



**Città Metropolitana di Genova**

**ID.4548. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI PER IL BACINO DEL  
TIGULLIO E PER IL BACINO DEL GOLFO PARADISO E  
VALLI DEL LEVANTE**

**Lotto n. 1. SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI  
RIFIUTI URBANI PER IL BACINO DEL TIGULLIO**

**Allegato 8**

**Elenco Dotazioni Beni  
Strumentali Lotto 1**

**16 DICEMBRE 2022**

## INDICE

### PARTE I - INTRODUZIONE

Nel presente documento sono elencati i beni strumentali di proprietà dei **gestori uscenti** come individuati a seguito di istruttoria avviata da parte della Città Metropolitana. In merito all'elenco dei beni ed al relativo Valore Contabile, si precisa quanto segue:

- la consistenza dei cespiti sarà aggiornata al momento dell'effettivo subentro tenendo conto di eventuali nuovi acquisti e dismissioni;
- il valore contabile dei Cespiti sarà pertanto aggiornato alla data di effettivo subentro.

**Per quanto riguarda i contenitori stradali, quelli utilizzati presso i centri di raccolta, la modalità di individuazione dei beni e della loro situazione contabile sarà adeguata sulla base di nuovi elementi acquisiti dalla Città Metropolitana successivamente alla chiusura delle già citate istruttorie, elementi che permettono una miglior definizione dei valori dei beni presenti sul territorio.**

**PARTE I BENI DI PROPRIETA' DEL GESTORE APRICA**

All. 1 Valore residuo beni strumentali

Comune	Sito	Descrizione	Residuo stima al 31.12.2022 coerente ARERA	Elenco
Chiavari	cava bacezza	Interventi di adeguamento straordinari volti a garantire condizioni di lavoro adeguate e in sicurezza	€ 79.424,04	Rifacimento piazzale intermedio, guardrail, sistemazione cancello travaso, Sistemazione piazzale inferiore, Rifacimento griglia di scolo all'ingresso, Sistemazione piazzale superiore, Manutenzione straordinaria alla pesa a ponte, Sistema di videocontrollo, Pesa a ponte interrata, Nuove prese esterne e adeguamento elettrico, Nuovo idrante, Rifacimento muretto zona depuratore, Parziale sistemazione pavimenti piazzale superiore e intermedio, Controllo accessi automatizzato e pesa piccola, Depuratore delle acque reflue, manutenzioni straordinarie varie
	sede via Piacenza	Interventi di adeguamento straordinari volti a garantire condizioni di lavoro adeguate e in sicurezza	€ 82.152,27	Centro del riuso per i cittadini, Sistema di videocontrollo, Asfaltatura e sistemazione piazzale, Pulizia e sostituzione pluviali, Ammodernamento impianto elettrico, Impianto di rilevazione fumi, Adeguamento antincendio, Nuovi serramenti, Portascope in carpenteria metallica, Porta REI per magazzino, Massetto centro del riuso, Boiler acqua calda, Estrattore aria da spogliatoio femminile, Nuovo condizionatore uffici, Portone d'ingresso, manutenzioni straordinarie varie
	Territorio	Cassonetti stradali	€ 26.955,75	dettaglio beni in "All. 2 Contenitori stradali" già trasmesso
<b>Chiavari Totale</b>			<b>€ 188.532,05</b>	
Rapallo	CDR Poggiolino	Interventi di adeguamento straordinari volti a garantire condizioni di lavoro adeguate e in sicurezza	€ 1.371,59	sistema di videocontrollo, manutenzioni straordinarie varie
	stazione trasferimento Tonnego	Interventi di adeguamento straordinari volti a garantire condizioni di lavoro adeguate e in sicurezza	€ 9.870,09	rifacimento rampa pesa e griglie di scolo, sistema di videocontrollo, parapetti zona trasbordo, cancello, manutenzioni straordinarie varie
	Territorio	Cassonetti stradali	€ 710.760,36	dettaglio beni in "All. 2 Contenitori stradali" già trasmesso
<b>Rapallo Totale</b>			<b>€ 722.002,05</b>	
Zoagli	Territorio	Cassonetti stradali	€ 68.912,71	dettaglio beni in "All. 2 Contenitori stradali" già trasmesso
<b>Zoagli Totale</b>			<b>€ 68.912,71</b>	

All. 2 Contenitori stradali

Tipologia	NUMERO	Anno di posa	Comune
Contenitori Standard per indifferenziato usati	142	2019	Rapallo
Contenitori Small per indifferenziato usati	50	2019	Rapallo
Contenitori per carta usati	188	2019	Rapallo
Contenitori per plastica usati	188	2019	Rapallo
Contenitori per vetro usati	188	2019	Rapallo
Contenitori Standard per indifferenziato da l 3.000	135	2019	Rapallo
Contenitori Small per indifferenziato da l 1.500	25	2019	Rapallo
Contenitori Small per indifferenziato da l 2.100	50	2019	Rapallo
Contenitori Standard per forsu da l 2.250	135	2019	Rapallo
Contenitori Small per forsu da l 1.500	75	2019	Rapallo/Zoagli
Contenitori carta small 2.100	25	2019	Zoagli
Contenitori plastica small 2.100	25	2019	Zoagli
Contenitori vetro small 1.500	25	2019	Zoagli
Campane verde e sfalci 5m3	3	2020	Zoagli
Campane verde e sfalci 5m3	1	2022	Zoagli
Campane verde e sfalci 5m3	20	2020	Chiavari

**Fonte:**

Città Metropolitana di Genova – Estratto di doc. protocollato 09/11/2022 14:26:25 09/11/2022 2022 59061

## PARTE II BENI DI PROPRIETA' DEL GESTORE DOCKS LANTERNA SPA

E' in corso un'istruttoria con Docks Lanterna Spa. Seguono alcune informazioni preliminari:

### **Comune di Sestri Levante**

- Retrofit Contenitori Nord Engineering, avvenuto nel 2021: aggiornamento dell'elettronica finalizzata all'apertura di n. 41 contenitori di grandi volumetrie ed alla lettura degli accessi tramite tessera personalizzata, investimento € 24.000,00 oltre iva;
- Progetto di sperimentazione della tariffa puntuale avvenuto nel 2022: acquisto sacchi in LPDE di diverse misure dotati di TAG e bar code. Investimento il cui valore di ammortamento residuo sarà calcolato in base alle rimanenze a magazzino dei sacchi presenti alla data dell'eventuale avvicendamento del nuovo gestore. Ad oggi si stima una quota a magazzino pari a circa il 60% del totale dell'investimento e quindi pari ad € 58.437,73 oltre iva.

### **Comune di Lavagna**

Acquisto, nel corso del 2022, di isole ecologiche come di seguito dettagliato:

- isole ecologiche informatizzate: n. 5 isole informatizzate a cassoni con bocche ad apertura elettronica, per un importo totale di € 186.900,000 oltre iva;
- isole ecologiche a mascheramento: n. 10 isole a solo accesso controllato elettronicamente, per un importo totale di € 84.570,00 oltre iva. Sono state installate solo alcune di tali isole, per un importo di 24.420,00 le altre verranno installate a breve;
- informatizzazione isole ecologiche Lavagna per un importo totale di € 12.225,50 oltre iva, attività non ancora effettuata, che verrà implementata nel 2023.

### **Comune di Santa Margherita Ligure**

Presenza di 40 moduli di raccolta interrati e 6 moduli di raccolta di superficie.

**La modalità di individuazione dei beni e della loro situazione contabile sarà adeguata sulla base di nuovi elementi acquisiti dalla Città Metropolitana successivamente alla chiusura delle già citate istruttorie; elementi che permetteranno una miglior definizione dei valori dei beni presenti sul territorio, in coerenza con la regolazione ARERA di cui all'art. 20 della deliberazione 363/2021/R/RIF.**

## PARTE III BENI DI PROPRIETA' DI UNO O PIÙ COMUNI DEL BACINO TERRITORIALE

I beni di proprietà di uno o più Comuni del bacino territoriale (o loro forme associative) o di altri enti pubblici sono dati in uso al Gestore dall'Ente titolare in accordo con la Città Metropolitana previa stipula di apposita convenzione, in cui sono disciplinate le condizioni e le modalità di messa a disposizione del bene.

Segue elenco dei beni per il Bacino di riferimento:

TIPOLOGIA	COMUNE	Indirizzo	Atto di autorizzazione
CENTRO DI RACCOLTA	Casarza Ligure	Via Gallinara - loc. Bargone	DM 08.04.2008/ DGC n. 17 del 16/01/2016
CENTRO DI RACCOLTA	Chiavari	Loc. Cava Bacezza	AD 1714/2016 del 07/06/2016
CENTRO DI RACCOLTA	Rapallo	Via Savagna 2/4 Rapallo	
CENTRO DI RACCOLTA	Rapallo	Loc. Tonnego - via Montepegli	AUA A.D. n. 1624 del 01/08/2017
CENTRO DI RACCOLTA	Rapallo	Loc. Tonnego p. le Superiore	A.D. n. 7054 del 09/12/2011

CENTRO DI RACCOLTA	Sestri Levante	via Salvi	DM 08.04.2008/ DGC n. 23 del 13/02/2017
--------------------	----------------	-----------	--

**Relativamente al Comune di Portofino (attuale gestione in economia) è previsto l'obbligo per il nuovo Gestore di acquistare i seguenti beni mobili di proprietà comunale:**

- PORTER PIAGGIO CON VASCA E RASTRELLIERA TARGATO FC934JM IMMATRICOLATO IL 04/10/2016;
- RENAULT TRUCKS CON VASCA, RASTRELLIERA E COMPATTATORE TARGATO EL229YA IMMATRICOLATO IL 16/06/2012;
- RENAULT TRUCKS CON VASCA, RASTRELLIERA E COMPATTATORE TARGATO EK389FW IMMATRICOLATO IL 21/05/2012;

**Il porter piaggio sta per essere sostituito con un mezzo analogo.**

**Il valore di acquisto dei beni sarà oggetto di una perizia specifica al momento del passaggio di gestione che ne attesterà il valore residuale.**