

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: ID.4491. Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Regione Liguria – Appalto verde (DM 29 gennaio 2021).

C.I.G. Lotto 1: 8809744EB8 – C.I.G. Lotto 2: 8809761CC0 – C.I.G. Lotto 3: 88097779F5.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 18 FEBBRAIO 2022

□□□□□□□□□□

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 09.30, presso la Sala Riunioni sita al quinto piano della sede della Città Metropolitana di Genova, in Genova Piazzale Mazzini, 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2456 del 23 novembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova composta da:

- Dott. Maurizio Torre – Direttore della Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Genova, nella funzione di Commissario, in qualità di Presidente;
- Ing. Maria Carmela Grieco – Dirigente del Settore Amministrazione Generale, nell'ambito della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto;
- Dott. Angelo Badano – Dirigente presso la Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e Soggetto Aggregatore presso Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, nella funzione di Commissario, in qualità di membro esperto.

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Sig.ra Roberta Cout, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Soggetto Aggregatore della Stazione Unica Appaltante della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, svolgendo anche funzioni di segreteria, come da citato Atto n. 2456/2021.

La seduta viene svolta nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia.

La Commissione procede collegialmente a esaminare la documentazione tecnica tramite 1 di 5

l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Tecniche degli Offerenti, secondo i singoli sub-criteri di valutazione attribuendo i coefficienti ed i livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando, dopo discussione e all'unanimità, i punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori di esame collegiale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, sulla base dei criteri indicati nel Progetto Offerta, proseguendo con la valutazione del sub-criterio **(a.1) Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi**, ovvero:

- *Procedure e modalità con cui l'offerente intende gestire le attività relative al processo di attivazione dei servizi (es. modalità di verifica nell'ambito del sopralluogo, ecc.);*
- *Soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopraindicato, ad es. in caso di ricezione in contemporanea di una pluralità di Richieste Preliminari di Fornitura e di Ordini Principali di Fornitura.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 16	Meranese Servizi S.p.A./Iss Italia S.r.l.
-------	-------------------------------------------

Profilo medio alto. Coefficiente assegnato: 0,60

L'efficacia e l'innovatività dell'attivazione dei servizi, della gestione delle attività preliminari dei servizi ed il rispetto delle tempistiche in caso di ricezione in contemporanea di una pluralità di richieste preliminari e di ordini principali di fornitura, nel complesso risultano essere apprezzabili e funzionalmente congrue rispetto al sub – criterio del Progetto Offerta.

N. 17	Italiana Servizi S.p.A./Savet S.r.l.
-------	--------------------------------------

Profilo medio basso. Coefficiente assegnato: 0,45

La Commissione valuta non particolarmente dettagliata la parte relativa alle procedure ed alle modalità di gestione delle attività relative al processo di attivazione dei servizi rispetto a quanto richiesto nel Progetto Offerta.

La Commissione valuta dettagliata solamente la parte descrittiva relativa alle soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopra menzionato.

N. 18	Zenith Services Group S.p.A.
-------	------------------------------

Profilo alto. Coefficiente assegnato: 0,80

La Commissione prende atto che l'Operatore Economico Zenith Services Group S.p.A., ai sensi dell'articolo 53, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara che tutti i contenuti/informazioni della presente relazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciale.

La Commissione valuta pienamente esaustiva la sezione relativa alle procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi, con particolare riferimento all'efficienza, alle logiche ed alle modalità di coordinamento (verticale ed orizzontale) tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e l'efficacia delle modalità e delle procedure per gestire i sopralluoghi iniziali previsti dall'incarico.

N. 19	Multiservice Srl/I.C. SERVIZI S.r.l.
-------	--------------------------------------

Profilo basso. Coefficiente assegnato: 0,15

Il Concorrente presenta una relazione molto deficitaria e scarna rispetto a quanto richiesto nel Progetto Offerta.

In modo particolare risultano insufficienti la sezione riguardante "L'organizzazione e la logistica", con particolare riferimento alle procedure per la gestione delle attività preliminari ed il modello organizzativo, il dimensionamento della struttura organizzativa, il ruolo delle figure in fase di convenzionamento e le modalità di gestione dei sopralluoghi iniziali.

N. 20	E.P.M. S.r.l.
-------	---------------

Profilo medio alto. Coefficiente assegnato: 0,65

La Commissione valuta adeguata la relazione rispetto al sub – criterio indicato nel Progetto Offerta, con particolare riferimento alle procedure ed alle modalità con cui l'Offerente intende gestire le attività relative al processo di attivazione dei servizi, quali ad esempio le₃ di 5

modalità di verifica dei sopralluoghi e le soluzioni da adottare per garantire il rispetto delle tempistiche del processo sopra indicato.

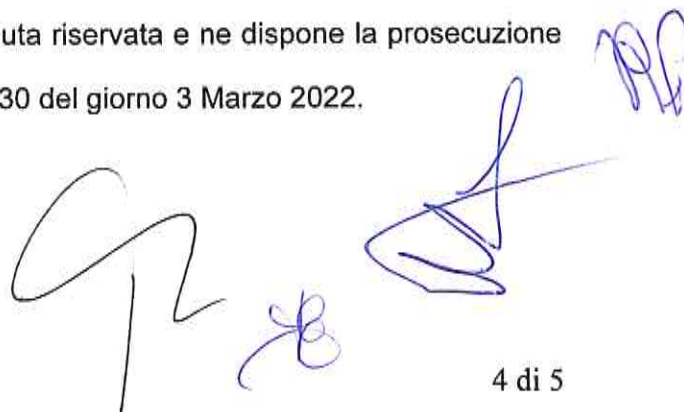
La Commissione procede alla determinazione dei punteggi assegnati ai singoli Operatori Economici per il sub – criterio in esame, derivante dall'applicazione della formula di cui all'articolo 3 del Progetto Offerta e riepilogati nel prospetto sotto riportati:

CONCORRENTI	a1 Procedure per la gestione delle attività preliminari all'inizio dell'erogazione dei servizi	
	valore ponderale 4	
	<i>Cf</i> coefficiente di valutazione	<i>Pn</i> valutazione
Meranese Servizi SPA	0,60	2,40
ITALIANA SERVIZI S.p.A.	0,45	1,80
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	0,80	3,20
MULTISERVICE SCRL	0,15	0,60
E.P.M.	0,65	2,60

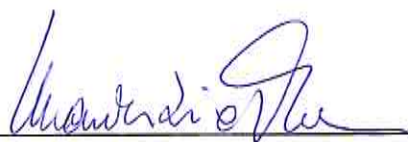
Il Presidente alle ore 13.30 dichiara terminata la seduta riservata e ne dispone la prosecuzione per la valutazione delle offerte, a partire dalle ore 09.30 del giorno 3 Marzo 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

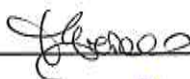


Dott. Maurizio Torre

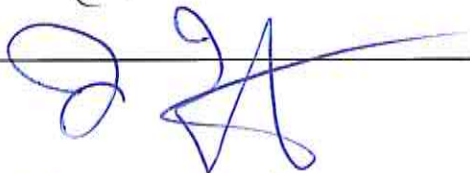


i Commissari:

Ing. Maria Carmela Grieco



Dott. Angelo Badano



il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Roberta Cout

