

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4491. Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Regione Liguria – Appalto verde (DM 29 gennaio 2021).

C.I.G. Lotto 1: 8809744EB8 – C.I.G. Lotto 2: 8809761CC0 – C.I.G. Lotto 3: 88097779F5.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 21 GENNAIO 2022

□□□□□□□□□□

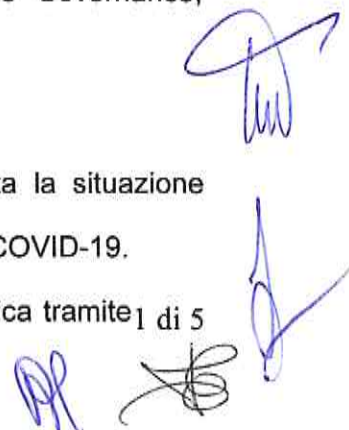
L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di Gennaio alle ore 09.30, presso la Sala Conferenze sita al quinto piano della sede della Città Metropolitana di Genova, in Genova Piazzale Mazzini, 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2456 del 23 novembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova composta da:

- Dott. Maurizio Torre – Direttore della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di Commissario, in qualità di Presidente;
- Ing. Maria Carmela Grieco – Dirigente del Settore Amministrazione Generale, nell'ambito della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto;
- Dott. Angelo Badano – Dirigente presso la Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e Soggetto Aggregatore presso Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto.

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Sig.ra Roberta Cout, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Soggetto Aggregatore della Stazione Unica Appaltante della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, svolgendo anche funzioni di segreteria, come da citato Atto n. 2456/2021.

La seduta viene svolta nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia dovuti dal COVID-19.

La Commissione procede collegialmente a esaminare la documentazione tecnica tramite ¹ di 5



l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Tecniche degli offerenti, secondo i singoli sub-criteri di valutazione, attribuendo i coefficienti ed i livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando dopo discussione e all'unanimità i punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori di esame collegiale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, sulla base dei criteri indicati nel Progetto Offerta, procedendo con la valutazione del sub-criterio **(a.1) Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi**, ovvero:

- *Procedure e modalità con cui l'offerente intende gestire le attività relative al processo di attivazione dei servizi (es. modalità di verifica nell'ambito del sopralluogo, ecc.);*
- *Soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopraindicato, ad es. in caso di ricezione in contemporanea di una pluralità di Richieste Preliminari di Fornitura e di Ordini Principali di Fornitura.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 4	LANCAR S.R.L. – In Forma Singola
------	----------------------------------

Profilo medio alto. Coefficiente assegnato: 0,60

La Commissione valuta la parte relativa alle procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi sufficiente rispetto a quanto richiesto nel Progetto Offerta.

Risulta inoltre apprezzabile la parte descrittiva relativa allo start up dei contratti.

N. 5	COOPSERVICE SOC. COOP. P.A. – In Forma Singola
------	--

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,20

Il Concorrente ha predisposto una relazione eccessivamente sintetica e non pienamente allineata con i criteri indicati nel Progetto Offerta.

La Commissione pertanto, presenta nel complesso, difficoltà nella valutazione di un giudizio di carattere generale, in quanto l'Offerente presenta una descrizione relativa alle procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi che in molti² di 5

punti risulta essere limitata alla descrizione della struttura organizzativa e senza valutazione di tempi e risorse umane impiegate.

N. 6	FLORIDA 2000 S.R.L. – In Forma Singola
------	--

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,10

Il Concorrente presenta una relazione deficitaria rispetto a quanto indicato nel Progetto Offerta. In modo particolare risultano insoddisfacenti i punti riguardanti le procedure e le modalità con cui l'offerente intende gestire le attività relative al processo di attivazione dei servizi e le soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopra menzionato. La Commissione valuta altresì un'esposizione confusa, tutta incentrata sul sopralluogo, nessuna indicazione sulle modalità di copertura della Convenzione e senza valutazione di tempi e risorse umane impiegate.

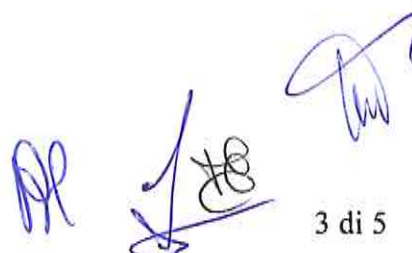
N. 7	FORMULA SERVIZI SOC. COOP. – In Forma Singola
------	---

Profilo medio alto. Coefficiente assegnato: 0,60

La Commissione prende atto che l'Operatore Economico Formula Servizi Soc. Cooperativa, ai sensi dell'articolo 53 comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, non autorizza, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, il rilascio di copia o la visione dell'offerta presentata per la partecipazione alla gara in oggetto e più precisamente per il sub-criterio (a.1) "Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi" dell'Offerta.

La Commissione valuta interessante il progetto relativo alle procedure ed alle modalità con cui l'Offerente gestisce le attività relative al processo di attivazione dei servizi.

L'offerta non approfondisce completamente quanto richiesto nel Progetto Offerta per il sub-criterio sopra descritto e non vi è differenziazione per le diverse tipologie di Contratti Derivati.



La Commissione procede alla determinazione dei punteggi assegnati ai singoli Operatori Economici per il sub – criterio in esame, derivante dall'applicazione della formula di cui all'articolo 3 del Progetto Offerta e riepilogati nel prospetto sotto riportati:

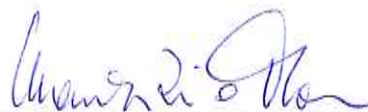
CONCORRENTI	a1 Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi	
	valore ponderale 4	
	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione
LANCAR SRL	0,60	2,40
Coopservice S. Coop. p. A.	0,20	0,80
Florida 2000 srl	0,10	0,40
FORMULA SERVIZI SOCIETA COOPERATIVA	0,60	2,40

Il Presidente alle ore 13.30 dichiara terminata la seduta riservata e ne dispone la prosecuzione per la valutazione delle offerte, a partire dalle ore 09.30 del giorno 28 Gennaio 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

Dott. Maurizio Torre

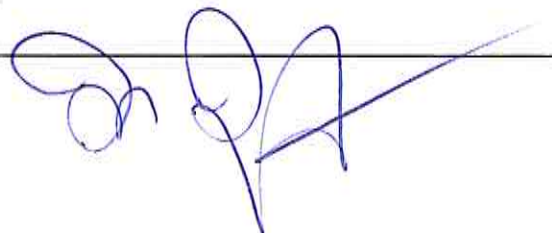


i Commissari:

Ing. Maria Carmela Grieco



Dott. Angelo Badano



il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Roberta Cout



