

Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali

Verifiche e controlli da condurre per garantire il principio DNSH

Tempo di svolgimento delle verifiche	n.	Elemento di controllo	Esito (Si/No/Non applicabile)	Commento (obbligatorio in caso di N/A)
Ex-ante	1	E' confermato che l'edificio sia adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili?	NO	Si tratta di edificio ad uso scolastico, <u>non adibito</u> all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili
	4	E' stato redatto un report di analisi dell'adattabilità?	No	Non è stato redatto report di analisi adattabilità in quanto trattasi di opere di restauro e ristrutturazione che non impattano in alcun modo sullo stato attuale edificio, in termini di distribuzione spazi interni, forniture di servizi, facciate o struttura edificio
	5	E' stato previsto l'impiego dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto?	SI	Le indicazioni relative alle previsioni d'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto sono inserite, per quanto applicabili alle tipologie e natura degli interventi previsti, nelle prescrizioni tecniche del CSA e nelle relazioni tecniche di progetto
	6	E' stato redatto il piano di gestione rifiuti?	NO	Le tipologie di rifiuto prevedibili in cantiere sono assimilabili alla produzione da attività di manutenzione e piccoli interventi edili: ove non si tratti di materiali recuperabili (vetri e profili serramenti), saranno oggetto di analisi di caratterizzazione con invio campioni materiali a un laboratorio accreditato al fine di accertare la presenza o meno di caratteristiche di pericolosità e, quindi, le modalità di smaltimento del materiale
	7	E' stato svolto il censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA)?	SI	Attività svolta nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Rapporto di aggiornamento presenza amianto in edifici ed impianti di cui alla L. 257/92 e s.m. e i.

	8	E' stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali?	NO	Per tipologia e dimensione del cantiere e' previsto che l'Impresa dovrà redigere, preventivamente all'installazione del cantiere, tutta la documentazione attinente già' prevista nei documenti d'appalto o che verrà ulteriormente richiesta dalla Direzione Lavori.
	9	E' stata svolta la verifica del rischio Radon associato all'area su cui sorge il bene e sono state definite le eventuali soluzioni di mitigazione e controllo da adottare?	NON APPLICABILE	Le tipologie di interventi previste di efficientamento energetico, restauro coperture, restauro superfici pittoriche, adeguamento impiantistico e relativi aspetti antincendio , non presentano profili di rischio radon
	10	Sono state indicate le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere?	SI	Tali aspetti, per quanto applicabili alla tipologia degli interventi previsti in appalto, sono indicati tra gli eventuali aspetti di rischio all'uso di materiali nel PSC di appalto che dovrà' essere integrato in fase esecutiva dal POS dell'impresa/imprese che opereranno in cantiere anche ai fini dell'accettazione dei materiali da parte della DI incaricata
	11	E' stata svolta una verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente sia per il legno vergine, certificazione della provenienza da recupero/riutilizzo)?	SI	Nella definizione delle specifiche tecniche dei componenti edilizi, presente nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono stati presi in considerazione tutti gli aspetti relativi alla sostenibilità e legalità del legno, da impiegarsi nell'intervento di restauro della copertura
ex post	12	Sono state adottate le soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità realizzata?		
	13	Sono disponibili le certificazioni di prodotto relative alle forniture installate che indichino il rispetto degli Standard internazionali di prodotto richiesti dalla scheda tecnica in questione?		
	14	E' disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerga la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?		
	15	Se realizzata, realizzata, è disponibile la caratterizzazione del sito?		
	16	Sono state implementate eventuali soluzioni di mitigazione e controllo identificate relativa al Radon?		
	17	Sono disponibili le certificazioni FSC/PEFC o equivalente?		
	18	Sono disponibili le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?		