

Prot. n.

Allegati

Genova,

**All'Ufficio Gestione e Contratti**

**Oggetto :** Commessa LAS.21.00012  
Riqualificazione e risanamento locali istituzionali Salita Santa Caterina 10 e Via  
Grenchen/Largo Eros Lanfranco  
101A - Uffici Istituzionali - Uffici Città Metropolitana - di Santa Caterina - 10 (int 3 e 4) -  
GENOVA - Centro est - CAP 16123  
97A - Uffici Istituzionali - Locali Città Metropolitana - Eros Lanfranco - 1 - GENOVA - Centro  
est - CAP 16121  
**Trasmissione Progetto Esecutivo e Proposta Sistema affidamento**

Al fine di procedere all'approvazione del progetto e all'avvio delle procedure di affidamento si trasmette quanto segue:

**A) PROGETTO**

- ✓ **Relazione Generale del progetto esecutivo**
- ✓ **Documentazione fotografica**
- ✓ **Relazione impianto elettrico**
- ✓ **Quadro Economico**
- ✓ **Computo Metrico Estimativo**
- ✓ **Capitolato speciale d'appalto**
- ✓ **Schema di contratto**
- ✓ **Cronoprogramma;**
- ✓ **Piano di sicurezza e di coordinamento;**
- ✓ **Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- ✓ **Elaborati grafici**
- ✓ **Atto di validazione del Responsabile del procedimento**

Riferimento in rete documenti pdf: M:\EDILIZIA\10 - COMMESSE\LAP-LAS\Anno\_2021\LAS.21.00012 -  
Salita S. Caterina\_Via Grenchen\02c\_ESECUTIVO\PDF GARA

## B) SISTEMA DI AFFIDAMENTO

In considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'intervento, delle tempistiche e dell'ordine di priorità dello stesso in relazione al rispetto degli atti programmatori del servizio Edilizia, si propone il seguente sistema di affidamento:

### 1) Procedura di individuazione dell'operatore economico:

- ☐ **Procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ **Procedura ristretta**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo un **numero massimo di candidati da invitare pari a**
- ☐ **Procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del D.Lgs. 50/2016, **previa consultazione, ove esistenti, di almeno**
- ☒ **Affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, **previa valutazione comparativa sulla piattaforma SINTEL di almeno 3 operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per le seguenti motivazioni:
  - a) Urgenza derivante dalla necessità di terminare i lavori entro il 30/11/2021 per permettere il trasferimento degli uffici;
  - b) Legittimità della procedura di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e degli indirizzi di cui al punto 3 della Linea Guida Anac n. 4, ed in particolare:
    - il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzari predisposti dalla Regione Liguria e/o da analisi prezzi di cui al progetto approvato;
    - il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell'ente, che attraverso l'esecuzione del contratto potrà fruire di nuovi spazi per gli uffici;
    - il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
    - il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
    - il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
    - il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

### 2) Criterio di aggiudicazione

- ☒ **Minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, *convertito con legge 6 giugno 2020 n. 41*.

Il prezzo più basso verrà determinato mediante **(ribasso sull'importo lavori posto a base di gara.**
- ☐ **Offerta economicamente più vantaggiosa** determinata sulla base dei seguenti elementi :  
.....

### 3) Altre informazioni

- Sopralluogo non obbligatorio

- Lotti: L'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, anche alla luce dell'esiguità dell'importo delle singole prestazioni;
- **Documenti necessari per l'avvio della procedura di affidamento:**
  - ☒ **Atto di nomina Direzione Lavori**
  - ☒ **Attestazione DL stato dei luoghi**

Tutti gli altri elementi necessari per la procedura di affidamento sono desumibili dai documenti di progetto.

## C) REQUISITI RICHIESTI

1. **Generali di ammissione**, di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016

2. **Idoneità professionale**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

3. **Capacità economica e finanziaria:**

- Fatturato globale medio annuo per lavori relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di richiesta offerta per un importo non inferiore a € 93.682,22

Tale requisito è richiesto in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore ed alla durata dell'affidamento.

4. **Capacità tecnica e professionale:**

- Per i lavori relativi alle categorie OG2, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, vige l'obbligo del possesso dei requisiti di qualificazione degli esecutori e dei direttori tecnici di cui all'art. 146 del D.Lgs. 50/2016 e del DM dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, 154 (per gli esecutori: attestato di qualificazione per la relativa categoria ai sensi degli artt. 4+11 del DM 154/2017, ove posseduta, o requisiti di cui all'articolo 12 del DM 154/2017 per importi inferiori a € 150.000,00 – per i direttori tecnici: art. 13 comma 6 del DM 154/2017).
- Per i lavori di natura impiantistica (cat. di riferimento OG11), vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

## D) TEMPISTICA PROPOSTA

In coerenza con gli atti programmatici dell'ente **si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dei lavori entro la data del 20/09/2021**

## E) ALTRI DATI DI PROGETTO

Al fine di adempiere alle comunicazioni di legge (*portali relativi all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici -Infobandi ed Infoappalti*) entro 30 giorni dalla data dell'atto di affidamento si comunicano i seguenti dati :

- 1) **Tipologia di intervento:** Riqualficazione e risanamento uffici
- 2) **Modalità del corrispettivo:** a corpo
- 3) **Dati relativi al progetto**

Data ultimazione del progetto (in caso di progettazione interna)	20/08/2021
Data consegna del progetto (in caso di progettazione esterna)	.....
Dimensionamento dell'intervento	

Lunghezza (m)		Superficie (m2)	
Volume (m3)		Potenza (Kw)	
Portata (m3/h)		Frigo calorie	
N.ro unità		N.ro posti a sedere	
N.ro utenti (postazioni)	42 c.a	N.ro aule	
N.ro posti letto		N.ro posti auto	
Altro (descrizione/unità di misura)			

Cordiali saluti

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch.ta Roberta Burroni

