti ai fini della partecipazione o per l'esecuzione di contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------

- stipulare, modificare, risolvere e gestire i contratti di subappalto e sub-fornitura necessari alla esecuzione degli affidamenti ricevuti dai Committenti pubblici e privati, curando e verificando, in tale ambito, l'esistenza dei presupposti necessari alla stipulazione nonchè l'esatta esecuzione di tutti gli adempimenti normativamente posti a carico del subappaltatore; ----------

- compiere ogni altro atto necessario e richiesto nell'interesse esclusivo della Società, ritenendo per rato e valido il suo operato sempre nell'ambito dell'affidamento di contratti pubblici e privati; ----------

Con riferimento all'attività di gestione caratteristica e altri poteri decisionali ----------

Per quanto di competenza con riferimento all'Ufficio Acquisti e Gare: --------

- trasmettere all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato le informazioni utili per verificare il conseguimento degli obbiettivi aziendali e l'attuazione degli indirizzi definiti dagli organi competenti ai sensi di legge;

- trasmettere all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato le informazioni per la redazione del budget d'esercizio nonché a consuntivo le informazioni per la valutazione dell'andamento dell'esercizio; ----------

- provvedere di concerto e con l'ausilio dei dati forniti dall'Ufficio Acquisti e Gare a monitorare l'andamento della spesa nel contesto dell'esercizio e riferire semestralmente all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato, segnalando tutte le misure adottabili; ----------

- acquistare merci, materiali di consumo e servizi vari assumendo le relative obbligazioni, anche stipulando contratti di appalto e di fornitura continuativa quando la durata contrattuale non è superiore a dodici mesi ed il corrispettivo del contratto non è superiore a euro 12.000,00 (dodicimila); il limite temporale di durata non opera per le utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefono, etc.); ----------

- sottoscrivere tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti l'esecuzione degli incarichi e degli appalti ricevuti; ----------
- stipulare, modificare e risolvere contratti (attivi e/o passivi) di somministrazione, spedizione, trasporto, noleggio, comodato, deposito, mediazione ed assicurazione, espletando tutte le azioni ad essi connesse, procedendo anche a denunce ed a liquidazioni di sinistri quando la durata contrattuale non è superiore a trentasei mesi ed il corrispettivo annuo del singolo contratto non è superiore a euro 10.000,00 (diecimila); ----------
- esercitare i diritti della società in ordine ai prodotti informatici in proprietà e in licenza d'uso nonché disporre per l'osservanza delle norme in materia di diritto d'autore e di legittimo utilizzo dei prodotti informatici; ----------
- esercitare la funzione in materia di trattamento dei dati personali; ----------
- stipulare contratti attivi da eseguirsi in Piemonte per un importo annuo non superiore a euro 100.000,00 (centomila) e con limite massimo di investimento pari a euro 50.000,00 (cinquantamila); ----------

Per quanto riguarda l'attività di Direzione Tecnica ----------

- sovraintendere, anche tramite terzi gestori di commessa, l'esecuzione dei contratti da parte di "COMAT S.p.a." anche tramite suoi subappaltatori o sub-fornitori o terzi collaboratori in ambito nazionale ed internazionale; ------
- raccogliere ed elaborare i dati relativi alla necessitò di qualsivoglia forma di investimento tecnico di cui alle attività dei punti precedenti (formazione del personale, innovazione di prodotto, ecc. ecc.) anche dalle filiali, al fine di fornire all'Amministratore Unico i necessari elementi per la formazione dei budgets; ----------
- curare la formazione di un albo dei subappaltatori e sub-fornitori e collaboratori terzi di "COMAT S.p.a." per la partecipazione all'affidamento di contratti da parte di Stazioni Appaltanti pubbliche e private e operare la scelta tecnica dei subappaltatori e sub-fornitori e collaboratori terzi di Comat SpA da sottoporre all'Amministratore Unico e/o all'Ufficio Acquisti e Gare; -------
- predisporre e redigere o comunque supervisionare i contenuti di offerta per la partecipazione a procedure di affidamento indette da Stazioni Appaltanti pubbliche o private. ----------

Il tutto con promessa da parte della Società mandante di rato e valido e con obbligo di rendiconto. ----------

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente che l'approva. ----------

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su due fogli, di cui occupa sei intere pagine e parte della settima e viene sottoscritto alle ore nove e cinquantacinque minuti. ----------

In originale firmato: ----------

MICELLI Vittorio ----------

Monica TARDIVO - Notaio ----------

==========

Copia autentica riprodotta sopra tre pagine circa, firmata a' sensi di legge, rilasciata ad uso CONSENTITO. ----------

Torino, lì 19 LUGLIO 2013. ----------

RS service s.r.l.
IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Cognome DE BARBIERI
Nome LORENZO
nato il 12 maggio 1963
(atto n. 195 P. 1 S. A)
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MIOGLIA
Via CASONE 35
Stato civile [illegible]
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli BRIZZOLATI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

MIOGLIA, li 7/06/2014

IL SINDACO

COMUNE DI MIOGLIA
Diritto fisso Carta d'Identità 5,16
Diritti Segreteria 0,26
5,42

COMUNE DI MIOGLIA (Savona)

SCADE IL 13/5/2025
Diritti Euro 5,42

AU 7385277

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MIOGLIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU7385277

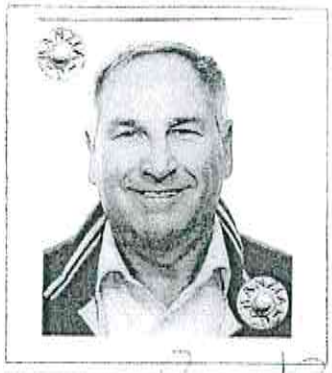
DI

DE BARBIERI LORENZO

Cognome ZOTTI
Nome RENATO
nato il 02/01/1946
(atto n. 28 P. 1 S. A1)
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIA
Residenza GENOVA (GE)
Via PUGGIA 65/ 10
Stato civile CG MARENCO LOREDANA MATILDE
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

GENOVA (GE) 03/03/2015

IL SINDACO

L'Istruttore Amm.vo
Granelli Virna

SCADENZA 02/01/2026

AV 4344409

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GENOVA

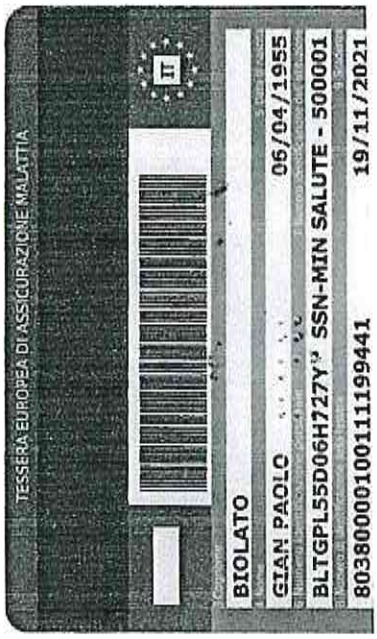
CARTA D'IDENTITA'
N° AV 4344409

DI
ZOTTI
RENATO

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
BIELLA
DAMA
GIOVANNI
BIELLA
23.06.1948 M
444 P 1 S.A 1948 182
4292277AA

CIITA4292277AA9<<<<<<<<<<<<<<<
4806233M2606233ITA<<<<<<<<<<<8
DAMA<<GIOVANNI<<<<<<<<<<<<<<<

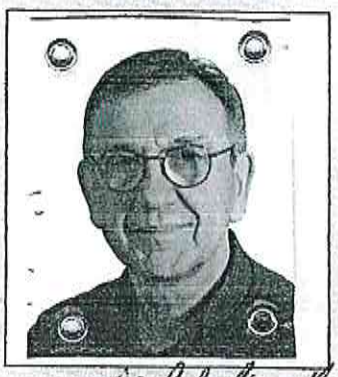
BIELLA
VIA FALLETTI 24
17.06.2015 23.06.2026
ITA
DMAGNN48H23A859R
4292277AA
VALIDA PER L'ESPATRIO



Cognome.....BIOLATO.....
Nome.....GIAN PAOLO.....
nato il.....06/04/1955.....
(atto n......82 *P.*.....1 *S.*.....)
a.....SALUZZO (CN).....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....VINOVO (TO).....
Via.....VIA COTTOLENGO 51.....
Stato civile.....coniugato.....
Professione.....COLTIVATORE/TRICE AGRI

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1,80.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....MARRONI.....
Segni particolari.....==========.....
.....
.....



Firma del titolare Biolato Gian Paolo
VINOVO (TO) 17-03-2017
Impronta del dito indice sinistro
d'ordine del Sindaco
Diritti Segr. Euro 0.26
C.Identita' Euro 5.16

(14) CNS

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

MARCA DA BOLLO

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

I sottoscritti

Nome e Cognome	BARBARA PICCIRILLI - DAMIANO RATTI - VITTORIO FANARA
Data di nascita	03.10.1969 - 07.03.1963 - 09.09.1962
Codice fiscale	PCCBBR69R43G337A - RTTDMN63C07F704Q - FNRVTR62P09H501R
In qualità di [1]	PROCURATORE - AMMINISTRATORE UNICO - PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA IN QUALITA' DI MANDATARIA DEL COSTITUENDO RTI - CARBOTERMO S.p.A. IN QUALITA' DI MANDANTE DEL COSTITUENDO RTI CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI IN QUALITA' DI MANDANTE DEL COSTITUENDO RTI

DICHIARANO

~~Dichiara~~, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000,00 (in lettere) VENTISETTEMILIONISEICENTOMILA/00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 447.437,94 (in lettere) QUATTROCENTOQUARANTASETTEMILA-QUATTROCENTOTRENTASETTE/94

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 8.551.058,93 (in lettere) OTTOMILIONICINQUECENTOCINQUANTUNOMILA-CINQUANTOTTO/93

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] DATA FIRMA DIGITALE

~~IL LEGALE RAPPRESENTANTE~~ [6]

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DAL PROCURATORE BARBARA PICCIRILLI PER CONTO DI CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI MANDATARIA - DALL'AMMINISTRATORE UNICO DAMIANO RATTI PER CONTO DI CARBOTERMO S.p.A. MANDANTE - DAL PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE VITTORIO FANARA PER CONTO DI CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI MANDANTE.

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta			RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	55,00%	cinquantacinque/00 percento	€ 0,000106
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	8,00%	otto/00 percento	€ 0,000497
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000631
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	14,00%	quattordici/00 percento	€ 0,000529
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000361
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,238337
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000077
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000393
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000069
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000261
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	20,00%	venti/00 percento	€ 0,000206
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000227
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	14,00%	quattordici/00 percento	€ 0,000055
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000043
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,031552
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,203931

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	24,00%	ventiquattro/00 percento	€ 3,224896
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,068043
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,432943
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,800661
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,683336
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,354307
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	5,00%	cinque/00 percento	€ 68,381930
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 144,286430
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004957
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005815
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	22,00%	ventidue/00 percento	€ 3,669836
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 15,009814
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,143677
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000118
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,066606
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	15,00%	quindici/00 percento	€ 0,049937
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000887
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	32,00%	trentadue/00 percento	€ 0,002092
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,008778
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,241568
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,029716

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	55,00%	cinquantacinque/00 percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	28,00%	ventotto/00 percento	€ 0,748800
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,280800
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,460800
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 208,80
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 50,40
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 108,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 50,40
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 32,40
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

(12) ENGIE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 1 CIG 83213535BA
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	FREDERIC BONGIOANNI
Data di nascita	17.02.1975
Codice fiscale	BNGFDR75B17Z110U
In qualità di [1]	PROCURATORE

dell'operatore economico

Ragione sociale	ENGIE SERVIZI SPA - Capogruppo

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 27.600.000 (in lettere) ventisette milioni e seicentomila euro;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 111.300 (in lettere) cento undicimila trecento

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 12.365.032 (in lettere) dodici milioni trecentosessantacinquemila trentadue

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 17.09.2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

documento firmato digitalmente dal Costituendo RTI

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	14,00%	quattordici percento	€ 0,000203
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	10,00%	dieci percento	€ 0,000467
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000618
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	28,00%	ventotto percento	€ 0,000448
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000305
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,201660
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000064
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000329
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000058
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000218
		3.2	Impianti Idrico-Sanitarie	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	30,00%	trenta percento	€ 0,000181
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000200
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	19,00%	diciannove percento	€ 0,000052
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000041
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,029828
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,192739
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	21,00%	ventuno percento	€ 3,347485
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,222680
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,525431
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,869112
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,747325
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montaviveride, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,405785
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	9,20%	nove virgola due percento	€ 65,358729
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 137,907451
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004738
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005558
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	10,00%	dieci percento	€ 4,443598
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 17,254977
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldenne riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,316336
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000135
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,50%	0,085061				€ 0,078613
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kW / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	30,00%	trenta percento	€ 0,041428
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000733
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	12,00%	dodici percento	€ 0,002656
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,011304
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,65%	0,347229				€ 0,311014
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,038431

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Allegato Mod.C2 Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	29,00%	ventinove percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04				€ 0,738400
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,276900
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,454400
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	200,00		200,00				€ 200,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€				1	29,00%	ventinove percento	
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,70
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 106,50
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,70
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 31,95
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto)* + oneri della sicurezza

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport
Página reservada a las autoridades competentes
para expedir el pasaporte / Forbehold til pasudstedende
myndigheder / Amtliche Vermerke
Υποσημειώσεις για τις αρμόδιες υπηρεσίες
Lehdet tai Bioniemisiä / Page réservée aux autorités
competentes pour délivrer le passeport
Pagina riservata all'autorità
competente a rilasciare il passaporto
Opmerkingen voor bevoegde instanties
Página reservada às entidades competentes
para emitir o passaporte / Varattu passinantavia viranomaisille
Förbehållet utlämnande myndighet.

03

Ce passeport contient un composant électronique
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

Tämä passi sisältää sähköisen osan.
Tätä passia on syytä käsitellä varovaisesti,
erityisesti sen olemattomuuden, taittamisen, reikäämisen,
äärilämpötilojen tai kosteuden suhteen.

Signature du titulaire / *Holder's signature*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT

Type/*Type*: P
Code du pays/*Country code*: FRA
Passeport n°/*Passport no*: 15AI07543

Nom/*Surname (s)*: BONGIOANNI
Prénoms/*Given name (s)*: Frédéric
Nationalité/*Nationality*: Française
Sexe/*Sex*: M
Taille/*Height (m)*: 1,82 m
Couleur des yeux/*Colour of eyes (p)*: MARRON-VERT
Date de naissance/*Date of birth (d)*: 17 02 1975
Lieu de naissance/*Place of birth (p)*: NICE
Date de délivrance/*Date of issue (d)*: 11 03 2015
Autorité/*Authority (a)*: Préfecture de Haute-Garonne TOULOUSE
Date d'expiration/*Date of expiry (e)*: 10 03 2025
Domicile/*Residence (r)*: 22 AVENUE DE LA VISTE
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN
FRANCE

P<FRABONGIOANNI<<FREDERIC<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
15AI075435FRA7502178M2503103<<<<<<<<<<<<<<<<06

Dichiarazione sostitutiva della

CERTIFICAZIONE DELLA RESIDENZA

(Art. 46 – lettera b) – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **Frédéric BONGIOANNI**
Nato ad Nizza (Francia) il 17/02/1975
Residente a Carimate (CO) in Via del Faggio, 20

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

DI ESSERE RESIDENTE A:
Carimate (CO) in Via del Faggio, 20

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Milano 03.08.2020

Ing. Bongioanni

Cognome CECCHINI
Nome ALFREDO
nato il 17-04-1937
(atto n. 280 P. 1 S. A)
a VELLETRI (RM)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VELLETRI (RM)
Via DEI LAGHI N.74
Stato civile CONIUGATO
Professione

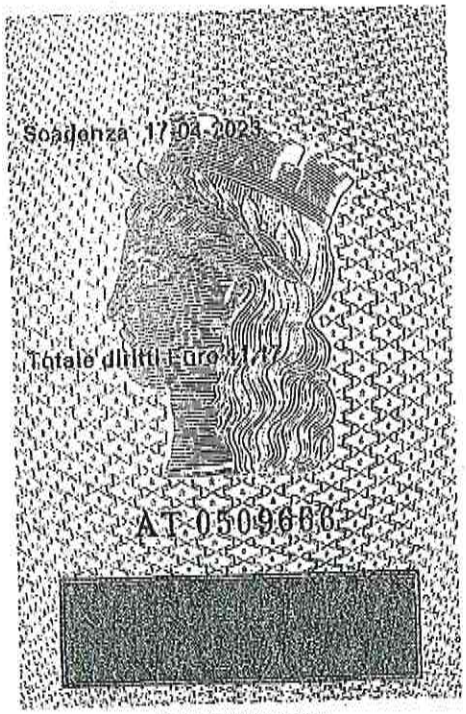
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANO CHIARI
Segni particolari

Firma del titolare
VELLETRI il 22-10-2012

Impronta del dito indice sinistro

p. Il Sindaco
Astenghi Pierina



IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VELLETRI

CARTA D'IDENTITA

N° AT 0509666

DI

CECCHINI

ALFREDO

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
TREVIGLIO

CA75612DZ

COGNOME / *SURNAME*
ARNOLDI
NOME / *NAME*
GIULIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BERGAMO (BG) 23.12.1966
SESSO / *SEX*: M
STATURA / *HEIGHT*: 180
CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA
EMISSIONE / *ISSUING*: 08.05.2019
SCADENZA / *EXPIRY*: 23.12.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
106600

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
RNLGLI66T23A794S

ESTREMI ATTO DI NASCITA
4890 p1 sA-1966 016024

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA T. TASSO,N. 9 TREVIGLIO (BG)

C<ITACA75612DZ3<<<<<<<<<<<<<<<
6612234M2912235ITA<<<<<<<<<<<4
ARNOLDI<<GIULIO<<<<<<<<<<<<<<<

GEMMO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1 di 2*

Alla Città Metropolitana di Genova Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 LOTTO n. 2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto

I sottoscritti:

- **ALESSIO ZANETTI**, nato a Bussolengo (VR) il 29/11/1982, in qualità di Procuratore Speciale giusta procura Dr. Franco Golin Notaio in Vicenza ed iscritto al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, registrata con n. Rac. 65.099 e Rep. 21.446 in data 29/10/2018 al nr. 12017 serie 1T, della **GEMMO S.p.A.**, con sede legale in 36057 Arcugnano (VI) Via dell'Industria n. 2, iscritta alla CCIAA di Vicenza – Registro delle Imprese al n. 03214610242 ed al REA n. 307427, C.F. e P.I.V.A. 03214610242, tel. 0444/959595, fax 0444/959424, e-mail: gare@gemmo.com, pec: gemmo.gare@legalmail.it **(capogruppo/mandataria del costituendo RTI)**
- **Buccelletti Bartolomeo** , nato a Castiglion Fiorentino (AR) il 25/04/1955, in qualità di Legale Rappresentante della **AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.r.l.**, con sede legale in Loc. S.Lucia, 149 – 52043 Castiglion Fiorentino (AR), iscritta alla CCIAA di Arezzo – Registro delle Imprese al n. 00140120510 ed al REA n. 47846, C.F. 00140120510 P.IVA 00140120510, tel. 0575651603, Fax. 05751946858, e-mail: info@buccelletti.it , pec: buccelletti@pec.it **(Mandante del costituendo RTI)**
- **Carlo Maria Rocchi**, nato a Roma (RM) il 25/08/1952, in qualità di Amministratore unico e Legale Rappresentante della **EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Viale Angelico, 38 – 00195 Roma, iscritta alla CCIAA di Roma – Registro delle Imprese al n. 03882780582 ed al REA n. 463308, C.F. 03882780582 P.IVA 01254501008, tel. 063729849, Fax. 0637515713, e-mail: ufficiogare@edilerica.it, pec: edilerica@pec.it **(Mandante del costituendo RTI)**

Dichiarano, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto *"fuori piattaforma"* e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto2, risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.00,00 (in lettere) venticinquemilioniottocentomila/00;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato3:

(in cifre) € 117.971,44 (in lettere) centodiciassettemilanovecentosettantuno/44

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera4 relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:
(in cifre) € 6.531.805,71 (in lettere) seimilionicinquecentotrentunomilaottocentocinque/71
secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, 5 22/09/2020

FIRMATA DIGITALMENTE 6

GEMMO S.P.A.
Alessio Zanetti

Procuratore Speciale

AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL

Buccelletti Bartolomeo

Legale Rappresentante

EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.

Carlo Maria Rocchi

Legale Rappresentante

2 I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara
3 I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.
4 I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello *"Verifica anomalia offerta"* pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.
5 La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.
6 In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,000189
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,000436
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000555
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,000495
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000338
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,223142
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000071
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000367
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000064
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000243
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,000207
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000227
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,000051
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000041
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,029552
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,190948

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 3,396520
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,284534
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,562426
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,896493
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,772921
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,426376
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 57,728745
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 121,808123
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004185
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,004909
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 3,975026
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 15,421427
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,175331
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000121
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,070477
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,047214
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000838
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,002460
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,010319
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,283930
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,035032

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	38,00%	trentotto virgola zero per cento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	19,80%	diciannove virgola ottanta per cento	€ 0,834080
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,312780
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,513280
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 232,58
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 56,14
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 120,30
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 56,14
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 36,09
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Cognome BUCCELLETTI
Nome BARTOLOMEO
nato il 25-04-1955
(atto n. 71 P I S A)
a CASTIGLION FIORENTINO (AR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CASTIGLION FIORENTINO (AR)
Via SANTA LUCIA N.155/A
Stato civile CONIUGATO
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura M.T 1.80
Capelli NERI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.

