



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':

Salita santa Caterina, 10 e Via Grenchen/Largo Eros Lanfranco, 97A- GE
UFFICI ISTITUZIONALI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CODICE

| EDIFICIO | ATTIVITA' |
|----------|-----------|
| 97-101 | A |

COMMESSA: Riqualificazione e risanamento locali istituzionali

CODICE COMMESSA

LAS.21.00012

FASE: DEFINITIVO/ESECUTIVO

STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:

Piano di manutenzione dell'opera

N° TAVOLA

RELO009

SCALA

PROGETTISTI: Arch. Benedetta Profice

REVISIONE A B C D E F

DATA 08/2021

RIF. FILE ANAGEDIL:

STAFF di PROGETTAZIONE

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Staff progettazione | Ing. Federico Gallesi |
| Staff progettazione | Ing. Lorenzo Mirolo |
| Staff progettazione | Arch. Giorgio Guasco |

APPROVAZIONE DOCUMENTO

| | |
|--------------------------|--|
| RESP. UFFICIO | |
| Arch. Roberta Burrani | |
| DIRIGENTE TECNICO | |
| Ing. Davide Nari | |
| R.U.P. | |
| Arch. Roberta Burrani | |



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia**

Oggetto : Commessa LAS.21.00012

**Riqualificazione e risanamento locali istituzionali Salita Santa Caterina 10 e Via
Grenchen/Largo Eros Lanfranco**

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

**LA PROGETTISTA
Arch. Benedetta Profice**

Indice generale

| | |
|---|-----------|
| <i>Premessa</i> | 3 |
| Manuale d'Uso | 5 |
| Pareti e partizioni interne | 5 |
| Pavimenti | 11 |
| Serramenti interni | 13 |
| Serramenti esterni | 14 |
| <i>Impianti elettrici e speciali</i> | 15 |
| Circuito elettrico | 15 |
| Corpo illuminante | 15 |
| Terminale fm e luce | 16 |
| Quadro elettrico | 16 |
| Impianto messa a terra | 17 |
| <i>Impianti termoidraulici</i> | 18 |
| Elementi terminali di climatizzazione | 18 |
| Idrosanitario | 18 |
| Manuale di Manutenzione | 20 |
| Pareti e partizioni interne | 20 |
| Serramenti interni | 39 |
| Serramenti esterni | 51 |
| <i>Impianti speciali ed elettrici</i> | 58 |
| Corpo illuminante | 58 |
| Terminale fm e luce | 59 |
| Quadro elettrico | 61 |
| Impianto messa a terra | 65 |
| Circuito elettrico | 68 |
| <i>Impianti termoidraulici</i> | 69 |
| Impianto termico | 69 |
| Idrosanitario | 70 |
| Programma di Manutenzione | 74 |
| Pareti e partizioni interne | 74 |
| Pavimenti | 78 |
| Finiture interne | 81 |
| Serramenti interni | 85 |
| Serramenti esterni | 90 |
| <i>Impianti speciali ed elettrici</i> | 105 |
| Corpo illuminante | 105 |
| Terminale fm e luce | 107 |
| Quadro elettrico | 109 |
| Impianto messa a terra | 114 |
| Impianto di segnalazione acustica | 116 |
| Impianto luci d'emergenza | 117 |
| Circuito elettrico | 121 |
| <i>Impianti termoidraulici</i> | 124 |
| Elementi terminali di climatizzazione | 124 |
| Idrosanitario | 125 |

PREMESSA

La manutenzione di un immobile e delle sue pertinenze ha l'obiettivo di garantirne l'utilizzo, di mantenerne il valore patrimoniale e di preservarne le prestazioni nel ciclo di vita utile, favorendo l'adeguamento tecnico e normativo

I manuali d'uso e di manutenzione rappresentano gli strumenti con cui l'utente si rapporta con l'immobile: direttamente utilizzandolo evitando comportamenti anomali che possano danneggiarne o comprometterne la durabilità e le caratteristiche; attraverso i manutentori che utilizzeranno così metodologie più confacenti ad una gestione che coniughi economicità e durabilità del bene.

A tal fine, i manuali definiscono le procedure di raccolta e di registrazione dell'informazione nonché le azioni necessarie per impostare il piano di manutenzione e per organizzare in modo efficiente, sia sul piano tecnico che su quello economico, il servizio di manutenzione.

Il manuale d'uso mette a punto una metodica di ispezione dei manufatti che individua sulla base dei requisiti fissati dal progettista in fase di redazione del progetto, la serie di guasti che possono influenzare la durabilità del bene e per i quali un intervento manutentivo potrebbe rappresentare allungamento della vita utile e mantenimento del valore patrimoniale.

Il manuale di manutenzione invece rappresenta lo strumento con cui l'esperto si rapporta con il bene in fase di gestione di un contratto di manutenzione programmata.

Il programma di manutenzione infine è lo strumento con cui, chi ha il compito di gestire il bene, riesce a programmare le attività in riferimento alla previsione del complesso di interventi inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio e nel lungo periodo.

Il piano di manutenzione è organizzato nei tre strumenti:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione;
 - 1) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
 - 2) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
 - 3) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Tali strumenti devono consentire di raggiungere, in accordo con quanto previsti dalle norme Uni vigenti, almeno i seguenti obiettivi, raggruppati in base alla loro natura:

- 1) Obiettivi tecnico – funzionali:
 - 1) istituire un sistema di raccolta delle "informazioni di base" e di aggiornamento con le "informazioni di ritorno" a seguito degli interventi, che consenta, attraverso l'implementazione e il costante aggiornamento del "sistema informativo", di conoscere e mantenere correttamente l'immobile e le sue parti;
 - 2) consentire l'individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate in relazione alle caratteristiche del bene immobile ed alla più generale politica di gestione del patrimonio immobiliare;
 - 3) istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire, favorendo la corretta ed efficiente esecuzione degli interventi;
 - 4) istruire gli utenti sul corretto uso dell'immobile e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente; sulla corretta interpretazione degli indicatori di uno stato di guasto o di malfunzionamento e sulle procedure per la sua segnalazione alle competenti strutture di manutenzione;

- 5) definire le istruzioni e le procedure per controllare la qualità del servizio di manutenzione.
- 2) Obiettivi economici:
 - 1) ottimizzare l'utilizzo del bene immobile e prolungarne il ciclo di vita con l'effettuazione d'interventi manutentivi mirati;
 - 2) conseguire il risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici o di altra natura, sia con la riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene immobile;
 - 3) consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.

Manuale d'Uso

Pareti e partizioni interne

| | |
|---------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in laterizio faccia vista - interna |
| Descrizione | Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista. |
| Modalità di uso corretto | Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. |
| Modalità d'intervento | In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale |
| Gestione Emergenze | Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in pietra faccia vista- interna |
| Descrizione | Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto. |
| Modalità di uso corretto | Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. |
| Modalità d'intervento | 1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino |
| Gestione Emergenze | 1) Spanciamiento del muro 2) Distacco del materiale |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in acciaio vetro-interno |
| Descrizione | Elemento strutturale costituito da pannelli in vetro ed acciaio. |
| Modalità di uso corretto | E' opportuno dotare il sistema di molle aeree nel qual caso vi fossero aperture, non creare la possibilità di eventuali urti. Se sono partizioni non a taglio termico valutare con cura il luogo dove |

| | |
|---------------------------------|--|
| Modalità d'intervento | posare la parete. Evitare quanto più possibile presenza di sporgenze tali da creare sede per polveri. |
| Gestione Emergenze | 1) Sostituzione del vetro 2) Rinforzo del telaio attraverso l'inserimento di nuovi elementi strutturali |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in acciaio zincata faccia vista |
| Descrizione | struttura in acciaio realizzata con profili zincati bullonati o saldati e rivestimento superficiale con vernici |
| Modalità di uso corretto | Non ridurre le sezioni resistenti con fori o tagli Non scalfire la protezione superficiale |
| Modalità d'intervento | Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura |
| Gestione Emergenze | In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Divisorio interno tinteggiato |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto. |
| Modalità di uso corretto | Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Partizione interna tinteggiata |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto. |
| Modalità di uso corretto | Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale |

danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Cartongesso rivestito

Descrizione

Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento

Modalità di uso corretto

Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Cartongesso tinteggiato

Descrizione

Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.

Modalità di uso corretto

Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo

Chiusura verticale portante

Nome

Muratura in laterizio rivestita interna

Descrizione

Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno

Modalità di uso corretto

E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare

Modalità d'intervento**Gestione Emergenze**

eventuali macchie.

1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella

1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella

Tipo**Nome****Descrizione**

Chiusura verticale portante

Muratura in laterizio tinteggiatura interna

Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.

Modalità di uso corretto

Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.

Modalità d'intervento

1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente

Gestione Emergenze

1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura

Tipo**Nome****Descrizione**

Chiusura verticale portante

Muratura in pietra a faccia vista

Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.

Modalità di uso corretto

Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Tipo**Nome****Descrizione****Modalità di uso corretto**

Chiusura verticale portante

Muratura in pietra rivestita interna

Muratura portante con finitura interna rivestita

E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie.

Modalità d'intervento

1) Sostituzione 2) Intervenire sulla muratura con prodotti impermeabilizzanti 3) Far fare delle verifiche a tecnici specializzati in merito alla stabilità della muratura

| | |
|---------------------------------|---|
| Gestione Emergenze | 1) Rottura della piastrella 2) Presenza di umidità 3) Lesioni sub verticali sulle piastrelle |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in pietra tinteggiata interna |
| Descrizione | Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto. |
| Modalità di uso corretto | Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Con finitura interna tinteggiata |
| Modalità d'intervento | 1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura |
| Gestione Emergenze | 1) Umidità 2) Sfaldamento |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in c.a. rivestita-interna |
| Descrizione | Elemento strutturale con superficie interna rivestita |
| Modalità di uso corretto | La parete dovrà essere tratta con prodotti a base di acidi dopo la sua posa in opera al fine di prevenire le eventuali efflorescenze di calcare. |
| Modalità d'intervento | 1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico. |
| Gestione Emergenze | 1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in c.a. tinteggiata-interna |
| Descrizione | Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata |
| Modalità di uso corretto | Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato. |
| Modalità d'intervento | a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie |
| Gestione Emergenze | a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della |

| | |
|---------------------------------|--|
| | tinteggiatura come se fosse "farina" |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Muratura rivestita interna |
| Descrizione | Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno |
| Modalità di uso corretto | E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie. |
| Modalità d'intervento | 1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella |
| Gestione Emergenze | 1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Pietra rivestita interna |
| Descrizione | Partizione interna costituita da muratura in pietra non portante, avente finitura di rivestimento costituito da piastrelle. A tal proposito si consiglia di procedere alla conservazione di campioni di piastrelle al fine di poterne avere in caso di sostituzione. |
| Modalità di uso corretto | Al fine di non arrecare alcun danno alla muratura si richiede che non vengano sottoposte ad azioni di alcun tipo non confacenti al tipo di paramento posto in opera. In merito al rivestimento si consiglia di procurarsi una scorta di piastrelle in modo da averne in caso di necessità di sostituzione. |
| Modalità d'intervento | 1) Sostituzione 2) Ripristino attraverso un intervento di impermeabilizzazione, e sostituzione della piastrella |
| Gestione Emergenze | 1) Scheggiatura della piastrella 2) Rigonfiamento della superficie |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Pietra tinteggiata interna |
| Descrizione | partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, rivestita di tinteggiatura |
| Modalità di uso corretto | Le pareti divisorie, così come le strutture portanti, non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. |

Pavimenti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in marmo |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in marmo. |
| Modalità di uso corretto | E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in parquet |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimento in legno; - pavimentazione in parquet. |
| Modalità di uso corretto | E' opportuno dotarsi di una scorta di listelli del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di legname. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in linoleum-gomma |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in linoleum-gomma. |
| Modalità di uso corretto | E' opportuno dotarsi di una scorta di linoleum-gomma se di tipo non comune e quindi di difficile reperimento. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni materiale corrosivo, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Pavimento su vespaio |
| Descrizione | Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - |

Modalità di uso corretto

pavimentazione di vario materiale.

Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo

Chiusura orizzontale portante

Nome

Pavimento su vespaio con massetto

Descrizione

Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale;

Modalità di uso corretto

Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo

Chiusura orizzontale portante

Nome

Pavimento su vespaio in ceramica

Descrizione

Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.

Modalità di uso corretto

E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo

Chiusura orizzontale portante

Nome

Pavimento su vespaio in parquet

Descrizione

Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.

Modalità di uso corretto

E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo

Pavimentazioni da esterno

Nome

Pavimentazione in porfido

| | |
|----------------------------------|---|
| Descrizione | Pavimentazione in porfido, a giacitura orizzontale, realizzato con: - misto stabilizzato; - struttura portante in cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in pietra di porfido. |
| Modalità di uso corretto | E' opportuno dotarsi di una scorta di pavimentazione da esterno del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti. |
| Tipo | Pavimentazioni da esterno |
| Nome | Pavimentazione in tartan |
| Descrizione | Pavimentazione in tartan, a giacitura orizzontale, realizzato con: - preparazione del suolo; - strato portante e massicciata; - strato filtrante; - strato intermedio; - manto di copertura in tartan. |
| Modalità di uso corretto | Nella formazione di rilevati in genere, siano essi dossi, curve paraboliche o piattaforme, occorre prevedere la realizzazione di opere di sostegno i rapporto sia della spinta del terreno che di eventuali sovraccarichi determinati dai lavori di manutenzione. Per una perfetta posa consultare il manuale della ditta fornitrice. |
| <u>Serramenti interni</u> | |
| Tipo | Protezione |
| Nome | Balastra interna in ferro |
| Descrizione | Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105. |
| Modalità di uso corretto | Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna |
| Descrizione | Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Modalità di uso corretto | L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna in alluminio |

| | |
|----------------------------------|---|
| Descrizione | Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Modalità di uso corretto | L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna in legno |
| Descrizione | Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Modalità di uso corretto | L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI interna |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Modalità di uso corretto | Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Modalità di uso corretto | Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone |
| <u>Serramenti esterni</u> | |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta esterna in alluminio |
| Descrizione | Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di |

| | |
|---------------------------------|---|
| Modalità di uso corretto | separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Modalità d'intervento | 1) Riparazione della superficie attraverso apposito trattamento, oppure sostituzione 2) Utilizzo di vernici protettive, all'attacco degli agenti esogeni |
| Gestione Emergenze | 1) Danneggiamento 2) Efflorescenza |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI esterna |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Modalità di uso corretto | Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone |
| Modalità d'intervento | 1) Sostituzione 2) Nuovo trattamento con vernici protettive |
| Gestione Emergenze | 1) Rottura delle cerniere 2) Perdita della qualità superficiale |

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Circuito elettrico

| | |
|---------------------------------|--|
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Canali di distribuzione |
| Descrizione | Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse |
| Modalità di uso corretto | Le "canalette" sono tra gli elementi più semplici per il passaggio dei cavi elettrici. Le canalizzazioni dell'impianto elettrico sono generalmente realizzate in PVC e devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle norme CEI; dovranno essere dotati di marchio di qualità o certificati secondo le disposizioni di legge. |

Corpo illuminante

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Terminali: corpi illuminanti |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Descrizione | I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti. |
| Modalità di uso corretto | Non pulire il corpo illuminante acceso con stracci umidi; non forzare il pulsante di comando; non rimuovere le placche di protezione degli interruttori; spegnere tutti i sistemi a fine attività; |
| Modalità d'intervento | Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista |
| <u>Terminale fm e luce</u> | |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Terminali: prese |
| Descrizione | Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette). |
| Modalità di uso corretto | non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple. |
| Modalità d'intervento | Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90 |
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Terminali: prese |
| Descrizione | Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette). |
| Modalità di uso corretto | non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple. |
| Modalità d'intervento | Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90 |
| <u>Quadro elettrico</u> | |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Quadro e linee di distribuzione |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Descrizione | I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT. |
| Modalità di uso corretto | Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi |
| Modalità d'intervento | Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettrocista abilitato ai sensi della L 46/90 |
| Gestione Emergenze | in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive |
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Quadro e linee di distribuzione |
| Descrizione | I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT. |
| Modalità di uso corretto | Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi |
| Modalità d'intervento | Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettrocista abilitato ai sensi della L 46/90 |
| Gestione Emergenze | in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive |
| <u>Impianto messa a terra</u> | |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Impianto di messa a terra |
| Descrizione | L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun |

| | |
|---------------------------------|---|
| Modalità di uso corretto | elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio. |
| Gestione Emergenze | Non disconnettere i conduttori di protezione Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra; |
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Impianto di messa a terra |
| Descrizione | L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio. |
| Modalità di uso corretto | Non disconnettere i conduttori di protezione |
| Gestione Emergenze | Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra; |

IMPIANTI TERMOIDRAULICI

Elementi terminali di climatizzazione

| | |
|---------------------------------|---|
| Tipo | Impianto termico |
| Nome | Terminali: radiatore |
| Descrizione | I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura |
| Modalità di uso corretto | Posizionare gli appositi ganci sulla muratura utilizzando gli schemi di progetto, accoppiare gli elementi radianti, inserire tappi, nipples e valvole, mettere poi l'elemento sui sostegni e collegare le tubature |

Idrosanitario

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Tipo | Impianto idro-sanitario |
| Nome | Terminale: apparecchi sanitari |

Descrizione

Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda.

Modalità di uso corretto

Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità

Manuale di Manutenzione

Pareti e partizioni interne

| | |
|-------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Divisorio interno tinteggiato |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto. |
| Note | Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Ispezione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Rinnovo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo dell'intonaco |
| Periodo consigliato | Temperature comprese tra i 5° ed i 25° |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Intervento | Ripristino |

| | |
|-------------------------------|--|
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristino parziale della tinteggiatura |
| Avvertenze | La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | Pennello, rullo Trabattello Scala |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo della tinteggiatura |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello |
| Avvertenze | E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | Scala Pennello, rullo Trabattello |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Visiva sul componente 4 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura. |
| Periodo consigliato | Maggio-Novembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 5 |

| | |
|-------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Partizione interna tinteggiata |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto. |
| Note | Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Ispezione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Rinnovo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo dell'intonaco |
| Periodo consigliato | Temperature comprese tra i 5° ed i 25° |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristino parziale della tinteggiatura |
| Avvertenze | La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 2 anni |

| | |
|-------------------------------|--|
| Attrezzature | Pennello, rullo Trabattello Scala |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo della tinteggiatura |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello |
| Avvertenze | E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | Scala Pennello, rullo Trabattello |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Visiva sul componente 4 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura. |
| Periodo consigliato | Maggio-Novembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 5 |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Cartongesso rivestito |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento |

Note

Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Prestazioni Minime

Lista delle prestazioni minime

Intervento

Ispezione

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.

Periodo consigliato

Estivo

Frequenza

2 anni

Attrezzature

D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo

Qualifica operatori

Operaio specializzato

Mese consigliato

6

Intervento

Rinnovo

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Rinnovo dell'intera parete in cartongesso

Periodo consigliato

Temperature comprese tra i 5° ed i 25°

Frequenza

20 anni

Attrezzature

D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari

Qualifica operatori

Impresa specializzata

Disturbi

Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.

Intervento

Ripristino

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Ripristino parziale del rivestimento

Avvertenze

La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio

Attrezzature

Pennello, rullo Trabattello Scala

Mese consigliato

4

Intervento

Visiva sul componente

Ispezione

Sì

Modalità di esecuzione

Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto

| | |
|-------------------------------|--|
| | effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura. |
| Periodo consigliato | Maggio-Novembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 5 |
| Intervento | Visiva sul componente 1 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Con l'utilizzo di un martello in gomma battere delicatamente sul rivestimento. Se si notano dei rumori vuoti oppure un tremolio della mattonella si può verificare un distacco della stessa. |
| Periodo consigliato | Abbreviare il periodo se si notano delle lesioni |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Cartongesso tinteggiato |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. |
| Note | Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Ispezione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo |

| | |
|-------------------------------|---|
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Rinnovo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo dell'intonaco |
| Periodo consigliato | Temperature comprese tra i 5° ed i 25° |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristino parziale della tinteggiatura |
| Avvertenze | La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | Pennello, rullo Trabattello Scala |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello |
| Avvertenze | E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | Scala Pennello, rullo Trabattello |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo della tinteggiatura |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Visiva sul componente |

| | |
|-------------------------------|--|
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura. |
| Periodo consigliato | Maggio-Novembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 5 |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in laterizio rivestita interna |
| Descrizione | Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno |
| Modalità d'Intervento | 1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella |
| Gestione Emergenze | 1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella |
| Centro Assistenza | Ditte specializzate |
| Note | E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Smantellamento delle piastrelle, pulizia del sottofondo, rifacimento dell'intonaco e nuova posa del rivestimento |
| Attrezzature | D.P.I.; scala; strumenti di misura; utensili vari; ponteggio fisso e/o mobile |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Disturbi | Inutilizzo del locale fin tanto che non siano terminati i lavori. |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Visiva |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Valutazione sommaria della superficie, semplicemente attraverso una valutazione visiva. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Avvertenze | Valutare se vi è una mancanza di allineamento delle fughe, e se le piastrelle presentano un "dente" |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Visiva specifica |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Battere la superficie, per valutare l'eventuale distaccamento della stessa |
| Avvertenze | Valutare se vi è un suono sordo, in tal caso vuol dire che si ha un distacco. |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in laterizio tinteggiatura interna |
| Descrizione | Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento. |
| Modalità d'Intervento | 1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente |
| Gestione Emergenze | 1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura |
| Centro Assistenza | Ditte specializzate |
| Note | Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Riverniciatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rimozione dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Disturbi | Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali. |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | visiva |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Valutazione della variazione della qualità cromatica, presenza di microfessurazioni |

| | |
|-------------------------------|--|
| Avvertenze | Rivolgersi alla ditta specializzata |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | visiva specifica |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Valutazione attraverso contatto superficiale per individuare il grado di umidità |
| Attrezzature | D.P.I.; scala, ponteggi fissi e/o mobili |
| Qualifica operatori | Pittore |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in c.a. rivestita-interna |
| Descrizione | Elemento strutturale con superficie interna rivestita |
| Modalità d'Intervento | 1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico. |
| Gestione Emergenze | 1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato |
| Centro Assistenza | Rivolgersi alle stesse ditte produttrici |
| Note | La parete dovrà essere tratta con prodotti a base di acidi dopo la sua posa in opera al fine di prevenire le eventuali efflorescenze di calcare. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Attraverso uso di strumenti |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Utilizzo di strumenti provvisti di sonde che determinano, l'eventuale mancanza. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; |

| | |
|-------------------------------|--|
| Qualifica operatori | idropulitrice; |
| Disturbi | Impresa specializzata |
| Mese consigliato | Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale. |
| Intervento | 0 |
| Ispezione | Sostituzione |
| Modalità di esecuzione | No |
| Frequenza | Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci. |
| Attrezzature | 50 anni |
| Qualifica operatori | D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari |
| Disturbi | Impresa specializzata |
| Mese consigliato | Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale. |
| Intervento | 0 |
| Ispezione | Visiva sull'elemento tecnico |
| Modalità di esecuzione | Sì |
| Avvertenze | Necessita valutare se sulla superficie via si una alterazione della finitura. Inoltre bisogna valutare se la superficie presenta macchie di umidità. Determinazione di eventuale distacco di elementi. |
| Mese consigliato | Far intervenire ditte specializzate |
| Tipo | 0 |
| Nome | Chiusura verticale portante |
| Descrizione | Struttura in c.a. tinteggiata-interna |
| Modalità d'Intervento | Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata |
| Gestione Emergenze | a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie |
| Note | a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina" |
| Prestazioni Minime | Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato. |
| Intervento | Lista delle prestazioni minime |
| Ispezione | Ritinteggiatura |
| Modalità di esecuzione | No |
| | Rinnovo tinteggiatura intradosso soletta |

