



**Città Metropolitana di Genova**  
**DIREZIONE**  
**Sviluppo economico e sociale**  
**Area Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto: commessa LAS.18.00007**  
**Rimozione pavimenti in vinil amianto e rifacimento**  
**c/o Ist. Cassini via Galata 34, Genova**

***PIANO DI MANUTENZIONE***



*Ing. Silvia Parodi*

Per la manutenzione dei nuovi pavimenti in PVC, ci si atterrà alle indicazioni del produttore che verranno consegnate insieme al materiale scelto, ma in generale per questo tipo di pavimentazioni ci si deve attenere ai seguenti accorgimenti.

## **Pulizia**

Il pavimento può essere pulito utilizzando detersivi neutri per rimuovere le macchie più aggressive mentre, per la manutenzione ordinaria, è sufficiente un panno umido.

## **Manutenzione Generale**

Spazzare se necessario, con una scopa morbida. Occorre fare attenzione, se si utilizza un aspirapolvere, non usare MAI quelli con barra battitappeto, potrebbero danneggiare la superficie.

Pulire con uno straccio oppure un panno umido, risciacquandolo frequentemente in acqua pulita. Ricordate che tutti i pavimenti possono essere scivolosi quando sono umidi o bagnati.

Se necessario lavare il pavimento con una soluzione di detergente delicato in acqua pulita oppure un'emulsione di detergente neutro domestico. Risciacquare accuratamente e asciugare l'acqua residua. Per dare maggiore brillantezza, ripassare con un panno asciutto. Macchie, segni e versamenti devono essere rimossi prima possibile.

Non utilizzare:

- scope abrasive con fili metallici o in nylon
- cera per pavimenti
- cera o lucidante a base di spirito
- detersivi abrasivi liquidi o in polvere
- candeggina o detersivi aggressivi

## **Protezione del pavimento da eventuali danni fisici**

Evitare quanto segue:

- abrasioni possono derivare dallo scivolamento o dal trascinarsi di elettrodomestici pesanti sul pavimento. Questo può essere evitato mettendo sotto gli apparecchi uno strato liscio o un pezzo di tappeto, prima di riposizionare tali unità.
- oggetti caldi o bollenti possono provocare bruciature o causare bolle sul pavimento.
- abrasioni da sabbia possono essere prevenute ponendo uno zerbino alle porte d'ingresso.
- fessure provocate da arredi: dotare tutti gli arredi di piedini in feltro (meglio) o gomma.

## **Protezione del pavimento da danni causati da macchie**

Evitare quanto segue:

- il supporto in gomma dello zerbino può causare una scolorazione di tono giallo sul pavimento. E' preferibile utilizzare sempre zerbini in fibra naturale.
- i piedini in gomma dei mobili possono causare macchie. Rimuoverli del tutto oppure apporre dei feltrini a protezione.
- prodotti a base di alcool come lucido da scarpe, solventi, tinture per capelli e pennarelli indelebili. Rimuovere le macchie e i segni il più rapidamente possibile. Questo vale anche per la curcuma, la senape e tutti i prodotti alimentari fortemente colorati.
- sostanze corrosive quali soluzioni acide ed alcaline possono danneggiare la superficie del pavimento, pulire rapidamente eventuali versamenti con attenzione, evitando di entrare in contatto direttamente con la sostanza. Nel fare ciò, indossare sempre indumenti di protezione (guanti, etc).
- bitume, catrame o residui da strade appena riasfaltate. Alcune gomme di soles di scarpe o pantofole economiche possono causare macchie.