Rilasciata in CASTIGLION FIORENTINO 15-09-2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco
L'Istruttore Amm.vo
Claudia Chiodini

Scadenza 25-04-2023
Totale diritti Euro 6,42

AT 3638517

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CASTIGLION FIORENTINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 3638517

DI

BUCCELLETTI
BARTOLOMEO

Cognome ROCCHI
Nome CARLO MARIA
nato il 25/08/1952
(atto n. 03471 P. 1 S. A01)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIALE ANGELICO N.38 SC.A IN.28
Stato civile CONIUGATO
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare

ROMA li 27 APR 2015

IL SINDACO
STRUTTORE AMMINISTRATIVO
Roberto AMORE

Impronta del dito indice sinistro

BUSSOLENGO
VIA GUGLIELMO MARCONI 25
26.01.2013
29.11.2023
ITA
ZNTLSS82S29B296V
VALIDA PER L'ESPATRI

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
1. BUSSOLENGO
2. ZANETTI
3. ALESSIO
4. BUSSOLENGO
5. 29.11.1982
6. M
7. 513 P.1 S.A 1982
8. 186
CIITA2929196AA0<<<<<<<<<<<<<<<
8211295M2311296ITA<<<<<<<<<<<0
ZANETTI<<ALESSIO<<<<<<<<<<<<<<

(2) CPL

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

MARCA DA BOLLO

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	PAOLO BARBIERI
Data di nascita	26/08/1984
Codice fiscale	BRBPLA84M26F240F
In qualità di [1]	PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	CPL CONCORDIA SOC. COOP. - Mandataria

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) € 25.800.000,00 (in lettere) venticinquemilioniottocentomilavirgolazerozero

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € € 11.275.080,00 (in lettere) undicimilioniduecentosettantacinquemilaottantavirgolazerozero

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € € 109.896,00 (in lettere) centonovemilaottocentonovantaseivirgolazerozero

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

per CPL Concordia
Paolo Barbieri
(firmato digitalmente)

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione		Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	9,00%	novevirgolazerozeropercento	€ 0,000215
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	8,00%	ottovirgolazerozeropercento	€ 0,000497
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000631
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	8,00%	ottovirgolazerozeropercento	€ 0,000564
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000385
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,254056
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000082
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000420
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000074
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000279
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	17,00%	diciassettevirgolazerozeropercento	€ 0,000214
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000235
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	17,00%	diciassettevirgolazerozeropercento	€ 0,000053
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000042
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,030518
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,197216

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione		Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	17,50%	diciassettevirgolacinquantapercento	€ 3,490505
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,403089
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,633333
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,948972
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,821980
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,465842
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	7,00%	settevirgolazerozeropercento	€ 66,942310
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 141,248821
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004853
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005693
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	7,50%	settevirgolacinquantapercento	€ 4,563131
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 17,722720
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,352306
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000139
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,080939
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	18,00%	diciottovirgolazerozeropercento	€ 0,048235
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000856
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	6,20%	seivirgolaventipercento	€ 0,002871
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,012036
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,331153
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,040958

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione		Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie al Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	11,50%	undicivirgolacinquantapercento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	20,00%	ventivirgolazerozeropercento	€ 0,832000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,312000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,512000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 232,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 56,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 120,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 56,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 36,00
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				(400 + 0,05 x mc) * (1-20%)
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Cognome BARBIERI

Nome PAOLO

nato il 26.08.1984

(atto n. 292 P. 1 S. A)

a MIRANDOLA (MO)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MIRANDOLA (MO)

Via SCIESA AMATORE 13

Stato civile LIBERO

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 182 cm

Capelli BIONDI

Occhi AZZURRI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Paolo Barbieri

MIRANDOLA lì 24.04.2010

IL SINDACO

Federica Guaita

Guaita Federica

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI MIRANDOLA

Scadenza: 23.04.2020

Diritti Segreteria E. 5,42

AR 3374844

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

MIRANDOLA

CARTA D'IDENTITA'

N°. AR 3374844

DI

BARBIERI PAOLO

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Piazza Italia , 100 - 41038 San Felice sul Panaro
Centralino 0535 86318 - Fax 0535 86344 - C.F. 00668130362
Email: protocollo@comunesanfelice.net - PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

Cento Progetti

SERVIZI DEMOGRAFICI

Al/Alla Sig./ra
BARBIERI PAOLO
VIA BANDIERA F.LLI N. 32
41038 SAN FELICE SUL PANARO(MO)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo (artt. 7 e 8 Legge n.241/1990) relativa a pratica anagrafica migratoria.

In riferimento alla sua istanza presentata in data 04/03/2019 numero pratica 48 del 04/03/2019 tendente ad ottenere :

- ☒ immigrazione da altro Comune;
- ☐ immigrazione dall'estero;
- ☐ cambio di abitazione interno al comune
- ☐ per ricomparsa

Indirizzo dove è stata dichiarata la dimora abituale **VIA BANDIERA F.LLI N. 32 I.2**
proveniente da **MIRANDOLA (MO)**
per sè e per le persone seguenti :

Cognome Nome		Rel.	Data Nascita	Luogo di nascita
BARBIERI PAOLO	M	CV	26/08/1984	MIRANDOLA (MO)

Le persone sopra specificate vengono aggiunte alla famiglia di RAGAZZI DIANA.
Intestatario scheda famiglia di provenienza

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7, 8 e 10 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, in relazione alla sua richiesta avanzata a questo ufficio, si comunica che:

a) amministrazione competente: è l'ufficio anagrafe del Comune di San Felice Sul Panaro;
b) oggetto dell'istanza: modifica anagrafica per provenienza da **MIRANDOLA (MO)**
c) responsabile del procedimento: è il sottoscritto ufficiale di anagrafe;
ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Anagrafe. Per orari e giorni di apertura al pubblico consulta il sito web: www.comunesanfelice.net Ubicazione dell'ufficio: Piazza Italia n.100, telefono: 053586318 - fax: 053586344, e-mail: anagrafe@comunesanfelice.net – PEC comunesanfelice@cert.comunefelice.net
d) il termine di conclusione del procedimento è di due giorni lavorativi successivi dal ricevimento della sua istanza avvenuta in data 04/03/2019 entro i 45 giorni successivi questo ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti e delle condizioni necessarie ai fini del riconoscimento del diritto all'iscrizione anagrafica;
e) rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione e ricorsi:
   - esercizio del potere sostitutivo in caso di inerzia: Responsabile Servizio Affari Generali e Gestione Risorse , recapiti sul sito del comune di San Felice Sul Panaro;
   - Difensore civico comunale: avv. Patrizia Roli, recapiti sul sito del Comune di San Felice Sul Panaro e della Provincia di Modena;
   - Difensore civico regionale: recapiti sul sito della Regione Emilia Romagna
   - ricorso gerarchico al Prefetto delle Provincia di Modena entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento;
   - ricorso al TAR entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento (D.Lgs. n. 104/2010).

Durante la fase istruttoria potrà presentare memorie scritte e documenti, che questa Amministrazione ha l'obbligo di valutare qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento.
Si precisa che la sua richiesta di iscrizione/variazione anagrafica è immediata, così come i suoi effetti giuridici, tuttavia l'iscrizione è soggetta ad una condizione di validità e di conferma a seguito di opportuni accertamenti tendenti ad appurare la verità dei fatti dichiarati come previsto dalla normativa anagrafica vigente.
Nell'eventualità che a seguito degli accertamenti e dalla verifica dei documenti prodotti non sussistano i requisiti di legge, questo ufficio annullerà l'iscrizione/variazione effettuata previa comunicazione preventiva di esito negativo del provvedimento, ai sensi dell'art. 10/bis della Legge n. 241/1990.
Trascorsi 45 giorni dalla dichiarazione resa o inviata senza che sia stata effettuata la comunicazione preventiva di esito negativo del provvedimento, l'iscrizione/variazione anagrafica si intende confermata.
Nel caso di annullamento del provvedimento, gli effetti giuridici decadranno come se l' iscrizione/variazione anagrafica non fosse mai avvenuta, inoltre il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti e sarà segnalato alla competente autorità di pubblica sicurezza per i provvedimenti previsti dal codice penale per il possibile reato di falsa dichiarazione a pubblico ufficiale.

TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
"INFORMATIVA"

1. A norma di quanto prescritto dalla legge sulla Privacy (*Art. 13 d.Lgs. n.196/2003*) e dall'art.10 del Regolamento comunale sulla Privacy (*delibera del Consiglio comunale n.34 del 4.03.1998*), si comunica che i dati che sono richiesti in questo Servizio hanno le seguenti finalità:
2. I dati personali sono raccolti dal Servizio Servizi Demografici (uffici Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Leva, Polizia Mortuaria, Statistica, Anagrafe canina), esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
3. I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.
4. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio.
5. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrà comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.
6. I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi:
   a. ai soggetti previsti dalla legge n.241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata;
   b. ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge;
   c. ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente;
   d. a soggetti privati, solo in forma anonima e aggregata;
7. S'informa inoltre che:
   a. certificati ed estratti anagrafici e di Stato Civile possono essere richiesti da chiunque e rilasciati a vista;
   b. le liste elettorali possono essere consultabili da chiunque ne faccia richiesta per fini elettorali;
   c. gli archivi anagrafici, di Stato Civile, le Liste di leva e gli elenchi dei Giudici popolari, sono consultabili solo previa autorizzazione degli appositi organi statali;
   d. che elenchi di nominativi estratti dall'Anagrafe della popolazione residente non possono essere rilasciati a privati,.
8. I dati possono essere conosciuti dal responsabile e dagli incaricati dei Servizi Demografici.
9. I dati relativi ai recapiti telefonici ed informatici vengono utilizzati dal Servizio per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali, e possono essere trasmessi ad altri uffici comunali e dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, per lo svolgimento delle loro attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
10. I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.Lgs. 196/2003):
    a. richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
    b. ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
    c. richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
    d. ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
    e. aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
    f. opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di San Felice Sul Panarao
Responsabile del trattamento dei dati: Responsabile dei Servizi Demografici

Per ogni informazione in merito all'uso dei dati personali rivolgersi al Responsabile del Servizio: Lara Malavasi, con domicilio presso il Comune di San Felice Sul Panaro

Distinti saluti.

San Felice Sul Panaro, lì 04/03/2019

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

l'Ufficiale di Anagrafe
Elvira Riso

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MILANO

CA60676AY

COGNOME / SURNAME
BELLONI
NOME / NAME
ALESSANDRO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
OGGIONO (CO) 17.07.1969
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
180
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
16.03.2018
SCADENZA / EXPIRY
17.07.2028
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
327915

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIANS

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
BLLLSN69L17G005V

ESTREMI ATTO DI NASCITA
76-18

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA OLGETTINA,65 MILANO (MI)

C<ITACA60676AY1<<<<<<<<<<<<<<<
6907178M2807177ITA<<<<<<<<<<<0
BELLONI<<ALESSANDRO<<<<<<<<<<<

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	17/10/79	18/01/21	
B1			
B	17/02/84	18/01/21	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data di rilascio 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente 10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

12. 71 RN5026476C

AF 6772965

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. GNOMI
2. GABRIELE
3. 18/01/60 BOLOGNA (BO)

4a. **16/01/2016** 4c. MC-RN

4b. **18/01/2021**

5. RN5217586E
7.

9. A B

Pagina riservata all'autorità / Page reserved for issuing authorities / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

5

Pagina riservata all'autorità / СТРАНИЦА ЗА ОРГАНите НА ВЛАСТта / Úřední záznamy / Forbehold til passudstedende myndigheder / Amtliche Vermerke / Ametlaisteks märkusteks / Προορίζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities / Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport / Tapairil / Stranica za službene bilješke / Ši lappuse ir paredzēta ierēķinestādei / Puslapis, skirtas pasą išdavusiai įstaigai / A hatóságok számára fenntartott oldal / Pagina riservata ghall-awtoritajiet / Opmerkingen van bevoegde instanties / Strona przeznaczona dla władz / Página reservada às entidades competentes para emitir o passaporte / Pagina rezervata autorităților / Úradné záznamy / Stran rezervirana za pristojni organ / Viranomaisia varten / Myndigheets noteringar

QUESTURA DI MILANO

- Il presente passaporto e' valido per tutti i Paesi i cui Governi sono riconosciuti dal Governo Italiano.
- This passport is valid for all Countries whose Governments are recognized by the Italian Government.
- Ce passeport est valable pour tous les Pays dont les Gouvernements sont reconnus par le Gouvernement Italien.

4

Contributo Amministrativo Pagato

PER IL MINISTRO
IL QUESTORE

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

MILANO (MI)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

188

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

GRIGI

3

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type. **Codice Paese.** Code of issuing State. Code du Pays émetteur. **Passaporto N.** Passport No. Passeport N°.

P ITA YA9900166

Cognome. Surname. Nom. (1)
CASASSA

Nome. Given Names. Prénoms. (2)
GIACOMO

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)
05 NOV/NOV 1985

Sesso. Sex. Sexe. (5) **Luogo di nascita.** Place of birth. Lieu de naissance. (6)
M TORINO (TO)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)
03 AGO/AUG 2016

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
02 AGO/AUG 2026

Autorità. Authority. Autorité. (9)
MINISTRO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITACASASSA<<GIACOMO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
YA99001661ITA8511054M2608020<<<<<<<<<<<<<<<02

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 LOTTO 2 – CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Il sottoscritto Stefano Zuelli nato a Reggio Emilia (RE), il 03/08/1977, residente in Parma (PR), in Via Bartolomeo da Parma, 7, CAP 43125 - C.F. ZLLSFN77M03H223W, in qualità di Amministratore Delegato della Società IREN Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia (RE) CAP. 42123, Via Nubi di Magellano n° 30 – Codice Fiscale 02184890354 e Partita I.V.A. Gruppo IREN 02863660359 – TEL 0522297419 – FAX 0522320658, Capogruppo di un Raggruppamento non ancora costituito, (MANDANTI: COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO, CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE)

dell'operatore economico

Ragione sociale	IREN Smart Solutions S.p.A.

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00 (in lettere) venticinquemilioniottocentomila / 00 ;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 232.200,00 (in lettere) duecentotrentaduemiladuecento / 00

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 9.247.657,86 (in lettere) novemilioniduecentoquarantasettemilaseicentocinquantasette / 86

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, 22 settembre 2020 [5]

I LEGALI RAPPRESENTANTI [6]

PER IREN SMART SOLUTIONS (MANDATARIA): STEFANO ZUELLI
PER CMCI CONSORZIO STABILE (MANDANTE): GAIA BURLANDO
PER IL RASTRELLO COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE): ROBERTO PERUGI
FIRMATO DIGITALMENTE

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto I Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	40,00%	quaranta / 00 percento	€ 0,000142
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,000461
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000586
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,000523
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000357
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,235717
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000076
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000388
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000068
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000258
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,000219
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000240
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,000054
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000043
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,031207
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,201693

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	0,10%	zero / 10 percento	€ 4,201519
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 5,299963
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 3,169764
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 2,345989
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 2,193119
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,764413
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	0,10%	zero / 10 percento	€ 71,908998
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 151,728573
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,005213
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,006115
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	22,00%	ventidue / 00 percento	€ 3,669836
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 15,009814
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,143677
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000116
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,068606
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,049937
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000887
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003056	1,29%	0,003018	2	15,00%	quindici / 00 percento	€ 0,002605
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,010925
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,300597
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,037124

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	42,00%	quarantadue / 00 percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	40,00%	quaranta / 00 percento	€ 0,624000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,234000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,384000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 174,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 42,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 90,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 42,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 27,00
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				240 + 0,0300 x mc
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

(4) TECHNE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 Agenzia Entrate 01003914 00000DE1 W1222001 00072936 03/09/2020 16:58:13 4578-00088 9077FE8977DEB012 IDENTIFICATIVO 01190205080916 0 1 19 020508 091 6

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 8321 3692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	DARIO VICELI
Data di nascita	20/08/60
Codice fiscale	VCLDRA60M20D530F
In qualità di [1]	LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	TECHNE SPA (CAPOGRUPPO IN RTI DA COSTITUIRE CON EDILGE COSTRUZIONI SRL, NUOVA PRIMA SRL, EUROAMBIENTE SRL)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00 (in lettere) VENTICINQUE MILIONI OTTOCENTOMILA / 00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 258.000,00 (in lettere) DUECENTOCINQUANTOTTO MILA / 00

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 11.372.450 (in lettere) UNDICI MILIONI TRECENTOSETTANTADUEMILA QUATTROCENTOCINQUANTA

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mod.

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Lotto n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta			RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,000165
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,000382
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000489
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,000436
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000297
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,196420
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000062
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000320
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000056
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000212
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	25,00%	VENTICINQUE PER CENTO	€ 0,000194
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000214
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	25,00%	VENTICINQUE PER CENTO	€ 0,000048
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000038
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,027758
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,179308

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 2,979719
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 3,758769
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,247967
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,663758
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,555357
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,251352
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	25,00%	VENTICINQUE PER CENTO	€ 53,985734
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 113,910340
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,003914
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,004591
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 3,487329
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 13,513038
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,028572
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000106
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,061801
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,041428
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000733
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	20,00%	VENTI PER CENTO	€ 0,002454
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,010293
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,283235

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA						Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta	RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574			€ 0,034945

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie al Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	37,00%	TRENTASETTE PER CENTO	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	30,00%	TRENTA PER CENTO	€ 0,728000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,273000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,448000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 203,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 105,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 31,50
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

(5) CMF

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	1. Alessandro Miuccio 2. Giuseppe Piacentino
Data di nascita	1. 04/09/1976 2. 05/01/1971
Codice fiscale	1. MCCLSN76P04G273R 2. PCNGPP71A05L219P
In qualità di [1]	1. Presidente del Consiglio di Amministrazione 2. Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

dell'operatore economico

Ragione sociale	1. CONSORZIO STABILE CMF (capogruppo) 2. I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00 (in lettere) venticinquemilioniottocentomila /;00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 39.600,00 (in lettere) trentanovemilaseicento / 00

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 10.707.643,86 (in lettere) diecimilionisettecentosettemilaseicentoquarantatre / 86

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

Firmato digitalmente da:
Alessandro Miuccio - CONSORZIO STABILE CMF
Giuseppe Piacentino - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A.

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	45,0000	quarantacinque / 0000	
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	5,0000	cinque / 0000	
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	12,0000	dodici / 0000	
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	12,0000	dodici / 0000	
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,00%	0,000060	1	12,0000	dodici / 0000	
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	5,0000	cinque / 0000	
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172647	2,83%	3,082935				
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	4,0000	quattro / 0000	
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	17,0000	diciassette / 0000	
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,16%	18,709696				
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldenne riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,50%	0,085061				
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	14,0000	quattordici / 0000	
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	45,0000	quarantacinque / 0000	
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie al Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	50,8880	cinquanta / 8880	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04				
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€				1	50,0000	cinquanta / 0000	
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Cognome NIUCCIO
Nome ALESSANDRO
nato il 4.09.1976
(atto n. 3377 P. 1 S. A)
a PALERMO (PA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN NICOLA LA STRADA
Via VICOLO PERRECA N. 5
Stato civile CONIUGATO
Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.

Firma del titolare
SAN NICOLA LA STRADA 29/12/2011
Il SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADE IL 29.12.2021

AT 1626638

[redacted]

LP.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SAN NICOLA LA STRADA

CARTA D'IDENTITA'
N.° AT 1626638
DI
NIUCCIO
ALESSANDRO

Comune di Bologna

Prot.N. 42065/2017
MIUCCIO/ALESSANDRO
04/09/1976 Palermo

Per ricevuta di richiesta di aggiornamento della patente N. U19015284X

a seguito della richiesta di iscrizione anagrafica dell'intestatario in questo comune alla via dell'Indipendenza, 54

Data
05/10/2017

Impiegato comunale
(Lucia Catalano)

La presente ricevuta va esibita in copia semplice con le carte di circolazione fino al ricevimento dei tagliandi da apporre su tali documenti.
Trascorsi 180 giorni senza che siano pervenuti i tagliandi possono essere richieste notizie al numero verde 800-232323 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e dalle 14.30 alle 17.30.

ATTENZIONE: Il Ministero dei Trasporti (Motorizzazione) invierà SOLO gli adesivi da applicare sulle carte di circolazione. I dati relativi alla patente verranno utilizzati per l'aggiornamento della banca dati della Motorizzazione ma non sarà inviato l'adesivo. Si consiglia comunque di esibire la ricevuta anche unitamente alla patente.

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA19498AR

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
TORINO

COGNOME / *SURNAME*
PIACENTINO

NOME / *NAME*
GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
TORINO (TO) 05.01.1971

SESSO / *SEX*: M

STATURA / *HEIGHT*: 180

CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA

EMISSIONE / *ISSUING*: 17.01.2018

SCADENZA / *EXPIRY*: 05.01.2029

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

661295

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
PCNGPP71A05L219P

ATTO DI NASCITA
00130 41A 1971

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
CORSO CHIERI,112 TORINO (TO)

C<ITACA19498AR2<<<<<<<<<<<<<<<
7101054M2901053ITA<<<<<<<<<<<2
PIACENTINO<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<

(6)

COOPSERVICE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

MARCA DA BOLLO

Alla Città Metropolitana di Genova
Stazione Unica Appaltante

Inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E-PROCURMENT SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n.2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

I sottoscritti

Francesco Malpeli nato a Castelnovo Ne Monti (RE) il 21/08/1964, C.F. MLPFNC64M21C219X, in qualità di Procuratore Speciale della Società Coopservice S. Coop. p. A., con sede legale e fiscale in Reggio Emilia, Via Rochdale, 5, iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e partita I.V.A. 00310180351 (Mandataria)

Paolo Gianola, nato a Milano il 28/08/1969, C.F. GNLPLA69M28F205H,i n qualità di Procuratore speciale della ANTAS S.R.L., con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta n. 12, C.A.P. 29010, iscrizione al Registro delle Imprese di Piacenza al n. 02126260062, C.F. e P.IVA 02126260062 (Mandante)

Donatella Lotti, nata a Bologna (BO) il 09/10/1968, C.F. LTTDTL68R49A944Z in qualità di Procuratore di CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO) in Via Marco Emilio Lepido, n. 182/2 C.F. e P.I.V.A. 03530851207 (Mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n.1 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara PROGETTO ed in particolare dal OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

---

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00 (in lettere) Venticinquemilioni ottocentomila/00 ;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 157.500,00 (in lettere) centocinquantasettemila cinquecento/00

Si precisa che la quota parte dei suddetti costi in capo alla mandante Consorzio Integra Società Cooperativa è da intendersi riferita ai propri soci esecutori indicati

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 10.031.509,38 (in lettere) diecimilionitrentunomilacinquecentonove/38 secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Si precisa che la quota parte dei suddetti costi in capo alla mandante Consorzio Integra Società Cooperativa è da intendersi riferita ai propri soci esecutori indicati

Data, [5] Reggio Emilia il 21/09/2020

~~IL LEGALE RAPPRESENTANTE~~ [6]

Firmata digitalmente dalle società:
Capogruppo COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.
Mandante ANTAS SRL
Mandante CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mod

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

to n.