| | |
|-------------------------------|---|
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | utilizzo di prodotti impermeabilizzanti |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Stesa del prodotto a pennello, nelle dosi riportate nella scheda tecnica allegata |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari, ponteggio |
| Qualifica operatori | Pittore |
| Disturbi | eventuale intralcio al passaggio, necessità di areare il locale |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Visiva |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Valutazione del tipo di distacco della tinteggiatura, controllando se si tratta di lesioni sulla struttura che si ripercuotono sulla superficie, oppure se vi sono problemi di umidità |
| Avvertenze | Al fine di effettuare un ripristino a regola d'arte conviene estendere l'area di intervento. A seconda del tipo di intervento valutare se serve posare nuovamente l'intonaco, o basta usare stucchi appositi. |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Muratura rivestita interna |
| Descrizione | Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno |
| Modalità d'Intervento | 1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella |
| Gestione Emergenze | 1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella |
| Centro Assistenza | Ditte specializzate |
| Note | E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di urtare sulle pareti oggetti pesanti od appuntiti, non utilizzare sostanze corrosive al fine di eliminare eventuali macchie. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Sostituzione |

| | |
|-------------------------------|--|
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo delle piastrelle attraverso la sostituzione totale o parziale. |
| Frequenza | 50 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | visiva |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | valutazione del rivestimento, in modo da valutare eventuali rigonfiamenti del rivestimento, o macchie sullo stesso |
| Avvertenze | Se lesioni dovessero essere gravi , interpellare la ditta installatrice. |
| Mese consigliato | 0 |

| | |
|-------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in linoleum-gomma |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in linoleum-gomma. |
| Note | E' opportuno dotarsi di una scorta di linoleum-gomma se di tipo non comune e quindi di difficile reperimento. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni materiale corrosivo, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia di fondo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe |
| Avvertenze | Non usare solventi, acidi e sostanze corrosive Onde evitare |

| | |
|-------------------------------|--|
| | possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata |
| Frequenza | 1 mesi |
| Attrezzature | Spazzola rigida di plastica Aspirapolvere |
| Intervento | Pulizia ordinaria |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia della gomma. |
| Avvertenze | Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata |
| Periodo consigliato | Fuori orario di lavoro |
| Frequenza | 1 giorni |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili) |
| Disturbi | Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata |
| Intervento | Rinnovo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo intonaco dell'intradosso del solaio |
| Periodo consigliato | Periodi con temperature comprese tra 5° e 25° |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; utensili vari |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; mola; utensili vari |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Ripristino 1 |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristino parziale della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o |

| | |
|-------------------------------|---|
| Avvertenze | pennello La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 2 anni |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo tinteggiatura dell'intradosso del solaio |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo |
| Qualifica operatori | Impresa specializzata |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Ritinteggiatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo della tinteggiatura intradosso solaio con rullo o pennello |
| Avvertenze | E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Periodo consigliato | Aprile |
| Frequenza | 5 anni |
| Mese consigliato | 4 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; demolitore elettrico |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Strumentale sul componente |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Con un martello di gomma o con l'utilizzo di attrezzo adeguato controllare l'aderenza della gomma (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo) |

| | |
|-------------------------------|--|
| Avvertenze | Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato |
| Periodo consigliato | Marzo-Settembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 3 |
| Intervento | Strutturale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica integrità della struttura |
| Frequenza | 10 anni |
| Qualifica operatori | Tecnico specializzato |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi che sull'intradosso del solaio non vi siano: tracce di infiltrazioni d'acqua causa di muffe, macchie, colature condensate sulle pareti fredde, marcescenza dell'intonaco con sfarinamento, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità ed eventuali scollamenti. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura. |
| Periodo consigliato | Maggio-Novembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 5 |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Pavimento su vespaio in ceramica |
| Descrizione | Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica. |
| Note | E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia di fondo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe |
| Avvertenze | Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata |
| Periodo consigliato | Fuori orario di lavoro |
| Frequenza | 1 mesi |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica |
| Intervento | Pulizia ordinaria |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia |
| Avvertenze | Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata |
| Periodo consigliato | Fuori orario di lavoro |
| Frequenza | 1 giorni |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili) |
| Disturbi | Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eventuali piccoli lavori di ripristino planarità ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; mola; utensili vari |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |

| | |
|-------------------------------|--|
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Strumentale sul componente |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo) |
| Avvertenze | Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato |
| Periodo consigliato | Marzo-Settembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 3 |
| Intervento | Visiva sul componente |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarità, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Pavimento su vespaio in parquet |
| Descrizione | Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica. |
| Note | E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |

| | |
|-------------------------------|---|
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia di fondo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe |
| Avvertenze | Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata |
| Periodo consigliato | Fuori orario di lavoro |
| Frequenza | 1 mesi |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica |
| Intervento | Pulizia ordinaria |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia |
| Avvertenze | Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata |
| Periodo consigliato | Fuori orario di lavoro |
| Frequenza | 1 giorni |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili) |
| Disturbi | Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eventuali piccoli lavori di ripristino planarità ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |

| | |
|----------------------------------|--|
| Attrezzature | D.P.I.; mola; utensili vari |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 20 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari |
| Qualifica operatori | Piastrellista |
| Disturbi | Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori. |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Strumentale sul componente |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo) |
| Avvertenze | Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato |
| Periodo consigliato | Marzo-Settembre |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 3 |
| Intervento | Visiva sul componente |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarità, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 6 mesi |
| <u>Serramenti interni</u> | |
| Tipo | Protezione |
| Nome | Balaustra interna in ferro |
| Descrizione | Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Note | Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balaustra. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica integrità della balaustra, con particolare attenzione ai punti di fissaggio della stessa alla struttura. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eliminazione di polvere e sporco sulla balaustra |
| Frequenza | 1 settimane |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale della balaustra (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.). |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Intervento | Ritocco |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Riverniciatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari; pennello |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Disturbi | Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti |

| | |
|-------------------------------|---|
| | l'applicazione di trattamenti superficiali. |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza |
| Frequenza | 80 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare l'integrità della balaustra attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 1 anni |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna |
| Descrizione | Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Note | L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo generale integrità dell'infisso, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari; livella torica |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |

| | |
|-------------------------------|--|
| Modalità di esecuzione | Oliatura dei cardini e congegni di chiusura con lubrificanti spray o grassi sintetici |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eliminazione di polvere e, se necessario, applicazione di detergenti all'anta, al telaio fisso ed alla maniglia |
| Avvertenze | Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive |
| Frequenza | 1 settimane |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione dei cardini e congegni di chiusura (es. maniglia) |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso. |
| Avvertenze | Nella sfilaggio dell'infisso, adottare le opportune precauzioni |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica |
| Frequenza | 50 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori) |
| Periodo consigliato | Estivo |

| | |
|-------------------------------|---|
| Frequenza | 25 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico 2 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna in alluminio |
| Descrizione | Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Note | L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo generale integrità dell'infisso, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari; livella torica |
| Qualifica operatori | Fabbro |

| | |
|-------------------------------|--|
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Oliatura dei cardini e congegni di chiusura con lubrificanti spray o grassi sintetici |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eliminazione di polvere e, se necessario, applicazione di detersivi all'anta, al telaio fisso ed alla maniglia |
| Avvertenze | Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive |
| Frequenza | 1 settimane |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione dei cardini e congegni di chiusura (es. maniglia) |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso. |
| Avvertenze | Nella sfilaggio dell'infisso, adottare le opportune precauzioni |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori) |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 25 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |

| | |
|-------------------------------|---|
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica |
| Frequenza | 50 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico 2 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna in legno |
| Descrizione | Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Note | L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |

| | |
|-------------------------------|---|
| Attrezzature | D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Oliatura dei cardini e congegni di chiusura |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Attrezzature | Lubrificante spray o grassi sintetici |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eliminazione di polvere dall'anta, dal telaio fisso e dalla maniglia con panno asciutto. |
| Avvertenze | La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive. |
| Frequenza | 1 settimane |
| Attrezzature | Panno asciutto |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso. |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Frequenza | 0 quando occorre |
| Attrezzature | Utensili vari |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione parziale dei cardini e congegni di chiusura compresa la maniglia |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Riverniciatura |
| Ispezione | No |

| | |
|-------------------------------|--|
| Modalità di esecuzione | Applicazione di prodotti trattanti ed impregnanti a rinnovo della lucidatura, previa rimozione di quella esistente |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori) |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 25 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infilso per usura ed obsolescenza tecnologica |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 50 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro regolazione attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico 3 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi su: perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere, alterazione della finitura superficiale, esfoliazione e marciume. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato (falegname), in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI interna |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Note | Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia 1 |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento. |
| Avvertenze | La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive |

| | |
|-------------------------------|---|
| Frequenza | 1 anni |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia). |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |

| | |
|-------------------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Note | Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia 1 |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento. |
| Avvertenze | La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive |
| Frequenza | 1 anni |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia). |

| | |
|----------------------------------|---|
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| <u>Serramenti esterni</u> | |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in acciaio generica esterna |
| Descrizione | Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Modalità d'Intervento | 1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione |
| Gestione Emergenze | 1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione |
| Centro Assistenza | Ditte produttrici |
| Note | E' opportuno che la struttura non venga sovraccaricata, e che venga opportunamente trattata con prodotti coprenti che gli conferiscono, una adeguata resistenza agli agenti atmosferici. All'atto della posa si dovranno rispettare gli allineamenti al fine di non creare sollecitazioni non previste |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Valutazione della presenza di punti di corrosione |
| Frequenza | 1 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; scala; utensili vari, ponteggi fissi e/o mobili |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare l'integrità della struttura attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Balaustra esterna in ferro |
| Descrizione | Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105. |
| Centro Assistenza | Riferirsi alla ditta scelta dall'Ente per effettuare la manutenzione |
| Note | Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balaustra. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica integrità della balaustra, con particolare attenzione ai punti di fissaggio della stessa alla struttura. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eliminazione di polvere e sporco sulla balaustra |
| Frequenza | 3 mesi |
| Intervento | Ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale della balaustra (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.). |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Intervento | Ritocco |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Riverniciatura |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 5 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; pennello; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Disturbi | Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali. |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza |
| Frequenza | 50 anni |

| | |
|-------------------------------|---|
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Fabbro |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare l'integrità della balaustra attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 1 anni |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta esterna in alluminio |
| Descrizione | Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Note | L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Operaio specializzato |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Mese consigliato | 0 |

| | |
|-------------------------------|---|
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Applicazione di detergente comune per vetri. Eliminazione di polvere dalla maniglia con panno asciutto |
| Avvertenze | Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive |
| Periodo consigliato | Fuori orario di lavoro |
| Frequenza | 1 settimane |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia). |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Tecnico specializzato |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Tecnico specializzato |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico 2 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed |

| | |
|-------------------------------|---|
| Avvertenze | allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere. In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI esterna |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Note | Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Generale |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Lubrificazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura |
| Avvertenze | Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 2 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Pulizia 1 |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Avvertenze | La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive |
| Frequenza | 1 anni |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia). |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 10 anni |
| Attrezzature | D.P.I.; utensili vari |
| Qualifica operatori | Falegname |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso. |
| Periodo consigliato | Estivo |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |
| Intervento | Visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola. |
| Avvertenze | In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa |
| Periodo consigliato | Estivo |

| | |
|-------------------------|--------|
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 6 |

IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Corpo illuminante

| | |
|-------------------------------|---|
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Terminali: corpi illuminanti |
| Descrizione | I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti. |
| Modalità d'Intervento | Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista |
| Note | Non pulire il corpo illuminante acceso con stracci umidi; non forzare il pulsante di comando; non rimuovere le placche di protezione degli interruttori; spegnere tutti i sistemi a fine attività; |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | spolveratura e pulizia secondo le indicazioni della ditta costruttrice |
| Frequenza | 2 mesi |
| Attrezzature | Scala Detergente non aggressivo, panno |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione per avaria |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire. |
| Periodo consigliato | in presenza di luce naturale |
| Attrezzature | Scala;cacciavite |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | manca di illuminazione all'interno dell'ambiente |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione per superamento vita utile |

| | |
|-------------------------------|---|
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, eliminare l'elemento rotto e sostituirne con uno uguale |
| Periodo consigliato | in presenza di luce naturale |
| Frequenza | 3 anni |
| Attrezzature | Scala, cacciavite |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, eliminare l'elemento rotto e sostituirne con uno uguale |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | Scala |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | inutilizzabilità dell'illuminazione durante l'intervento |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | verifica del funzionamento |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | accendere l'interruttore di comando verificando l'accensione del corpo illuminante |
| Frequenza | 0 quando occorre |
| Mese consigliato | 0 |
| Terminale fm e luce | |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Terminali: prese |
| Descrizione | Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette). |
| Modalità d'Intervento | Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90 |
| Note | non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Controllo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi del funzionamento provando ad inserire un apparecchio |

| | |
|-------------------------------|---|
| Frequenza | nella presa oppure eseguire il controllo con un giravite cerca fase |
| Qualifica operatori | 1 anni |
| Mese consigliato | Elettricista |
| Intervento | 0 |
| Ispezione | controllo visivo |
| Modalità di esecuzione | Sì |
| | Provare ad inserire la presa di un apparecchio certamente funzionante, accertarsi di averla inserita correttamente ed accendere l'apparecchio |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Pulizia esterna delle placche |
| Avvertenze | non utilizzare oggetti metallici per asportare lo sporco dagli alveoli |
| Frequenza | 1 mesi |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, panno |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire. |
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Terminali: prese |
| Descrizione | Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette). |
| Modalità d'Intervento | Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90 |
| Note | non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Controllo |

| | |
|--------------------------------|---|
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Accertarsi del funzionamento provando ad inserire un apparecchio nella presa oppure eseguire il controllo con un giravite cerca fase |
| Frequenza | 1 anni |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | controllo visivo |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | provare con un apparecchio telefonico certamente funzionante le linee interne ed esterne: allacciare il telefono alla linea da testare inserendo la spina dell'apparecchio nella presa della postazione e chiamare il centralinista o un posto telefonico presidiato |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Pulizia esterna delle placche |
| Avvertenze | non utilizzare oggetti metallici per asportare lo sporco dagli alveoli |
| Frequenza | 1 mesi |
| Attrezzature | Detergente non aggressivo, panno |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire. |
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Mese consigliato | 0 |
| <u>Quadro elettrico</u> | |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Quadro e linee di distribuzione |
| Descrizione | I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT. |
| Modalità d'Intervento | Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore |

Gestione Emergenze

differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90

in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive

Note

Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi

Prestazioni Minime

Lista delle prestazioni minime

Intervento

Controlli con apparecchiature

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali

Frequenza

2 anni

Attrezzature

Analizzatore di rete

Qualifica operatori

Elettricista

Disturbi

interruzione del servizio sul circuito in prova

Mese consigliato

0

Intervento

Controlli con apparecchiature

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali

Attrezzature

Analizzatore di rete

Qualifica operatori

Elettricista

Disturbi

interruzione del servizio sul circuito in prova

Mese consigliato

0

Intervento

Prova

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

interruttore differenziale: - premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente

Avvertenze

verificare che sulla linea non siano attestati servizi che possono presentare danni da interruzione dell'alimentazione

Frequenza

6 mesi

Disturbi

interruzione dell'alimentazione a tutti i servizi derivati dall'interruttore in prova

Mese consigliato

0

Intervento

Pulizia

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Raccolta ed asportazione di polvere o scorie di vario tipo

| | |
|-------------------------------|---|
| Avvertenze | pulire soltanto l'esterno del quadro |
| Frequenza | 0 quando occorre |
| Attrezzature | stracci non umidi |
| Disturbi | Interruzione improvvisa del servizio |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire. |
| Attrezzature | cacciavite |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | impossibilità di utilizzazione delle apparecchiature collegate alla rete |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | verifica surriscaldamento conduttori |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti |
| Avvertenze | Qualora vi sia surriscaldamento eccessivo o presenza di fumo dalle scatole di derivazione avvisare l'elettricista |
| Frequenza | 1 mesi |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | - Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I" oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva - Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad interruttore armato. - |
| Avvertenze | Non forzare il riarmo di un interruttore dopo lo sgancio automatico |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 0 |
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Quadro e linee di distribuzione |
| Descrizione | I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Modalità d'Intervento | Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90 |
| Gestione Emergenze | in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive |
| Note | Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Controlli con apparecchiature |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | Analizzatore di rete |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | interruzione del servizio sul circuito in prova |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Controlli con apparecchiature |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali |
| Attrezzature | Analizzatore di rete |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | interruzione del servizio sul circuito in prova |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Prova |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | interruttore differenziale: - premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente |
| Avvertenze | verificare che sulla linea non siano attestati servizi che possono presentare danni da interruzione dell'alimentazione |
| Frequenza | 6 mesi |
| Disturbi | interruzione dell'alimentazione a tutti i servizi derivati dall'interruttore in prova |
| Mese consigliato | 0 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Raccolta ed asportazione di polvere o scorie di vario tipo |
| Avvertenze | pulire soltanto l'esterno del quadro |
| Frequenza | 0 quando occorre |
| Attrezzature | stracci non umidi |
| Disturbi | Interruzione improvvisa del servizio |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire. |
| Attrezzature | cacciavite |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | impossibilità di utilizzazione delle apparecchiature collegate alla rete |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | verifica surriscaldamento conduttori |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti |
| Avvertenze | Qualora vi sia surriscaldamento eccessivo o presenza di fumo dalle scatole di derivazione avvisare l'elettricista |
| Frequenza | 1 mesi |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | visiva sull'elemento tecnico |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | - Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I" oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva - Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad interruttore armato. - |
| Avvertenze | Non forzare il riarmo di un interruttore dopo lo sgancio automatico |
| Frequenza | 1 anni |
| Mese consigliato | 0 |
| <u>Impianto messa a terra</u> | |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Impianto di messa a terra |
| Descrizione | L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di |

Gestione Emergenze**Note****Prestazioni Minime****Intervento****Ispezione****Modalità di esecuzione****Frequenza****Intervento****Ispezione****Modalità di esecuzione****Frequenza****Intervento****Ispezione****Modalità di esecuzione****Intervento****Ispezione****Modalità di esecuzione****Frequenza****Attrezzature****Qualifica operatori****Intervento****Ispezione****Modalità di esecuzione****Frequenza****Attrezzature****Qualifica operatori**

collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio.

Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra;

Non disconnettere i conduttori di protezione

Lista delle prestazioni minime

Fissaggi-rifissaggi

No

- eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti). - ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qual

2 anni

protezione

No

- eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni.

2 anni

Sostituzione

No

sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione.

strumentale sul componente (e)

Sì

utilizzando il tester verificare l'efficienza dei collegamenti e l'equipotenzialità fra i vari conduttori di protezione

2 anni

strumenti di misura; pinze, cacciaviti,ecc.

Elettricista

visiva sul componente (e)

Sì

Controllare il serraggio dei bulloni di collegamento dei conduttori ai collettori equipotenziali e l'assenza di corrosione

1 anni

Pinze, cacciaviti, ecc.

Elettricista

| | |
|-------------------------------|---|
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Impianto di messa a terra |
| Descrizione | L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio. |
| Gestione Emergenze | Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra; |
| Note | Non disconnettere i conduttori di protezione |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Fissaggi-rifissaggi |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | - eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti). - ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qual |
| Frequenza | 2 anni |
| Intervento | protezione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | - eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni. |
| Frequenza | 2 anni |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione. |
| Intervento | strumentale sul componente (e) |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | utilizzando il tester verificare l'efficienza dei collegamenti e l'equipotenzialità fra i vari conduttori di protezione |
| Frequenza | 2 anni |
| Attrezzature | strumenti di misura; pinze, cacciaviti,ecc. |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Intervento | visiva sul componente (e) |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllare il serraggio dei bulloni di collegamento dei conduttori ai |

| | |
|-------------------------------|--|
| Frequenza | collettori equipotenziali e l'assenza di corrosione |
| Attrezzature | 1 anni |
| Qualifica operatori | Pinze, cacciaviti, ecc. |
| Circuito elettrico | Elettricista |
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Canali di distribuzione |
| Descrizione | Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse |
| Note | Le "canalette" sono tra gli elementi più semplici per il passaggio dei cavi elettrici. Le canalizzazioni dell'impianto elettrico sono generalmente realizzate in PVC e devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle norme CEI; dovranno essere dotati di marchio di qualità o certificati secondo le disposizioni di legge. |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | controllo a vista |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie. |
| Frequenza | 6 mesi |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Mese consigliato | 0 |
| Intervento | ripristino |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. |
| Qualifica operatori | Elettricista |
| Disturbi | Mancanza di luce sia parziale che totale |
| Mese consigliato | 0 |

IMPIANTI TERMOIDRAULICI

Impianto termico

| | |
|-------------------------------|---|
| Tipo | Impianto termico |
| Nome | Terminali: radiatore |
| Descrizione | I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura |
| Note | Posizionare gli appositi ganci sulla muratura utilizzando gli schemi di progetto, accoppiare gli elementi radianti, inserire tappi, nipples e valvole, mettere poi l'elemento sui sostegni e collegare le tubature |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | controllo visivo |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verifica di assenza di perdite da valvole e detentori; |
| Frequenza | 4 mesi |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Eseguire una pulizia degli elementi sia esterna che interna mediante asportazione dell'acqua con relativi detriti interni all'elemento. |
| Attrezzature | Idropulitrice |
| Qualifica operatori | Idraulico specializzato |
| Intervento | Sostituzione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Effettuare lo smontaggio di tutte le tubazioni, dei vari collegamenti, accertarsi che eventuali valvole siano staccate e quindi passare alla sostituzione |
| Qualifica operatori | Idraulico specializzato |
| Intervento | Spurgo |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Aprire la valvola sull'elemento tecnico per permettere lo spurgo completo di eventuali sacche di aria; reintegrare la pressione dell'acqua agendo sulla caldaia |
| Frequenza | 4 mesi |

| | |
|-------------------------------|---|
| Intervento | verifica uniformità riscaldamento |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | verificare l'uniformità di temperatura su tutti gli elementi |
| Frequenza | 4 mesi |
| <u>Idrosanitario</u> | |
| Tipo | Impianto idro-sanitario |
| Nome | Terminale: apparecchi sanitari |
| Descrizione | Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda. |
| Note | Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Utilizzare detersivi non aggressivi, diluire con acqua. |
| Frequenza | 3 mesi |
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari |
| Qualifica operatori | Idraulico |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata |
| Attrezzature | Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari |
| Qualifica operatori | Idraulico |
| Intervento | Riparazione |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata |
| Qualifica operatori | Idraulico specializzato |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | - verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle |
| Frequenza | 3 mesi |

| | |
|-------------------------------|---|
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. |
| Intervento | Verifica |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | - verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle |
| Frequenza | 3 mesi |
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc. |
| Intervento | visiva sul componente |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria |
| Avvertenze | In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale; |
| Frequenza | 0 quando occorre |
| Intervento | visiva sul componente 3 |
| Ispezione | Sì |
| Modalità di esecuzione | Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria |
| Avvertenze | In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale; |
| Tipo | Impianto idro-sanitario |
| Nome | Terminale: apparecchi sanitari |
| Descrizione | Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda. |
| Note | Gli apparecchi sanitari vanno installati nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; dovrà inoltre essere garantita la stabilità dei pezzi montati e la piena funzionalità |
| Prestazioni Minime | Lista delle prestazioni minime |
| Intervento | Pulizia |
| Ispezione | No |
| Modalità di esecuzione | Utilizzare detersivi non aggressivi, diluire con acqua. |
| Frequenza | 3 mesi |
| Attrezzature | Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, |

Qualifica operatori

Intervento

Ispezione

Modalità di esecuzione

ecc. Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari

Idraulico

Riparazione

No

Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata

Attrezzature

Idro-sanitarie: attrezzature e utensili vari

Qualifica operatori

Idraulico

Intervento

Riparazione

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Riprodurre il pezzo occorrente in laboratorio se non di tipo particolare, altrimenti richiederlo alla ditta specializzata

Qualifica operatori

Idraulico specializzato

Intervento

Verifica

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle

Frequenza

3 mesi

Attrezzature

Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.

Intervento

Verifica

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua. - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle

Frequenza

3 mesi

Attrezzature

Pinze, cacciaviti, chiave inglese, chiavi fisse di diverse dimensioni, ecc.

Intervento

visiva sul componente

Ispezione

Sì

Modalità di esecuzione

Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria

Avvertenze

In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;

Frequenza

0 quando occorre

Intervento

visiva sul componente 3

Ispezione

Sì

Modalità di esecuzione

Verificare la presenza di eventuali perdite; l'otturazione dovuta a mezzi meccanici nei sanitari; distacco di quest'ultimi dagli appositi supporti; mal funzionamento della rubinetteria

Avvertenze

In caso di consistenti perdite arrestare il flusso di acqua chiudendo il contatore principale;

Programma di Manutenzione

Pareti e partizioni interne

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in laterizio faccia vista - interna |
| Descrizione | Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista. |
| Modalità d'Intervento | In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale |
| Gestione Emergenze | Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti |

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in pietra faccia vista- interna |
| Descrizione | Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto. |
| Modalità d'Intervento | 1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino |
| Gestione Emergenze | 1) Spanciamiento del muro 2) Distacco del materiale |

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in acciaio vetro-interno |
| Descrizione | Elemento strutturale costituito da pannelli in vetro ed acciaio. |
| Modalità d'Intervento | 1) Sostituzione del vetro 2) Rinforzo del telaio attraverso l'inserimento di nuovi elementi strutturali |
| Gestione Emergenze | 1) Rottura di una partizione in vetro 2) Cedimento della struttura in acciaio |

| | |
|------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in acciaio zincata faccia vista |
| Descrizione | struttura in acciaio realizzata con profili zincati bullonati o saldati e rivestimento superficiale con vernici |
| Modalità d'Intervento | Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura |
| Gestione Emergenze | In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base |

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Divisorio interno tinteggiato |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di |

| | |
|------------------------------|--|
| | delimitare i vani interni all'opera in oggetto. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Partizione interna tinteggiata |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto. |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Cartongesso rivestito |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Cartongesso tinteggiato |
| Descrizione | Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in laterizio rivestita interna |
| Descrizione | Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno |
| Modalità d'Intervento | 1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella |
| Gestione Emergenze | 1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in laterizio tinteggiatura interna |
| Descrizione | Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento. |
| Modalità d'Intervento | 1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente |
| Gestione Emergenze | 1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura |
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in pietra a faccia vista |
| Descrizione | Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno |

all'opera in oggetto.

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in pietra rivestita interna |
| Descrizione | Muratura portante con finitura interna rivestita |
| Modalità d'Intervento | 1) Sostituzione 2) Intervenire sulla muratura con prodotti impermeabilizzanti 3) Far fare delle verifiche a tecnici specializzati in merito alla stabilità della muratura |
| Gestione Emergenze | 1) Rottura della piastrella 2) Presenza di umidità 3) Lesioni sub verticali sulle piastrelle |

| | |
|------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Muratura in pietra tinteggiata interna |
| Descrizione | Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto. |
| Modalità d'Intervento | 1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura |
| Gestione Emergenze | 1) Umidità 2) Sfaldamento |

| | |
|------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in c.a. rivestita-interna |
| Descrizione | Elemento strutturale con superficie interna rivestita |
| Modalità d'Intervento | 1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico. |
| Gestione Emergenze | 1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato |

| | |
|------------------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portante |
| Nome | Struttura in c.a. tinteggiata-interna |
| Descrizione | Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata |
| Modalità d'Intervento | a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie |
| Gestione Emergenze | a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina" |

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Muratura rivestita interna |
| Descrizione | Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Pavimenti

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in marmo |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in marmo. |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in parquet |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimento in legno; - pavimentazione in parquet. |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Solaio intermedio in linoleum-gomma |
| Descrizione | Solaio piano, a giacitura orizzontale, realizzato con: - struttura portante in latero-cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - strato di finitura dell'intradosso del solaio; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in linoleum-gomma. |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Pavimento su vespaio |
| Descrizione | Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione di vario materiale. |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Pavimento su vespaio con massetto |
| Descrizione | Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale; |
| Tipo | Chiusura orizzontale portante |
| Nome | Pavimento su vespaio in ceramica |
| Descrizione | Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica. |

Tipo Chiusura orizzontale portante
Nome Pavimento su vespaio in parquet
Descrizione Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.

Tipo Pavimentazioni da esterno
Nome Pavimentazione in porfido
Descrizione Pavimentazione in porfido, a giacitura orizzontale, realizzato con: - misto stabilizzato; - struttura portante in cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in pietra di porfido.

Tipo Pavimentazioni da esterno
Nome Pavimentazione in tartan
Descrizione Pavimentazione in tartan, a giacitura orizzontale, realizzato con: - preparazione del suolo; - strato portante e massiciata; - strato filtrante; - strato intermedio; - manto di copertura in tartan.

Tipologia Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento Smontaggio, spostamenti, traslochi, rimozioni e ricollocazioni di arredi e accessori di qualsiasi genere connessi agli interventi in oggetto in qualsiasi locale interessato.
Risorsa operaio edile
Frequenza Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento Verifica, riparazione e/o sostituzione di soglie, scontri, battute, accessori di qualsiasi tipologia e materiale.
Risorsa operaio edile
Frequenza Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento Verifica dello stato dei pavimenti di qualsiasi tipologia e materiale, con rilievo del grado di usura, della presenza di macchie e sporco irreversibile, della presenza di efflorescenze, abrasioni, graffi; verifica della complanarità e della presenza di, rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni; rilievo di attacco biologico per variazioni del

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | microclima e di insetti xilofagi (per pavimentazioni lignee);verifica delle strutture di supporto per pavimenti galleggianti; verifica presenza di distacchi degli elementi, rigonfiamenti, ecc., a seguito di qualsiasi causa di danneggiamento o motivo di usura. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Tipologia | Scale, Scale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica, riparazione/sostituzione di marmi, gradini, alzate, battiscopa. danneggiati e usurati compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Tipologia | Scale, Scale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica, riparazione/sostituzione di strisce antiscivolo usurate; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Tipologia | Scale, Scale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica, riparazione/sostituzione di marmi, gradini, alzate, battiscopa. danneggiati e usurati compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipologia | Partizione orizzontale interna, Pavimenti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica, riparazione e/o sostituzione di coprigiunti di dilatazione di qualsiasi natura sino ad una lunghezza pari a ml. 0,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Partizione orizzontale interna, Pavimenti

Intervento

Controllo della complanarità/stabilità e regolazione/ripristino delle strutture di supporto di pavimenti galleggianti, compresa la sostituzione di parti eventualmente danneggiate e non più riutilizzabili.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Scale, Scale

Intervento

Verifica, riparazione/sostituzione di marmi, gradini, alzate, battiscopa. danneggiati e usurati compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Finiture interne

Tipologia

Pareti e partizioni interne, Finiture interne

Intervento

Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Pareti e partizioni interne, Finiture interne

Intervento

Nell'arco temporale della durata contrattuale deve essere prevista e programmata la tinteggiatura, con vernice traspirante o lavabile, di pareti e soffitti, verniciatura con smalto, di zoccolature e termosifoni, comprensiva di: spostamento e successiva ricollocazione di tutti gli arredi fissi e mobili presenti nei locali oggetto di intervento, previa idonea protezione degli arredi, apparecchiature e materiali presenti nei locali oggetto di intervento, successiva pulizia dei locali. fino ad un totale di 140.000 mq per tutta la durata dell'appalto. indicativamente si potrà operare su circa 20.000 mq / anno. le lavorazioni verranno ordinate di volta in volta indicando le superfici da trattare e mantenendo aggiornato

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Risorsa | un apposito registro per conteggiare le tinteggiature effettuate. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Annuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipologia | Pareti e partizioni interne, Finiture interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Sopralluogo con verifica e/o riparazione, ripristino e/o sostituzione della continuità delle superfici di rivestimento, con sostituzione delle piastrelle deteriorate e rifacimento dei giunti degradati sia nelle aule che nei bagni fino al 10% della superficie totale del locale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Annuale, A Guasto, A Richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipologia | Pareti e partizioni interne, Finiture interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica di qualsiasi tipo di rivestimento (lambrature a smalto, plastiche o altro materiale, rivestimenti ceramici, ecc.), dello stato di usura, della presenza di macchie di sporco,abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, distacchi, perdite di elementi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Annuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipologia | Pareti e partizioni interne, Finiture interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipologia | Pareti e partizioni interne, Finiture interne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica presenza di fessurazioni e lesioni, cavillature, rotture, deterioramenti e danneggiamenti di qualsiasi tipologia di parete o partizione interna (laterizio, cls, cartongesso, pannelli prefabbricati, altro), compresi eventuali assaggi e opere di indagine minimali (scrostamento intonaco, ecc.). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | operaio edile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Pareti e partizioni interne, Finiture interne

Intervento

Verifica, ripristino e/o sostituzione dello stato e dell'integrità e funzionalità delle partizioni interne che costituiscano parte di un compartimento antincendio, al fine della prestazione dei requisiti della stessa, e della rispondenza al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza, aggiornamento e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle

Intervento

Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Manutenzione edile/opere murarie, Balconi, logge, passerelle

Intervento

Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate;

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Soffitti**Tipologia**

Partizione orizzontale interna, Soffitti

Intervento

Verifica presenza di fessurazioni e lesioni, cavillature, rotture, deterioramenti e danneggiamenti dovuti a qualsiasi causa o motivazione di degrado, compresi eventuali assaggi e opere di indagine minimali (scrostamento intonaco, ecc.)

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Serramenti interni

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Protezione |
| Nome | Balaustra interna in ferro |
| Descrizione | Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105. |

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna |
| Descrizione | Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna in alluminio |
| Descrizione | Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta interna in legno |
| Descrizione | Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI interna |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di |

Tipologia
Intervento

Serramentistica, Serramenti interni

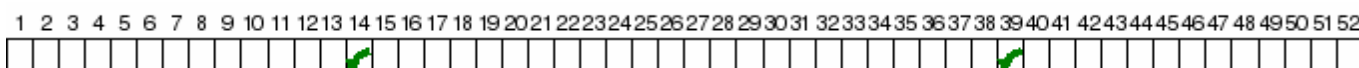
Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale



Tipologia
Intervento

Serramentistica, Serramenti interni

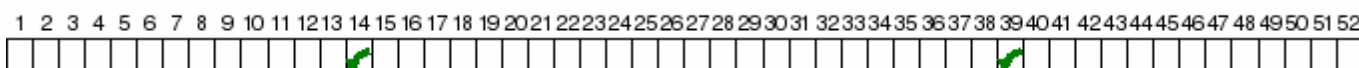
Pulizia e smacchiatura del telaio, delle mostre, dei profili e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi adeguati al materiale di cui è costituito il serramento e in base alle indicazioni dei produttori, rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, ecc.; pulizia e lubrificazione delle guarnizioni in elastomero per asportazione di accumuli di sporco o di eventuali agenti biologici; trattamento dei serramenti lignei specifici per eliminazione insetti silofagi.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale, A Richiesta



Tipologia
Intervento

Serramentistica, Serramenti interni

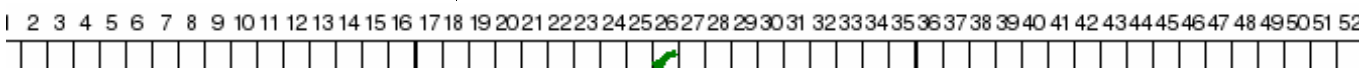
Ripristino, per serramenti verniciati, della verniciatura totalmente o parzialmente, previo smontaggio dell'infilso, sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo del supporto e del del fondo di preparazione e applicazione della nuova verniciature in almeno due strati a pennello o a spruzzo, fino al 5% del totale.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Annuale, A Guasto, A Richiesta



Tipologia
Intervento

Serramentistica, Serramenti interni

Sostituzione dei serramenti interni non più idoneamente e dignitosamente riparabili e funzionanti, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, fino al 5% del totale dei serramenti esistenti.

