



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 1438/2021

**Oggetto: ID.2021\_48 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA PER IL PERIODO DAL 01/07/2021 AL 31/12/2021 ALLA SOCIETÀ COOPSERVICE SOC.COOP.P.A. - IMPORTO STIMATO DI EURO 150.000,00 ONERI FISCALI INCLUSI - CIG 8806332F0C**

In data 30/06/2021 il dirigente TORRE MAURIZIO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- La Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 4 del 20 gennaio 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- La Determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 7 aprile 2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 6634/139315 del 27 novembre 2007 di approvazione dell'esito di gara è stato affidato l'appalto "Global service di servizi integrati per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o disponibilità dell'Amministrazione provinciale di Genova" all'operatore economico R.T.I. ORION Soc.Coop./Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc.Coop./SIRAM S.p.a/Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop./GE.F.I. S.p.a. la cui scadenza, a seguito di proroghe tecniche, è stata fissata al 30/06/2021, come da Atto dirigenziale n. 1141 del 22 giugno 2020;
- Tale contratto comprendeva i servizi di Manutenzione edile e impiantistica, climatizzazione ambientale, pulizia e igiene ambientale e portierato fiduciario e vigilanza;
- Con Atto dirigenziale n. 1067 del 19 maggio 2021 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro ID 4470 – Lotto 1, relativo ai servizi integrati di facility management sugli edifici di competenza della Città Metropolitana, che non comprende più i servizi di pulizia e igiene ambientale;

Dato atto che l'Amministrazione aveva ipotizzato di affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale, non più compreso nella procedura ID 4470 sopra descritta, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro Multifornitore per i servizi di pulizia, di cui alla procedura aperta bandita da Consip in data 22/03/2019, la cui attivazione era prevista entro il 31/12/2020 e successivamente posticipata al 31/05/2022;

Preso atto che alla luce dell'incompatibilità della data del 31/05/2022 rispetto alle esigenze dell'Ente è stata avviata l'attività di predisposizione di un autonomo procedimento di affidamento del servizio.

Atteso che, trattandosi di servizi ricompresi nell'Elenco di cui al D.P.C.M. 11 luglio 2018, per le quali si prevede l'obbligatorietà dell'acquisizione facendo ricorso ai soggetti aggregatori di cui alla Delibera Anac n. 31 del 17 gennaio 2018, è stato configurato un percorso progettuale per la predisposizione di un accordo quadro di valenza regionale per servizi di pulizia e igiene ambientale, coinvolgendo il Servizio Patrimonio – Ufficio provveditorato ed economato e la Stazione Unica Appaltante.

Preso atto che con Determina n. 1248 del 10/06/2021, il Dirigente del Servizio Patrimonio ha approvato il Capitolato Tecnico e la documentazione tecnica propedeutica all'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle pubbliche amministrazioni siti sul territorio della Regione Liguria;

Atteso che la Stazione Unica Appaltante ha inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il bando di gara ID 4491 "Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi sugli immobili delle pubbliche amministrazioni aventi sede legale sul territorio della Regione Liguria";

Rilevato che:

- le tempistiche necessarie allo svolgimento della procedura di gara ID 4491 Servizio Pulizia e igiene ambientale non consentono di addivenire all'aggiudicazione definitiva né alla stipulazione del relativo contratto entro il termine del 30 giugno 2021;
- non può essere pregiudicato il regolare svolgimento del servizio di pulizia presso gli edifici di competenza dell'ente;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, affidare il servizio di pulizia degli immobili di competenza della Città Metropolitana di Genova per 6 mesi (dal 01/07/2021 al 31/12/2021), periodo necessario per pervenire all'aggiudicazione dell'accordo quadro ID 4491 Servizio Pulizia e igiene ambientale, la cui spesa è stata stimata in € 122,950,00# (centoventiduemila novecentocinquanta) oneri fiscali esclusi;

Dato atto che, non essendo attiva alcuna convenzione presso Consip o altro soggetto aggregatore di riferimento (di cui all'art. 9, commi 1 e 2, del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 ), è stato acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma dell'ANAC il CIG n. 8806332F0C, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Ritenuto di affidare la funzione di Responsabile del Procedimento alla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato;

Visto l'articolo l'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito 11 settembre 2020, n. 120, e successive modificazioni ed integrazioni, che prevede, per l'importo oggetto del presente servizio, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto opportuno affidare il servizio a Coopservice Soc.coop.p.A., quale consorziata esecutrice del servizio di pulizia di CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. nell'appalto Global Service, ID 4470, er le seguenti ragioni:

- la complessità dei servizi richiesti, anche in considerazione della dimensione degli uffici della Città Metropolitana di Genova (pari a oltre 18.000 metri quadrati), rende inopportuno il passaggio di consegne ad un nuovo fornitore per un periodo di tempo limitato;
- la soluzione consente massimamente di tutelare la stabilità occupazionale dei soggetti attualmente impiegati nello svolgimento del servizio, anche in ragione della particolare tutela prevista dall'art. 50 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per i contratti ad alta intensità di manodopera;
- il servizio di pulizia potrebbe proseguire senza soluzione di continuità evitando così il rischio di incorrere in eventuali interruzioni nell'erogazione del servizio e in possibili disagi per l'utenza;
- nel corso dell'esecuzione del contratto di Global Service Coopservice Soc.coop.p.A si è dimostrata operatore economico affidabile, avendo sempre rispettato tempi e costi pattuiti, offrendo prestazioni qualitativamente soddisfacenti anche in considerazione del grande volume di immobili trattati;

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Atteso che in data 23 giugno 2021 è stata indirizzata a Coopservice Soc.coop.p.A. sul MEPA la trattativa diretta ID n. 1747596, con la richiesta di formulare un'offerta economica per l'affidamento del servizio, indicando i prezzi unitari, per i servizi dettagliati nell'allegato capitolato tecnico;

Riscontrato che a seguito della richiesta inviata è pervenuta dall'operatore economico l'offerta, comprensiva dell'elenco dei prezzi unitari, dell'elenco dei prodotti che il Fornitore si impegna ad utilizzare e del progetto di assorbimento volto a favorire la stabilità occupazionale dei soggetti attualmente impiegati nel servizio di pulizie presso gli uffici della Città Metropolitana di Genova;

Ritenuto di affidare il servizio al fornitore Coopservice Soc.coop.p.A., considerata ammissibile l'offerta ricevuta e valutata la congruità del prezzo offerto, che è in linea con quelli attualmente praticati;

Dato atto che gli effetti della aggiudicazione sono subordinati alla verifica positiva della sussistenza dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario, le cui risultanze saranno documentate da uno specifico provvedimento dirigenziale;

Rilevata l'opportunità di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, atteso che l'art. 8, comma 1, lett. a), del Decreto-Legge n. 76/2020, prevede che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo;

Dato atto che le clausole essenziali del contratto e la forma che lo stesso assumerà sono quelle indicate dalle regole di e-procurement, dalle condizioni generali di contratto di riferimento per le categorie merceologiche cui appartengono i beni o servizi approvate dal MEPA, nonché dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al fornitore;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Rilevato che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), stabilito dalla legge finanziaria 23 dicembre 2005, n. 266, art. 1, commi 65 e 67, ammonta a € 30,00#, come deliberato dall'Autorità, con Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 250 del 9 ottobre 2020);

Dato atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte:

- per il contributo ANAC, mediante impegno n. 5000/2021 sul Capitolo 01021 04 1000481 con denominazione “Pagamento Contributo ANAC per l’esercizio 2021”, assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 183 del 3 febbraio 2021;
- per il contratto di affidamento del servizio attraverso l’utilizzo capitolo del 0105103 azione 1003044;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Federica Marchese, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato;

## DISPONE

1. di autorizzare l’affidamento diretto alla società Coopservice Soc.coop.p.A., a seguito di trattativa n. 1747596 sul MEPA, del Servizio di pulizia degli immobili di competenza della Città Metropolitana di Genova, per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021;
2. di dare esecuzione al contratto in via d’urgenza nelle more delle verifiche dei requisiti generali ex art. 80 Decreto Legislativo n. 50/2016;
3. di procedere sul MEPA, subordinatamente all’esito della verifica circa la sussistenza dei requisiti generali in capo all’aggiudicatario, agli ulteriori adempimenti e alla stipula del relativo contratto;
4. di intestare a favore della Società Coopservice Soc.coop.p.A. lo specifico impegno di spesa di € 150.000,00, oneri fiscali inclusi, secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
5. di autorizzare il pagamento di € 30,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 5000/2021 sul Capitolo 01021 04 1000481, con denominazione “Pagamento Contributo

ANAC per l'esercizio 2021", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 183 del 3 febbraio 2021;

6. di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 – 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionali al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni.

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	0	01021 04	100048 1	+	30,00			500 0	2021				
<b>Note:</b>													
US CIT A	0	01051 03	100304 4	+	150.000,00								880633 2F0C
<b>Note:</b>													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	150.030,00								

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TORRE MAURIZIO)  
con firma digitale**