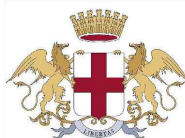


Committente:



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E
GOVERNANCE SERVIZIO EDILIZIA



"Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"

Oggetto:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA,
DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ALLE COPERTURE E RESTAURO
ORATORIO E GALLERIA NAPOLEONICA - LICEO
SCIENTIFICO ANNESSO CONVITTO COLOMBO -
COLOMBO CRISTOFORO - SDEDE - VIA
BELLUCCI, 4 GENOVA

LAS.21.00022.SER.00001
CUP D39J21022040003
CIG 90128284F3

Titolo elaborato:

ANALISI PREZZI

Scala:

Data: 31/05/2022

Elaborato n.: **PD-AR-R - 05**

data	descrizione
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Progetto architettonico e strutturale:

architetto LUCA DIDONNA

Via Isonzo 17/ 12 sc. D - 16147 Genova
e.mail: l_didonna@libero.it

Progetto impianti elettrici e meccanici:

BMS Studio Associato di Ingegneria

Via Caffa 12 C - 16129 Genova
e.mail: info@bms-studio.it

Progetto di restauro:

FRANCESCA VENTRE

Via Pelletier 4 - 16145 Genova
e.mail: fraventrerestauro@gmail.com

NP 01		Consolidamento volte camorcanna				Inc. Man. 70%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	D.10.02.01.01 Lis CCIAA_Ferrara_2 019	<p>CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA CAMORCANN (ARELLATO) CON DIPINTI - OPERAZIONI DI PULITURA Creazione di opere provvisoriale mediante passerelle e ponteggi sia nell'interno della stanza e/o nell'estradosso del soffitto stesso, ivi compresi tutti gli accorgimenti necessari per non danneggiare il sottostante soffitto dipinto. Accurata rimozione manuale e con aspirapolvere di tutti i detriti presenti sul cannucciato e negli interstizi (tra le canne ecc.); pittura della struttura lignea di supporto del cannucciato; rimozione di strati di polveri coerenti con spatola e aspirapolvere; pittura della superficie lignea con successive spugnature di soluzione acquosa saturata di bicarbonato d'ammonio; preciso controllo di tutti gli elementi che compongono l'orditura lignea di supporto dell'intonaco cannucciato onde verificarne e ripristinarne le funzionalità, compresa quella statica; rinforzo delle cerniere esistenti portanti con tavole dello stesso spessore unite con viti a legno; eventuale fornitura e posa in opera di rinforchi con morali di misure adeguate, fissati alle cerniere e incastrati nella muratura, comprese le opere murarie e l'applicazione di cartongesso misurato in proiezione orizzontale; controllo puntuale delle porzioni di vincolo tra orditura lignea a diretto contatto con l'intonaco cannucciato, per individuare le zone di distacco e/o di degrado dei vincoli; impregnazione di piccole zone localizzate (comprendenti struttura lignea di supporto e circostante incannucciato a contatto) con primer a base di resina epossidica emulsionata in alcool e acqua, in modo da ottenere una superficie completamente priva di polveri o sostanze che potrebbero creare problemi di adesione ai materiali usati nelle ulteriori operazioni di consolidamento. Sulle zone precedentemente predisposte, applicazione di uno strato di resina epossidica bicomponente appositamente modificata armata con specifiche reti in fibra di vetro. Contemporaneo controllo delle zone di distacco dell'intonaco dipinto sottostante, con eventuali iniezioni di preparato a base di polimero acrilico in emulsione mescolato a carbonato di calcio micronizzato e/o inserimento di piccoli tiranti metallici dal basso, al fine di ricollegare lo strato di intonaco alle canne. OPERAZIONI DI TRATTAMENTO BIOCIDA DEL LEGNO: Impregnazione di tutta la struttura lignea a pennello e/o con iniezioni di biocida per eliminare e prevenire attacchi di insetti xilofagi o di microrganismi biodeteriogeni. Per una corretta azione del prodotto verrà attuata una temporanea sigillatura di tutta la superficie con fogli di polietilene (che sarà rimossa dopo 15 gg.). CONSOLIDAMENTO DEL LEGNO: consolidamento di tutti gli elementi lignei mediante impregnazione a pennello di polimero acrilico a bassa concentrazione (5% ca.) in solventi alifatici, per conferire alle fibre del legno, più o meno deteriorato, proprietà meccaniche più idonee alla funzione svolta: applicazione dello stesso fino a 3 mani e protezione temporanea con materiale polietilenico per rallentare l'evaporazione del solvente e favorire la penetrazione del prodotto, compreso altresì l'inserimento di eventuali barre di ottone con anelli in acciaio messe tra la camorcanna e la struttura del solaio o della copertura per creare punti di aggancio; - situazioni più complesse</p>	mq	1,00	255,00	255,00
N.B. Il prezzo si ritiene sia congruo con l'attuale situazione di mercato a seguito valutazioni relative alla consistente incidenza della manodopera e che le voci contenute non siano riportate negli elenchi materiali da costruzione con variazione percentuale del prezzo superiore all' 8%				ANALISI		255,00
				Spese generali (15%)	Comprese	255,00
				SOMMANO		
				Utili d'impresa (10%)	Compresi	
				SOMMANO		255,00
				Arrotondamento		-
				EURO/a corpo		255,00