Risorsa

serramentista

88 di 131

[illegible]

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti rei |
| Intervento | Verifica della funzionalità e dello stato di dispositivi di autochiusura e dei maniglioni antipanico; |
| Risorsa | tecnico antincendio |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti rei |
| Intervento | Verifica del corretto fissaggio a parete,verifica dello squadro, della regolarità dei movimenti con eventuale rimozione di ostacoli alla chiusura |
| Risorsa | tecnico antincendio |
| Frequenza | Semestrale |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti rei |
| Intervento | Registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di autochiusura ed eventuale sostituzione di piccole parti di ferramenta |
| Risorsa | tecnico antincendio |
| Frequenza | Semestrale. A Richiesta |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti rei |
| Intervento | Lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e di eventuali dispositivi di autochiusura |
| Risorsa | tecnico antincendio |
| Frequenza | Semestrale, A Richiesta |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti rei |
| Intervento | Pulizia del telaio, e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc.; |
| Risorsa | tecnico antincendio |
| Frequenza | Semestrale, A Richiesta |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche

Intervento

Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)

Risorsa

fabbro

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Serramenti esterni

Tipo

Chiusura verticale portante

Nome

Struttura in acciaio generica esterna

Descrizione

Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno.

Modalità d'Intervento

1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione

Gestione Emergenze

1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione

Tipo

Chiusura verticale portata

| | |
|------------------------------|---|
| Nome | Balaustra esterna in ferro |
| Descrizione | Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105. |
| Tipo | Protezione |
| Nome | Balaustra esterna in ferro |
| Descrizione | Struttura in ferro, esterna all'edificio, indispensabile alla protezione del balcone. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105. |
| Tipo | Protezione |
| Nome | Cancello in ferro con apertura a vento |
| Descrizione | Chiusura in ferro posta a delimitazione dell'ingresso all'area pertinente l'opera in oggetto. A singolo/doppio battente, il movimento di apertura del cancello è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (apertura a vento). |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta esterna in alluminio |
| Descrizione | Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta esterna in legno |
| Descrizione | Serramento in legno impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi esterni. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |
| Modalità d'Intervento | 1) Riparazione della superficie attraverso apposito trattamento, oppure sostituzione 2) Utilizzo di vernici protettive, all'attacco degli agenti esogeni |
| Gestione Emergenze | 1) Danneggiamento 2) Efflorescenza |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Porta REI esterna |
| Descrizione | Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Finestra in pvc |
| Descrizione | Serramento in pvc impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete esterna che, essendo apribile e trasparente, consente o impedisce il passaggio di aria e luce, nonché la comunicazione tra spazio interno e spazio esterno. Il manufatto è a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento). |

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Avvolgibile in Alluminio |
| Descrizione | L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile. |

Modalità d'Intervento 1) Sostituzione della cinghia 2) Riparazione della stecca, oppure sostituzione dell'intero avvolgibile

Gestione Emergenze 1) Rottura della cinghia 2) Danneggiamento delle stecche

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Avvolgibile in P.V.C. |
| Descrizione | L'avvolgibile è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'aerazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile. |

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Persiana in Alluminio |
| Descrizione | La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti |

| | |
|--|---|
| | atmosferici, di consentire l'areazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile. |
| Modalità d'Intervento | 1) Sostituzione |
| Gestione Emergenze | 1) Rottura del sistema di chiusura |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Persiana P.V.C. |
| Descrizione | La Persiana è un mezzo di oscuramento esterno a cui è affidata la schermatura della luce. E' complementare al serramento a cui consente di svolgere per intero la sua funzione illuminante, con la possibilità di graduare la luce fino al completo oscuramento. Oltre a questo, l'oscuramento assolve la funzione di difendere dalle effrazioni, di proteggere il serramento ed il locale dagli agenti atmosferici, di consentire l'areazione pur riducendo la funzione illuminante, di ridurre l'incidenza dei raggi solari nell'ambiente e le dispersioni di calore. L'oscuramento deve essere leggero, di facile e sicura manovra, durevole ed indeformabile. |
| Modalità d'Intervento | 1) Sostituzione 2) Nuovo trattamento con vernici protettive |
| Gestione Emergenze | 1) Rottura delle cerniere 2) Perdita della qualità superficiale |
| Tipo | Chiusura verticale portata |
| Nome | Portone industriale rei |
| Descrizione | Tale portone è realizzato con ante monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore. |
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti esterni |
| Intervento | Registrazione delle viti, delle cerniere, delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e, ove necessario, sostituzione di piccole parti di ferramenta e di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante |
| Risorsa | serramentista |
| Frequenza | Semestrale, A Richiesta |
| <div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> | |

| | |
|--|---------------|
| Risorsa | serramentista |
| Frequenza | Semestrale |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |
| | |

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti esterni |
| Intervento | Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta e di tutti gli organi di manovra e parti mobili |
| Risorsa | serramentista |
| Frequenza | Semestrale, A Richiesta |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

The calendar grid shows maintenance dates for 'Serramenti esterni' in 2025. Green checkmarks are placed in the boxes for April 14th and April 39th, indicating the scheduled maintenance dates.

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti esterni |
| Intervento | Verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi. |
| Risorsa | serramentista |
| Frequenza | Semestrale |

A horizontal timeline bar representing 52 months. The months are numbered 1 through 52 above the bar. Two green arrows point upwards from the bar, indicating semi-annual maintenance intervals. The first arrow is positioned between month 13 and 15, pointing towards month 14. The second arrow is positioned between month 37 and 39, pointing towards month 38.

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti esterni |
| Intervento | Verifica della stabilità e tenuta delle eventuali superfici vetrate (specchiature, sopraluce fissi o apribili, ecc.); verifica presenza di venature, opacizzazioni, di formazione di condense, e altre forme di degrado; verifica dei fermavetro, dei mastici, degli stucchi e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura; verifica stato adesione e degrado eventuali pellicole protettive di sicurezza e/o opacizzanti |
| Risorsa | serramentista |
| Frequenza | Semestrale |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Serramentistica, Serramenti esterni |
| Intervento | Pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; pulizia e smacchiatura del telaio, delle mostre, dei profili e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi adeguati al materiale di cui è costituito il serramento e in base alle indicazioni dei produttori, rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, ecc.; pulizia e lubrificazione delle guarnizioni in elastomero per asportazione di accumuli di sporco o di eventuali agenti biologici; trattamento dei serramenti lignei specifici per eliminazione insetti silofagi |

Semestrale

[illegible]

Serramentistica, Serramenti esterni

Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;

serramentista

Semestrale

[illegible]

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.

fabbro

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

[illegible]

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

fabbro

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Falegnameria, Manutenzione, ripristino e protezione elementi in legno |
| Intervento | Sopralluogo con verifica, ripristino e protezione di elementi in legno. gli interventi periodici preventivi dell'assuntore dovranno rilevare lo stato di alterazione di superfici per la presenza di insetti xilofagi e/o muffe, e strutturali per presenza lesioni e/o deformazioni. qualora sia necessario ricostruire una parte limitata, come la sola zona di appoggio di una trave in legno o di una capriata inserita nella muratura, senza poterla sostituire a causa di controsoffitti da conservare o altre cause di complicazione dell'intervento, occorre :preventivamente isolare l'estremità da eventuale umiditàmettere a nudo il legname dalla parte superiore fino a dentro l'estremità murataeliminare le parti ammaloratepredisporre fori ed introdurre barre metalliche o in vetroresinaeseguire la cassatura della protesi ed eseguire il getto di integrazione con apposite resine, quindi ripristinare la muratura ed il pavimento. qualora l'elemento ligneo fosse a vista occorre procedere alla fasciatura del medesimo, impiegando tavole della medesima essenza e disponendole con lo stesso orientamento delle fibre.qualora si debba procedere alla protezione del legno dall'azione di insetti lignivori e funghi del marcimento occorre rimuovere preventivamente gli strati di pittura, vernici, cere, grassi e polvere presenti sulle parti da trattare, quindi rimuovere le parti ammalorate e procedere all'applicazione dei prodotti fungicidi e insetticidi mediante pennello o spruzzo, mentre se non è possibile rimuovere le parti ammalorate, o in presenza di |

elementi di grande sezione, occorre inoculare direttamente il prodotto all'interno dei fori, con la pressione più appropriata, da valutare insieme al responsabile del procedimento. qualora ad alcuni elementi strutturali fosse necessario conferire un grado di protezione al fuoco, si potrà impiegare per protezione uno strato di pannelli a base di lana di legno omologati dal ministero dell'interno in classe 0 di protezione al fuoco, rispondenti alla uni 9714, con legante di magnesite formati ad alta temperatura, di opportuno spessore, disposto in modo da fasciare al completo l'elemento da proteggere. i pannelli saranno del tipo battentato e con smussi e, se necessario a conferire stabilità, dovranno essere fissati ad una apposita intelaiatura di lamierino di acciaio inossidabile ancorata alle strutture sottostanti. la finitura superficiale dei pannelli verrà eseguita con miscele appositamente fornite dal produttore dei pannelli. eventuale maggiorazione dell'effetto protettivo potrà essere ottenuta interponendo tra i pannelli e gli elementi strutturali un materassino di lana di roccia secondo le indicazioni del responsabile del procedimento.

Risorsa

Falegname

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della

perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Sistemi oscuranti

Intervento

Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione; verifica dello stato di pulizia e degrado e dello stato della verniciatura o finitura degli elementi; rilievo di attacco biologico per variazioni del microclima e di insetti xilofagi (per elementi lignei); controllo del degrado delle finiture; controllo dei fissaggi alle murature, delle guide e dei telai; controllo dello squadro; verifica presenza fenomeni di corrosione localizzate soprattutto alle giunzioni;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Sistemi oscuranti

Intervento

Pulizia, ripristino e/o sostituzione di elementi dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, di ferramenta e di accessori, di fascette copriasta; di mostre; di stecche di persiane e avvolgibili, cinghie, rulli, ecc. compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio, o artigianalmente riproducibili; compreso motorizzazioni, rulli, stecche, ganci e qualsiasi altro elemento componente e/o accessorio;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Sistemi oscuranti

Intervento

Sostituzione di sistemi oscuranti non ripristinabili idoneamente e/o dignitosamente sino al 5% del totale.

Risorsa

serramentista

Frequenza | Annuale, A Guasto, A Richiesta

| Day | Frequency |
|-----|-----------|
| 1 | 0 |
| 2 | 0 |
| 3 | 0 |
| 4 | 0 |
| 5 | 0 |
| 6 | 0 |
| 7 | 0 |
| 8 | 0 |
| 9 | 0 |
| 10 | 0 |
| 11 | 0 |
| 12 | 0 |
| 13 | 0 |
| 14 | 0 |
| 15 | 0 |
| 16 | 0 |
| 17 | 0 |
| 18 | 0 |
| 19 | 0 |
| 20 | 0 |
| 21 | 0 |
| 22 | 0 |
| 23 | 0 |
| 24 | 0 |
| 25 | 0 |
| 26 | 0 |
| 27 | 0 |
| 28 | 0 |
| 29 | 0 |
| 30 | 0 |
| 31 | 0 |
| 32 | 0 |
| 33 | 0 |
| 34 | 0 |
| 35 | 0 |
| 36 | 0 |
| 37 | 0 |
| 38 | 0 |
| 39 | 0 |
| 40 | 0 |
| 41 | 0 |
| 42 | 0 |
| 43 | 0 |
| 44 | 0 |
| 45 | 0 |
| 46 | 0 |
| 47 | 0 |
| 48 | 0 |
| 49 | 0 |
| 50 | 0 |
| 51 | 0 |
| 52 | 0 |

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici |
| Intervento | Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose. |
| Risorsa | fabbro |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici |
| Intervento | Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura; |
| Risorsa | fabbro |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici |
| Intervento | Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc. |
| Risorsa | fabbro |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche

Intervento

Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)

Risorsa

fabbro

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del

totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche

Intervento

Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)

Risorsa

fabbro

Frequenza

Annuale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della

perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | fabbro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipologia | Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | fabbro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Annuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Corpo illuminante

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Terminali: corpi illuminanti |
| Descrizione | I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti. |
| Modalità d'Intervento | Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista |
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione |
| Intervento | Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e starter ed eventuale sostituzione |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Terminali: prese |
| Descrizione | Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette). |
| Modalità d'Intervento | Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90 |

| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Terminali: prese |
| Descrizione | Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette). |
| Modalità d'Intervento | Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90 |

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Tipologia Intervento | Impianto elettrico, Punti utenza |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

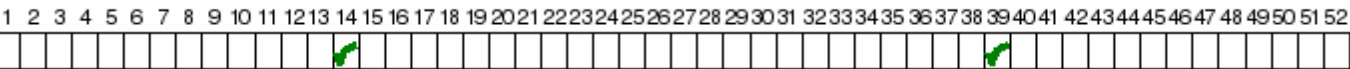
| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Tipologia Intervento | Impianto elettrico, Punti utenza |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Tipologia Intervento | Impianto elettrico, Punti utenza |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |

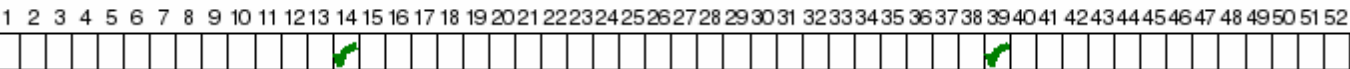
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale



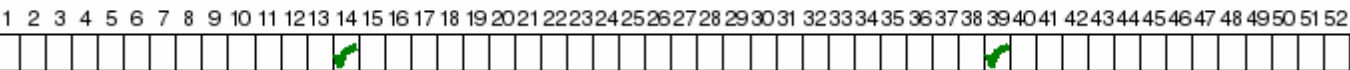
Tipologia | Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento | Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale



Tipologia | Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento | Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: serie civile, prese cee industriali 220/380 interbloccate e non compreso cestello, frutto supporto e mascherine

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale



Tipologia | Impianto elettrico, Punti utenza
Intervento | Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta

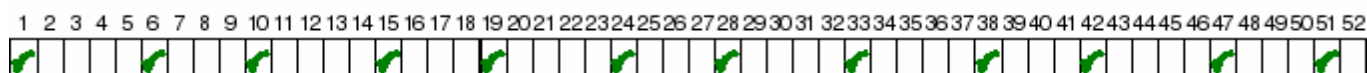
Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice
Intervento | Controllo e/o prova funzionamento, controllo ed eventuale sostituzione, controllo efficienza ed integrità

Risorsa | elettricista
Frequenza | Annuale

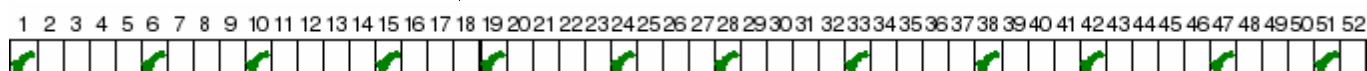


Quadro elettrico

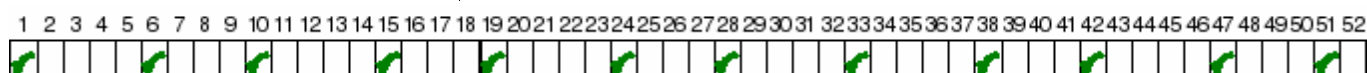
| | |
|------------------------------|---|
| Tipo | Impianto elettrico industriale |
| Nome | Quadro e linee di distribuzione |
| Descrizione | I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT. |
| Modalità d'Intervento | Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Eletttricista abilitato ai sensi della L 46/90 |
| Gestione Emergenze | in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
| Intervento | Verifica ed eventuale sostituzione di interruttori magneto-termici differenziali o differenziali puri che dovessero risultare guasti |
| Risorsa | eletttricista |
| Frequenza | Mensile |

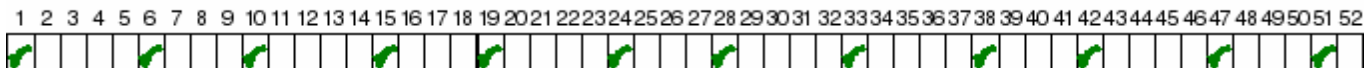


| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
| Intervento | Controllo e la verifica dello stato d'uso dei contattori e degli interruttori |
| Risorsa | eletttricista |
| Frequenza | Mensile |



| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
|------------------|---|

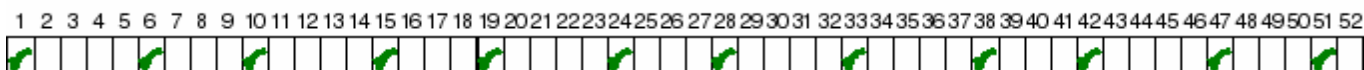
| | |
|-------------------|---|
| Intervento | Pulizia dei quadri con eliminazione dei depositi polverosi su tutte le apparecchiature relative |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |



| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
|------------------|---|

| | |
|-------------------|--|
| Intervento | Verifica dello stato del grado di isolamento dei conduttori di connessione |
|-------------------|--|

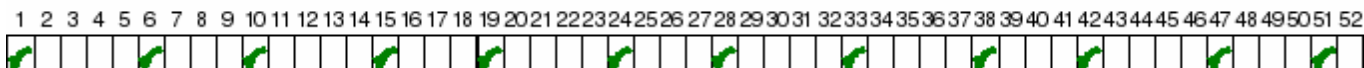
| | |
|------------------|--------------|
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |



| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
|------------------|---|

| | |
|-------------------|--|
| Intervento | Controllo della connessione delle morsettiere, taratura dei relè termici e prove di intervento per l'individuazione di eventuali relè starati con sostituzione di quelli che risultassero guasti |
|-------------------|--|

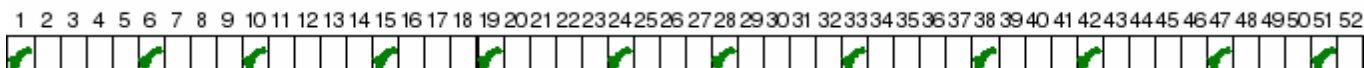
| | |
|------------------|--------------|
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |



| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
|------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Intervento | Verifica delle morsettiere e delle connessioni delle apparecchiature e ripristino alla normalità dei contatti |
|-------------------|---|

| | |
|------------------|--------------|
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |



| | |
|------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
|------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Intervento | Verifica della soglia di intervento degli interruttori differenziali con rilievo della corrente di intervento |
|-------------------|---|

| | |
|----------------|--------------|
| Risorsa | elettricista |
|----------------|--------------|

| | |
|--|---|
| Frequenza | Mensile |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
| Intervento | Pulizia all'interno dei quadri elettrici con aspirapolvere o soffiature di aria compressa |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
| Intervento | Manutenzione delle apparecchiature di telecomando, protezione e sicurezza con verifica dei salvamotori, teleruttori etc |
| Norma | , con eventuale sostituzione delle parti o dell'intera apparecchiatura |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti |
| Intervento | Tenuta in efficienza delle lampade e dei circuiti di segnalazione ottica |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |
| Tipologia | Impianto elettrico, Quadri elettrici |
| Intervento | Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

[illegible][illegible][illegible][illegible]

| | |
|-------------------|--|
| Intervento | Verifica e controllo congruità temperatura interna q.e. (c.ei. 17/13). |
|-------------------|--|

elettricista

Annuale

[illegible]

Impianto elettrico industriale

Impianto di messa a terra

L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio.

Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra;

Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali

Verifica arrivo di ogni stringa misurando tensione a vuoto e corrente di cortocircuito.

elettricista

Biennale

[illegible]

Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali

Controllo della continuità dei collegamenti equipotenziali, secondo normative cei dell'impianto di terra al quale è collegato l'impianto

elettricista

Annuale

[illegible]

Impianto elettrico, Impianti di terra

Misura del valore della resistenza di terra.

elettricista

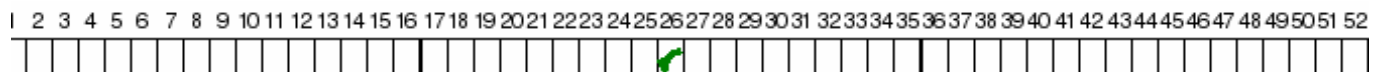
Annuale

[illegible]

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di terra |
| Intervento | Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sui collettori principali e secondari e sui dispersori. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di terra |
| Intervento | Verifica e controllo presenza componentistica accessoria – cartelli, protezioni, tombini. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |



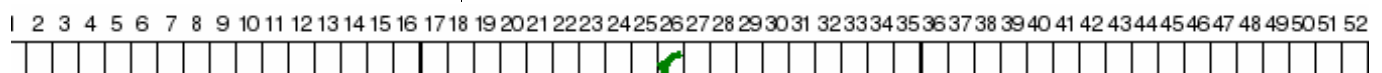
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di terra |
| Intervento | Verifica e controllo della continuità sui conduttori equipotenziali. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di terra |
| Intervento | Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Biennale |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice |
| Intervento | Controllo visivo sistema di messa a terra |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |
















| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice |
| Intervento | Controllo visivo sistema di messa a terra |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | dispositivi acustici di qualunque tipo(cicalini,ronzatori, suonerie, ecc), dispositivi di segnalazione luminosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | elettricista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Trimestrale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipologia | Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica e controllo impianti di fine lezione automatici, compreso: interruttori, pulsanti, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, dispositivi acustici di qualunque tipo(badenie, suonerie, ecc) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | elettricista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Trimestrale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

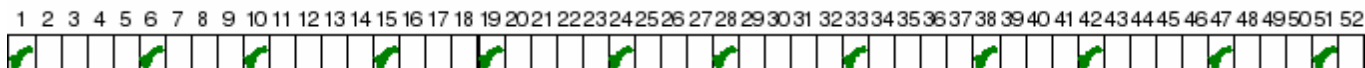
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipologia | Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento | Verifica e controllo impianti di diffusione sonora, compreso: centrali di amplificazione, microfoni, registratori di messaggi predefiniti(di qualunque tipo),altoparlanti, trombe, pulsanti di emergenza, dispositivi acustici di qualunque tipo(cicalini,ronzatori, suonerie, ecc), dispositivi di segnalazione luminosa quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risorsa | elettricista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frequenza | Trimestrale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Impianto luci d'emergenza

| | |
|---|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Controlli funzionali centraline verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |
| <div><div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div><div>12</div><div>13</div><div>14</div><div>15</div><div>16</div><div>17</div><div>18</div><div>19</div><div>20</div><div>21</div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>25</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>31</div><div>32</div><div>33</div><div>34</div><div>35</div><div>36</div><div>37</div><div>38</div><div>39</div><div>40</div><div>41</div><div>42</div><div>43</div><div>44</div><div>45</div><div>46</div><div>47</div><div>48</div><div>49</div><div>50</div><div>51</div><div>52</div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> | |
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Controlli funzionali centraline verifica del collegamento via modem |
| Risorsa | elettricista |

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

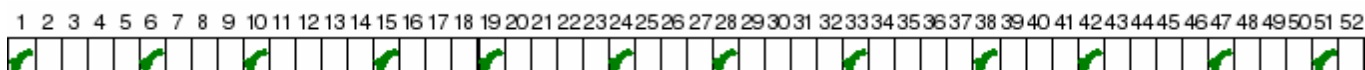
Controlli funzionali centraline verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

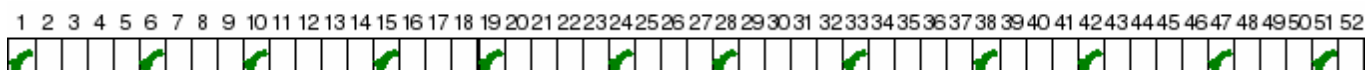
Manutenzione centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

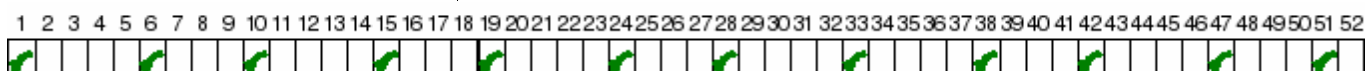
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