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	10,00%	dieci/oo percento	€ 0,000212
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	34,00%	trentaquattro/00 percento	€ 0,000361
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000463
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	43,00%	quarantatre/00 percento	€ 0,000361
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000245
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,162363
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000051
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000260
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000046
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000173
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	35,00%	trentacinque/00 percento	€ 0,000168
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000187
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	15,00%	quindici/00 percento	€ 0,000054
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000043
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,031207
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,201693

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione		unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	40,00%	quaranta/00 percento	€ 2,571091
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 3,243313
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 1,939673
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,435587
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,342058
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,079760
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	1,00%	uno/00 percento	€ 71,261169
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 150,361648
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,005166
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,006060
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	10,00%	dieci/00 percento	€ 4,443598
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 17,254977
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,316336
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000135
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,078813
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	35,00%	trentacinque/00 percento	€ 0,038592
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000681
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	23,00%	ventitre/00 percento	€ 0,002364
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,009914
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,272818
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,033638

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	47,00%	quarantasette/00 percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	40,00%	quaranta/00 percento	€ 0,624000
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,234000
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,384000
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 174,00
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 42,00
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 90,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 42,00
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 27,00
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA51967GD
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CASTELNOVO NE' MONTI
COGNOME / SURNAME
MALPELI
NOME / NAME
FRANCESCO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASTELNOVO NE' MONTI (RE) 21.08.1964
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
170
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
25.02.2020
SCADENZA / EXPIRY
21.08.2030
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
239522

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECE
FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLPFNC64M21C219X
ESTREMI ATTO DI NASCITA
243 p1 sA-1964 039016
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA KENNEDY, N. 37 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

C<ITACA51967GD9<<<<<<<<<<<<<<<
6408217M3008214ITA<<<<<<<<<<<0
MALPELI<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<

Cognome LOTTI
Nome DONATELLA
nato il 09/10/1968
(atto n. 3289 P. 1 S. A 1968)
a BOLOGNA (BO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MONZUNO (BO)
Via VADO VIA ALCIDE DE GASPERI 6 VADO
Stato civile CONIUGATA
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.68
Capelli NERI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MONZUNO (BO) 10/06/2014
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SCADENZA 09/10/2024

EURO 5.42

AV 0645340

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MONZUNO (BO)

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 0645340
DI
LOTTI
DONATELLA

C.F.: LTT DTL 68R49 A944Z

Cognome GIANOLA

Nome PAOLO

nato il 28/08/1969

(atto n. 4424 P. 1 S. A) P1

a MILANO ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MILANO

Via CARCANO FILIPPO N. 15

Stato civile CONIUGATO

Professione ingegnere

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli BIONDI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

Milano lì 11/12/2014

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO

Pellegrino Celestina

Data di scadenza 28/08/2025

AV 7167251

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MILANO

CARTA D'IDENTITA

N° AV 7167251

DI

GIANOLA

PAOLO

(7) DEVI IMPIANTI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00007817 0000675A W068F001
00001480 07/12/2005 13:46:15
0001-00009 266213A48217F016
0 1 05 063471 239 2

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	GINO PINO
Data di nascita	29/03/1948 a Crespadoro (VI)
Codice fiscale	PNIGNI48C29D156H
In qualità di [1]	Amministratore Unico e Legale Rappresentante

dell'operatore economico

Ragione sociale	Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria) del costituendo RTI con CONPAT SCARL (mandante) e Simeoni Ermanno (mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00= (in lettere) Venticinquemilioniottocentomilavirgolazerozero

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 258.000,00= (in lettere) Duecentocinquantottomilavirgolazerozero

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 8.768.796,62= (in lettere) Ottomilionisettecentosessantottomilasettecentonovantasei virgolasessantadue

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] Busto Arsizio, 21/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

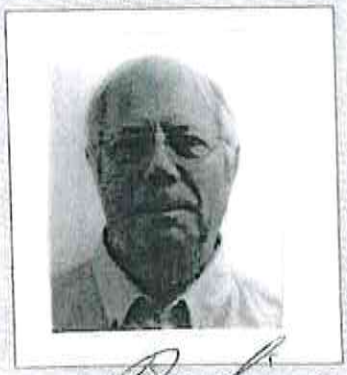
[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

PINO
Cognome
GINO
Nome
29/03/1948
nato il
(atto n. 22 P. I S. A)
a CRESPADORO (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GORLA MAGGIORE (VA)
Via RAFFAELLO n.35
Stato civile ----
Professione INDUSTRIALE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.78
Capelli GRIGI
Occhi CASTANI
Segni particolari =====



Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(CINARI LUSIMONA)

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Prov. di Varese

Cognome VORRO
Nome ANTONIO
nato il 21/01/1973
(atto n. 17 P. II S A 1973)
a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POGGIOMARINO
Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68
Stato civile STATO LIBERO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli PARZIALMENTE CALVO
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

IPZS-MA - OCR - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'
N°. AU 0715499

DI

SIMEONI
ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile -----
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MORAZZONE li 14/06/1011
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela D'Alessandro

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10.59

Mod. C2 Lotto n. 2

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi/subservizi			PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi/Capitolati		Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	Incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE													
1 Servizi di governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	50,6900%	Cinquantavirgolaseinovezerorero percento	0,0001164 €
2 Manutenzione edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0001393 €
			canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				0,0005105 €
3 Manutenzione impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0004557 €
			canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				0,0003104 €
			canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261978				0,1050917 €
			canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				0,0000652 €
			canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				0,0003350 €
			canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				0,0000586 €
			canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				0,0002221 €
	3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000157	1,21%	0,000154	2	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0001893 €
			canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari-Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				0,0003089 €
	3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	50,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0000328 €
			canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				0,0000259 €
			canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034489				0,0188983 €
			canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223859				0,1217955 €
	3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086166	1	30,6900%	Trentavirgolaseinovezerozero percento	2,9515608 €
			canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154477				3,7232305 €
			canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,81%	3,083055				2,2266570 €
			canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,81%	2,281815				1,6479820 €
			canone	PC-S3.4.5	Montacale	€ / n / g	2,195752	2,84%	2,132907				1,5406630 €
			canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montaviviande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766139	2,84%	1,715971				1,2394976 €
4 Climatizzazione Ambiente	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,98098	0,00%	71,980979	3	8,7500%	Ottovirgolasettecinquezerozero percento	65,6826433 €
			canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,8805	0,00%	151,880453				138,5909114 €
			canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - Impianti gas (mc scaldato)	€ / mc / g	0,005318	0,00%	0,005218				0,0047614 €
			canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - Impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				0,0055854 €
			canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921722	2,85%	4,781463	4	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	3,6455599 €
			canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,12595	2,18%	18,709003				14,1325143 €
			canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460318	1,47%	1,438753				1,0782150 €
			canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,00015	2,55%	0,000146				0,0001109 €
			canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085057				0,0646168 €
	4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Manutenzione Programmata e	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056728	1	26,6900%	Ventiseivirgolaseinovezerozero percento	0,0433056 €
			canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				0,0007669 €
5 Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003019	2	38,6900%	Trentottovirgolaseinovezerozero percento	0,0018904 €
			canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				0,0079326 €
			canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,152681	1,55%	0,147214				0,2183435 €
			canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043573				0,0268019 €
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA													
Attività straordinarie ai Servizi 1, 2, 3,4, 5			misura		Lavori					5	21,6900%	Ventunovirgolaseinovezerozero percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo		Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc / g	1,04		1,04	1	45,6900%	Quarantacinquevirgolaseinovezerozero percento	0,6376240 €
			misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	euro / mc	0,39		0,39				0,2391090 €
			misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	euro / mc	0,64		0,64				0,3923840 €
			misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	euro / edificio	290,00		290,00				177,7990000 €
		Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economic, Definita ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione EdileServizi di Governo		Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	euro / n.	70,00		70,00				42,9170000 €
			misura	PM-S2.2	Analisi SEM	euro / n.	150,00		150,00				91,9650000 €
			misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	euro / n.	70,00		70,00				42,9170000 €
			misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	euro / h	45,00		45,00				27,5895000 €
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale			misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica(APE), secondo le linee guida del D.M. 26 giugno	euro / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				217,2400000 €
										50			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: (prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Indicare i costi della sicurezza

Indicare l'incidenza dei costi della MdO

Busto Arsizio, 21/09/2020

Impresa Devi Impianti S.r.l. (capogruppo/mandataria)
L'Amministratore Unico PINO Gino

CONPAT Scarl (mandante)
Il Legale Rappresentante VORRO Antonio

Simeoni Ermanno S.r.l. (mandante)
Il Legale Rappresentante SIMEONI Ermanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/03/2026

AV 7200232

IPZS S.p.A. - G.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GORLA MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AV 7200232

DI

PINO

GINO

Cognome PINO
Nome GINO
nato il 29/03/1948
(atto n. 22 P. I S. A)
a CRESPADORO (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GORLA MAGGIORE (VA)
Via RAFFAELLO n.35
Stato civile ----
Professione INDUSTRIALE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78
Capelli GRIGI
Occhi CASTANI
Segni particolari =====

Firma del titolare
GORLA MAGGIORE 15/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

D'ORDINE DEL SINDACO
(GIMARDI SIMONA)

COMUNE DI GORLA MAGGIORE - Prov. di Varese

VORRO

ANTONIO 21/01/1973

VRRNTN73A21H931Z SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001500182699295 26/04/2024

Scade il 21/01/2028

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AY 8751853

IPZS S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
POGGIOMARINO

CARTA D'IDENTITA'
N° AY 8751853

DI
VORRO ANTONIO

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z Sesso M

Cognome VORRO

Nome ANTONIO

Luogo di nascita SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Provincia NA

Data di nascita 21/01/1973

Data di scadenza 26/04/2024

Cognome VORRO

Nome ANTONIO

nato il 21/01/1973

(atto n. 17 P. II S. A 1973)

a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza POGGIOMARINO

Via PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI N. 68

Stato civile STATO LIBERO

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75

Capelli PARZIALMENTE CALVO

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

POGGIOMARINO li 09/11/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 17/06/2023