NP 02		Rimozione copertura in amianto				Inc. Man. 63,24%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	Offerta di mercato	<p>Rimozione del manto di copertura in lastre in fibrocemento e bonifica del materiale contenente amianto così come previsto dalla L. 257/92; dal D.P.R. 8/8/94 e dal D.M. 6/9/94, previa approvazione da parte della A.S.L. competente, del PIANO DI LAVORO ai sensi dell'Art. n. 256 del D.Lgs. 81/2008 del Testo Unico sulla Sicurezza o come da delibera Regione Liguria n. 567 del 6/3/98. Fasi di lavorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Irrorazione delle lastre con l'impiego di prodotto fissante di tipo "D", secondo quanto previsto dal D.M.del 20/08/1999 e successive integrazioni, al fine di fissare temporaneamente eventuali fibre di amianto in fase di rilascio, opportunamente diluito, nebulizzato con pompa a bassa pressione e/o con spruzzino manuale. - Rimozione del materiale utilizzando utensili manuali e senza provocarne la rottura. - Imballaggio del rifiuto a norma D.M. 6/9/94 - DPR 8/8/94. - Doppio imballaggio del rifiuto prodotto dall'attività di bonifica, a norma D.M. 6/9/94; DPR 8/8/94. - Calo a terra del rifiuto mediante l'utilizzo di montacarico o mezzo di sollevamento (da voi fornito) - Carico su mezzo autorizzato del rifiuto confezionato. - Trasporto del rifiuto, classificato come 'rifiuto pericoloso tossico-nocivo' C.E.R. 170605* (Decisione CEE/CEEA/CECA n. 118 del 16/01/2001), con apposito automezzo regolarmente autorizzato iscritto all'Albo Imprese Esercenti Servizi di Smaltimento ai sensi del D.L. 324/91. 	mq	1,00	30,00	30,00
				ANALISI		30,00
				Spese generali (15%)		4,50
				SOMMANO		34,50
				Utili d'impresa (10%)		3,45
				SOMMANO		37,95
				Arrotondamento		-
				EURO/a corpo		37,95

NP 03		Oneri scarica				Inc. Man. 0%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale

1	Mercuriale dei rifiuti da costruzione Regione Liguria	Smaltimento rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione	t	1,00	23,00	23,00
ANALISI						23,00
Spese generali (15%)						3,45
SOMMANO						26,45
Utili d'impresa (10%)						2,65
SOMMANO						29,10
Arrotondamento						-
EURO/a corpo						29,10

