



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Sviluppo economico e sociale
Servizio Edilizia

Atto N. 2025/2019

Oggetto: LAS.18.00004 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE E RIPRISTINO SERRAMENTI PRESSO IL LICEO "E. LUZZATI DI VIA GHIO, 14 CHIAVARI (GE) - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO NORMATIVO PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

In data 04/09/2019 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 51 del 28/12/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2019-2021;

Premesso che:

- Con Atto Dirigenziale n. 2057 del 09/10/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico mediante sostituzione e ripristino serramenti presso il Liceo "E. Luzzati" di Via Ghio, 14 – Chiavari (GE);
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale del Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Sociale n. 166/2018 del 30/01/2018;
- Con Decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 6116 del 12/12/2017 l'intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito della graduatoria di cui al Piano Regionale Triennale degli interventi per l'edilizia scolastica 2015/2017 Annualità 2017;
- La progettazione dei lavori è stata affidata dal Dirigente del Servizio in data 14/12/2017 all'Arch. Giorgio Guasco;
- Il progetto è stato validato in data 29/08/2019 come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- L'intervento relativo è stato inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2019/2021 e nell'Elenco Annuale dei lavori anno 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 49 del 28/12/2018;

Atteso che con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 3 gennaio 2019, pubblicato sulla GU in data 4/04/2019, si è autorizzato il finanziamento degli interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei Mutui BEI 2015 prevedendo in particolare le seguenti disposizioni, pena la perdita del finanziamento:

- a) Proposta di aggiudicazione entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto sulla G.U., pertanto entro il termine del 1 ottobre 2019;
- b) Completamento e rendicontazione dei lavori entro e non oltre il 15 ottobre 2020

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 avente ad oggetto "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici*", convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, che ha apportato rilevanti modifiche al D.Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici, ed in particolare per le procedure di gara e per l'istituto del subappalto;

Preso atto che i tecnici incaricati hanno proceduto all'aggiornamento tecnico normativo dei documenti del progetto esecutivo, approvato con atto sopracitato;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 13/08/2019 l'Arch. Giorgio Guasco;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 20/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del D.Lgs. 50/2016, **previa valutazione di tre preventivi da acquisire con una consultazione tra gli operatori economici** inseriti in elenchi già esistenti per procedure di gara simili, per le seguenti motivazioni:
 - 1) Urgenza derivante dalla necessità di procedere all'affidamento dei lavori entro il termine del 01/10/2019, stabilito dal DMIUR 03/01/2019;
 - 2) Legittimità della procedura di cui alla normativa sopracitata per i contratti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzari predisposti dalla Regione Liguria;
 - il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell'ente che, attraverso l'esecuzione del contratto, realizza l'intervento nel rispetto dei termini previsti dal decreto di finanziamento;
 - il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
 - il principio della correttezza viene rispettato consentendo a tutti i soggetti interessati, sulla base di un univoco invito a presentare offerte, a negoziare con l'ente a parità di condizioni con gli altri operatori;

- il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

b) *Criterio di aggiudicazione: minor prezzo*, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016.

Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base della consultazione**;

c) *Tipologia d'appalto: a corpo*

d) *Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata*, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

e) *Sopralluogo assistito obbligatorio: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.*

Considerato che:

1) Il **Quadro economico** relativo al **progetto esecutivo** risulta così articolato:

		Importo
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€.119.206,70
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€. 8.937,04
Totale Lavori		€.128.143,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Imprevisti	€. 5.000,00
	Spese per incentivi (art.113 c.2 D.lgs. 50/16)	€. 2.562,87
	I.V.A 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€. 28.191,62
	I.V.A 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€. 1.100,00
	Altre somme	1,77
Totale somme a disposizione		€. 36.856,26
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€. 165.000,00

2) **L'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a €. 128.143,74** di cui:

- €. **119.206,70** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta
- €. **8.937,04** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

3) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:

- **Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - serramenti** (cat. di riferimento **OS6**) importo lavori € **100.217,11** pari al 78,21% del valore complessivo dell'opera;

e/o

- **Opere Edili** (cat. di riferimento **OG1**) importo lavori € **27.926,63** pari al 21,79% del valore complessivo dell'opera

- 4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni **180**, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 6) L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 30% dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) L'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
 - danni di esecuzione per:

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)
<i>opere</i> preesistenti: somma assicurata pari a	euro 1.500.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro 100.000,00 (IVA compresa)
 - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 500.000,00
- 8) La spesa di €. 165.000,00= IVA compresa, trova copertura finanziaria nel modo seguente:
 - a) €. 148.500,00 (90% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a €. 165.000,00) nell'ambito dei finanziamenti regionali di cui alla Legge 128/2013 D.G.G. n. 159/2015 Decreto Mutui Bei stanziamento di bilancio codice 0402202 azione 2002365 (imp. 2200/2020);
 - b) €. 16.500,00 (10% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a €. 165.000,00) con fondi di Bilancio della Città Metropolitana di Genova stanziamento di bilancio codice 0402202 azione 2002931;
- 9) Gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :
 - C.U.P. (*codice unico progetto*) : D35B18001310001
 - C.I.G. (*Codice identificativo gara*) : 8014112E6C
 - C.U.I. (*Codice unico intervento*) : 80007350103201800051

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1) **di approvare l'aggiornamento normativo del progetto esecutivo**, approvato con Atto dirigenziale sopracitato, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 avente ad oggetto "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici*";
- 2) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico mediante sostituzione e ripristino serramenti presso il Liceo "E. Luzzati" di Via Ghio, 14 – Chiavari (GE)**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente

provvedimento e nei documenti progettuali:

- a) **Procedura di individuazione dell'operatore economico: affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del D.Lgs. 50/2016, **previa valutazione di tre preventivi da acquisire con una consultazione tra gli operatori economici** inseriti in elenchi già esistenti per procedure di gara similari;
 - b) **Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base della consultazione**;
 - c) Tipologia d'appalto: a corpo;
 - d) **Modalità di stipulazione del contratto**: mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;;
- 3) di dare atto che la spesa di €. 165.000,00= IVA compresa, trova copertura finanziaria nel modo seguente:
- a) €. 148.500,00 (90% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a €. 165.000,00) nell'ambito dei finanziamenti regionali di cui alla Legge 128/2013 D.G.G. n. 159/2015 Decreto Mutui Bei stanziamento di bilancio codice 0402202 azione 2002365 (imp. 2200/2020);
 - b) €. 16.500,00 (10% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a €. 165.000,00) con fondi di Bilancio della Città Metropolitana di Genova stanziamento di bilancio codice 0402202 azione 2002931;
- 4) **di dare mandato all'Ufficio Gestioni e Contratti del Servizio Edilizia per l'espletamento della procedura di cui al punto 2**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	40200. 01	0	400293 0	+	148.500,00					41	2020		
Note:													
US CIT A	040220 2	0	200236 5	+	148.500,00			220 0	2020				
Note: Cdc 278													
US CIT A	040220 2	0	200293 1	+	16.500,00				2020				
Note: Cdc 278													
TOTALE ENTRATE:				+	148.500,00								
TOTALE SPESE:				-	165.000,00								

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARCHINI GIANNI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Servizio Edilizia

Oggetto: LAS.18.00004 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE E RIPRISTINO SERRAMENTI PRESSO IL LICEO "E. LUZZATI DI VIA GHIO, 14 CHIAVARI (GE) - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO NORMATIVO PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	40200.0 1	0	4002930	+	148.500,00					41	2020		
Note: LAVORO 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													
USC ITA	0402202	0	2002365	+	148.500,00	220 0	2020						
Note: Cdc 278 - LAVORO 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													
USC ITA	0402202	0	2002931	+	16.500,00	221 4	2020						
Note: Cdc 278 - FINANZ. 135 - avanzo 2016													
TOTALE ENTRATE:				+	148.500,00								
TOTALE SPESE:				+	165.000,00								

Genova li, 05/09/2019



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale**