



# CITTÀ' METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE  
SERVIZIO EDILIZIA

## EDIFICIO - ATTIVITA':

Salita santa Caterina, 10 e Via Grenchen/Largo Eros Lanfranco, 97A- GE  
UFFICI ISTITUZIONALI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

## CODICE

EDIFICIO	ATTIVITA'
97-101	A

COMMESSA: Riqualificazione e risanamento locali istituzionali

## CODICE COMMESSA

LAS.21.00012

FASE: DEFINITIVO/ESECUTIVO

STATO: PROGETTO

## OGGETTO DELLA TAVOLA:

Computo metrico estimativo

## N° TAVOLA

RELO007

## SCALA

PROGETTISTI: Arch. Benedetta Profice

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
-----------	---	---	---	---	---	---

DATA	08/2021
------	---------

RIF. FILE ANAGEDIL:

## STAFF di PROGETTAZIONE

Staff progettazione	Ing. Federico Gallesi
Staff progettazione	Ing. Lorenzo Mirala
Staff progettazione	Arch. Giorgio Guasco

## APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
Arch. Roberto Burrone	
DIRIGENTE TECNICO	
Ing. Davide Nari	
R.U.P.	
Arch. Roberto Burrone	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	<b>Riqualificazione e risanamento</b> <b>Uffici salita S. CATERINA e via GRENCHE</b> <b>Computo Prezziario 2021</b>  <b>OPERE EDILI</b> <b>Impianto di cantiere e noleggi</b>						
1	Oneri a corpo per corsi di formazione e informazione del personale, sostituzione D.P.I. e cassette pronto soccorso	a corpo		1,00	€ 500,00	€ 500,00	
2	Riunione anticovid 19 per formazione e informazione lavoratori	n		2,00	€ 35,00	€ 70,00	
3	Sanificazione giornaliera spazi comuni	n		60,00	€ 40,00	€ 2.400,00	
4	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m². 95.F10.A10.010	n		1,00	€ 345,00	€ 345,00	
5	Quadro elettrico di cantiere tipo ASC a 12 prese CEE 17 PR.E37.A05.010	n		1,00	€ 1.020,86	€ 1.020,86	
6	Impalcature interne altezza da 4,01 a 6,00 m per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 4,01 a 6,00 metri. 95.B10.S20.030	mq		5,00	€ 25,20	€ 126,00	
7	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m . AT.N20.S20.045	n		25,00	€ 80,33	€ 2.008,25	
8	Impalcature per interni/esterni da 2,01 a 4,00 m AT.N20.S20.020	mq		5,00	€ 23,26	€ 116,30	
9	Montaggio e smontaggio trabattello piano sino h 4,00 m . AT.N20.S20.040	n		12,00	€ 39,97	€ 479,64	
	<b>Totale Impianto di cantiere</b>						€ 7.066,05
	<b>Demolizioni e smontaggi</b> <b>- Uffici Salita Santa Caterina -</b>						
10	Demolizione tramezze fino a 10 cm. 25.A05.A30.010	mq		10,73	€ 20,90	€ 224,26	
11	Scrostamento intonaco interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo 25.A05.E10.020	mq		100,00	€ 7,06	€ 706,00	
12	Rimozione serramenti compreso telaio 25.A05.F10.020	mq		10,00	€ 30,22	€ 302,20	
13	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari 25.A05.G01.010 Cassette cacciata	n		3,00	€ 17,10	€ 51,30	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
14	Decespugliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, vitalbe, piante lianose, ecc.), secondo l'indicazione della DL, compreso il carico su automezzo o l'eventuale distruzione in loco, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale onere di discarica per interventi oltre 100 mq 75.A10.A20.020	mq		500,00	€ 1,37	€ 685,00	
	<b>- Uffici Via Grenchen -</b>						
15	Demolizione tramezze fino a 10 cm. 25.A05.A30.010	mq		72,80	€ 20,90	€ 1.521,52	
16	Scrostamento intonaco interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo 25.A05.E10.020 Bagni	mq		12,00	€ 7,06	€ 84,72	
17	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno 25.A05.D10.010 Corridoio	mq		16,00	€ 21,14	€ 338,24	
18	Rimozione serramenti compreso telaio 25.A05.F10.020	mq		10,00	€ 30,22	€ 302,20	
19	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di serramenti legno compreso telaio (min 2,00m²) Via Grenchen 25.A05.H01.120	mq		6,00	€ 72,57	€ 435,42	
20	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari 25.A05.G01.010 wc lavabo cassette cacciata	n n n	2 2 2	6,00	€ 17,10	€ 102,60	
21	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, eseguito con autocarro e misurato a volume effettivo di scavo o demolizione. Carico eseguito con mezzi meccanici. Escluso oneri di discarica: Tramezze Rimozione intonaco Controsoffitto Pulizia area verde Serramenti apparecchi igienico sanitari totali	mc mc mc mc mc mc mc	8,4 5,6 1,6 40 2,25 1,0	59,00			
22	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. 25.A15.A10.010	km		295,00	€ 1,45	€ 427,75	
23	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. 25.A15.A10.015	km		295,00	€ 0,99	€ 292,05	
24	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. 25.A15.A10.020	km		295,00	€ 0,58	€ 171,10	
25	Centro di recupero di Eredi Panfili sito in Via Adamoli Comune di Genova	mc		59,00	€ 36,00	€ 641,52	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
26	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti.]costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. 20.A07.A01.010	n		1,00	€ 350,00	€ 350,00	
	<b>Totale Demolizioni e smontaggi</b>						<b>€ 6.635,88</b>
	<b>MURATURE ED INTONACI</b>						
27	Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti. 25.A90.B05.040 Salita Santa Caterina Via Grenchen Totale	mq	1300,00 700,00	2.000,00	€ 1,69	€ 3.380,00	
28	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. 25.A90.B05.200	mq		2.000,00	€ 3,29	€ 6.580,00	
29	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. 20.A90.B10.010	mq		2.000,00	€ 3,07	€ 6.140,00	
30	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) antimuffa e anticondensa 25.A90.B20.020	mq		2.000,00	€ 6,29	€ 12.580,00	
	<b>Uffici Salita Santa Caterina Consolidamento intonaco ammalorato</b>						
27	Int interno strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm 25.A54.B30.020	mq		100,00	€ 18,88	€ 1.888,00	
28	strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm. 20.A54.B30.040	mq		100,00	€ 5,62	€ 562,00	
29	rasatura a base di grassello di calce, ottenuto per spegnimento con acqua della calce viva. 25.A54.B30.050	mq		100,00	€ 8,01	€ 801,00	
30	Applicazione di trattamento preventivo per i sali NP.01	mq		100,00	€ 10,01	€ 1.001,00	