NP 04		Restauro conservativo vetrate artistiche dell'Oratorio				Inc. Man. 63,24%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	Offerta di mercato - Studio d'Arte e Architettura Albertella	<p>INTERVENTO PREVISTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smontaggio dai telai lignei delle ante in ferro con i pannelli in vetrata artistica. imballaggio dei pannelli asportati e trasporto con mezzi della ditta al laboratorio di restauro, smontaggio dei pannelli in vetrata artistica dalle ante in ferro, pulizia di tutte le tessere vitree trattate sul lato esterno con acqua distillata e impacchi, ripetuti più volte, con soluzioni acquose contenenti Edta e bicarbonato d'ammonio, per sciogliere i depositi, mentre sul lato interno saranno impiegate soluzioni acquose con tiosolfati e pirofosfati con particolare attenzione alle zone dove è evidente il distacco della grisaglia, documentazione fotografica in corso d'opera - Tutte le parti dell'impiombatura saranno sottoposte a scrupolosa indagine per individuare eventuali zone di cedimento e, se necessario, si procederà al consolidamento e alla sostituzione dei trafilati irrecuperabili. La stessa attenzione sarà riservata alle saldature in stagno - Tutte le fratture semplici e multiple nelle tessere vitree verranno trattate con collante trasparente bi-componente, collanti a polimerizzazione tramite raggi UV o piccoli trafilati di piombo da restauro, le tessere vitree mancanti verranno realizzate con tessere vitree di tonalità il più simile all'originale e dipinte a grisaglia e cotte a 	mq	1,00	4 000,00	4 000,00
ANALISI						4 000,00
Spese generali (15%)						600,00
SOMMANO						4 600,00
Utili d'impresa (10%)						460,00
SOMMANO						5 060,00
Arrotondamento						-
EURO/a corpo						5 060,00

NP 05		Restauro del solaio ligneo della cantoria dell'Oratorio				Inc. Man. 63,24%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	Offerta di mercato - Pietro G. Olcese Restauri	<ul style="list-style-type: none"> • Rilievo e catalogazione di tutte le parti che compongono l'opera • Smontaggio del tavolato al fine di verificare la stabilità della struttura • Spolveratura ed aspirazione meccanica per eliminare polveri di deposito e roscia • Pulitura delle superfici con specifici prodotti previa campionatura • Trattamento antitarlo ed antimuffe preventivo con prodotti specifici a base di "Permetrina" veicolata in petrolio • Ripristino e restauro delle parti danneggiate o mancanti utilizzando essenze ligneo idonee • Consolidamento delle porzioni danneggiate o infragilite dall'azione biotica con infiltrazioni di resina acrilica ed eventuale risarcimento delle fenditure più piccole con resina bicomponente "Araldite 427" • Risarcimento delle fessurazioni sulla pavimentazione con scavena della medesima essenza lignea • Rimontaggio della pavimentazione • Adeguamento delle finiture • Collaudo 	cad	5 000,00	1,00	5 000,00
ANALISI						5 000,00
Spese generali (15%)						750,00
SOMMANO						5 750,00
Utili d'impresa (10%)						575,00
SOMMANO						6 325,00
Arrotondamento						-
EURO/a corpo						6 325,00

NP 06		Restauro della balaustrata della cantoria dell'Oratorio				Inc. Man.
						63,24%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	Offerta di mercato - Pietro G. Olcese Restauri	<ul style="list-style-type: none"> • Spolveratura ed aspirazione meccanica per eliminare polveri di deposito • Pulitura delle superfici con specifici prodotti previa campionatura • Trattamento antitarlo ed antimuffa preventivo con prodotti specifici a base di "Permetrina" veicolata in petrolio • Ripristino e restauro delle parti danneggiate o mancanti utilizzando essenze lignee idonee • Consolidamento delle porzioni danneggiate o infragilite dall'azione biotica con infiltrazioni di resina acrilica • Eventuale risarcimento delle fenditure più piccole con resina bicomponente "Araldite 427" • Ripresa a colore delle porzioni restaurate • Adeguamento delle finiture • Verniciatura con vernice protettiva trasparente • Collaudo 	cad	6 000,00	1,00	6 000,00
ANALISI						6 000,00
Spese generali (15%)						900,00
SOMMANO						6 900,00
Utili d'impresa (10%)						690,00
SOMMANO						7 590,00
Arrotondamento						-
EURO/a corpo						7 590,00

