

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4491. ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE LEGALE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA – APPALTO VERDE (DM 29 GENNAIO 2021).

□□□□□□□□□□

L'anno duemila ventidue, il giorno 12 del mese di Gennaio alle ore 09.53, presso la Sala Conferenze al quinto piano della sede centrale della Città Metropolitana di Genova, in Genova, Piazzale Mazzini 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2456 del 23 novembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ammesse alla gara in oggetto tramite la piattaforma SINTEL.

La seduta è resa pubblica in modalità streaming, tramite la piattaforma YouTube.

Sono presenti i componenti della Commissione:

- Dott. Maurizio Torre – Direttore della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di Commissario, in qualità di Presidente;
- Ing. Maria Carmela Grieco – Dirigente del Settore Amministrazione Generale, nell'ambito della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto;
- Dott. Angelo Badano – Dirigente presso la Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e Soggetto Aggregatore presso Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto.

Presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Sig.ra Roberta Cout, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata alla Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante, svolgendo anche le funzioni di segreteria, come da

citato Atto n. 2456/2021.

La seduta viene svolta in modalità riservata nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia dovuti dal COVID-19.

Sono altresì presenti: il Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana, Dott.ssa Norma Tombesi ed i testimoni Dott. Stefano Semorile e Sig. Adamini Paolo, assegnati alla Stazione Unica Appaltante. La Dott.ssa Norma Tombesi introduce la seduta, espone le modalità di svolgimento della stessa, ricorda gli oggetti dei lotti di gara e gli operatori ammessi ai diversi lotti.

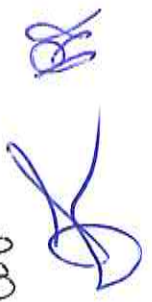

La seduta è presieduta dal Dott. Torre Maurizio.

PREMESSO

- che nella seduta resa pubblica in modalità streaming del 15 settembre 2021, il seggio di gara ha provveduto a verificare il numero e l'identità degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione così come risultanti mediante la piattaforma telematica SINTEL, ammettendo tutti i concorrenti con riserva e rinviando a successiva seduta riservata l'esame accurato della documentazione prodotta dai concorrenti stessi;
- che nel corso della seduta riservata in data 16 settembre 2021, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dai concorrenti stessi, il seggio di gara ha disposto lo scioglimento delle riserve di ammissione per quanto concerne i seguenti concorrenti:
 - Operatore n. 4: Lancar S.r.l. (forma singola);
 - Operatore n. 6: Florida 2000 S.r.l. (forma singola);
 - Operatore n.7: Formula Servizi Società Cooperativa S.r.l. (forma singola);
 - Operatore n. 18 Consorzio Stabile Impero (forma singola);
 - Operatore n. 19: Zenith Service Group S.p.a.(forma singola);avviando la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dei restanti concorrenti;
- che nella seduta riservata del 4 novembre 2021, il seggio di gara ha provveduto allo scioglimento delle riserve circa l'ammissione dei concorrenti alla procedura in oggetto, alla

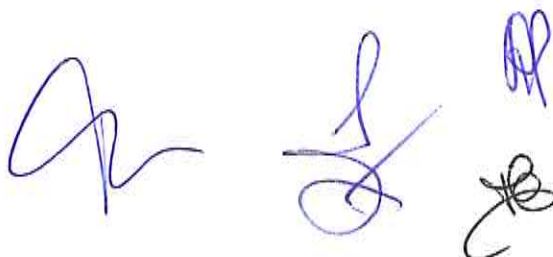


2 di 6



luce delle motivazioni dettagliatamente contenute nel verbale di gara della seduta sopra menzionata, procedendo all'ammissione degli operatori di seguito elencati:

1. PAPALINI S.p.A., domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
2. A.T.I. Costituendo MIORELLI SERVICE S.p.A. a Socio Unico (mandataria) – FIDENTE S.p.A. (mandante), domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
3. CO.L.SER. SERVIZI S.c.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1,2 e 3;
4. LANCAR S.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
5. COOPSERVICE Soc. Cooperativa P.A., domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
6. FLORIDA 2000 S.r.l., informa singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1 e 2;
7. FORMULA SERVIZI Soc. Coop. A.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
8. CNCP Soc. Coop., in forma singola, (consorzata esecutrice: PRO&OUT Service Soc. Coop.) domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
9. L'OPEROSA S.p.A., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
10. CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, in forma singola, (consorziate esecutrici: COOP GE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata – Idealservice Soc. Coop.), domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
11. C.M. SERVICE S.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
12. CONSORZIO STABILE CMF, in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;



13. LA LUCENTE S.p.A., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
 14. R.T.I. Costituendo B. & B. Service Soc. Coop. (mandataria) – TRE SINERGIE S.r.l. (mandante), domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
 15. DUSSMAN SERVICE S.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
 16. R.T.I. Costituendo MERANESE Servizi S.p.A. (mandataria) – ISSITALIA A. BARBATO S.r.l. (mandante), domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
 17. R.T.I. Costituendo ITALIANA SERVIZI S.p.A. (mandataria) – SAVET S.r.l. con Unico Socio (mandante), domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
 18. CONSORZIO STABILE IMPERO, in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per il Lotto 2;
 19. ZENITH SERVICES GROUP S.p.A., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
 20. GRATTACASO S.r.l. Unipersonale, in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate, per i Lotti 2 e 3;
 21. R.T.I. Costituendo MULTISERVICE S.c.a.r.l. (mandataria) – IC Servizi S.r.l. (mandante), domanda di partecipazione e offerta presentate, per i Lotti 1, 2 e 3;
 22. AURORA S.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate, per il Lotto 2;
 23. E.P.M., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate, per i Lotti 1, 2 e 3;
 24. GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.r.l., in forma singola, domanda di partecipazione e offerta presentate, per i Lotti 1, 2 e 3;
- che, con l'Atto dirigenziale n. 2316 del 5 novembre 2021 sono stati formalizzati gli esiti delle procedure avviate nei confronti degli operatori economici sopra riportati;



- che la data della seduta odierna resa pubblica in modalità streaming è stata comunicata con pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova così come stabilito dal bando di gara.

Il Presidente ricorda l'oggetto per il quale la seduta è stata convocata e cioè l'apertura delle offerte tecniche tramite la piattaforma telematica SINTEL.

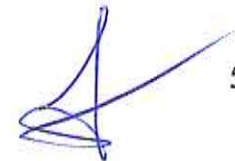
Si procede pertanto all'apertura delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici per i tre lotti di seguito indicati:

- LOTTO N. 1 – Affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale sugli immobili di competenza delle pubbliche amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della Spezia eccetto gli immobili di competenza della Regione Liguria.
- LOTTO N. 2 – Affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale sugli immobili di competenza delle pubbliche amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Provincia di Savona e della Provincia di Imperia eccetto gli immobili di competenza della Regione Liguria.
- LOTTO N. 3 – Affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale sugli immobili di competenza della Regione Liguria e del Consiglio Regionale della Regione Liguria, ma fuori dal territorio Regionale.

Vista la complessità della gara, il Presidente comunica che si procederà in un secondo tempo con la verifica della presenza di tutti gli elementi componenti l'offerta tecnica, conformemente all'articolo 9 del Progetto Offerta.

La consistenza numerica delle facciate presentate per ogni singola sezione, in relazione al rispetto dei limiti previsti dal Progetto Offerta, sarà verificata dalla Commissione in corso delle sedute riservate.

Terminato l'esame formale del contenuto delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti, il Presidente della Commissione ricorda che, al termine delle sedute riservate di valutazione dell'offerta tecnica, la data, il luogo e le modalità di svolgimento della



seduta per l'apertura delle offerte economiche, saranno comunicati con pubblicazione sul Sito Istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, come previsto dalla documentazione di gara.

La Commissione ritiene non valutabile l'Offerta Tecnica presentata dall'Operatore Economico Zenith Services Group S.p.A., in forma singola, per il Lotto 3, in quanto ha indicato l'offerta in questione risulta essere relativa al Lotto 2 come si evince sia dalla denominazione del file caricato sulla piattaforma SINTEL, sia sull'intestazione ed i riferimenti riportati all'interno dell'offerta medesima. Pertanto l'operatore in questione verrà escluso dalla procedura in riferimento al solo Lotto di gara n. 3.

Si evidenzia che durante l'apertura dell'Offerta Tecnica dell'Offerente Dussman Service S.r.l., per il Lotto 2 si è verificato un problema tecnico, sulle attrezzature informatiche predisposte nella Sala Conferenze, che in primo momento non ha permesso di poter visualizzare il contenuto del file relativo all'offerta caricata dal concorrente sulla piattaforma SINTEL.

Tale problema è stato prontamente risolto, senza alcuna incidenza con il collegamento della piattaforma You Tube utilizzata con gli Operatori Economici, che assistevano alla seduta.

Alle ore 11.40 il Presidente della Commissione, null'altro dovendo verbalizzare, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

Dott. Maurizio Torre

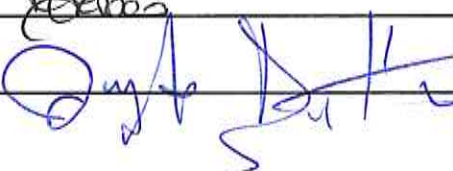


i Commissari:

Ing. Grieco Maria Carmela



Dott. Angelo Badano



il Segretario:

Sig.ra Roberta Cout