31	Trattamento finale di protezione prima applicazione eseguito con prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante 90.D15.A75.010	mq		100,00	€ 11,76	€ 1.176,00	
	<b>- Uffici Via Grenchen -</b>						
32	Ppo parete in cartongesso sp cm 12 25.A58.B30.030	mq		25,00	€ 58,44	€ 1.461,00	
33	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. 25.A90.B05.250	mq		45,00	€ 9,02	€ 405,90	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
34	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) - nuove pareti 25.A90.B20.020	mq		45,00	€ 6,97	€ 313,65	
35	Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo "pietra", "mare", "neve" con orditura a vista: da 60x60x1,4 cm 01.P09.E26 Piemonte Cassettoni per impianto climatizzazione	mq		10,00	€ 31,71	€ 317,10	
	<b>Totale Murature e intonaci</b>						<b>€ 36.605,65</b>
	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b> <b>- Uffici Via Grenchen -</b>						
36	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. 25.A66.C10.040	mq		10,00	€ 25,88	€ 258,80	
37	Solo posa rivestimento in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. Dimensione piastrelle da 0,01 a 0.10 mq e lato lungo inferiore a 45 cm 20.A66.R10.010	mq		33,00	€ 30,09	€ 992,97	
38	Piastrelle per pavimentazioni, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia)piastrella in gres porcellanato ad alta resistenza per pavimentazioni, caratterizzata da uno spessore di mm 15, in varie tonalità e nel formato cm 60x60 CM.A20.A10.025	mq		10,00	€ 37,39	€ 373,90	
39	Piastrelle per rivestimenti e zoccolini battiscopa, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) piastrella in gres porcellanato per rivestimenti, in varie tonalità e nel formato cm 30x60 CM.A20.A20.010	mq		33,00	€ 18,79	€ 620,07	
40	Ripistino pavimento in porosità della demolizione delle pareti compresa fornitura materiale di calpestio	a corpo		1,00	€ 700,00	€ 700,00	
	<b>Totale Pavimenti e Rivestimenti</b>						<b>€ 2.945,74</b>
	<b>SERRAMENTI</b>						
41	Raschiatura parziale e carteggiatura totale di superfici lignee serramenti in legno delle dimensioni di 1,30x2,70 n. 11 serramenti in legno delle dimensioni di 1,3x2,55 n. 7 serramenti in legno delle dimensioni di 1,3x3,65 n. 5 serramenti in legno delle dimensioni di 1,40x3,60 n. 3 25.A90.C05.040	mq	38,61 23,21 23,73 15,12	101,00	€ 9,19	€ 928,19	
42	Rasatura totale con stucco sintetico e successiva abrasivatura 25.A90.C05.150	mq		101,00	€ 19,39	€ 1.958,39	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
43	Verniciatura con impregnante all'acqua su legno mediante applicazione di vernice impregnante all'acqua trasparente non pellicolante, in due riprese. 20.A90.C10.010	mq		101,00	€ 9,84	€ 993,84	
44	Finitura legno mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura sinteticasatinata 20.A90.C10.020	mq		101,00	€ 12,68	€ 1.280,68	
45	Asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici su ringhiere o manufatti di ferro in genere, a struttura pesante, complessa e elaborata, valutate vuoto per pieno, misurate una volta e mezzo 25.A90.D05.040	mq		35,00	€ 13,78	€ 482,30	
46	Pitturazione inferriate mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. 25.A90.D10.101	mq		27,00	€ 12,30	€ 332,10	
47	Finitura ferro idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere semplici mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per una ripresa, misurato a sviluppo 20.A90.D10.301	mq		27,00	€ 9,59	€ 258,93	
48	Riparazione ante con sostituzione ferramenta sostituzione cardini (anche sul telaio fisso) e ferramenta di chiusura (esclusa la fornitura) valutato per anta 90.O15.A15.040	n		74,00	€ 31,24	€ 2.311,76	
49	Opere in economia per calo a terra serramenti e terminata la manutenzione, rialloggiamento loro sedi. Operaio specializzato Operaio qualificato	h		40,00	€ 37,19	€ 1.487,60	
		h		40,00	€ 34,55	€ 1.382,00	
50	Vetrata isolante. da 4+4 mm, intercapedine da 6,9,12,16 mm. composta da vetro float chiaro 4 mm, intercapedine da 6,9,12,16 mm, vetro float chiaro 4 mm, gas di riempimento aria - Paratie uffici PR.A24.A90.010	mq		9,00	€ 30,63	€ 275,67	
51	Solo posa - Finestre - Portefinestre Montaggio vetrate 20.A80.A30.010	mq		9,00	€ 43,76	€ 393,84	
52	Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq Porte interne Via Grenchen Porte interne Salita Santa Caterina 20.A80.A30.100	n	3,00 6,00	9,00	€ 163,81	€ 1.474,29	
53	Solo posa in opera di porte interne, compreso scarico, sollevamento e distribuzione ai piani; compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori escluso controtelaio Porte interne Via Grenchen Porte interne Salita Santa Caterina 20.A80.C10.010	n	3,00 6,00	9,00	€ 63,25	€ 569,25	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
54	Porta interna standard tamburata cm 70-80-90-100 sp. 40 mm. tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente. Porte interne Via Grenchen Porte interne Salita Santa Caterina PR.A23.E10.010	n	3,00 6,00	9,00	€ 257,64	€ 2.318,76	
	<b>Totale Serramenti</b>						<b>€ 16.447,60</b>
	<b>IMPIANTI IDRICO SANITARIO</b>						
55	Apparecchi igienico-sanitari: lavabo a colonna 650x500x160mm Via Grenchen PR.C26.A10.020	n		3,00	€ 214,29	€ 642,87	
56	Apparecchi igienico-sanitari: colonna per lavabo Via Grenchen PR.C26.A10.025	n		3,00	€ 62,62	€ 187,86	
57	Solo posa lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. Via Grenchen 50.F10.A10.020	n		3,00	€ 81,06	€ 243,18	
58	Apparecchi igienico-sanitari: vaso wc 530x350x410 mm Via Grenchen PR.C26.A10.005	n		2,00	€ 210,12	€ 420,24	
59	Apparecchi igienico-sanitari: sedile con coperchio per wc Via Grenchen PR.C26.A10.017	n		2,00	€ 33,29	€ 66,58	
60	Solo posa vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. Via Grenchen 50.F10.A10.040	n		2,00	€ 106,03	€ 212,06	
61	Apparecchi igienico-sanitari: cassetta a zaino 390x160x340mm Via Grenchen Salita Santa Caterina PR.C26.A10.015		2,00 3,00	5,00	€ 114,80	€ 574,00	
62	Sola posa cassetta di cacciata tipo a zaino Via Grenchen Salita Santa Caterina 50.F10.A10.080	n	2,00 3,00	5,00	€ 90,26	€ 451,30	
63	Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m . AT.N20.S20.045	n		1,00	€ 80,33	€ 80,33	
	Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.						

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	AT.N20.S20.050	n		1,00	€ 600,00	€ 600,00	
64	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente. Composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata Via Grenchen 50.T10.A10.010	n		1,00	€ 769,56	€ 769,56	
65	Tubo in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI EN 12666-1 2011 Tubo polietilene PN3.2 Ø 160 mm Via Grenchen PR.A13.G10.040	m		5,00	€ 15,48	€ 77,40	
66	Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613 Curve 90° diametro 160 mm Via Grenchen PR.A13.G15.040	n		1,00	€ 20,02	€ 20,02	
67	Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613 Braghe semplici e ridotte diam. 160 mm. PR.A13.G15.235	n		1,00	€ 30,23	€ 30,23	
68	Tubi multistrato reticolato non coibentato Ø est 16mm Via Grenchen PR.C05.A05.015	m		8,00	€ 2,00	€ 16,00	
69	Tubi multistrato reticolato coibentato Ø est 16mm Via Grenchen PR.C05.A05.115	m		8,00	€ 1,87	€ 14,96	
70	Pezzi spec. ottone: gomiti filettati femmina, Ø 16x2 mm Via Grenchen PR.C05.B05.015	n		8,00	€ 4,98	€ 39,84	
71	Pezz spec ottone: raccordi a T a 90° Ø 16x2mm Via Grenchen PR.C05.B05.175	n		2,00	€ 6,31	€ 12,62	
72	Sola posa in opera di boyler elettrico e relative staffe di fissaggio corodate dei relativi tasselli, compresi raccordi flessibili, valvole di intercettazione esclusa la linea elettrica di alimentazione, eventuale fornitura e posa di vaso di espansione, della capacità di: 20 litri via Grenchen 50.G10.B10.010	n		1,00	€ 183,32	€ 183,32	
73	Valvole di sicurezza qualificate, complete di certificato di taratura ISPEL, per tubi del diametro: 15 mm Via Grenchen PR.C17.E20.005	n		1,00	€ 40,06	€ 40,06	
	<b>Totale Impianti Idrici sanitari</b>						€ 4.682,43
	<b>IMPIANTI TERMICI</b>						



n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
74	Condizionatore autonomo tipo monosplit a <b>pompa di calore</b> funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsioni orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 2,0 kW, potenza termica 2,7 kW, assorbimento elettrico 0,50-0,68 kW, pressione sonora 38-25-22 035084 Prezzario DEI	n	1,00	€ 1.278,00	€ 1.278,00		
	<b>Totale Impianti termici</b>						€ 1.278,00
	<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>						
	<b>- Uffici Via Grenchen -</b>						
	<b>Smantellamento Impianto Elettrico Esistente</b>						
75	Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce, FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino delle pareti, solette o pavimenti eventualmente danneggiati. Smantellamento impianti completi 06.A30.A04.005 – Preziario Reg. Piemonte 2020	m <sup>2</sup>	120,00	€ 2,66	€ 319,20		
	<b>Totale Opere di Smantellamento Impianto Elettrico Esistente</b>						€ 319,20
	<b>Realizzazione Impianto Elettrico Illuminazione e F.M. ed Ethernet</b>						
76	Fornitura di apparecchio di illuminazione da parete con tecnologia LED – 40W 5500 lm nominali (4500 lm output) 4000 K, CRI 80, compreso collegamento al punto luce predisposto, compresi staffaggi, elementi di fissaggio, minuterie, accessori, compreso ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola dell'arte NP.IE.01	cad	11,00	€ 161,92	€ 1.781,12		
77	Fornitura di apparecchio di illuminazione da parete con tecnologia LED – 27W 3500 lm nominali (3200 lm output) 4000 K, CRI 80, compreso collegamento al punto luce predisposto, compresi staffaggi, elementi di fissaggio, minuterie, accessori, compreso ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola dell'arte NP.IE.02	cad	8,00	€ 132,83	€ 1.062,64		
78	Fornitura di apparecchio di illuminazione autoalimentato di emergenza con tecnologia LED – SE 250 lm IP 65, aut. 1 h compreso collegamento al punto luce predisposto, compresi staffaggi, elementi di fissaggio, minuterie, accessori, compreso ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola dell'arte NP.IE.03	cad	9,00	€ 101,63	€ 914,67		
79	Fornitura di apparecchio di illuminazione autoalimentato di emergenza con tecnologia LED – SE 250 lm IP 65, aut. 1 h compreso collegamento al punto luce predisposto, compresi staffaggi, elementi di fissaggio, minuterie, accessori, compreso ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola dell'arte con pittogramma NP.IE.04	cad	4,00	€ 108,67	€ 434,68		
80	Sola posa in opera di corpi illuminanti 30.E50.A05.005	cad	28,00	€ 35,10	€ 982,80		