NP 07		Assistenza al restauro e alla posa degli impianti				Inc. Man.
						100%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	300,00	31,07	9 321,00
	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	300,00	34,55	10 365,00
		Opere edili Operaio Specializzato	h	87,00	37,19	3 235,53
ANALISI						22 921,53
Spese generali (15%)						-
SOMMANO						22 921,53
Utili d'impresa (10%)						-
SOMMANO						22 921,53
Arrotondamento						2,97
EURO/a corpo						22 924,50

NP 08		Realizzazione boiserie per alloggiamento impianti meccanici e cavidotti impianto elettrico				Inc. Man.
						80%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	Offerta di mercato - Pietro G. Olcese Restauri	Realizzazione di boiserie costituita da pannelli in legno, come da progetto, compresa tinteggiatura finale con tinta di colore analogo a quella utilizzata per la cantoria	cad	12 000,00	1,00	12 000,00
ANALISI						12 000,00
Spese generali (15%)						1 800,00
SOMMANO						13 800,00
Utili d'impresa (10%)						1 380,00
SOMMANO						15 180,00
Arrotondamento						-
EURO/a corpo						15 180,00

NP 09		Maggior onere posa pannelli isolanti spessore 12 cm				Inc. Man.
						100%
Progr.	Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Importo unitario	Importo totale
	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	30,50	34,55	1 053,78
ANALISI						1 053,78
Spese generali (15%)						-
SOMMANO						1 053,78

Utili d'impresa (10%)	-
SOMMANO	1 053,78
Arrotondamento	3,05
EURO/a corpo	1 056,83

Genova, 03/03/2022
ns. rif. 122/2022/AG

Egr. Dott. Architetto
Luca Di Donna
Via Isonzo 17/12 sc. ds
16147 Genova

OGGETTO: Bonifica Amianto a matrice “compatta”:

Rimozione e smaltimento:

- Mq. 270 ca. di copertura in lastre piane “tipo quarantini”;
c/o immobile sito in: Via Dino Bellucci 4 – 16124 Genova

A seguito Vs. gradita richiesta, e successivo sopralluogo, inviamo nostra migliore offerta per l'esecuzione dell'opera in oggetto, e qui di seguito meglio specificata:

Iscrizione all' “ALBO NAZIONALE DELLE IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI”

Cat. 10A cl. D – Cat. 10B cl. D

OBBLIGATORIA PER ESERCITARE L'ATTIVITÀ

L'intervento consisterà nella bonifica del materiale contenente amianto così come previsto dalla L. 257/92; dal D.P.R. 8/8/94 e dal D.M. 6/9/94, previa approvazione da parte della A.S.L. competente, del PIANO DI LAVORO ai sensi dell'Art. n. 256 del D.Lgs. 81/2008 del Testo Unico sulla Sicurezza o come da delibera Regione Liguria n. 567 del 6/3/98.

- ◆ Piano di Lavoro art. 256 D.L. 81/2008;
- ◆ P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) D.Lgs. 81/08 – secondo i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV del D.Lgs. 81/08;

Procedure per il rilascio delle certificazioni attestanti l'idoneità medico sanitaria degli operatori necessari, compresa visita specialistica c/o l'Istituto di Medicina del Lavoro, esami radiologici compresi.
(Sorveglianza sanitaria, art. 41 D.Lgs. 81/08)

Assegnazione al personale degli indumenti di protezione (DPI), quali:

- scarpe di sicurezza e guanti del tipo usa e getta;
- maschera antipolvere e semifacciale con filtro atto a trattenere polveri e fibre in amianto (filtro P3);
- tuta antipolvere completa in tyvek del tipo a perdere (da sostituirsi giornalmente).
- e quant'altro necessario nel rispetto delle normative di sicurezza.



DESCRIZIONE DELL'OPERA DI BONIFICA – MQ. 270 CA. DI LASTRE A SEZIONE PIANA “CM 40X40”

- Irrorazione delle lastre con l'impiego di prodotto fissante di tipo “D”, secondo quanto previsto dal D.M. del 20/08/1999 e successive integrazioni, al fine di fissare temporaneamente eventuali fibre di amianto in fase di rilascio, opportunamente diluito, nebulizzato con pompa a bassa pressione e/o con spruzzino manuale.
- Rimozione del materiale utilizzando utensili manuali e senza provocarne la rottura.
- Imballaggio del rifiuto a norma D.M. 6/9/94 - DPR 8/8/94.
- Doppio imballaggio del rifiuto prodotto dall'attività di bonifica, a norma D.M. 6/9/94; DPR 8/8/94.
- Calo a terra del rifiuto mediante l'utilizzo di montacarico o mezzo di sollevamento (da voi fornito)
- Carico su mezzo autorizzato del rifiuto confezionato.
- Trasporto del rifiuto, classificato come 'rifiuto pericoloso tossico-nocivo' C.E.R. 170605* (Decisione CEE/CEEA/CECA n. 118 del 16/01/2001), con apposito automezzo regolarmente autorizzato iscritto all'*Albo Imprese Esercenti Servizi di Smaltimento* ai sensi del D.L. 324/91.
- Smaltimento del materiale c/o apposita discarica autorizzata ai sensi D.Lgs. 5/02/97 n.22.

Importo dell'opera (lastre)	€/mq.	€	30,00+IVA
------------------------------------	--------------	----------	------------------

Inizio lavori: Trascorsi 30 gg dalla consegna del Piano di Lavoro alla ASL.

Pagamento: Da concordare.

Validità offerta: 120 gg. dalla data indicata nell'offerta.

Sono a Vs. disposizione tutte le documentazioni necessarie, assicurazioni, dichiarazioni di responsabilità, valutazione dei rischi, DUVRI, nonché DURC aggiornato d'impresa.

Prodotti testati presso i laboratori CSI - RICERCA APPLICATA
(CERTIFICATI: RPR-ME-03/00495; RPR 012/LI/AT/95; RPR CF 01/033F95)
ESPRESSAMENTE CONSIGLIATI NELL'ALLEGATO AL D.M. DEL 06/09/1994

**A BONIFICA AVVENUTA VERRA' RILASCIATA COPIA DEL RELATIVO CERTIFICATO DI SMALTIMENTO
COSI' COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE.**

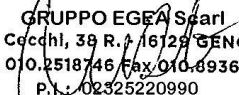
ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Fornitura di tutte le attrezzature occorrenti per lo svolgimento dei lavori.
2. Prestazione della manodopera necessaria all'esecuzione delle opere di cui sopra, operatori idonei alla bonifica amianto da come art. 10 comma 2 lettera H della L. 257/92.
3. Presa in carico del rifiuto, tenuta e compilazione di apposito registro di "carico-scarico rifiuti", vidimato dall'Ufficio del Registro, ai sensi del D.Lgs. 5/02/97 n. 22.
4. Coperture assicurative di Legge e private al fine di manlevare il Committente da eventuali responsabilità civili e/o penali, qualora si verificassero danni e/o incidenti nel corso dei lavori.
5. Fornitura dei materiali occorrenti.
6. Oneri relativi al trasporto dei materiali, al loro ricevimento in cantiere, allo scarico e trasporto degli stessi nei luoghi di deposito adibiti allo scopo e/ a piè d'opera.
7. Sgombero e pulizia del cantiere a ultimazione lavori.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

1. Fornitura di acqua ed energia elettrica.
2. Autorizzazione ad accedere alle zone dei lavori e la messa a disposizione di un'area antistante il fabbricato per eventuali esigenze di cantiere, nonché l'accesso alla proprietà per tutta la durata dei lavori, con le limitazioni eventuali od esclusioni che saranno preventivamente indicate dal Committente.
3. Eventuali ulteriori richieste Asl.
4. Opere provvisorie (Ponteggio completo di montacarichi e mezzo di sollevamento necessario per il calo a terra del materiale bonificato).
5. IVA di Legge.

Restiamo a Vs. disposizione per quant'altro dovesse necessitarVi e, con l'occasione, porgiamo i nostri piu' cordiali saluti.


GRUPPO EGEA S.p.A.
Via Cecchi, 38 R. - 16129 GENOVA
Tel. 010.2518746 / Fax 010.8936846
P.I. 02325220990



Oratorio Convitto Colombo

RESTAURO CONSERVATIVO VETRATE ARTISTICHE

RELAZIONE TECNICA

PROT. 19/22

Genova, 22 aprile 2022

A seguito del sopralluogo effettuato, possiamo redigere la relazione tecnica con preventivo relativa al restauro conservativo delle vetrate artistiche figurative dipinte poste all'interno dell'Oratorio del Convitto Colombo in Genova.

Durante il sopralluogo, visionate da vicino le figure degli angeli, abbiamo potuto verificare che le vetrate sono state eseguite dal nostro studio probabilmente negli anni '50 a firma Raffaele Albertella.

Le tre vetrate artistiche sono composte da 4 ante ciascuna su telai in ferro.
Ogni vetrata misura 330 x 140 cm circa cadauna.

Seguono le principali problematiche riscontrate:

- distacco di alcuni piombi
- fratture di alcune tessere vitree
- mancanza di un pannello (caduto e in pessime condizioni)
- spanciamenti vari
- sfibratura dei profilati di piombo e rottura di alcune saldature
- vetri dipinti con evidenti segni di distacco della grisaglia (finitura cromatica)

Il nostro intervento prevede le seguenti fasi:

- documentazione stato di fatto
- smontaggio dai telai lignei delle ante in ferro con i pannelli in vetrata artistica
- imballaggio dei pannelli asportati
- trasporto con mezzi della ditta al laboratorio di restauro
- smontaggio dei pannelli in vetrata artistica dalle ante in ferro
- pulizia di tutte le tessere vitree trattate sul lato esterno con acqua distillata e impacchi, ripetuti più volte, con soluzioni acquose contenenti Edta e bicarbonato d'ammonio, per sciogliere i depositi, mentre sul lato interno saranno impiegate soluzioni acquose con tiosolfati e pirofosfati con particolare attenzione alle zone dove è evidente il distacco della grisaglia
- documentazione fotografica in corso d'opera
- tutte le parti dell'impiombatura saranno sottoposte a scrupolosa indagine per individuarne eventuali zone di cedimento e, se necessario, si procederà al consolidamento e alla sostituzione dei trafilati irrecuperabili. La stessa attenzione sarà riservata alle saldature in stagno
- tutte le fratture semplici e multiple nelle tessere vitree verranno trattate con collante trasparente bi-componente, collanti a polimerizzazione tramite raggi UV o piccoli trafilati di piombo da restauro
- le tessere vitree mancanti verranno realizzate con tessere vitree di tonalità il più simile all'originale e dipinte a grisaglia e cotte a gran fuoco (620 °C) con inserita data del restauro (in modo tale da essere facilmente individuabili)
- le tessere vitree perimetrali che presentano distacchi e mancanza di colore verranno trattate con grisaglia simile all'originale e cotte a gran fuoco
- manutenzione ordinaria ai telai in ferro con spazzolamento manuale e trattamento protettivo con Ferox (Arexons)
- rimontaggio dei pannelli in vetrata artistica all'interno delle ante in ferro
- imballaggio delle ante
- trasporto dei pannelli imballati con mezzi della ditta al cantiere
- ricollocazione delle ante mediante fissaggio a vite sui nuovi serramenti
- documentazione fotografica conclusiva

Costi di intervento (iva escl.)

- Restauro vetrata 3.800,00 cad
- Smontaggio/posa ante 150,00 cad
- trasporto 50,00 cad

Totale : 4.000,00 € cadauna (iva escl.)

Rimangono esclusi dal presente preventivo l'iva di legge, i ponteggi necessari all'asportazione e al ricollocamento delle ante in vetrata artistica.

per lo studio Albertella
arch. Davide Albertella



Genova, 24.04.2022

PREVENTIVO DI RESTAURO



OGGETTO: Restauro della pavimentazione della cantoria della Cappella del Convitto Colombo in Genova.