CARTA D'IDENTITÀ
EURO
5,16
MORAZZONE

Comune di
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

AU 0715499

[redacted]

LIBERIA - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MORAZZONE

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 0715499

DI

SIMEONI
ERMANNO

Cognome SIMEONI
Nome ERMANNO
nato il 17/06/1973
(atto n. 56 P. I S. B)
a VARESE (VA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MORAZZONE (VA)
Via PAGLIATE n.23 int.2
Stato civile ------
Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del Sindaco
MORAZZONE li 14/06/2013
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO
Angela Maria Saitta

Impronta del dito indice sinistro

Euro 10.59

(8)

EDISON FACILITY SOLUTIONS

Città Metropol di Genova

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470	Lotto n. 2	CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)		

I sottoscritti:

– **Gianluca Mario Maiolini** nato a Milano (MI) il 21/08/1967, residente in Via Montignana, n. 10 - 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI), codice fiscale MLNGLC67M21F205W, in qualità di Amministratore delegato e Legale Rappresentante,

– **Nicolò Dubini**, nato a Milano (MI) il 28/05/1948, residente ad Albavilla (CO) via Al Ronchi n. 10, Codice Fiscale DBNNCL48E28F205X, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante, della società **Edison Facility Solutions S.p.A.** con sede in Trento (TN) CAP 38123 - Via dei Viticoltori n. 5, codice fiscale e partita I.V.A. n. 08414430960, Tel. 0461 433333 Fax 0461 433308, PEC pec@pec.edison.it (Impresa Capogruppo-mandataria)

– **Iolanda Maiello** nata a Napoli il 23/02/1942 C.F. MLLLND42B63F89J residente a Napoli (NA) Vico Santa Maria della Neve n. 42 - in qualità di Amministratore Unico dell'impresa **Luminosa Energia Distribuzione S.r.l.**, con sede legale in Napoli alla via Toledo n. 156 - CAP 80134 - codice fiscale e Partita I.V.A. n. 06955901217, tel. 081/2481219 - fax 081/5523082 - e-mail: info@luminosa.org; PEC luminosadistribuzione@pec.it (impresa mandante)

– **Maurizio D'Angelo**, nato a Portici (NA) il 02/03/1960, C.F. DNGMRZ60C02G902H, domiciliato per la carica presso la sede sociale di seguito indicata, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico di **Infratech Consorzio Stabile S.C. a R.L.** con sede legale in Milano, Piazza Quattro Novembre n. 7 - CAP 20124 BLEND TOWER, Tel 0815621498 0221118043-Fax 0287183273 - gare@pec.infratech.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10925671009 (impresa mandante)

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

---

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta.*

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00 (in lettere) venticinquemilioniottocentomila/00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 95.915,67 (in lettere) novatacinquemilanovecentoquindici/67

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) €. 11.989.458,60 (in lettere) undicimilioninovecentottantanovemilaquattrocentocinquantotto/60

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 21 settembre 2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

Gianluca Mario Maiolini
Nicolò Dubini
Iolanda Maiello
Maurizio D'Angelo

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mm

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA						Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE													
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	22,00%	VENTIDUE/00	€ 0,000184
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	37,00%	TRENTASETTE/00	€ 0,000340
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000444
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	30,00%	TRENTA/00	€ 0,000406
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000297
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,105420
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000039	0,00%	0,000039				€ 0,000062
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000320
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000060	0,00%	0,000060				€ 0,000056
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000212
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari-Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	30,00%	TRENTA/00	€ 0,000181
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari-Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000260	5,21%	0,000285				€ 0,000200
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	29,00%	VENTINOVE/00	€ 0,000046
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000036
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione Incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / m / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,026379
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / m / g	0,235270	4,65%	0,223650				€ 0,170354

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (3)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-53.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4.205605	2.84%	4.086286	1	28,00%	VENTOTTO/00	€ 3.931445
				canone	PC-53.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5.305138	2.84%	5.154563				€ 3.661660
				canone	PC-53.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3.172847	2.83%	3.082935				€ 2.309625
				canone	PC-53.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2.346271	2.83%	2.281709				€ 1.709303
				canone	PC-53.4.5	Montascale	€ / n / g	2.199262	2.84%	2.132984				€ 1.595017
				canone	PC-53.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1.766129	2.84%	1.715924				€ 1.285670
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-54.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71.060970	0.00%	71.060970	3	1,50%	UNO/50	€ 70.001264
				canone	PC-54.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151.880453	0.00%	151.880453				€ 149.602246
				canone	PC-54.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0.005218	0.00%	0.005218				€ 0.005140
				canone	PC-54.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0.006121	0.00%	0.006121				€ 0.006029
				canone	PC-54.1.5	Manutenzione impianti a centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4.921732	2.65%	4.791344	4	32,00%	TRENTADUE/00	€ 3.391702
				canone	PC-54.1.6	Manutenzione impianti a centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19.125947	2.18%	18.709090				€ 13.135544
				canone	PC-54.1.7	Manutenzione caldaine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1.460218	1.47%	1.438831				€ 0.999795
				canone	PC-54.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0.000150	2.55%	0.000146				€ 0.000103
				canone	PC-54.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0.037319	2.56%	0.035041				€ 0.060099
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-54.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0.058448	2.94%	0.056727	1	17,00%	DICIASSETTE/00	€ 0.040002
				canone	PC-54.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mch / g	0.001042	1.06%	0.001031				€ 0.000537
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-55.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0.003058	1.26%	0.003018	2	32,00%	TRENTADUE/00	€ 0.002092
				canone	PC-55.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0.012819	1.46%	0.012629				€ 0.005778
				canone	PC-55.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0.352681	1.35%	0.347229				€ 0.241558
				canone	PC-55.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0.043660	0.20%	0.043574				€ 0.029710

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	32,00%	TRENTADUE 00	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	32,00%	TRENTADUE 00	€ 0,707200
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mq	0,39		0,39				€ 0,265200
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratterizzazione quantitativa e qualitativa	€ / mq	0,64		0,64				€ 0,435200
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel CPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 197,20
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 47,60
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 102,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 47,60
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 30,60
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									10			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda Art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

(9)

SIRAM

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	Pagina 1

MARCA DA BOLLO

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 8321369 2EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	MARCO BONGIORNI
Data di nascita	25/05/1972
Codice fiscale	BNGMRC72E25G535Y
In qualità di [1]	PROCURATORE SPECIALE D.TTA CAPOGRUPPO MANDATARIA DEL COSTITUENDO RTI CON CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI - MANDANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	SIRAM SpA - VIA ANNA MARIA MOZZONI, 12, 20152 MILANO, P.IVA 09786190158

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25'800'000,00 (in lettere) VENTICINQUEMILIONI OTTOCENTOMILA/00 EURO

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 115'131,15 (in lettere) CENTOQUINDICIMILACENTOTRENTUNO/15 EURO

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 8'971'183,35 (in lettere) OTTOMILIONI NOVECENTOSETTANTUNOMILA CENTOTTANTATRE/35 EURO

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 22/09/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

REPUBBLICA ITALIANA

CARTA DI IDENTITÀ

COMUNE DI

1. MILANO
2. GHEZA
3. ILARIA
4. BRENO
5. 22.01.1988
6. F
7. 11-1A
8. 170

1557787AA

CIITA1557787AA4<<<<<<<<<<<<<<<
8801225F2401221ITA<<<<<<<<<<<0
GHEZA<<ILARIA<<<<<<<<<<<<<<<<

9. MILANO
10. VIA SPADOLINI GIOVANNI 10/A
11. 31.12.2013
12. 22.01.2024
13. ITA
14. GHZLRI88A62B149H
15.
16. VALIDA PER L'ESPATRIO

1557787AA

Settore Servizi al Cittadino
Servizio Anagrafe – Sezione Coordinamento

Milano
Comune
di Milano

Milano, 02/01/2016
Prot. 7 / 2016

GHEZA/ILARIA
CORSO SEMPIONE, 51
MILANO

Oggetto: cambio di indirizzo

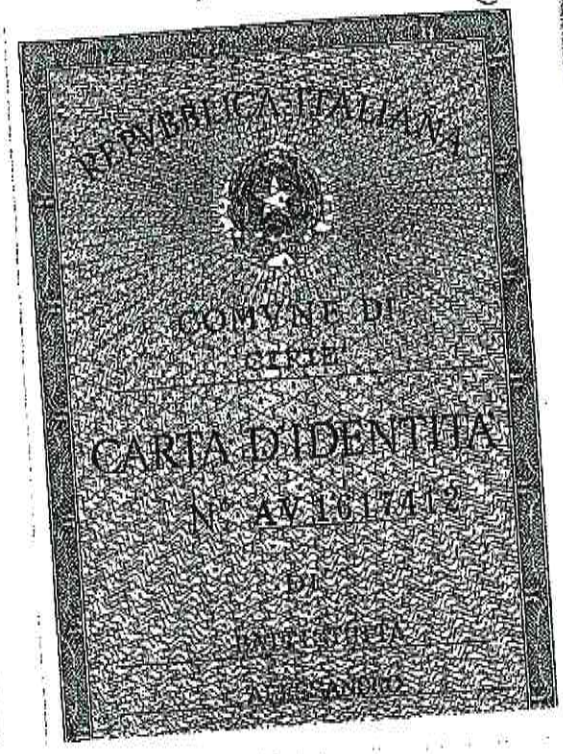
Con riferimento al procedimento anagrafico in oggetto del 21/12/2015 si comunica che si è provveduto alla variazione di indirizzo richiesta.
I dati per l'aggiornamento della patente n. U1 7640529 K saranno inviati agli Uffici della Motorizzazione Civile di Roma, che NON invierà al Suo nuovo indirizzo il tagliando adesivo in cui è indicata la nuova residenza da applicare in quanto, per la patente, dal 2 febbraio 2013 non è più previsto l'adesivo di aggiornamento.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Roberta Sani

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

Via Larga 12 – 20122 Milano
Pec: ServiziAlCittadino@postacert.comune.milano.it
Peo: DSC AnagrafeCoordinamento@comune.milano.it

UNI EN ISO 9001:2008
CERTIQUALITY
SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ
IQNet



Cognome BATTISTUTTA
Nome ALESSANDRO
nato il 26/08/1974
(atto n. 453 p. I s. A)
a CIRIE' (TO)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CIRIE'
Via VIA DR. LUIGI ROSSETTI n. 59
Stato civile coniugato
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura cm. 180
Capelli BIONDI SCURI
Occhi CHIARI
Segni particolari

Firma del titolare

Ciriè il 23/06/2015

Impronta del dito indice sinistro

L'INCARICATO COMUNALE
Silvana BONONI

CITTA' DI CIRIE' (TORINO)

REP. N. 8514 ---------- RACC. N. 1772 ----

---------- **PROCURA** ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilatredici ----------

Il giorno undici del mese di luglio ----------

---------- (11/07/2013) ----------

In Torino, nel mio studio, in corso Duca degli Abruzzi n. 16. ----------

Avanti me Monica TARDIVO notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, ----------

---------- E' PRESENTE IL SIGNOR: ----------

- MICELLI Vittorio, nato a Oria (BR) il 23 settembre 1943, domiciliato, per la carica, in Torino (TO), corso Giacomo Matteotti n. 29, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico, investito degli occorrenti poteri, della Società: ----------

"COMAT S.p.a." con sede in Torino (TO), corso Giacomo Matteotti n. 29, capitale sociale di euro 4.100.000,00 (quattromilionicentomila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 00506000017.Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto, col quale ----------

---------- NOMINA E COSTITUISCE ----------

quale procuratore della società suddetta, il signor **BATTISTUTTA Alessandro**, nato a Cirie' (TO) il 26 agosto 1974, residente in Cirie' (TO), via Luigi Rossetti n. 59, codice fiscale BTT LSN 74M26 C722V, affinchè, agendo in nome, per conto e nell'interesse della Società mandante, in conformità ai budgets ed indirizzi deliberati dall'Amministratore Unico, possa compiere i seguenti atti: ----------

Per quanto attiene all'Ufficio acquisti e ufficio gare ----------

- organizzare e gestire l'Ufficio Acquisti nel rispetto delle strategie aziendali;
- elaborare i piani di acquisto, curandone la realizzazione in funzione delle necessità aziendali; ----------
- curare le pratiche di acquisto nelle varie fasi, per verificare l'esatta applicazione di quanto previsto nei contratti di approvvigionamento; ----------
- raccogliere ed elaborare i dati relativi agli approvvigionamenti al fine di fornire all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato i necessari elementi per la formazione dei budgets da sottoporre all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato e per operare il monitoraggio della spesa, creando il relativo sistema di rilevamento; ----------
- formulare, compilare, firmare offerte relative alla partecipazione alle procedure di aggiudicazione di appalti e concessioni e in generale di contratti pubblici di qualsiasi tipologia ai sensi del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento indette da qualsiasi Stazione Appaltante pubblica o privata, recependo le direttive ed i contenuti tecnici offerti dal Direttore Tecnico; ----------
- visionare e/o acquistare gli elaborati di progetto posti a base di gara ed effettuare i sopralluoghi sulle aree interessate dai contratti che qualsivoglia Stazione Appaltante pubblica o privata voglia affidare e comunque effettuare ogni altro ulteriore adempimento richiesto ai concorrenti e prodromico alla procedura di gara e all'affidamento; ----------
- partecipare, costituire e sottoscrivere in genere tutti gli atti e contratti rela-

Registrato a Torino
Ufficio delle Entrate
12/07/2013
5363

tivi ad associazioni, raggruppamenti di imprese, contratti di rete, a società di capitali e di persone, a consorzi e a società consortili, così come disciplinati dalla legislazione comunque vigente e applicabile; ----------
- stipulare e firmare Stato Avanzamento Lavori, certificati di pagamento, certificati di fine lavori, certificati di regolare esecuzione relativi a contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------
- stipulare e firmare contratti di appalti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------
- stipulare e firmare accordi bonari, transazioni, atti ricognitivi di qualsiasi tipologia relativi a contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------
- rilasciare e/o sottoscrivere le fidejussioni a favore di terzi e/o Istituti di credito nell'interesse di terzi, emesse da Istituti bancari, Assicurativi e Finanziari, e sottoscrivere i relativi atti anche di coobbligazione nei confronti di Enti Garanti ai fini della partecipazione o per l'esecuzione di contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed ogni altra disposizione vigente in materia di pubblico approvvigionamento con committenti sia pubblici che privati; ----------
- stipulare, modificare, risolvere e gestire i contratti di subappalto e sub-fornitura necessari alla esecuzione degli affidamenti ricevuti dai Committenti pubblici e privati, curando e verificando, in tale ambito, l'esistenza dei presupposti necessari alla stipulazione nonchè l'esatta esecuzione di tutti gli adempimenti normativamente posti a carico del subappaltatore; ----------
- compiere ogni altro atto necessario e richiesto nell'interesse esclusivo della Società, ritenendo per rato e valido il suo operato sempre nell'ambito dell'affidamento di contratti pubblici e privati; ----------

Con riferimento all'attività di gestione caratteristica e altri poteri decisionali ----------

Per quanto di competenza con riferimento all'Ufficio Acquisti e Gare: --------
- trasmettere all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato le informazioni utili per verificare il conseguimento degli obbiettivi aziendali e l'attuazione degli indirizzi definiti dagli organi competenti ai sensi di legge;
- trasmettere all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato le informazioni per la redazione del budget d'esercizio nonché a consuntivo le informazioni per la valutazione dell'andamento dell'esercizio; ----------
- provvedere di concerto e con l'ausilio dei dati forniti dall'Ufficio Acquisti e Gare a monitorare l'andamento della spesa nel contesto dell'esercizio e riferire semestralmente all'Amministratore Unico o al soggetto dal medesimo delegato, segnalando tutte le misure adottabili; ----------
- acquistare merci, materiali di consumo e servizi vari assumendo le relative obbligazioni, anche stipulando contratti di appalto e di fornitura continuativa quando la durata contrattuale non è superiore a dodici mesi ed il corrispettivo del contratto non è superiore a euro 12.000,00 (dodicimila); il limite temporale di durata non opera per le utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefono, etc.); ----------

- sottoscrivere tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti l'esecuzione degli incarichi e degli appalti ricevuti; ----------
- stipulare, modificare e risolvere contratti (attivi e/o passivi) di somministrazione, spedizione, trasporto, noleggio, comodato, deposito, mediazione ed assicurazione, espletando tutte le azioni ad essi connesse, procedendo anche a denunce ed a liquidazioni di sinistri quando la durata contrattuale non è superiore a trentasei mesi ed il corrispettivo annuo del singolo contratto non è superiore a euro 10.000,00 (diecimila); ----------
- esercitare i diritti della società in ordine ai prodotti informatici in proprietà e in licenza d'uso nonché disporre per l'osservanza delle norme in materia di diritto d'autore e di legittimo utilizzo dei prodotti informatici; ----------
- esercitare la funzione in materia di trattamento dei dati personali; ----------
- stipulare contratti attivi da eseguirsi in Piemonte per un importo annuo non superiore a euro 100.000,00 (centomila) e con limite massimo di investimento pari a euro 50.000,00 (cinquantamila); ----------

Per quanto riguarda l'attività di Direzione Tecnica ----------

- sovraintendere, anche tramite terzi gestori di commessa, l'esecuzione dei contratti da parte di "COMAT S.p.a." anche tramite suoi subappaltatori o sub-fornitori o terzi collaboratori in ambito nazionale ed internazionale; ------
- raccogliere ed elaborare i dati relativi alla necessitò di qualsivoglia forma di investimento tecnico di cui alle attività dei punti precedenti (formazione del personale, innovazione di prodotto, ecc. ecc.) anche dalle filiali, al fine di fornire all'Amministratore Unico i necessari elementi per la formazione dei budgets; ----------
- curare la formazione di un albo dei subappaltatori e sub-fornitori e collaboratori terzi di "COMAT S.p.a." per la partecipazione all'affidamento di contratti da parte di Stazioni Appaltanti pubbliche e private e operare la scelta tecnica dei subappaltatori e sub-fornitori e collaboratori terzi di Comat SpA da sottoporre all'Amministratore Unico e/o all'Ufficio Acquisti e Gare; -------
- predisporre e redigere o comunque supervisionare i contenuti di offerta per la partecipazione a procedure di affidamento indette da Stazioni Appaltanti pubbliche o private. ----------

Il tutto con promessa da parte della Società mandante di rato e valido e con obbligo di rendiconto. ----------

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente che l'approva. ----------

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su due fogli, di cui occupa sei intere pagine e parte della settima e viene sottoscritto alle ore nove e cinquantacinque minuti. ----------

In originale firmato: ----------

MICELLI Vittorio ----------

Monica TARDIVO - Notaio ----------

==========

Copia autentica riprodotta sopra tre pagine circa, firmata a' sensi di legge, rilasciata ad uso CONSENTITO. ----------

Torino, lì 19 LUGLIO 2013. ----------

RS service s.r.l.
IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Cognome ..... DE BARBIERI .....
Nome ..... LORENZO .....
nato il ..... 13 maggio 1962 ...
(atto n. ..... 185 P. ..... 1 .. S. ..... A .....)
a ..... GENOVA ..... (..... GE .....)
Cittadinanza ..... ITALIANA .....
Residenza ..... MIOGLIA .....
Via ..... CASONE 35 .....
Stato civile .....
Professione ..... IMPRENDITORE .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura ..... 1,72 .....
Capelli ..... BRIZZOLATI .....
Occhi ..... MARRONI .....
Segni particolari ..... NESSUNO .....

Firma del titolare .....
... MIOGLIA .. li ..... 7/06/2014 ...
IL SINDACO

COMUNE DI MIOGLIA
Diritto fisso Carta d'Identità ... 5,16
Diritti Segreteria ... 0,26
€ 5,42

COMUNE DI MIOGLIA (Savona)

SCADE IL 13/05/2022
Diritti Euro 5,42

AU 7385277

REPVBBLICA ITALIANA

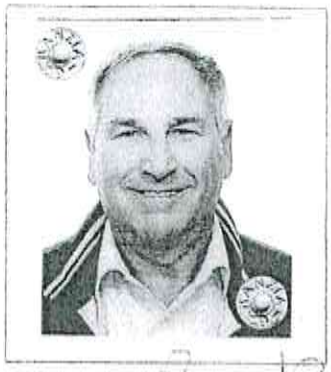
COMVNE DI
MIOGLIA

CARTA D'IDENTITA'
N.° AU 7385277
DI
DE BARBIERI LORENZO

Cognome ZOTTI
Nome RENATO
nato il 02/01/1946
(atto n. 28 P. 1 S. A1)
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIA
Residenza GENOVA (GE)
Via PUGGIA 65/ 10
Stato civile CG MARENCO LOREDANA MATILDE
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

GENOVA (GE) 03/03/2015

IL SINDACO

L'Istruttore Amm.vo
Grancin Virna

SCADENZA 02/01/2026

AV 4344409

REPVBBLICA ITALIANA

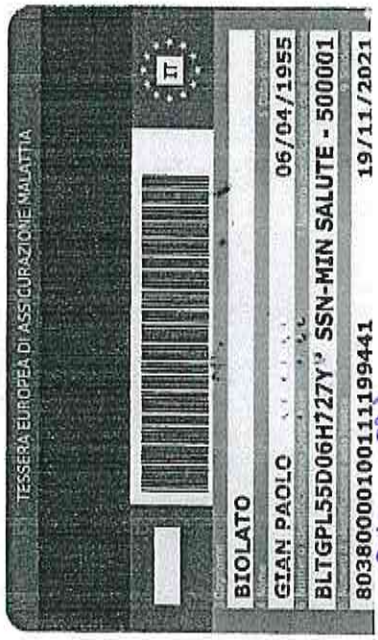
COMVNE DI
GENOVA

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 4344409

DI
ZOTTI
RENATO

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
BIELLA
DAMA
GIOVANNI
BIELLA
23.06.1948
M
444 P.1 S.A 1948
1B2
4292277AA
CIITA4292277AA9<<<<<<<<<<<<<<<
4806233M2606233ITA<<<<<<<<<<<8
DAMA<<GIOVANNI<<<<<<<<<<<<<<<

BIELLA
VIA FALLETTI 24
17.08.2015
23.06.2026
ITA
DMAGNN48H23A859R
4292277AA
VALIDA PER L'ESPATRIO



Cognome.....BIOLATO.....
Nome.....GIAN PAOLO.....
nato il.....06/04/1955.....
(atto n......82 *P.*.....1 *S.*.....)
a.....SALUZZO (CN).....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....VINOVO (TO).....
Via.....VIA COTTOLENGO 51.....
Stato civile.....coniugato.....
Professione.....COLTIVATORE/TRICE AGRI

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1,80.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....MARRONI.....
Segni particolari.....==========.....
.....
.....