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
81	Fornitura e Posa in Opera di punto prese F.M. costituita da: - N.ro 2 prese tipo "Schuko" due poli più terra laterale e centrale – 10 e 16 A- 230V - N.ro 1 presa alveoli allineati bipasso due poli, più terra – 10 e 16 A – 230V - N.ro 1 cassetta portafrutto modulare da 6 o 8 moduli Compresi staffaggi, elementi di fissaggio, minuterie, accessori, compreso ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola dell'arte  NP.IE.05	cad		6,00	€ 52,35	€ 314,10	
82	Presa di corrente "Schuko" due poli piu' terra laterale e/o centrale - 10 e 16A – 230V PR.E28.C05.015	cad		7,00	€ 10,12	€ 70,84	
83	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP55, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP55 da 4 moduli  06.A12.D02.015 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		3,00	€ 9,58	€ 28,74	
84	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP55, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP55 da 1 o 2 moduli  06.A12.D02.005 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		1,00	€ 6,54	€ 6,54	
85	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP40, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 3 o 4 moduli  06.A12.D01.010 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		2,00	€ 6,17	€ 12,34	
86	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di interruttore 2P 16A 06.A13.A01.015 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		6,00	€ 6,59	€ 39,54	
87	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP40, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 1 o 2 moduli  06.A12.D01.005 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		1,00	€ 5,82	€ 5,82	
88	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di deviatore 1P 16A 06.A13.A01.035 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		2,00	€ 3,95	€ 7,90	
89	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP40, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 1 o 2 moduli						

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	06.A12.D01.005 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		2,00	€ 5,82	€ 11,64	
90	Presa Ethernet modulare PR.E28.F05.005	cad		7,00	€ 13,92	€ 97,44	
91	Presa telefonica o TV/Sat presa TV/SAT o TELEFONICA PR.E28.E05.005	cad		7,00	€ 7,21	€ 50,47	
92	Posa in opera di cassetta portafrutto da parete, compreso tasselli di fissaggio, del tipo fino a tre apparecchi  30.E10.A10.010	cad		14,00	€ 4,09	€ 57,26	
93	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP40, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 1 o 2 moduli  06.A12.D01.005 – Prezzario Reg. Piemonte 2020	cad		7,00	€ 5,82	€ 40,74	
94	Cartelli segnaletici percorsi di esodo dim. 25 x 25 , 25 x31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo verde PR.C22.I05.010	cad		3,00	€ 5,06	€ 15,18	
95	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere 60.H05.A05.010	cad		3,00	€ 5,85	€ 17,55	
	<b>Totale Opere di Realizzazione Impianto Elettrico Illuminazione e F.M. ed Ethernet</b>						€ 5.952,01
	<b>Realizzazione Impianto Elettrico Cavi e Canalizzazioni</b>						
96	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 30x10 mm PR.E05.E05.010	m		30,00	€ 4,07	€ 122,10	
97	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione Fino a 1200 mm²  30.E05.G05.010	m		30,00	€ 8,21	€ 246,30	
98	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 60x40 mm PR.E05.E05.010	m		95,00	€ 4,07	€ 386,65	
99	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione oltre 1200 fino a 9000 mm²  30.E05.G05.015	m		95,00	€ 10,21	€ 969,95	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
100	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 80x40 mm PR.E05.E05.015	m		75,00	€ 5,84	€ 438,00	
101	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione oltre 1200 fino a 9000 mm²  30.E05.G05.015	m		75,00	€ 10,21	€ 765,75	
102	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 150x110x70 mm PR.E05.D10.020	cad		22,00	€ 6,03	€ 132,66	
103	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm 30.E05.F10.010	cad		22,00	€ 6,57	€ 144,54	
104	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 6,00 mm² - Dorsale alimentazione Quadro - Fase - Dorsale alimentazione Quadro - Neutro - Dorsale alimentazione Quadro - Terra PR.E15.B05.120	m m m m	30,00 30,00 30,00	90,00	€ 0,67	€ 60,30	
105	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm² 30.E15.B05.020	m		30,00	€ 2,84	€ 85,20	
106	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 4,00 mm² - Dorsale F.M. - Fase - Dorsale F.M. - Neutro - Dorsale F.M. - Terra PR.E15.B05.115	m m m m	50,00 50,00 50,00	150,00	€ 0,46	€ 69,00	
107	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm² 30.E15.B05.015	m		50,00	€ 2,43	€ 121,50	
108	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 2,50 mm² - Dorsale Luce - Fase - Dorsale Luce - Neutro - Dorsale Luce - Terra PR.E15.B05.110	m m m m	50,00 50,00 50,00	150,00	€ 0,29	€ 43,50	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
109	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm <sup>2</sup> 30.E15.B05.010	m		50,00	€ 1,96	€ 98,00	
110	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 2,50 mm <sup>2</sup> - Derivazioni F.M. - Fase - Derivazioni F.M. - Neutro - Derivazioni F.M. - Terra PR.E15.B05.110	m m m m	80,00 80,00 80,00	240,00	€ 0,29	€ 69,60	
111	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm <sup>2</sup> 30.E15.B05.010	m		80,00	€ 1,96	€ 156,80	
112	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 1,50 mm <sup>2</sup> - Derivazioni Luce - Fase - Derivazioni Luce - Neutro - Derivazioni Luce - Terra PR.E15.B05.105	m m m m	40,00 40,00 40,00	120,00	€ 0,18	€ 21,60	
113	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm <sup>2</sup> 30.E15.B05.005	m		40,00	€ 1,69	€ 67,60	
114	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie categoria 6A isolato LSFRZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi,  - Impianto di RETE - Impianto TELEFONO PR.E15.C25.020	m m m	150,00 150,00	300,00	€ 1,66	€ 498,00	
115	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm <sup>2</sup> 30.E15.B05.005	m		150,00	€ 1,69	€ 253,50	
	<b>Totale Opere di Cavi e Canalizzazioni</b>						€ 4.750,55
	<b>Quadro Elettrico Generale</b>						
116	Sostituzione Carpenteria Quadro elettrico esistente generale mantenendo i dispositivi di manovra e di protezione esistenti NP.IE.06	cad		1,00	€ 1.050,84	€ 1.050,84	
117	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6 KA IDN=0,3÷0,5 A bipolare fino a 32 A – 230V PR.E40.C20.215	cad		1,00	€ 97,58	€ 97,58	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
118	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette fino a 24 moduli, per ogni modulo 30.E35.A05.005 <b>Totale Opere Quadro Elettrico Quadro Elettrico Generale</b>	cad		2,00	€ 6,75	€ 13,50	<b>€ 1.161,92</b>
	<b>Quadro Elettrico Q.GREN.01</b>						
119	Contentitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da parete, grado di protezione IP65 Contentitore modulare, tipo da parete, IP65 – 12 moduli PR.E35.A10.010	cad		1,00	€ 57,87	€ 57,87	
120	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 bipolare fino a 25 A – 230V PR.E40.C05.210	cad		2,00	€ 64,92	€ 129,84	
121	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,3 bipolare fino a 25 A – 230V PR.E40.C10.210	cad		1,00	€ 70,64	€ 70,64	
122	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette fino a 24 moduli, per ogni modulo 30.E35.A05.005	cad		6,00	€ 6,75	€ 40,50	
123	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo Fino a 24 moduli 30.E35.B05.005 <b>Totale Opere Quadro Elettrico Q.GREN.01</b>	cad		1,00	€ 34,47	€ 34,47	<b>€ 333,32</b>
	<b>- Uffici Salita Santa Caterina -</b>						
124	Sostituzione Batterie Lampade emergenza esistenti NP.IE.07	cad		22,00	€ 94,43	€ 2.077,46	
125	Verifica linee elettriche prese rosse esistenti e cablaggio a quadro di alimentazione NP.IE.08	a corpo		1,00	€ 228,02	€ 228,02	
126	Ripristino Canalizzazioni e Cassetti Portafrutto NP.IE.09	a corpo		1,00	€ 954,07	€ 954,07	

n. o r d	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
127	<p>Fornitura e Posa in Opera di punto prese per postazione PC e relativa linea di alimentazione posata entro canalina a parete tipo cornice/battiscopa costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N.ro 2 prese tipo "Schuko" due poli più terra laterale e centrale – 10 e 16 A- 230V</li> <li>- N.ro 1 presa alveoli allineati bipasso due poli, più terra – 10 e 16 A – 230V</li> <li>- N.ro 2 prese Ethernet/Telefonica</li> <li>- N.ro 1 scatola portafrutto per canalina tipo a cornice o battiscopa completa di sistema di aggancio alla canalina stessa, raccordi al coperchio ed ogni altro accessorio per la posa in opera.</li> <li>- Canalina tipo Cornice/Battiscopa</li> <li>- Conduttori</li> </ul> <p>compreso ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola dell'arte</p> <p>NP.IE.10</p> <p><b>Totale Opere Uffici Salita Santa Caterina</b></p> <p><b>Totale Opere Impianti Elettrici</b></p> <p><b>Totale importo lavori</b> di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Soggetti a ribasso</p>	a corpo		8,00	€ 280,54	€ 2.244,32	
							€ 5.503,87
							€ 18.020,87
							€ 93.682,22
							€ 5.004,69
							€ 88.677,53