



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
SERVIZIO EDILIZIA











**GESTIONE INTEGRATA IN GLOBAL SERVICE
DEI SERVIZI GESTIONALI, MANUTENTIVI E DI PULIZIA E IGIENE
AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI, IN USO E/O DI
COMPETENZA, DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

<p>CAPITOLATO TECNICO N. 1</p>
<p>ALLEGATO S1 – A2 Struttura alberi dei moduli</p>











SOMMARIO

1	MODULO GESTIONE RICHIESTE.....	3
2	MODULO GESTIONE COMMESSE.....	3
3	MODULO ANAGRAFE EDILE.....	3
4	MODULO GESTIONE CONTRATTO GLOBAL SERVICE.....	5
5	MODULO UTILITA'.....	6
6	MODULO GESTIONE UTENTI.....	6

1 MODULO GESTIONE RICHIESTE

















- [Richiesta d'intervento](#)
- [Elenco richieste](#)
-   Commesse
 -  [Manutenzione Ordinaria Riparativa \(GS RIP\)](#)
 -  [Manutenzione Ordinaria Programmata \(GS PRO\)](#)
 -  [Lavori e servizi a misura Global Service \(GS MIS\)](#)
 -  [Lavori in appalto \(LAP\)](#)
 -  [Lavori in economia per cottimi \(LEC\)](#)
 -  [Servizi in economia per cottimi \(SEC\)](#)
 -  [Lavori in Amministrazione diretta \(AMD\)](#)
 -  [Archivio Commesse](#)
- [Ordini di lavoro](#)
- [Calendario programmate](#)
- [Studi di fattibilità](#)
- [Prezziari](#)

2 MODULO GESTIONE COMMESSE

1.   Commesse
 -  [Manutenzione Ordinaria Riparativa \(GS RIP\)](#)
 -  [Manutenzione Ordinaria Programmata \(GS PRO\)](#)
 -  [Lavori e servizi a misura Global Service \(GS MIS\)](#)
 -  [Lavori in appalto \(LAP\)](#)
 -  [Lavori in economia per cottimi \(LEC\)](#)
 -  [Servizi in economia per cottimi \(SEC\)](#)
 -  [Lavori in Amministrazione diretta \(AMD\)](#)
 -  [Archivio Commesse](#)


















3 MODULO ANAGRAFE EDILE

LIVELLO PATRIMONIO

-   Gestione edifici
 -  [Lista edifici](#)
 -  [Lista attività](#)
-   Analisi
 -  [Pertinenze esterne](#)
 -  [Strutturale](#)
 -  [Edile](#)
 -  [Impianti elettrici e speciali](#)
 -  [Impianti e attrezzature antincendio](#)
 -  [Impianti termoidraulici](#)
 -  [Impianti fissi di trasporto](#)
 -  [Riepilogo componenti patrimonio](#)
-   Operazioni sul patrimonio

- [Piano utilizzo spazi](#)
- [Rapporto ricognitivo](#)
- [Nuovo edificio](#)

LIVELLO EDIFICIO











-  Edificio X
 - [Dati generali](#)
 - [Tabulato documenti](#)
 -  Anagrafi
 - [Fabbricato](#)
 -  Corpi Strutturali
 -  Corpo Strutturale n. X
 - [Sismica](#)
 - [Strutturale](#)
 -  Corpo Strutturale n. XX
 - [Sismica](#)
 - [Strutturale](#)
 -  Documentali
 - [Patrimoniale](#)
 - [Storica e variazioni](#)
 -  Componenti edificio
 - [Pertinenze esterne](#)
 - [Strutturale](#)
 - [Edile](#)
 - [Impianti elettrici e speciali](#)
 - [Impianti e attrezzature antincendio](#)
 - [Impianti termoidraulici](#)
 - [Impianti fissi di trasporto](#)
 - [Riepilogo componenti edificio](#)
 -  Operazioni edificio
 - [Gestione edificio](#)
 - [Gestione piani](#)
 - [Gestione attività](#)
 - [Gestione corpo strutturale](#)
 - [Analisi stato medio](#)
 -  Censimento
 -  1S - Piano primo sotterraneo
 -  T - Piano terra
 -  1 - Piano primo
 -  2 - Piano secondo
 -  X - Piano
 -  C - Piano coperture
 -  Esterni - Piano esterni
 -  Edificio - Piano edificio

LIVELLO ATTIVITA'

-  Attività
 -  NX - XXXXXXXXX
 -  Anagrafi
 - [Anagrafe prevenzione incendi](#)
 - [Anagrafe patrimoniale](#)
 -  Componenti attività
 - [Pertinenze esterne](#)

- [Edile](#)
- [Impianti elettrici e speciali](#)
- [Impianti e attrezzature antincendio](#)
- [Impianti termoidraulici](#)
- [Impianti fissi di trasporto](#)
- [Riepilogo componenti attività](#)
-   Operazioni
 -  [Gestione Commesse](#)
 -  [Piano utilizzo spazi](#)
 -  [Scarica PDF scheda vani](#)
-   Piani
 -   [1S - Piano primo sotterraneo](#)
 -   [T - Piano terra](#)
 -   [1 - Piano primo](#)
 -   [2 - Piano secondo](#)
 -   [X - Piano](#)
 -   [Esterni - Piano esterni](#)
 -   [Edificio - Piano edificio](#)





FASCICOLI E REGISTRI

-   Fascicoli e registri
 -  [Fascicolo Fabbricato](#)
 -  [Registro dei controlli periodici antincendio](#)
 -  [Certificato di idoneità strutturale](#)
 -  [Libretto di impianto di climatizzazione](#)
 -  [Censimento aree verdi](#)
 -  [PMA](#)
 -  [PDM](#)
 -  [Duvri](#)





























ELABORATI GRAFICI

-   Elaborati grafici
 -  [NX - XXXXXXXXX](#)







4 MODULO GESTIONE CONTRATTO GLOBAL SERVICE

-   Aspetti contrattuali
 - [Scheda contratto](#)
 - [Capitolati](#)
 - [Allegati servizi](#)
 - [Atti amministrativi](#)
 - [Verbali nuovi prezzi](#)
 - [Subappalti](#)
 - [Contabilità](#)
 - [Altri documenti](#)
-   Controlli e standard di servizio
 - [Questionari](#)
 - [Controllo qualità prestazioni \(schede di controllo\)](#)

5 MODULO UTILITA'

-   Report
 -   Anagrafe Edile Componenti
 -  [Edile 1 - Pareti, pavimenti e controsoffitti](#)
 -  [Edile 2 - Serramenti](#)
 -  [Edile 3 - Strutturale](#)
 -  [Impianti Idrico-Sanitario](#)
 -  [Impianti elettrici](#)
 -  [Impianti Speciali](#)
 -  [Impianti messa a terra](#)
 -  [Antincendio 1 - Rilevazione e allarme incendio](#)
 -  [Antincendio 2 - Rilevazione gas](#)
 -  [Antincendio 3 – Estintori ed estinzione ad acqua](#)
 -   Anagrafe Edile - Superfici e volumi
 -  [Superfici e Volumi Patrimonio](#)
 -  [Superfici e Volumi Edifici/Attività](#)
 -  [Superfici e Volumi Edifici/Attività Totale](#)
 -  [Lista Vani Patrimonio](#)
 -   Anagrafe Edilizia Scolastica
 -  [Report Spazi](#)
 -  [Report esportazione AESL](#)
 -   Contratto Global Service
 -  [Dati Schede Contratto](#)
 -  [Rendicontazione Commesse](#)
- [Gestione elaborati](#)

6 MODULO GESTIONE UTENTI

-   [Gestione Anagrafiche](#)
 -  [Anagrafe Utenti](#)
 -  [Anagrafe Ditte](#)
 -  [Gestione Ruoli](#)
 -  [Associazione Utenti ad Attività e Servizi](#)