INTERVENTO PREVISTO:

- Rilievo e catalogazione di tutte le parti che compongono l'opera
- Smontaggio del tavolato al fine di verificare la stabilità della struttura
- Spolveratura ed aspirazione meccanica per eliminare polveri di deposito e rosura
- Pulitura delle superfici con specifici prodotti previa campionatura
- Trattamento antitarlo ed antimuffe preventivo con prodotti specifici a base di "Permetrina" veicolata in petrolio
- Ripristino e restauro delle parti danneggiate o mancanti utilizzando essenze lignee idonee
- Consolidamento delle porzioni danneggiate o infragilite dall'azione biotica con infiltrazioni di resina acrilica

Via S. Bartolomeo degli Armeni, 1 rosso – 16122 Genova
tel. 347-7745979 - e-mail. pietroolcese@gmail.com
P.I.V.A. 02736940996

- Eventuale risarcimento delle fenditure più piccole con resina bicomponente “Araldite 427”
- Risarcimento delle fessurazioni sulla pavimentazione con scavene della medesima essenza lignea
- Rimontaggio della pavimentazione
- Adeguamento delle finiture
- Collaudo

SPESA PREVISTA:

€ 5.000,00 + I.V.A.

OGGETTO: Restauro della balastrata della cantoria della Cappella del Convitto Colombo in Genova.

INTERVENTO PREVISTO:

- Spolveratura ed aspirazione meccanica per eliminare polveri di deposito
- Pulitura delle superfici con specifici prodotti previa campionatura
- Trattamento antitarlo ed antimuffa preventivo con prodotti specifici a base di “Permetrina” veicolata in petrolio
- Ripristino e restauro delle parti danneggiate o mancanti utilizzando essenze lignee idonee
- Consolidamento delle porzioni danneggiate o infragilite dall'azione biotica con infiltrazioni di resina acrilica
- Eventuale risarcimento delle fenditure più piccole con resina bicomponente “Araldite 427”
- Ripresa a colore delle porzioni restaurate
- Adeguamento delle finiture
- Verniciatura con vernice protettiva trasparente
- Collaudo

SPESA PREVISTA:

€ 6.000,00 + I.V.A.

OGGETTO: Restauro della cassa dell'organo (strumento escluso) della cantoria della Cappella del Convitto Colombo in Genova.

INTERVENTO PREVISTO:

- Spolveratura ed aspirazione meccanica per eliminare polveri di deposito
- Pulitura delle superfici con specifici prodotti previa campionatura
- Trattamento antitarlo ed antimuffa preventivo con prodotti specifici a base di "Permetrina" veicolata in petrolio
- Ripristino e restauro delle parti danneggiate o mancanti utilizzando essenze lignee idonee
- Consolidamento delle porzioni danneggiate o infragilite dall'azione biotica con infiltrazioni di resina acrilica
- Eventuale risarcimento delle fenditure più piccole con resina bicomponente "Araldite 427"
- Revisione e restauro dei meccanismi degli sportelli
- Ripresa a colore delle porzioni restaurate
- Adeguamento delle finiture
- Verniciatura con vernice protettiva trasparente
- Collaudo

SPESA PREVISTA:

€ 16.000,00 + I.V.A.

SPECIFICHE DEL PREVENTIVO: Dal preventivo sono esclusi i costi delle forniture di energia elettrica ed idrica necessarie alle lavorazioni. Sono altresì esclusi i costi dei ponteggi. Qualora foste interessati alla mia offerta sarò mia cura redigere un progetto dettagliato da presentare agli organi di controllo competenti.

Rimanendo a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento colgo l'occasione per porgerVi i miei più cordiali saluti.

Pietro Olcese

Genova, 24.04.2022

PREVENTIVO

OGGETTO: Realizzazione boiserie in legno della Cappella del Convitto Colombo in Genova.

INTERVENTO PREVISTO:

- Realizzazione di boiserie al fine di contenere gli impianti tecnologici lungo la parete longitudinale dell'Oratorio secondo il progetto architettonico redatto dall'Arch. Di Donna e le relative specifiche tecniche di finitura – Tavola progettuale PD-AR-T-07 Progetto boiserie per impianto di condizionamento oratorio – piante e sezioni

SPESA PREVISTA:

€ 12.000,00 + I.V.A.

Rimanendo a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento colgo l'occasione per porgerVi i miei più cordiali saluti.

Pietro Olcese