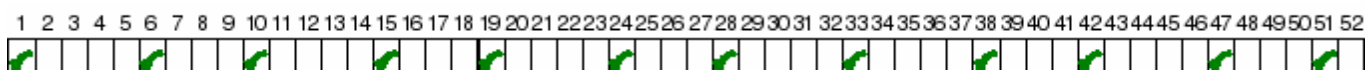
Controlli funzionali centraline verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

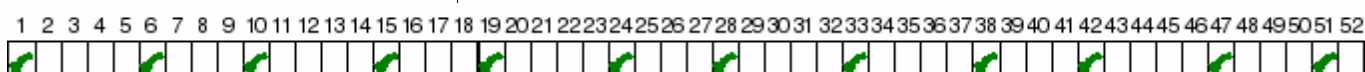
Controlli funzionali centraline verifica dei comandi dei test funzionali

Risorsa

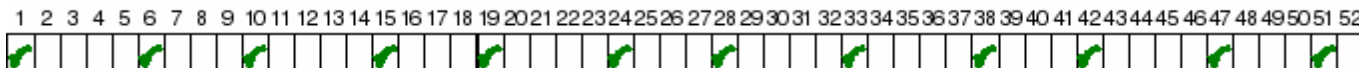
elettricista

Frequenza

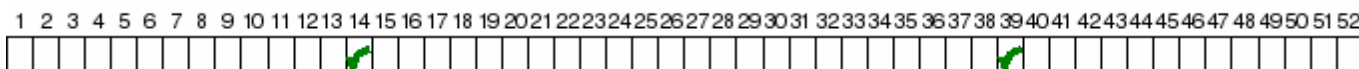
Mensile



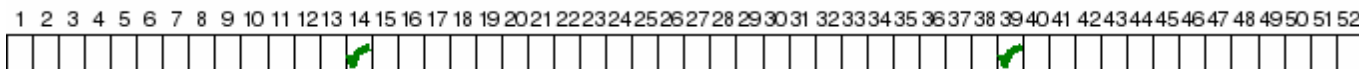
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Controlli funzionali centraline verifica dei comandi dei test di autonomia |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Mensile |



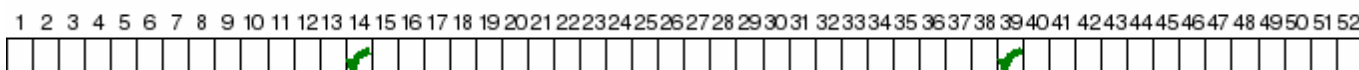
| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |



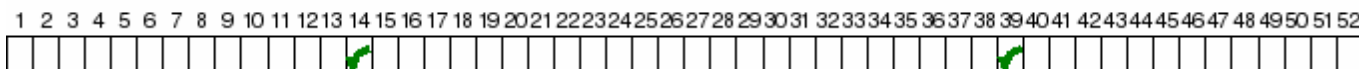
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Semestrale |





| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza |
| Intervento | Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente |

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento | Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |



Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento | Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento | Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia | Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento | Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.

Risorsa | elettricista
Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza
Intervento | Controllo e/o prova funzionamento, controllo efficienza ed integrità
Risorsa | elettricista

| | |
|--|---------|
| Frequenza | Annuale |
| I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |

| | |
|--|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza |
| Intervento | Controllo e/o prova funzionamento, controllo efficienza ed integrità |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |
| I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |

| | |
|--|---|
| Tipologia | Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza |
| Intervento | Controllo e/o prova funzionamento, controllo efficienza ed integrità |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |
| I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |

Circuito elettrico

| | |
|--|--|
| Tipo | Impianto elettrico |
| Nome | Canali di distribuzione |
| Descrizione | Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse |
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Verifica e controllo di morsettiere di derivazione, giunzione cavi (eventuali muffole) |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |
| I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | |

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Verifica e controllo di manicotti, pressacavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado ip dell'impianto |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Prove di isolamento tra le fasi e verso massa |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |

[illegible]

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindosbarre e di tutta la bulloneria in genere |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. |
| Risorsa | elettricista |
| Frequenza | Annuale, A Guasto, A Richiesta |

[illegible]

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti |
| Intervento | Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra |

elettricista

Annuale

Tipologia

Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti

Verifica e controllo integrità dei conduttori eventuali
danneggiamenti o invecchiamento precoce (esame visivo)

elettricista

Annuale

Piano di manutenzione

IMPIANTI TERMOIDRAULICI

Elementi terminali di climatizzazione

| | |
|--------------------|---|
| Tipo | Impianto termico |
| Nome | Terminali: radiatore |
| Descrizione | I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura |

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Lavaggio chimico o normale |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Settimanale |



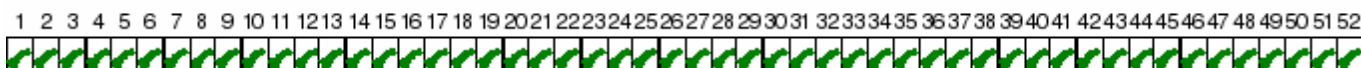
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Lavaggio chimico o normale |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Settimanale |



| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Lavaggio chimico o normale |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Settimanale |



| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Controllo tenuta |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Settimanale |



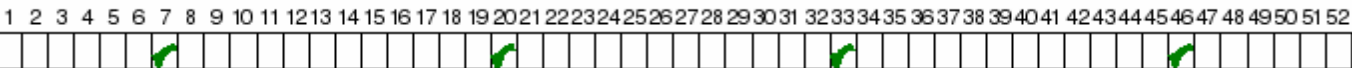
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Controllo tenuta |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Settimanale |



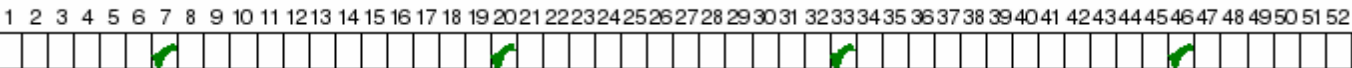
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Controllo tenuta |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Settimanale |



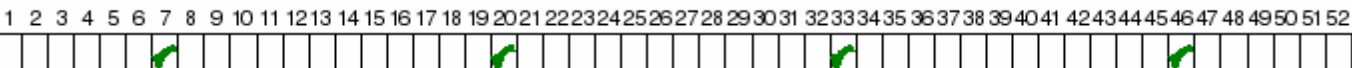
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Eliminazione aria dal circuito |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale |



| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Eliminazione aria dal circuito |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale |

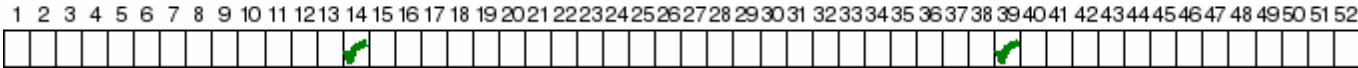
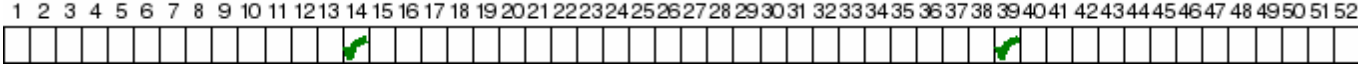


| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Centrale termica e di condizionamento, Radiatori |
| Intervento | Eliminazione aria dal circuito |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale |



Idrosanitario

| | |
|--------------------|--|
| Tipo | Impianto idro-sanitario |
| Nome | Terminale: apparecchi sanitari |
| Descrizione | Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o |

| | |
|--|--|
| | fredda. |
| Tipo | Impianto idro-sanitario |
| Nome | Terminale: apparecchi sanitari |
| Descrizione | Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda. |
| Tipo | Impianto idro-sanitario |
| Nome | Terminale: apparecchi sanitari |
| Descrizione | Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento delle operazioni connesse agli usi igienici e sanitari utilizzando acqua calda e/o fredda. |
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Verifica degli impianti idrosanitari delle parti comuni di tutti gli edifici allo scopo di accertarne la perfetta funzionalità che, per la mancanza di utenti diretti, potrebbe venire a mancare senza segnalazione. |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Semestrale |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 |  |
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Verifica della rispondenza degli impianti ispezionati alle norme vigenti ed in particolare a quelle relative al superamento delle barriere architettoniche. |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Semestrale |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 |  |
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Impianto di scarico acque usate |
| Intervento | Verifica scorrimento, pulizia scarichi e disostruzione di sanitari, tubazioni e pozzetti di qualunque tipo fino alla fognatura pubblica, anche con ausilio di canal-jet. e' compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili dei sifoni e delle scatole sifonate nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di scarico. |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Semestrale, A Guasto, A Richiesta |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua

Intervento

Verifica degli impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici;

Risorsa

idraulico

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua

Intervento

La manutenzione prevede: controllo serraggio premistoppa valvole e saracinesche; controllo tenuta valvole di ritegno; controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione; controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici;

Risorsa

idraulico

Frequenza

Semestrale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Sanitari

Intervento

Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture; controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino; pulizia dei pozzetti sifonati.

Risorsa

idraulico

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

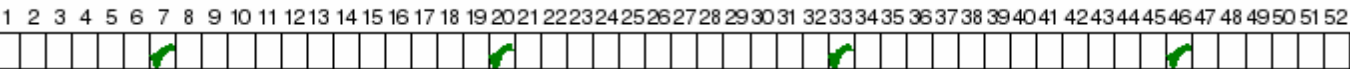
Tipologia

Impianti idrico sanitari, Sanitari

Intervento

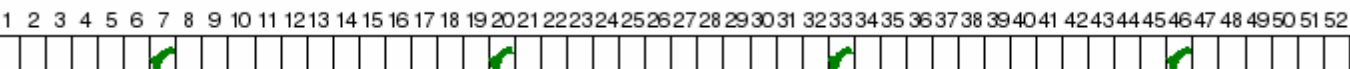
Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze.

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |



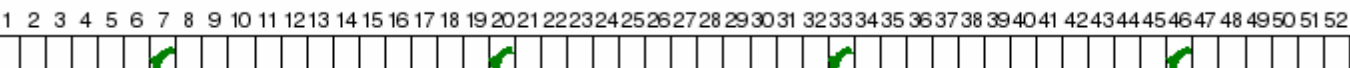
| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc). |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |



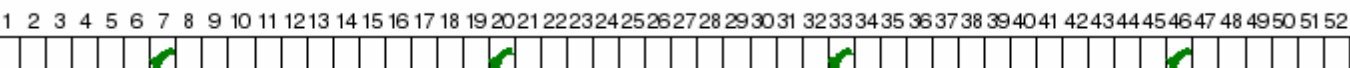
| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua |
| Intervento | Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro. |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze. |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |



| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc). |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua |
| Intervento | Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro. |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |

[illegible]

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc). |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |

[illegible]

| | |
|-------------------|---|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Sanitari |
| Intervento | Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze. |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

| | |
|-------------------|--|
| Tipologia | Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua |
| Intervento | Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro. |
| Risorsa | idraulico |
| Frequenza | Trimestrale, A Richiesta, A Guasto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Sanitari

Intervento

Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze.

Risorsa

idraulico

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Sanitari

Intervento

Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc).

Risorsa

idraulico

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua

Intervento





Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro.

Risorsa

idraulico

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |

Tipologia

Impianti idrico sanitari, Impianto di adduzione e distribuzione acqua

Intervento

Mantenimento del regolare funzionamento di tutte le tubazioni e delle relative giunzioni a partire dal punto di consegna fornitura; in caso di guasto si provvederà alla sostituzione del tratto necessario, previo scoprimento del tubo e individuazione del guasto. la sostituzione sarà realizzata con materiale dello stesso tipo e sezione di quello in opera, salvo i manicotti di giunzione, che dovranno avere sufficiente presa con le parti in opera. particolare cautela andrà riposta nel maneggio degli strumenti di demolizione,

in modo da minimizzare l'energia di demolizione a vantaggio della conservazione degli elementi costruttivi vicini.

Risorsa

idraulico

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |