

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4491. Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Regione Liguria – Appalto verde (DM 29 gennaio 2021).

C.I.G. Lotto 1: 8809744EB8 – C.I.G. Lotto 2: 8809761CC0 – C.I.G. Lotto 3: 88097779F5.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 4 FEBBRAIO 2022

□□□□□□□□□□

L'anno duemilaventidue, il giorno 04 del mese di Febbraio alle ore 09.30, presso la Sala Riunioni sita al quinto piano della sede della Città Metropolitana di Genova, in Genova Piazzale Mazzini, 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2456 del 23 novembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova composta da:

- Dott. Maurizio Torre – Direttore della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di Commissario, in qualità di Presidente;
- Ing. Maria Carmela Grieco – Dirigente del Settore Amministrazione Generale, nell'ambito della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto;
- Dott. Angelo Badano – Dirigente presso la Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e Soggetto Aggregatore presso Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto.

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Sig.ra Roberta Cout, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Soggetto Aggregatore della Stazione Unica Appaltante della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, svolgendo anche funzioni di segreteria, come da citato Atto n. 2456/2021.

La seduta viene svolta nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia dovuti dal COVID-19.

La Commissione procede collegialmente a esaminare la documentazione tecnica tramite 1 di 4

l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Tecniche degli Offerenti, secondo i singoli sub-criteri di valutazione attribuendo i coefficienti ed i livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando dopo discussione e all'unanimità i punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori di esame collegiale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, sulla base dei criteri indicati nel Progetto Offerta, proseguendo con la valutazione del sub-criterio **(a.1) Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi**, ovvero:

- *Procedure e modalità con cui l'offerente intende gestire le attività relative al processo di attivazione dei servizi (es. modalità di verifica nell'ambito del sopralluogo, ecc.);*
- *Soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopraindicato, ad es. in caso di ricezione in contemporanea di una pluralità di Richieste Preliminari di Fornitura e di Ordini Principali di Fornitura.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 12	Consorzio Stabile CMF
-------	-----------------------

Profilo medio basso. Coefficiente assegnato: 0,40

La Commissione prende atto che l'Operatore Economico non autorizza l'accesso agli atti delle sotto indicate parti relative all'offerta tecnica, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al sub – criterio (a.1) "Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi", in quanto nel progetto tecnico redatto e presentato, l'Offerente ha investito il frutto dei propri studi e delle proprie esperienze professionali.

Il Concorrente ha predisposto una relazione generica rispetto a quanto indicato nel Progetto Offerta, con particolare riferimento alla sezione dedicata alle procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi.

Le procedure e le modalità con cui l'Offerente intende gestire le attività relative al processo di attivazione dei servizi, come ad esempio i sopralluoghi e le soluzioni da adottare per





garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopra descritto appaiono piuttosto generiche rispetto alle specificità dell'Appalto.

N. 13	La Lucente S.p.A.
-------	-------------------

Profilo medio basso. Coefficiente assegnato: 0,35

La Commissione valuta la relazione poco chiara e dettagliata rispetto al sub – criterio indicato nel Progetto Offerta, con particolare riferimento alle carenze nelle sezioni “Sopralluogo” e “Processo di avvio del servizio”.

N. 14	B &B Service Soc. Cooperativa/Tre Sinergie S.r.l.
-------	---

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,20

Il Concorrente presenta una relazione molto deficitaria rispetto a quanto richiesto nel Progetto Offerta.

In modo particolare risultano insoddisfacenti le sezioni “Procedure e modalità con cui si intende gestire le attività di attivazione dei servizi” e “Soluzioni adottate in caso di ricezione in contemporanea di una pluralità di RPF e OPF”.

N. 15	Dussman Service S.r.l.
-------	------------------------

Profilo medio basso. Coefficiente assegnato: 0,50

La Commissione valuta sufficiente la relazione rispetto al sub – criterio richiesto dal Progetto Offerta.

La Commissione rileva una descrizione poco dettagliata rispetto alle procedure di gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione del servizio.

La Commissione ritiene di interesse le soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopra menzionato.

La Commissione procede alla determinazione dei punteggi assegnati ai singoli Operatori Economici per il sub – criterio in esame, derivante dall'applicazione della formula di cui all'articolo 3 del Progetto Offerta e riepilogati nel prospetto sotto riportati:

CONCORRENTI	a1 Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi	
	valore ponderale 4	
	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione
CONSORZIO STABILE CMF	0,40	1,60
LA LUCENTE S.P.A.	0,35	1,40
B. & B. Service società cooperativa/Tre sinergie S.r.l.	0,20	0,80
Dussmann Service SRL	0,50	2,00

Il Presidente alle ore 13.30 dichiara terminata la seduta riservata e ne dispone la prosecuzione per la valutazione delle offerte, a partire dalle ore 09.00 del giorno 18 Febbraio 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

Dott. Maurizio Torre

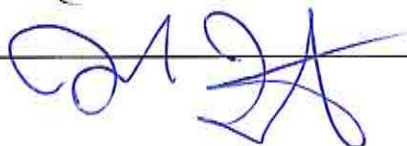


i Commissari:

Ing. Maria Carmela Grieco



Dott. Angelo Badano



il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Roberta Cout