Firma del titolare. Biolato Gian Paolo
VINOVO (TO) 17-03-2017
Impronta del dito indice sinistro
d'ordine del Sindaco
Sabina Spirito
Diritti Segr. Euro 0.26
C.Identita' Euro 5.16

(11) CNS

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00007817 00008754 W068F001
00001480 07/12/2005 13:46:15
C001-00009 266213A46217C16
0 1 05 043471 239 2

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

I sottoscritti

Nome e Cognome	BARBARA PICCIRILLI - DAMIANO RATTI - VITTORIO FANARA
Data di nascita	03.10.1969 - 07.03.1963 - 09.09.1962
Codice fiscale	PCCBBR69R43G337A - RTTDMN63C07F704Q - FNRVTR62P09H501R
In qualità di [1]	PROCURATORE - AMMINISTRATORE UNICO - PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico

Ragione sociale	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA IN QUALITA' DI MANDATARIA DEL COSTITUENDO RTI - CARBOTERMO S.p.A. IN QUALITA' DI MANDANTE DEL COSTITUENDO RTI CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI IN QUALITA' DI MANDANTE DEL COSTITUENDO RTI

DICHIARANO

~~Dichiara~~, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000,00 (in lettere) VENTICINQUEMILIONIOTTOCENTOMILA/00

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 405.581,10 (in lettere) QUATTROCENTOCINQUEMILACINQUECENTO-OTTANTUNO/10

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 7.989.843,52 (in lettere) SETTEMILIONINOVECENTOOTTANTANOVEMILA-OTTOCENTOQUARANTATRE/52

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] DATA FIRMA DIGITALE

~~IL LEGALE RAPPRESENTANTE~~ [6]

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DAL PROCURATORE BARBARA PICCIRILLI PER CONTO DI CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI MANDATARIA - DALL'AMMINISTRATORE UNICO DAMIANO RATTI PER CONTO DI CARBOTERMO S.p.A. MANDANTE - DAL PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE VITTORIO FANARA PER CONTO DI CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI MANDANTE.

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Città Metropolitana di Genova

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta			RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	55,00%	cinquantacinque/00 percento	€ 0,000106
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	8,00%	otto/00 percento	€ 0,000497
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000631
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	14,00%	quattordici/00 percento	€ 0,000529
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000361
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,238337
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000077
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000393
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000069
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000261
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	20,00%	venti/00 percento	€ 0,000206
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000227
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1	14,00%	quattordici/00 percento	€ 0,000055
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047				€ 0,000043
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,031552
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,203931

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	24,00%	ventiquattro/00 percento	€ 3,224896
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305136	2,84%	5,154563				€ 4,068043
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,63%	3,082935				€ 2,432943
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,63%	2,281709				€ 1,800661
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,683336
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,715924				€ 1,354307
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	5,00%	cinque/00 percento	€ 68,381930
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 144,286430
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004957
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005815
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	22,00%	ventidue/00 percento	€ 3,869836
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 15,009814
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,143677
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000118
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,068606
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	15,00%	quindici/00 percento	€ 0,049937
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000887
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	2	32,00%	trentadue/00 percento	€ 0,002092
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,008778
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,241568
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,029716

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	55,00%	cinquantacinque/00 percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04	1	28,00%	ventotto/00 percento	€ 0,748800
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,280800
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,460800
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 208,80
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 50,40
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 108,00
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 50,40
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 32,40
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

(12) ENGIE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO MOD.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	*Pagina 1*

Alla Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la piattaforma telematica di E- procurement SINTEL

GARA ID	4470 Lotto n. 2 CIG 83213692EF
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Il sottoscritto

Nome e Cognome	FREDERIC BONGIOANNI
Data di nascita	17.02.1975
Codice fiscale	BNGFDR75B17Z110U
In qualità di [1]	PROCURATORE

dell'operatore economico

Ragione sociale	ENGIE SERVIZI SPA - Capogruppo

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. 2 di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

[1] L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto[2], risulta pari ad:

€ (in cifre) 25.800.000 (in lettere) venticinque milioni ottocentomila ;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato[3]:

(in cifre) € 104.000 (in lettere) centoquattro mila

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera[4] relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € 11.549.508 (in lettere) undicimilioni cinquecentoquarantanovemila cinquecentootto secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, [5] 17.09.2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE [6]

documento firmato digitalmente dal Costutuendo RTI

---

[2] I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

[3] I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

[4] I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "*Verifica anomalia offerta*" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

[5] La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

[6] In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi				PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati		Subservizi		Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI A CANONE														
1	Servizi di Governo			canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2	14,00%	quattordici percento	€ 0,000203
2	Manutenzione Edile			canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4	10,00%	dieci percento	€ 0,000487
				canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643				€ 0,000618
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4	28,00%	ventotto percento	€ 0,000448
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401				€ 0,000305
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979				€ 0,201660
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089				€ 0,000064
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457				€ 0,000329
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080				€ 0,000058
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303				€ 0,000218
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2	30,00%	trenta percento	€ 0,000181
				canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				€ 0,000200
		3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estintore fisso ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	6,06%	0,000060	1	19,00%	diciannove percento	€ 0,000052
				canone	PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	6,50%	0,000047				€ 0,000041
				canone	PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491				€ 0,029828
				canone	PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850				€ 0,192739
		3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ / n / g	4,205605	2,84%	4,086286	1	21,00%	ventuno percento	€ 3,347485
				canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€ / n / g	5,305138	2,84%	5,154563				€ 4,222680
				canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€ / n / g	3,172847	2,83%	3,082935				€ 2,525431
				canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€ / n / g	2,348271	2,83%	2,281709				€ 1,869112
				canone	PC-S3.4.5	Montascale	€ / n / g	2,195252	2,84%	2,132984				€ 1,747325
				canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montaviveri, montacarichi con portata < 25 kg	€ / n / g	1,766129	2,84%	1,716924				€ 1,405785
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3	9,20%	nove virgola due percento	€ 65,358729
				canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				€ 137,907451
				canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218	0,00%	0,005218				€ 0,004738
				canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121	0,00%	0,006121				€ 0,005558
				canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732	2,85%	4,781344	4	10,00%	dieci percento	€ 4,443598
				canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947	2,18%	18,709696				€ 17,254977
				canone	PC-S4.1.7	Manutenzione caldaine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€ / n / g	1,460218	1,47%	1,438821				€ 1,316336
				canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali impianti	€ / mc / g	0,000150	2,55%	0,000146				€ 0,000135
				canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319	2,59%	0,085061				€ 0,078813
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kW / g	0,058446	2,94%	0,056727	1	30,00%	trenta percento	€ 0,041428
				canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042	1,06%	0,001031				€ 0,000733
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058	1,29%	0,003018	3	12,00%	dodici percento	€ 0,002696
				canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819	1,48%	0,012629				€ 0,011304
				canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681	1,55%	0,347229				€ 0,311014
				canone	PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				€ 0,038431

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Allegato Mod C2 Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia		Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA												
Attività straordinarie al Servizi 1,2,3,4,5		misura		Lavori					5	29,00%	ventinove percento	
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	**Anagrafica tecnica**	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mq	1,04		1,04	1	29,00%	ventinove percento	€ 0,738400
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39				€ 0,276900
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64				€ 0,454400
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00				€ 205,90
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€							
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	**Analisi**	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,70
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00				€ 106,50
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00				€ 49,70
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00				€ 31,95
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc				
									30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: *(prezzo unitario a base d'asta) - (prezzo unitario a base d'asta x ribasso offerto) + oneri della sicurezza*

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport

03

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

Signature du titulaire

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT

Type: P
Code du pays: FRA
Passeport n°: 15AI07543

Nom: BONGIOANNI
Prénoms: Frédéric
Nationalité: Française
Sexe: M
Taille: 1,82 m
Couleur des yeux: MARRON-VERT
Date de naissance: 17 02 1975
Lieu de naissance: NICE
Date de délivrance: 11 03 2015
Autorité: Préfecture de Haute-Garonne TOULOUSE
Date d'expiration: 10 03 2025
Domicile: 22 AVENUE DE LA VISTE
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN
FRANCE

P<FRABONGIOANNI<<FREDERIC<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
15AI075435FRA7502178M2503103<<<<<<<<<<<<<<<<06

Dichiarazione sostitutiva della

CERTIFICAZIONE DELLA RESIDENZA

(Art. 46 – lettera b) – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **Frédéric BONGIOANNI**
Nato ad Nizza (Francia) il 17/02/1975
Residente a Carimate (CO) in Via del Faggio, 20

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

DI ESSERE RESIDENTE A:

Carimate (CO) in Via del Faggio, 20

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Milano 03.08.2020

Ing. Bongioanni

Cognome CECCHINI
Nome ALFREDO
nato il 17-04-1937
(atto n. 280 P. 1 S. A)
a VELLETRI (RM)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VELLETRI (RM)
Via DEI LAGHI N.74
Stato civile CONIUGATO
Professione -

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANO CHIARI
Segni particolari

Firma del titolare
VELLETRI li 22-10-2012

Impronta del dito indice sinistro

p. il Sindaco
Astenghi Pierina

Scadenza 17-04-2025

Totale diritti Euro 1,77

AT 0509666

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VELLETRI

CARTA D'IDENTITA

N. AT 0509666

DI

CECCHINI

ALFREDO

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
TREVIGLIO

CA75612DZ

COGNOME / *SURNAME*
ARNOLDI
NOME / *NAME*
GIULIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BERGAMO (BG) 23.12.1966
SESSO / *SEX*: M
STATURA / *HEIGHT*: 180
CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA
EMISSIONE / *ISSUING*: 08.05.2019
SCADENZA / *EXPIRY*: 23.12.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
106600

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA DE VECE
FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
RNLGLI66T23A794S

ESTREMI ATTO DI NASCITA
4890 p1 sA-1966 016024

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA T. TASSO,N. 9 TREVIGLIO (BG)

C<ITACA75612DZ3<<<<<<<<<<<<<<<
6612234M2912235ITA<<<<<<<<<<<4
ARNOLDI<<GIULIO<<<<<<<<<<<<<<<